

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA .....	1
ZAŚWIACZENIE I UPR.....	1a-1b
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....	2
OPIS PROJEKTU ZIELENI.....	3
I. DANE OGÓLNE.....	3
1.1 Główne założenia przedsięwzięcia	
1.2 Zadanie opracowania	
1.3 Inwestor	
II. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
IV. OPIS LOKALIZACJI.....	4
4.1. Położenie	
4.2. Ukształtowanie terenu i zieleni istniejąca	
4.3. Istniejąca zabudowa	
4.4. Uzbrojenie terenu	
4.5. Urządzenia techniczne istniejące na terenie działki	
4.6. Opis warunków gruntowo-wodnych	
V. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.....	4-5
5.1 Stan istniejący	
5.2 Bilans terenu	
5.3 Założenia programowe	
VI. SPECYFIKACJA.....	5-7
6.1. Rośliny istniejące	
6.2. Nasadzenia	
6.3. Projektowana zielen	
VII. UWAGI KOŃCOWE.....	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

PROJEKT ZIELEN

Rys 1

skala 1:500

# OPIS PROJEKTU ZIELENI

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 Główne założenia przedsięwzięcia :**

Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal – remont, przebudowa i budowa budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu. Zamierzenie inwestycyjne mieści się w całości na działce nr 69/3 wokół istniejącego budynku kolei w miejscowości Pogorzelica.

### **1.2 Zadanie opracowania**

Projekt zieleni terenu dworzec kolejki wąskotorowej w Pogorzelicy.

### **1.3 Inwestor**

3. Inwestor – Gmina Rewal

Urząd Gminy w Rewalu

ul. Mickiewicza 19

72 – 344 Rewal.

4. Jednostka projektowa dla całego zadania: INGENO CONSULT BPK. sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 2

70 – 384 Szczecin

## **II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

a) Umowa z Inwestorem Urzędem Gminy w Rewalu zawarta przez Ingeno Consult BPK.

b) Projekt Gminy Rewal pt. „, Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej linii kolei wąskotorowej – remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal.

## **III. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zieleni terenu dworca kolejki wąskotorowej w miejscowości Pogorzelica w gminie Rewal . Projekt ten częścią zadania pod nazwą „,Rewitalizacja i modernizacją linii kolejki wąskotorowej w gminie Rewal”.

Celem rewitalizacji i rewaloryzacji kolejki wąskotorowej jest zachowanie kolejki jako zabytku kultury i techniki regionu i wykorzystanie jej jako jednej z głównych atrakcji turystycznych . Kolejka wąskotorowa relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1286, ( decyzja z dnia 11.05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zieleni terenu przydworcowego. Wykonanego przez Biuro Projektowo – Konsultingowe BPK Sp. z o.o., ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin.

## **IV. OPIS LOKALIZACJI**

### **4.1. Położenie**

Zamierzenie inwestycyjne mieści się w całości na działce nr 69/3 wokół istniejącego budynku kolei w miejscowości Pogorzelica.

### **4.2. Ukształtowanie terenu , zieleń istniejąca.**

Teren jest płaski. Na terenie znajduje się zieleń wysoka i niska .Teren jest częściowo zagospodarowany.

### **4.3. Istniejąca zabudowa**

Na terenie działki znajduje się budynek dworca kolejki wąskotorowej relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów, w Niechorzu, jest wymieniony w decyzji z dnia 11.05.1995 r. o wpisaniu ww. kolejki do rejestru zabytków pod numerem 1286 (jako element linii kolei wąskotorowej, oraz „jako przykład architektury kolejowej z początku XX wieku”). Budynek dworca w Pogorzeliczy powstał prawdopodobnie na przełomie XIX i XX wieku. W chwili obecnej pełni częściowo rolę budynku mieszkalnego. W czasie pełnego funkcjonowania kolejki wąskotorowej, na parterze budynku była zlokalizowana poczekalnia podróżnych, pomieszczenie zawiadowcy stacji, pomieszczenia gospodarcze i toalety podróżnych. Wejście od strony podjazdu, pełniło funkcje wejścia służbowego i do mieszkania zawiadowcy stacji, które było zlokalizowane na piętrze.

### **4.4. Uzbrojenie terenu**

- woda zimna
- kanalizacja sanitarna
- gaz
- energia elektryczna

### **4.5. Opis warunków gruntowo - wodnych**

Badania gruntowe stwierdzają, iż podłoże gruntowe zbudowane jest z piasków średnioziarnistych oraz poniżej 1,8 m p.p.t. z glin piaszczystych.

Na głębokościach poniżej 5,0 m i głębiej występują gliny pylaste .

Warunki wodne podłoża gruntowego są korzystne. Swobodne zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się na głębokości 1.8 m poniżej terenu.

## **V. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO**

### **5.1. Stan istniejący**

Teren jest częściowo nieuporządkowany.

### **5.2. Bilans terenu**

- powierzchnia terenu w zakresie opracowania w granicach działki 69/3 – 4138,44 m<sup>2</sup> (100% powierzchni terenu);
- powierzchnia zabudowy – 148,84 m<sup>2</sup> (3,60% powierzchni terenu);
- powierzchnia biologicznie czynnej – 1242,00 m<sup>2</sup> (30,01% powierzchni terenu);
- powierzchnia dojść pieszych, placu – 594,60 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia podjazdu i parkingu – 854,90 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia peronu – 306,00 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia torowiska – 992,10 m<sup>2</sup>.
- powierzchnia proj. zieleni - 195,8 m<sup>2</sup>

### 5.3. Założenia projektowe

Na terenie projektuje się zieleń niską i wysoką szczegóły rys. nr 1

#### Pogorzelica

**Tab. 6.1. Tabela roślin istniejących**

L.p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość [m]	Średnica [m]	Obwód pnia mierzony pow. 1,3m wys. [cm]	Uwagi
1	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	12	10	90	-
2	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	12	10	100	-
3	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	12	10	92	-
4	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	12	10	92	-
5	Klon pospolity	<i>Acer platanoides</i> L.	10	8	-	-
6	Dąb pospolity	<i>Quercus robur</i> L.	11	10	-	Wymaga podcięcia
7	Sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i> L.	14	10	-	Porośnięta bluszczem
8	Sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i> L.	14	10	-	Porośnięta bluszczem
9	Sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i> L.	14	10	-	Porośnięta bluszczem
10	Sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i> L.	14	10	-	Porośnięta bluszczem
11	Sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i> L.	14	10	-	Porośnięta bluszczem
12	Sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i> L.	14	10	-	Porośnięta bluszczem
13	Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i> L.	3	3	-	-
14	Grupa drzew i krzewów – podrostów: 100% Sumak octowiec	<i>Rhus typhina</i> L.	3	-	-	Powierzchnia zajmowana przez grupę: 102m <sup>2</sup>
15	Grupa drzew i krzewów – podrostów: <u>Udział procentowy poszczególnych gatunków:</u> 40% lipa drobnolistna 30% Sumak octowiec 30% Bez czarny	<i>Tillia cordata</i> Mill.  <i>Rhus typhina</i> L.  <i>Sambucus nigra</i>	-	-	-	Powierzchnia zajmowana przez grupę: 160m <sup>2</sup>

		L.				
16	Grupa drzew i krzewów – podrostów: <u>Udział procentowy poszczególnych gatunków:</u> 20% Jałowiec pośredni 20% Cis pospolity 15% Żywotnik zachodni 'Smaragd' 20% Suchodrzew chiński 20% Barwinek pospolity 5% modrzew	<i>Juniperus x media</i> <i>Taxus baccata</i> <i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd' <i>Lonicera pileata</i>  <i>Vinca minor</i>  <i>Larix Mill.</i>	-	-	-	Powierzchnia zajmowana przez grupę: 194m <sup>2</sup>
17	Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i> L.	-	2	-	porasta sosnę pospolitą
18	Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i> L.	-	2	-	porasta sosnę pospolitą
19	Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i> L.	-	2	-	porasta sosnę pospolitą
20	Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i> L.	-	2	-	porasta sosnę pospolitą
21	Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i> L.	-	2	-	porasta sosnę pospolitą

**Tab. 6.2. Zestawienie roślin do nasadzeń**

NASADZENIA				
I.p	Nazwa polska/ Nazwa łacińska	Rozsta- wa	Ilość szt. w projekcie	Opis
Drzewa liściaste				
1	<b>Buk pospolity</b> <i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	Co 1m	58	Drzewo o zaokrąglonej koronie. Na otwartej przestrzeni osiąga 20m wys. i szer. Liście ciemnoczerwone, błyszczące, jesienią

				przebarwiają się na pomarańczowożółto. Stanowisko słoneczne i półcieniste. Zastosowanie w projekcie 1m wys. żywopłot gobalinowy
2	<b>Buk pospolity</b> <b>'Atropunicea'</b> <i>Fagus sylvatica 'Atropunicea'</i>	Co 15m	1	Drzewo o zaokrąglonej koronie. Na otwartej przestrzeni osiąga 20m wys. i szer. Liście ciemnoczerwone, błyszczące, jesienią przebarwiają się na pomarańczowożółto. Stanowisko słoneczne i półcieniste.
3	<b>Buk pospolity</b> <i>Fagus sylvatica</i>	Co 1m	56	Dorasta do ok. 25-30 m wysokości, Kora cienka, gładka, popielatoszara Zastosowanie w projekcie - 1m wys. żywopłot gobalinowy
<b>Krzewy i krzewinki iglaste</b>				
4	<b>Cis pospolity</b> <i>Taxus baccata</i>	Co 1m	43	Gatunek wiecznie zielonego szpilkowego drzewa lub dużego krzewu. Osiąga 20 m wysokości. Korona w młodości stożkowata, później zaokrąglona, bardzo gęsta. Kora cienka, łuszcząca się, brązowawa Zastosowanie w projekcie - 1m wys. żywopłot gobalinowy
<b>Krzewy i krzewinki liściaste</b>				
5	<b>Barwinek pospolity</b> <i>Vinca minor</i>	4szt./m 2	80	Zadarniająca, płożąca, wieczniezielona krzewinka, do 0,1- 03m wys. i 0,5 szer. Kwitnie na fioletowo-niebiesko, V. ponawia kwitnienie VII. Stanowisko półcieniste i cieniste.
6	<b>Berberys gruczołkowaty</b> <i>Berberis verruculosa</i>	Co 1,5m	32	Zimozielony krzew dorastający do 1- 1,5m. liście ciemnozielone,

				kwiaty złocistożółte, V-VI. Stanowisko słoneczne i półcieniste
7	<b>Berberys Thunberga 'Atropurpurea Nana'</b> <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea Nana'	Co 1m	28	Karłowaty, ciernisty krzew o płaskokulistym pokroju. Dorasta do 0,6m wys. i 1m szer. liście purpurowobrązowe. Kwiaty żółte, V. dobrze znosi cięcie. Stanowisko słoneczne i półcieniste
8	<b>Berberys Thunberga 'Bonanza Gold'</b> <i>Berberis thunbergii</i> 'Bonanza Gold'	4szt./m <sup>2</sup>	84	Ciernisty krzew do 0,5m wys. Liście złotożółte, kwiaty bladożółte, V, owoce czerwone. Stanowisko słoneczne i półcieniste
9	<b>Laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken'</b> <i>Prunus laurocerasus</i> 'Otto Luyken'	Co 1m	34	Zimozielony, gęsty krzew o pędach wznoszących się ukośnie ku górze. Rośnie powoli do 1m wys. liście nie opadające, błyszczące, ciemnozielone, przypominające liście laurowe. Kwiaty białe w sterzających wiechach, V. Stanowisko cieniste i półcieniste.
10	<b>Ligustr 'Vicaryi'</b> <i>Ligustrum</i> 'Vicaryi'	Co 3m	3	Krzew do 3m wys. Liście żółte, błyszczące. Kwiaty kremowobiałe, VI-VII. Stanowisko słoneczne i półcieniste
11	<b>Trzmielina Fortun'a 'Coloratus'</b> <i>Euonymus fortunei</i> 'Coloratus'	4 szt./m <sup>2</sup>	108	Niski, okrywowy, ścielący się krzew, tworzy kobierce o wys. 0,4-0,5m. liście nie opadające na zimę, jesienią i zimą przebarwiają się na kolor purpurowy. Może rosnąć pod koronami drzew i w słońcu (na stanowisko słoneczne, półcieniste i cieniste).
<b>Pnącza</b>				
12	<b>Bluszcz kolchicki (perski)</b> <i>Hedera colchica</i>	Co 1m	10	Pnącze i roślina płożąca. Rośnie silnie choć słabiej niż <i>H. helix</i> , na ogół dorasta do 10-12 m wysokości. Liście

				przeważnie całobrzegie, rzadko słaboklapowane
13	<b>Bluszcz pospolity</b> <i>Hedera helix</i>	Co 1m	138	Zimozielone pnącze do 20-30m wys. (0,5-1m rocznie). Liście skórzaste, ciemnozielone, zimozielone. Stanowisko półcieniste i cieniste.
14	<b>Wiciokrzew Henry'ego</b> <i>Lonicera henryi</i>	Co 1m	54	Zimozielone pnącze do 3m wys. (1m rocznie). Liście ciemnozielone, kwiaty ciemnopurpurowe, VI-VII, owoce czarne, jesienią. Stanowisko półcieniste.
15	<b>Wiciokrzew przewiercień</b> <i>Lonicera caprifolium</i>	Co 1m	36	Pnącze o intensywnie, słodko pachnących kwiatach. Osiąga 3m wys. (1m rocznie). Kwiaty kredowobiałe, intensywnie pachnące, V- VI, owoce pomarańczowe, VII-IX. Stanowisko słoneczne i półcieniste.
<b>Wrzosowate</b>				
16	<b>Kiścień Waltera 'Rainbow'</b> <i>Leucothoe walteri 'Rainbow'</i>	Co 1,5m	9	Zimozielony krzew o wys. 50-70cm Liście z białymi i różowymi plamkami. Stanowisko półcieniste i cieniste
17	<b>Kiścień Waltera 'Zeblid'</b> <i>Leucothoe walteri 'Zeblid'</i>	Co 0,5m	38	Zimozielony krzew o czerwonobrazowych pędach. Liście rozwijające się – brązowe, jesienią i zimą – bordowe i połyskujące. Stanowisko cieniste i półcieniste.
18	<b>Pieris japoński 'Red Mill'</b> <i>Pieris japonica 'Red Mill'</i>	Co 0,5m	27	Zimozielony krzew do 150cm wysokości i szerokości. Kwiaty białe, ustawione poziomo, IV. Stanowisko półcieniste i cieniste.
<b>Byliny</b>				
19	<b>Epimedium omszone</b> <i>Epimedium pubigerum</i>	Co 0,5m	141	Tworząca gęste dywany bylina o wysokości do 1 m. Kwiaty białe, od środku różowe, IV-VI. Stanowisko cieniste
20	<b>Przytulia wonna</b>	Co	149	Delikatna roślina



	<i>Galium odoratum</i>	0,5m		okrywowa, o wysokości do 30 cm. Kwiaty białe, IV-VI. Stanowisko cieniste.
--	------------------------	------	--	---

### 6.3. Projektowana zieleń

Duża ilość dziko rosnących gatunków roślin powoduje znaczne zmniejszenie przestrzeni pod nową stacją kolejki. W tym celu przewiduje się usunięcie samosiejek - podrostów drzew oraz dziko rosnących krzewów i wprowadzenie gatunków o dekoracyjnym pokroju, zabarwieniu, a także gatunków zimozielonych. Wszystkie gatunki dobrane są zgodnie ze stanowiskiem i wymaganiami siedliska ze zwróceniem uwagi na szybkość i intensywność rozrostu.

Pozostawiono drzewa o największych gabarytach. Na zieleniec przy parkingu (od strony zachodniej) wprowadzono Bukę pospolitą w odm. 'Atropunicea', jako akcent florystyczny na tle mieszanego lasu z przewagą sosny pospolitej (*Pinus sylvestris* L.). Ten sam gatunek użyto do nasadzeń żywopłotowych jako gatunek formowany. Wysokie nasadzenia skomponowano z nasadzeniami niskimi i średnimi. Przed wejściem do budynku na okrągłym placu w obrębie podjazdu zaproponowano gatunki zimozielone i okrywowe - ozdobne z liści i kwiatów - przeznaczone na zacienione stanowisko. Pozostawiono gatunki drzew przy projektowanym śmietniku (obrośnięte bluszczem pospolitym) jako drzewostan do uformowania i pielęgnacji. Pod ich koronami proponuje się nasadzenia z bluszczu pospolitego dla całkowitego wkomponowania tego otoczenia i stworzenia zimozielonej formy dywanowej, która będzie jednolita z porośniętymi drzewami. Zaproponowano trawnik z rolki, w celu zachowania przejrzystości terenu. Wprowadzone nasadzenia żywopłotowe do 1m wys. przy peronie, z kilku gatunków roślin, które pozwalają odgrodzić i w niewielkim stopniu wyciszyć obszar stacji.

Wszystkie proponowane gatunki mają barwę i charakterem nawiązywać do pozostałych stacji, aby utworzyć jednolitość przystanków ciągu komunikacyjnego i wytworzyć określony charakter każdej stacji.

## **VII. UWAGI KOŃCOWE**

- zaleca się pielęgnację gatunków istniejących oraz usunięcie gatunków chorych i zagrażających otoczeniu. W celu wycinki drzew należy przedłożyć „wniosek o wycinkę”, skierowany do Urzędu Gminy w celu otrzymania pozwolenia na zmiany w drzewostanie.
- dobór roślin do projektu nasadzeń oparty został na ofercie centrum ogrodniczego 'Rajski Ogród' oraz roślinach polecanych przez Związek Szkółkarzy Polskich
- projektowane roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej oraz obowiązującymi normami i przepisami zagospodarowania terenów zieleni.
- autor projektu nie odpowiada za stan nasadzanych roślin. Odpowiedzialność za rośliny ponosi producent, od którego rośliny są pozyskane.
- wykonanie nasadzeń należy przeprowadzać w ciepłym okresie, przy optymalnych temperaturach, aby nie narażać roślin na ryzyko uschnięcia.
- Nasadzenia i trawnik należy okresowo podlewać szczególnie w pierwszym etapie po realizacji, aby zachować je w jak najlepszym stanie. Autor projektu nie odpowiada za stan nasadzeń w kolejnych latach.

- po założeniu trawnika przez pierwsze 2 tygodnie podlewać codziennie (w zależności od warunków atmosferycznych), oraz unikać intensywnego i skoncentrowanego jego użytkowania w celu związania się korzeni z podłożem.
- zaleca się okresową pielęgnację terenu zielonego w celu utrzymania estetyki i zdrowotności proponowanych gatunków roślin (przycinanie, nawożenie, podlewanie)
- dokładne rozmieszczenie proponowanych rozwiązań oraz dobór nasadzeń określa rysunek techniczny projektu nasadzeń.

Opracowała

Marta Kościńska

Anna Ryplewska