

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**





# KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE

## 1. OPIS ELEMENTÓW ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH

### 1.1 Opis koncepcji budynku i zagospodarowania terenu

Zaprojektowany zespół hotelowy, będzie pierwszym z prawdziwego zdarzenia centro twórczym założeniem w województwie, stając się wizytówką Pomorza Zachodniego i ciekawym przykładem dla innych niewielkich ośrodków wypoczynkowych nad Bałtykiem.

Mając na uwadze niespotykany charakter Pobierowa, z jego przepiękną plażą, a także zdając sobie sprawę, jak interesujące geograficznie i przyrodniczo jest otoczenie projektowanego obiektu, zdecydowaliśmy się na silne podkreślenie charakteru miasta, i sposobu wypoczynku dla niego przypisanego.

Za cel, wzięliśmy sobie, wpisanie nowoczesnego obiektu w zastaną tkankę przyrodniczą, gdzie współczesna bryła, architektura i urbanistyka potrafią nawiązać kontakt i korespondować z istniejącym miasteczkiem i sąsiadującym z nim lasem.

Zdając Sobie sprawę, że rozwój turystyki regionalnej zakłócił dotychczasowy, kameralny charakter niewielkiej miejscowości nadmorskiej, wprowadzając chaos architektoniczno urbanistyczny, gdzie w sezonie, przytłaczająca większość ulic, zapelniona zostaje tymczasową zabudową handlowo usługową, zaś po sezonie miasto jakby zamiera, za cel wzięliśmy stworzenie od podstaw centrum Pobierowa.

Rynek, czyli punkt, który skupia na sobie główną odpowiedzialność za centro twórczy rozwój miasta, z reguły staje się symbolem miejscowości, pozwalając rozwijać handel i usługi na europejskim poziomie jakości. Pobierowo zyska w ten sposób element, którego dotychczas nie posiadało, a który będzie zawsze jednoznacznie kojarzony z rozrywką, handlem i gastronomią, na pewno stanie się głównym celem zwiedzania, i spędzania wolnego czasu w mieście w sezonie i poza sezonem. Charakterystycznymi częściami rynku staną się takie elementy jak amfiteatr czy też np. rzeźba symbolizująca wielki bursztyn, jednoznacznie kojarzony z wodami Bałtyku i historią okolicy.

Miejscowość kojarzona z rekreacją morską, przyrodą i sportem powinna zyskać na placu miejskim symbol jednoznacznie kojarzony z tymi elementami. Takim pomysłem okazało się stworzenie kompleksu hotelowo rekreacyjnego, który swoim ekspresyjnym kształtem, zwiewnością i filigranowością nawiązuje do uczestniczących w regatach jachtów pełnomorskich. Każdy z trzech segmentów, swoją formą przypomina wielkie żagle, które konkurują ze sobą zmierniejąc w stronę morza. Ekspresja formy, podkreślona przez duże przeszklenia apartamentów hotelowych podkreślą dodatkowo pozorną lekkość i ulotność budynku, poddającego się siłom wiatru i słońca.

W zespole hotelowym cała kondygnacja parteru została wykorzystana na potrzeby rozwoju handlu, usług i rekreacji, pozwalając w ten sposób aktywować tkankę przyległą do budynku placu miejskiego. Poza sklepami znalazły by się tam kawiarnie, kafejki, restauracje, czyli wszystko co rozwija i napędza koniunkturę miejsca. Dodatkowym elementem stanie się także zespół basenów, Spa i siłowni który pozwoli uatrakcyjnić ofertę miejscowości, a także będzie bodźcem do rozwoju turystyki całorocznej.

Tworząc obok hotelu plac miejski, z przestrzeni rekreacyjną, z miejscem na zorganizowanie sceny, niewielkim amfiteatrem, oraz tarasami widokowymi na wydmach, a także mając na uwadze sąsiadujące z nim nowo projektowane moło, pogodiliśmy funkcje, którym samodzielnie ciężko byłoby funkcjonować całorocznie, zaś w zespole, uzupełniają się nawzajem, zapewniając rozwój centro twórczy tego miejsca.

**Ekspresyjna forma zespołu, biel zabudowy, nieodłącznie kojarząca się z miastami nadmorskimi, pięknie eksponująca architekturę na tle lasu, oraz czytelna funkcja gwarantują, że na przestrzeni lat wygląd obiektu nie zestarzeje się, zaś elegancja i moc wyrazu na pewno wzbogaci architektonicznie Pobierowo o wyjątkowy kompleks i nową jakość w tworzeniu przestrzeni miejskich.**

### 1.2 Etapowanie inwestycji

Za jasnymi rozwiązaniami architektoniczno-urbanistycznymi idzie także czytelny podział funkcji obiektu, wynikający z przyjętego rozwiązania sposobu etapowania procesu budowlanego. Sposób etapowania zaś, wynika nieprzypadkowo z przestrzennego zamierzeń inwestycyjnych gminy:

- Pierwszym etapem jest budowa pomostu spacerowo – cumowniczego, który uaktywni Pobierowo jako ważny ośrodek wypoczynkowy. Na tym etapie należy także wykonać plac miejski z tarasami widokowymi, połączonymi z nowo projektowaną ścieżką WOP. Plac stanie się swego rodzaju zapleczem rozrywkowo rekreacyjnym, a także elementem uatrakcyjniającym miasto, stwarzając podstawy do centro twórczego rozwoju.
- Drugi etap to budowa zespołu zabudowy hotelowej, z częścią basenową, usługową, i handlowo – gastronomiczną. W tej części przewidziano także parking podziemny, który rozładuje na pewno częściowo ulice w szczycie sezonu, a także zapewni parkowanie dla najatrakcyjniejszej części miasta.
- Trzeci etap to zagospodarowanie zarówno części rekreacyjno wypoczynkowej i hotelowej w obiekty małej architektury, handlowe oraz część amfiteatralną, które to elementy dopełnią cały kompleks tworząc spójną całość, dającą możliwość funkcjonowania całorocznego.

Taki sposób etapowania, pozwala na płynne przejście procesów budowlanych z uwzględnieniem wytycznych planu miejscowego, maksymalnie wykorzystując możliwości zabudowy terenu, rozsądnie dysponując zielenią istniejącą.

## 2. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WRAZ Z ZESTAWIENIEM MATERIAŁOWYM

2.1 Posadowienie budynków. Na etapie koncepcji nie wykonano, na terenie inwestycji, badań gruntowych. Założenia oparto na podstawie badań gruntowych na terenach przyległych do planowanej inwestycji. Założono, że na terenie objętym niniejszą inwestycją występują warunki gruntowe umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektów na płycie fundamentowej z uwagi na możliwe występowanie wody gruntowej. Należy uwzględnić że po wykonaniu badań gruntowych i stwierdzeniu występowania warunków gruntowych odmiennych od założonych mogą się pojawić warianty posadowienia na palach, innych fundamentach pośrednich lub ławach fundamentowych. W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych należy liczyć się z koniecznością wykonania kotew gruntowych do zabezpieczenia obiektu przed wyporem. Dokładnie sposób posadowienia będzie można sprecyzować po otrzymaniu opinii geologicznej.

2.2 Konstrukcja garaży podziemnych projektowana jako żelbetowa monolityczna w formie szczelnej wanny. Wysokość garaży musi uwzględniać możliwości rozprowadzenia mediów w tym wentylacji o znacznych przekrojach. Całość podziemnych garaży zakłada się w konstrukcji płytowo-słupowej z głowicami na siatce 6x6 m. (bez podciągów).

2.3 Konstrukcja nadziemnej części budynku projektuje się jako płytowo – słupową z trzonami usztywniającymi w postaci klatek schodowych i wind. Zakłada się całość konstrukcji wykonaną w technologii żelbetowej monolitycznej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne jako wypełniające murowane lub miejscowo wylewane żelbetowe.

2.4 Szczegóły elementów konstrukcyjnych:

- Ściany zewnętrzne podziemnej części monolityczne wylewne z betonu B25 – B30. Z uwagi na głębokość zejścia i możliwość występowania wody gruntowej należy wziąć pod uwagę wykonanie ścian zewnętrznych jako ściany szczelinowe – izolacja przeciw wodna typu ciężkiego.
- Płyta fundamentowa monolityczna wylewne z betonu B25 – B30 zbrojone dołem lub dołem i górą. Grubości płyt zależnie od obciążeń 50-60 cm.
- Stropy projektowane jako płytowe monolityczne, wylewne z betonu B25 – B30 zbrojone krzyżowo dołem i górą. Grubości płyt zależnie od obciążeń 18-30 cm. Przy słupach stropy będą miały głowice proste o wysokości ok 10-15cm poniżej spodu stropu. Dozbrojenie lokalne stropów na przebiegu w strefach przysłupowych za pomocą wkładek dyblowych systemowych (np. HDB HALFEN ). Wolne krawędzie stropów w osiach konstrukcyjnych zakończone będą belkami krawędziowymi ukrytymi lub wystającymi pod lub nad powierzchnię płyt.
- Klatki schodowe wewnętrzne – żelbetowe, wylewane. Biegi schodowe, spoczniki i podesty -



# KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE

- żelbetowe, wylewane – od dylatowane od ścian budynku, montowane z wykorzystaniem systemowych łączników tłumiących drgania.
- Piony wentylacyjne i instalacyjne zaprojektowano jako zbiorcze zlokalizowane w obrębie trzonów klatkowo – windowych. Rozprowadzenia mediów zakłada się w posadzkach lub podwieszanych sufitach.
  - Szyb windowy monolityczny, wylewany, wykonany na pdst. wytycznych producenta dźwigów.
  - Rozprowadzenia mediów zakłada się w posadzkach lub podwieszanych sufitach.
  - Ściany konstrukcyjne monolityczne wylewane zbrojone obustronnie lub murowane. Obciążenia pionowe i poziome od płyt stropowych. Ściany będą pełniły funkcje ścian usztywniających. W miejscach przewieszzeń budynków mogą pojawić się belkościany.
  - Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nienośne projektuje się jako wypełniające z lekkich materiałów elewacyjnych lub z bloczków silikatowych. Ściany dzielące pomieszczenia biurowe dla których jest wymagana akustyczna izolacyjność wykonane będą z silki lub ścian wydzieleń systemowych.
  - Ściany elewacyjne przez kilka kondygnacji mocowane będą do podkonstrukcji stalowej nośnej uzgodnionej z dostawcą witryn i elewacji.
- 2.5 Ściany działowe zaprojektowano z uwzględnieniem odpowiedniej izolacyjności akustycznej.
- 2.6 Posadzki holu głównego oraz komunikacji ogólnodostępnej przewiduje się jako antypoślizgowe.
- 2.7 Powierzchnie przeszklone zewnętrzne zakłada się z zastosowaniem profili aluminiowych z przekładką termiczną i szyb zespolonych o współczynniku przenikania ciepła 1,1 jako ściana osłonowa szklana, systemowa o ile to wymagane słupowo-ryglowa.

### 3. OPIS NIEZBĘDNYCH INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH, WENTYLACJI I OGRZEWANIA WRAZ Z CHARAKTERYSTYKĄ ENERGETYCZNĄ

- 3.1 Przewidujemy system ogrzewania, chłodzenia i wentylacji przewidywany dla wszystkich wymaganych przez inwestora pomieszczeń i podstawowej kubatury. Przewidujemy że system ten zapewni automatykę sterowania komfortem cieplnym z zachowaniem ekonomiki oraz wyposażony będzie w indywidualne sterowanie ciepłem w poszczególnych strefach funkcjonalnych.
- 3.2 Planowane wyposażenie obiektów w wymagane przepisami oświetlenie awaryjne i kierunkowe.
- 3.3 Cały obiekt wyposażony będzie w system ochrony, kontroli ruchu i monitorowania stref dostępu, sieci komputerowej wewnętrznej, sieci internetowej oraz system łączności telefonicznej opartej o centralę z możliwością rozbudowy połączeń wewnętrznych.
- 3.4 Zasilanie kablowe obiektu odbywać się będzie z sieci średniego napięcia z wbudowaną własną stacją transformatorową, zasilanie podstawowe korzystać będzie z wpięcia w istniejący ciąg kablowy, zaś zasilanie rezerwowe odrębnym kablem ze źródła wskazanego przez ZE.
- 3.5 Przewiduje się wykonanie instalacji nagłośnienia, łącznie z Dźwiękowym Systemem Ostrzegawczym (DSO), monitoringu i CCTV. Zakłada się że system nagłośnienia będzie spełniał podstawowe wymagania w zakresie parametrów transmisji dźwięku zarówno w zakresie przekazów słownych jak i muzycznych. System monitoringu wizyjnego i akustycznego budynków i ich otoczenia przewidziano, że będzie jednym ze środków zabezpieczenia technicznego obiektu, jak również środkiem wspomagającym w jego kontroli oraz w zarządzaniu obiektem.
- 3.6 Obiekt wyposażony w wymagane przepisami oświetlenie awaryjne i kierunkowe.
- 3.7 W obiekcie przewiduje się zastosowanie instalacji odgromowej.
- 3.8 Woda do celów p.poż. Pobierana będzie z hydrantów zewnętrznych, zaś tryskacze oparte zostaną na dwóch wewnętrznych zbiornika wody p.poż. (około 80m<sup>3</sup> i 150m<sup>3</sup>) zlokalizowanych w garażu podziemnym.
- 3.9 Odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz deszczowych wg warunków technicznych przewiduje się do instalacji w ulicy.
- 3.10 Zaopatrzenie w gaz zapewnione będzie ze źródeł zewnętrznych tj. poprzez przyłącze gazu n/s, zaś w energię cieplną dzięki projektowanej kotłowni.
- 3.11 Ze względu na zróżnicowane funkcje obiektu (usługi, handel, gastronomia itp) zaopatrzenie w poszczególne media będzie wymagało zastosowania takich odrębnych elementów jak komory wodomierzowe, liczniki ciepła, energii, gazu itp. dla poszczególnych stref i funkcji.
- 3.12 Budynek spełnia wymogi ochrony p.poż. - zapewniony jest dojazd dla wozów straży pożarnej, a także wymagana długość, szerokość i liczba dróg ewakuacyjnych.

- 3.13 Przewiduje się wykonanie instalacji nagłośnienia, łącznie z Dźwiękowym Systemem Ostrzegawczym (DSO), monitoringu i CCTV. Zakłada się że system nagłośnienia będzie spełniał podstawowe wymagania w zakresie parametrów transmisji dźwięku zarówno w zakresie przekazów słownych jak i muzycznych. System monitoringu wizyjnego i akustycznego hali sportowej i jej otoczenia przewidziano że będzie jednym ze środków zabezpieczenia technicznego obiektu, jak również środkiem wspomagającym w jego kontroli oraz w zarządzaniu obiektem - w obiekcie do obsługi systemu przeznaczono odrębny zespół pomieszczeń
- 3.14 Charakterystyka energetyczna budynków wykonana będzie na etapie projektu budowlanego.
- 3.15 Budynek zaprojektowano zgodnie z wytycznymi, zapewniając jednocześnie normatywne warunki oświetleniowe i akustyczne oraz spełniając pozostałe wymagane prawem przepisy.
- 3.16 Została zaprojektowana wynikowa liczba miejsc parkingowych ze względu na ograniczenia wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3.17 Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż., BHP, Sanepid, a także z inżynierami drogowymi, branżowymi oraz konstruktorem.
- 3.18

### 4. TABELA PROGRAMOWA BILANSU POWIERZCHNI

– Powierzchnia Terenu Opracowania:.....	70 700 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia Zabudowy:.....	3 486 m <sup>2</sup> (5 % pow. terenu)
– Powierzchnia dojeżdż, dojazdów i placów:.....	35 109 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynna):.....	32 105 m <sup>2</sup> (45% pow. Terenu)
– Powierzchnia Całkowita:.....	20 207 m <sup>2</sup>
– Powierzchnia Użytkowa:.....	14 143 m <sup>2</sup>
w tym:	
– PU istniejącej usługi + handel.....	550 m <sup>2</sup>
– PU szkoły baseny + spa.....	675 m <sup>2</sup>
– PU hotel.....	6005 m <sup>2</sup>
– PU restauracja.....	438 m <sup>2</sup>
– PU garaż podziemny.....	6475 m <sup>2</sup>
– Kubatura:.....	45 257 m <sup>3</sup>
– wysokość zabudowy (skrzydło Wschodnie / Centralne / Zachodnie):.....	19,2 m/25,80 m/32,40 m
– ilość kond. (nad i podziemnych - skrzydło Wschodnie / Centralne / Zachodnie):.....	5/1, 7/1, 9/1
– ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:.....	166 mp
– ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych:.....	7 mp
	<b>RAZEM Miejsc postojowych: 173mp</b>

### Projekt i opracowanie:

DEDECO Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie  
Ul. Św. Ducha 5a/15, 70-205 Szczecin

Arch prowadzący: **Krzysztof Ostoja-Helczyński**  
**Ewa Gawron**  
**Grzegorz Gogolin**  
**Agnieszka Dekert**  
**Piotr Hofman**

22.VIII.2010 r.

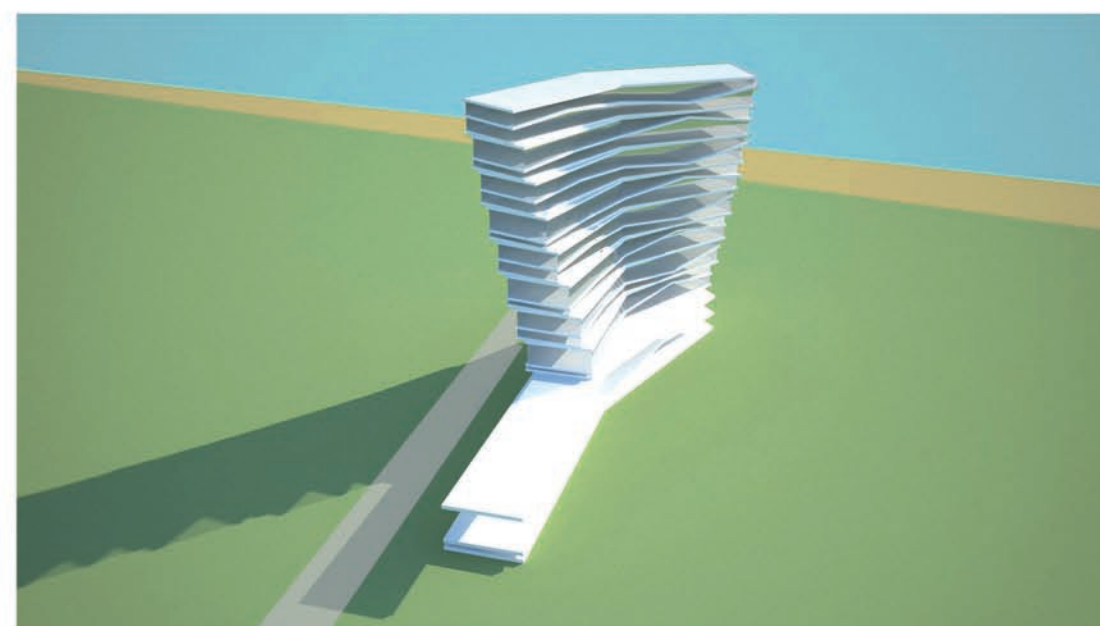
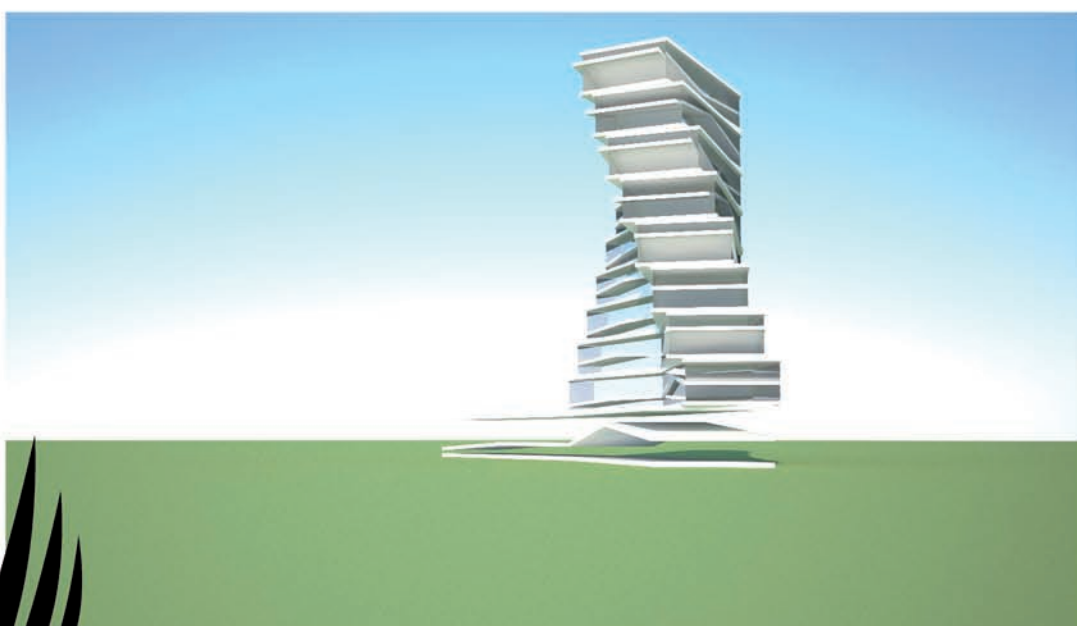
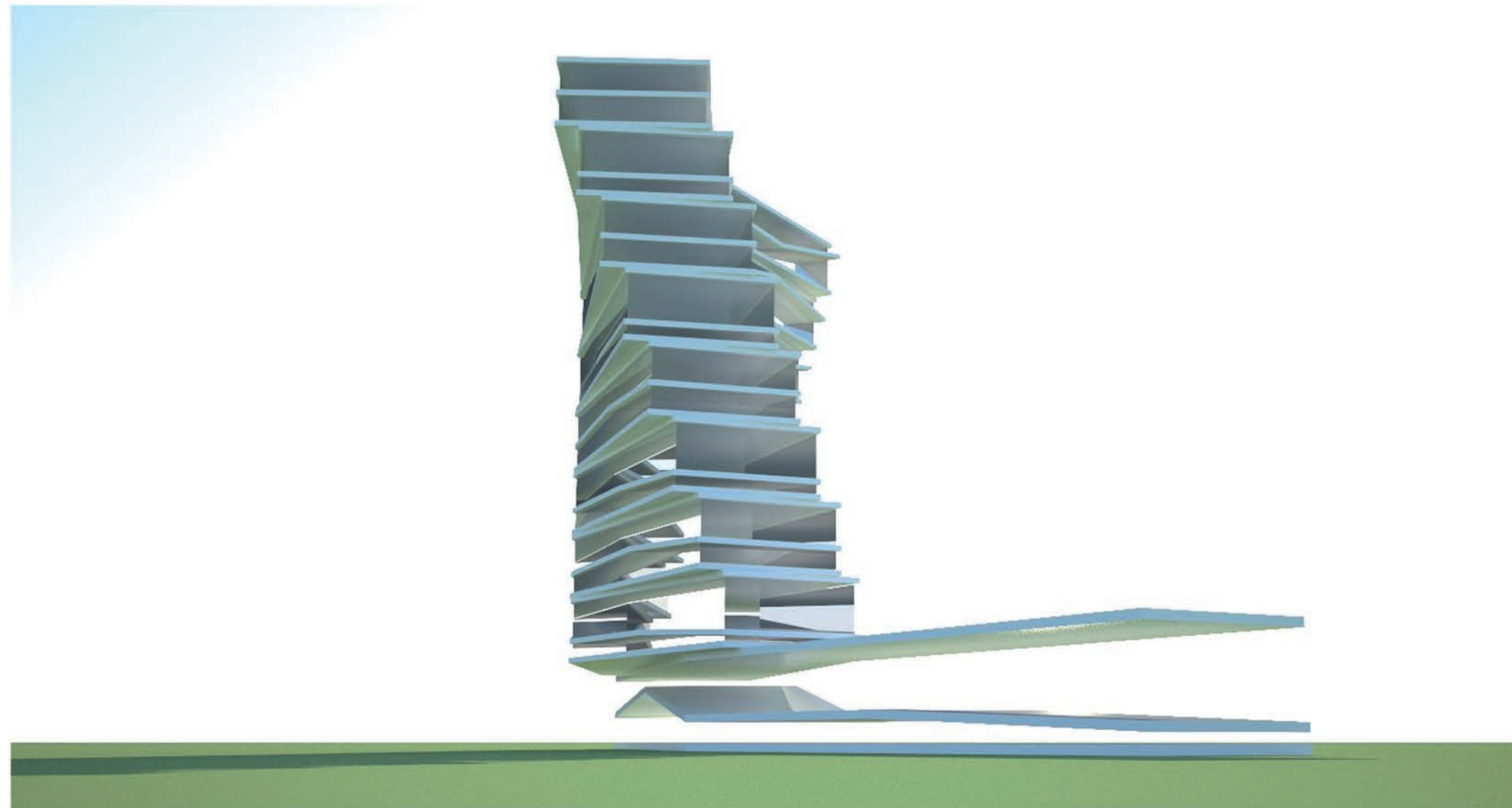


**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**



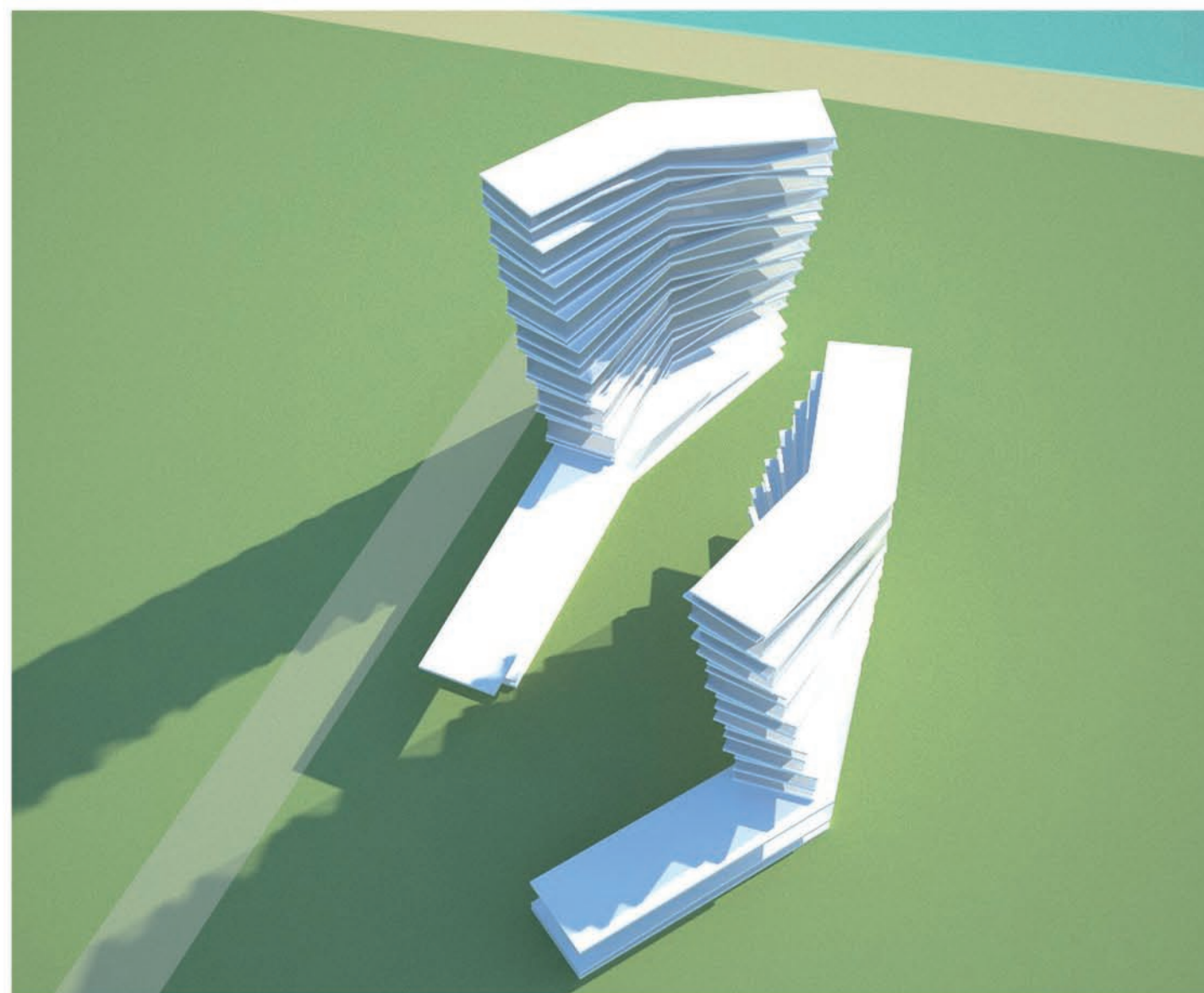


**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**



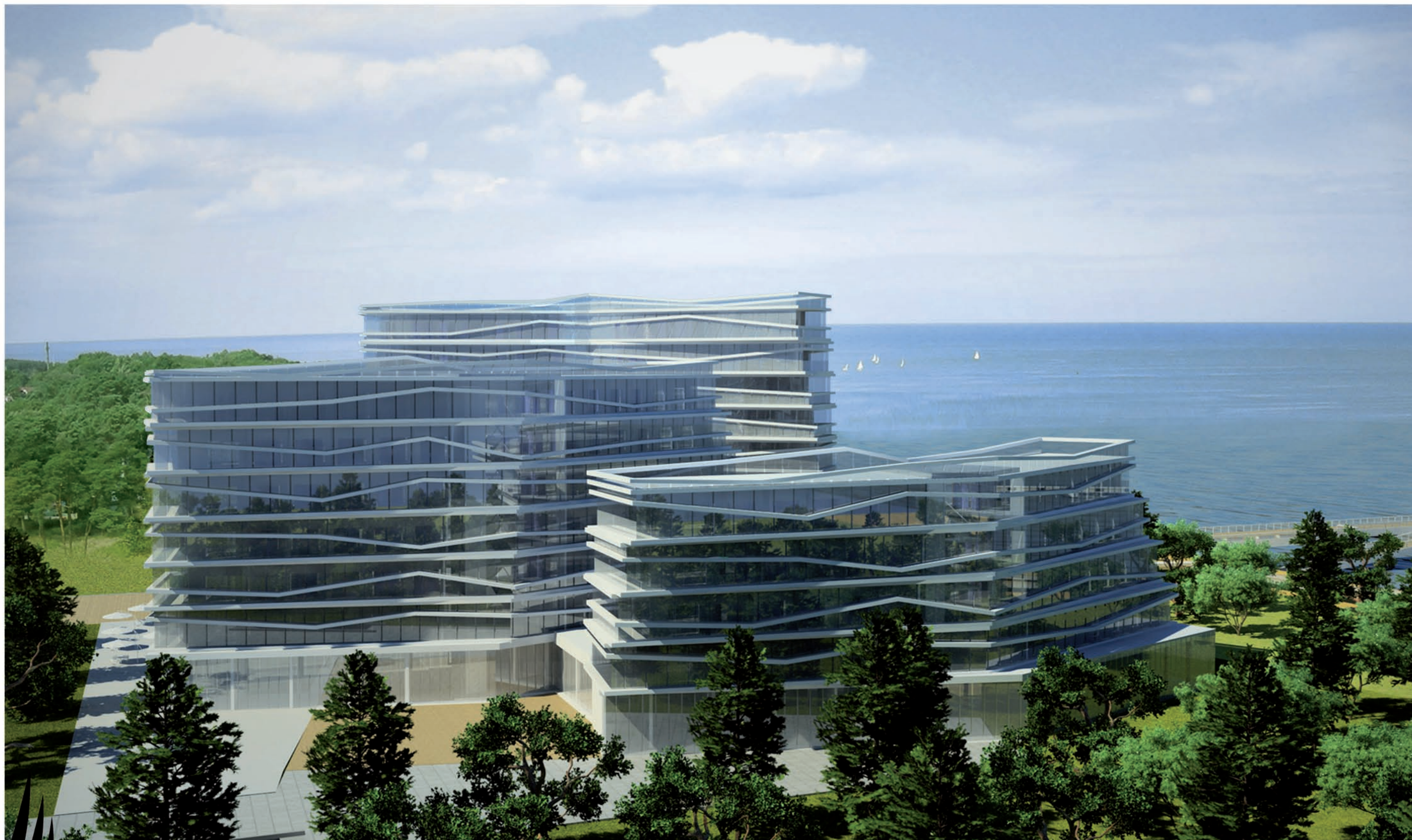


**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**



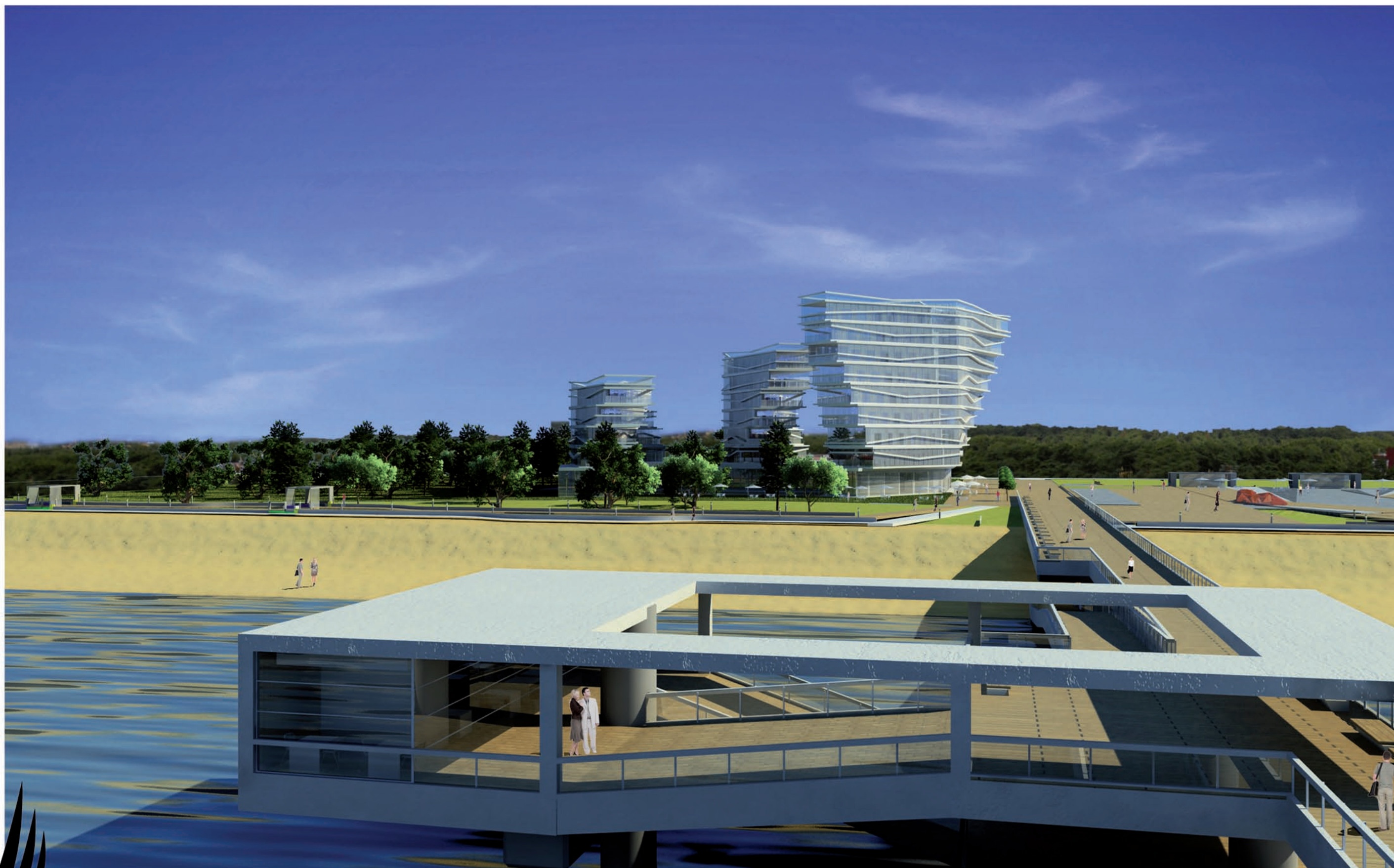


**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**



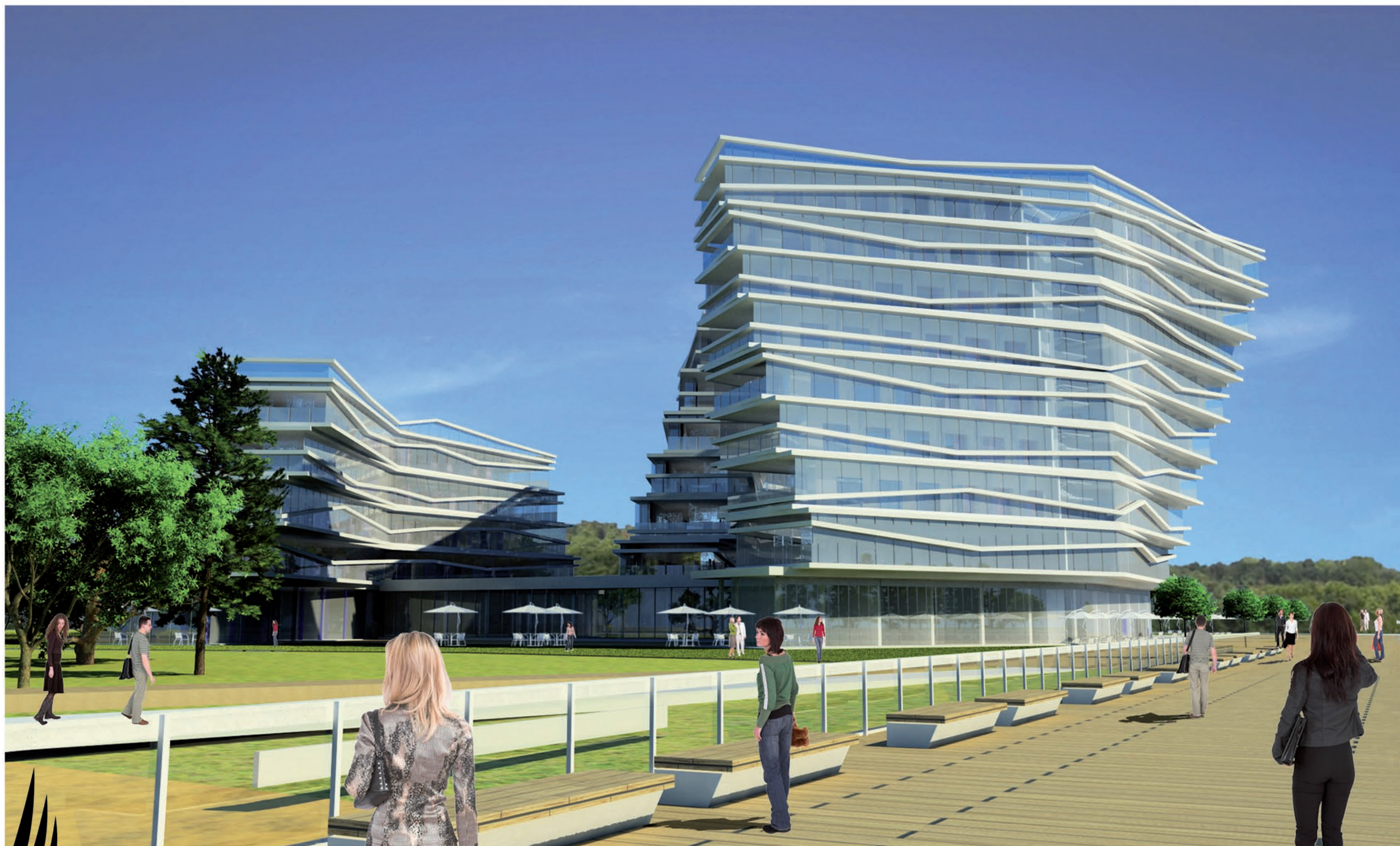


**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**





**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**





**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**



**POBIEROWO JEST OK**

**DEDECO**  
biuro architektoniczne



**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**





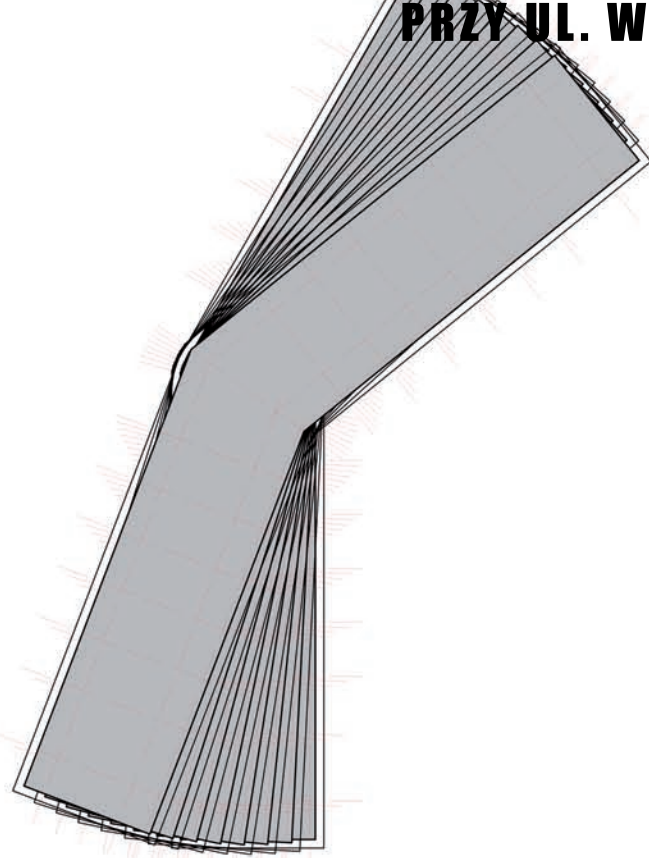
**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**



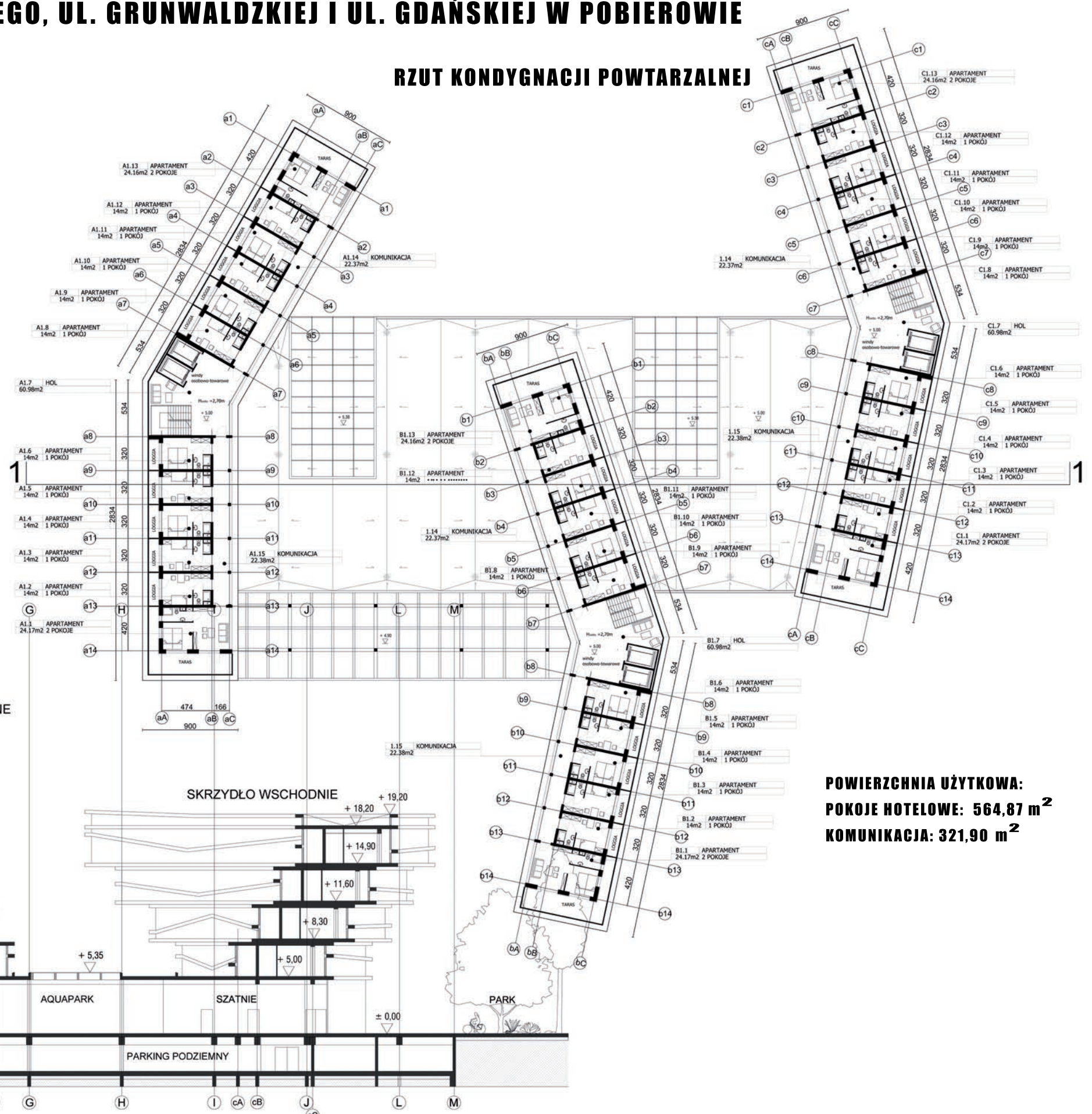


# KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE

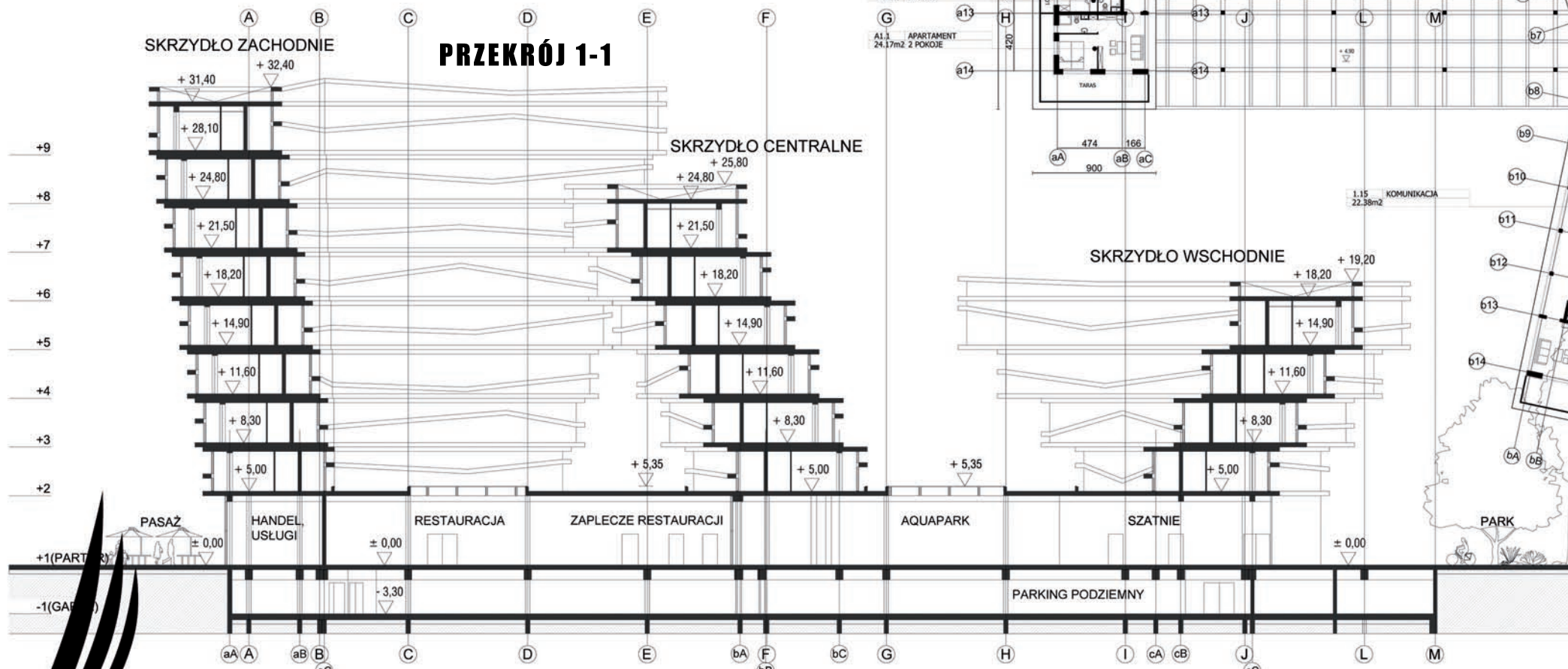
**RZUT DACHU**



**RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ**



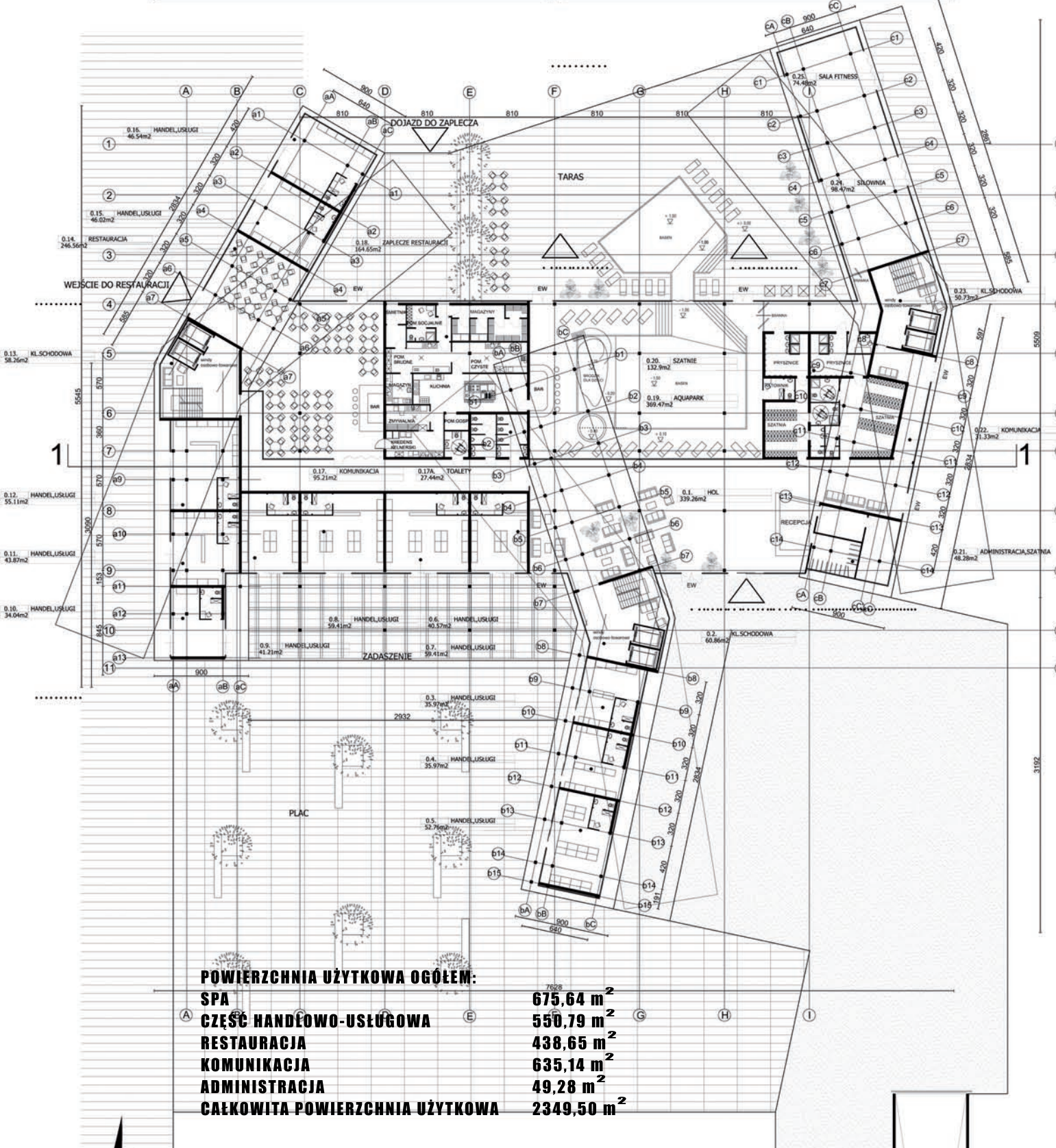
**PRZEKRÓJ 1-1**



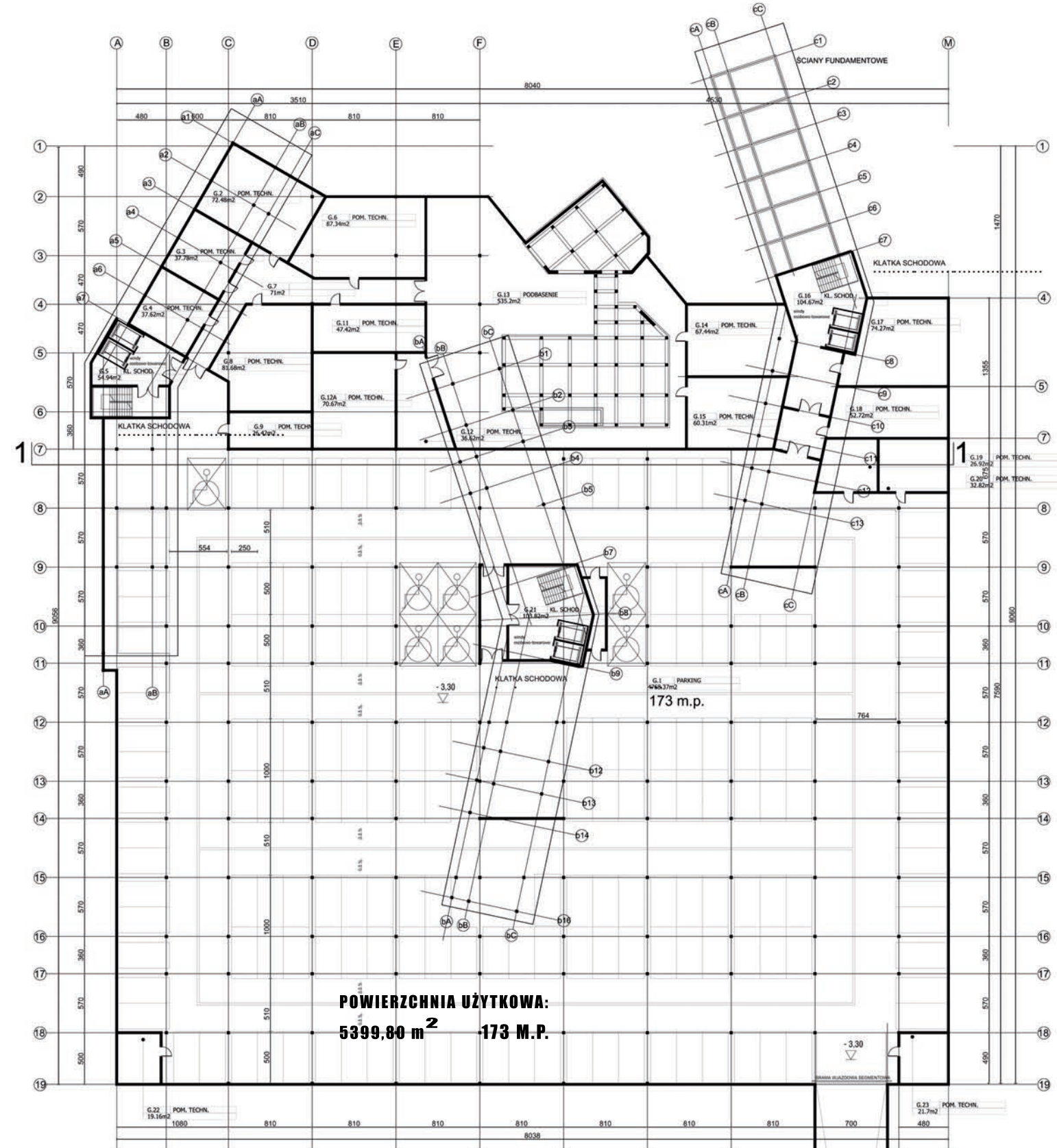
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:**  
**POKOJE HOTELOWE: 564,87 m<sup>2</sup>**  
**KOMUNIKACJA: 321,90 m<sup>2</sup>**



# KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE



**RZUT PARTERU**



**RZUT GARAZU**





**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**



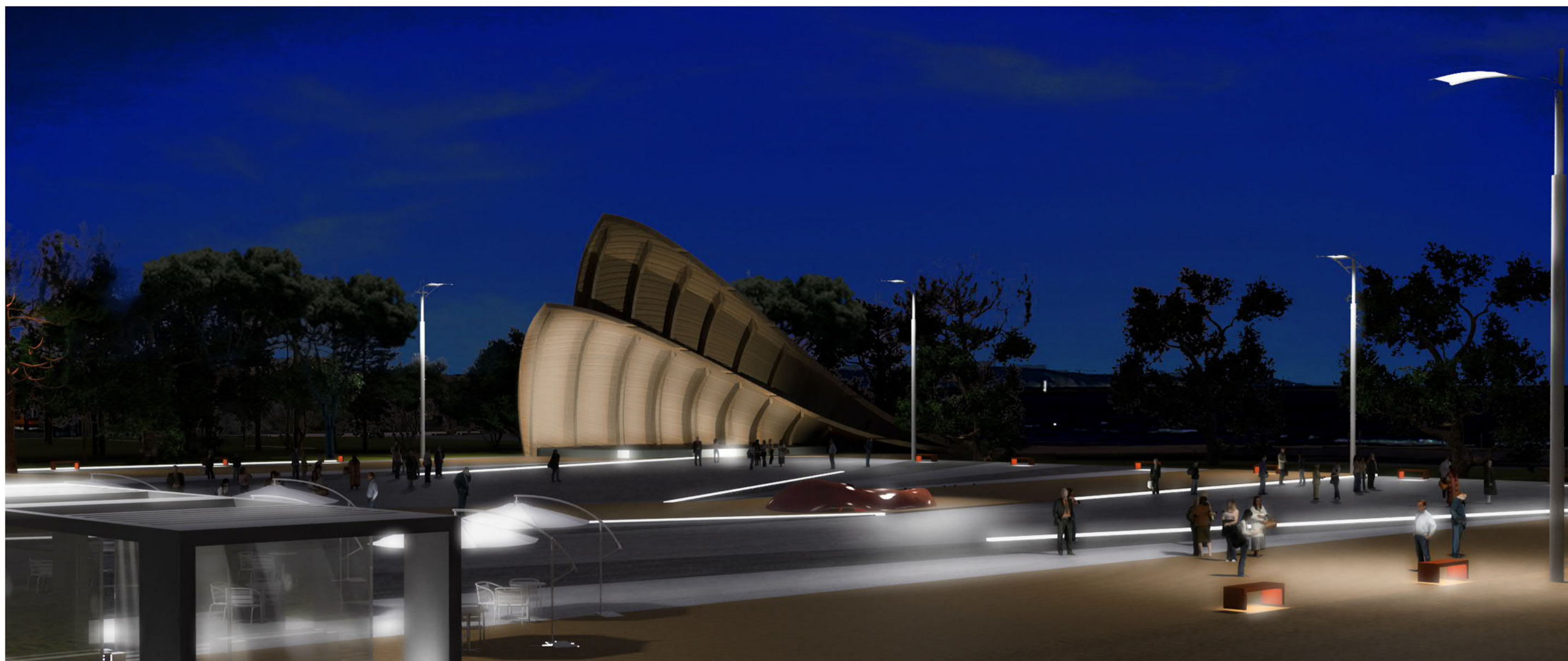


**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**





**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**



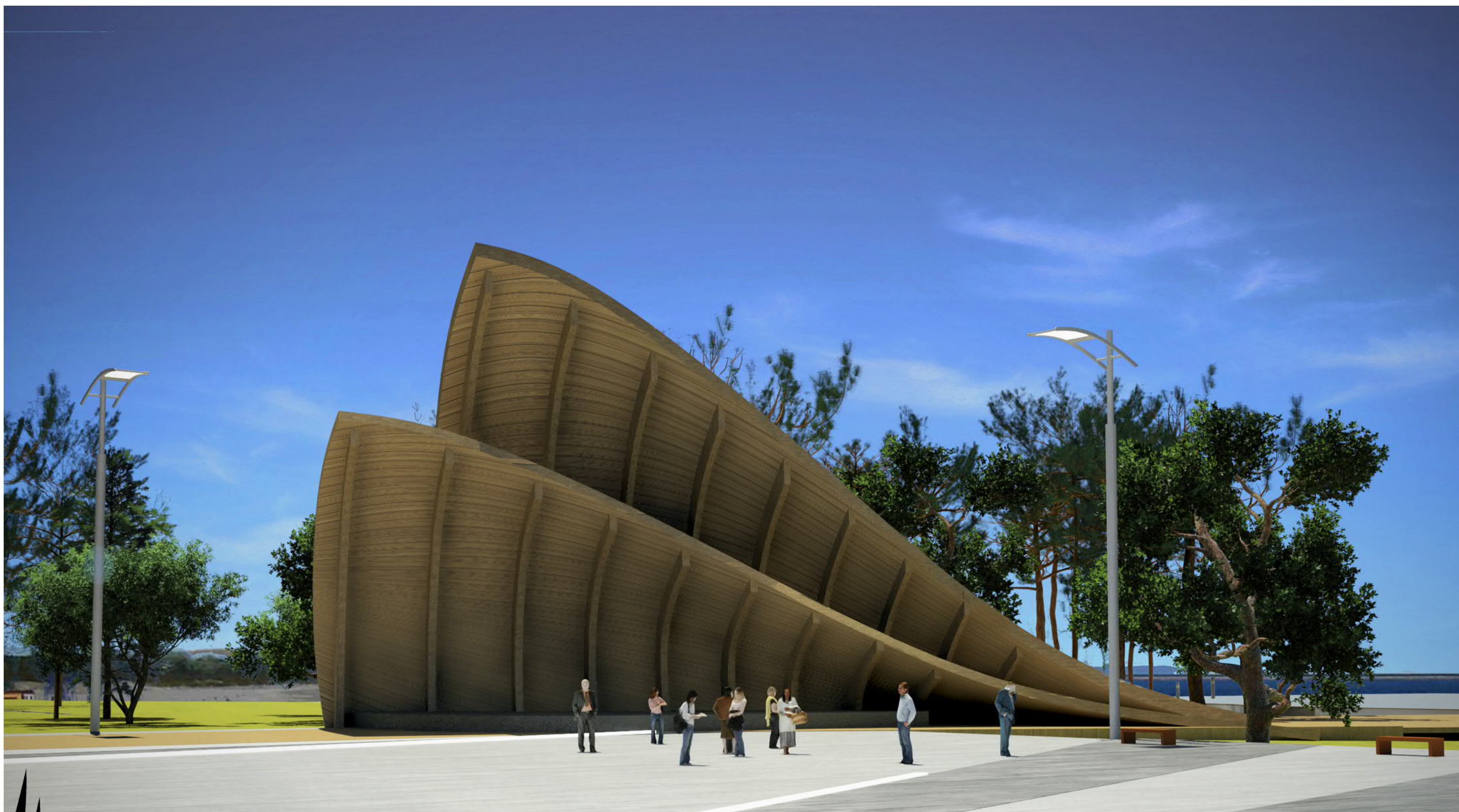


**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**





**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA TERENÓW REKREACYJNYCH I ZESPOŁU HOTELOWEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, UL. GRUNWALDZKIEJ I UL. GDAŃSKIEJ W POBIEROWIE**







Koncepcja architektoniczna pomostu spacerowo-olimpijskiego w Pobierowce	Nazwa: PROJEKT ZAOPROJEKTOWANIA TERENU	Skala: 1:500
	Wykonanie: mgr inż. arch. Krzysztof D. Piekarczyk (mgr inż. 2019/20/2003) mgr inż. arch. Jacek Rębski (mgr inż. 19/20/2003) mgr inż. arch. Tomasz Pruszyński mgr inż. arch. Łukasz Gajewski	<b>DEDECO</b> Biuro Architektoniczne ul. Słowackiego 1/1 75-209 Szczecin tel. +48 91 454 13 00 tel/fax +48 91 45 45 582