

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	1
ZAŚWIACZENIE I UPR.....	1a-1b
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
OPIS PROJEKTU ZIELENI.....	3
I. DANE OGÓLNE.....	3
1.1 Główne założenia przedsięwzięcia	
1.2 Zadanie opracowania	
1.3 Inwestor	
II. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
IV. OPIS LOKALIZACJI.....	4
4.1. Położenie	
4.2. Ukształtowanie terenu i zieleni istniejąca	
4.3. Istniejąca zabudowa	
4.4. Uzbrojenie terenu	
4.5. Urządzenia techniczne istniejące na terenie działki	
4.6. Opis warunków gruntowo-wodnych	
V. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.....	4-5
5.1 Stan istniejący	
5.2 Bilans terenu	
5.3 Założenia programowe	
VI. SPECYFIKACJA.....	5-7
6.1. Rośliny istniejące	
6.2. Nasadzenia	
6.3. Projektowana zieleni	
VII. UWAGI KOŃCOWE.....	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

PROJEKT ZIELEN

Rys 1

skala 1:500

OPIS PROJEKTU ZIELENI

1. DANE OGÓLNE

1.1 Główne założenia przedsięwzięcia :

Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal – remont, przebudowa i budowa budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu. Zamierzenie inwestycyjne mieści się w całości na działce nr 419/2 wokół istniejącego budynku kolei w miejscowości Rewal .

1.2 Zadanie opracowania

Projekt zieleni terenu dworzec kolejki wąskotorowej w Rewalu.

1.3 Inwestor

3. Inwestor – Gmina Rewal

Urząd Gminy w Rewalu

ul. Mickiewicza 19

72 – 344 Rewal.

4. Jednostka projektowa dla całego zadania: INGENO CONSULT BPK. sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 2

70 – 384 Szczecin

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

a) Umowa z Inwestorem Urzędem Gminy w Rewalu zawarta przez Ingeno Consult BPK.

b) Projekt Gminy Rewal pt. „, Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej linii kolei wąskotorowej – remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal.

III. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zieleni terenu dworca kolejki wąskotorowej w miejscowości Rewalu w gminie Rewal . Projekt ten częścią zadania pod nazwą „,Rewitalizacja i modernizacją linii kolejki wąskotorowej w gminie Rewal”.

Celem rewitalizacji i rewaloryzacji kolejki wąskotorowej jest zachowanie kolejki jako zabytku kultury i techniki regionu i wykorzystanie jej jako jednej z głównych atrakcji turystycznych . Kolejka wąskotorowa relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1286, (decyzja z dnia 11.05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zieleni terenu przydworcowego. Wykonanego przez Biuro Projektowo – Konsultingowe BPK Sp. z o.o., ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin.

IV. OPIS LOKALIZACJI

4.1. Położenie

Zamierzenie inwestycyjne mieści się w całości na działce nr 419/2 w okół istniejącego budynku kolei w miejscowości Rewal.

4.2. Ukształtowanie terenu , zieleń istniejąca.

Teren jest płaski i posiada. Na terenie znajduje się zieleń wysoka i niska .Teren jest częściowo zagospodarowany.

4.3. Istniejąca zabudowa

Na terenie działki znajduje się budynek dworca kolejki wąskotorowej relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów. Obiekt zlokalizowany jest w Rewalu na zakończeniu ulicy Dworcowej. Budynek powstał prawdopodobnie na przełomie XIX i XX wieku. W otoczeniu budynku od strony zachodniej znajdują się dwa małe budynki gospodarcze. Na terenie działki znajduje się zieleń wysoka.

4.4. Uzbrojenie terenu

- woda zimna
- kanalizacja sanitarna
- gaz
- energia elektryczna

4.5. Opis warunków gruntowo - wodnych

Badania gruntowe stwierdzają, iż podłoże gruntowe zbudowane jest z piasków średnioziarnistych oraz poniżej 1,8 m p.p.t. z glin piaszczystych.

Na głębokościach poniżej 5,0 m i głębiej występują gliny pylaste .

Warunki wodne podłoża gruntowego są korzystne. Swobodne zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się na głębokości 1.8 m poniżej terenu.

V. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

5.1. Stan istniejący

Teren jest nieuporządkowany.

5.2. Bilans terenu

powierzchnia terenu w zakresie opracowania w granicach działki 419/2 – 7993,44 m² (100% powierzchni terenu);
powierzchnia zabudowy – 403,64 m² (5,05% powierzchni terenu);
powierzchnia biologicznie czynna – 3524,97 m² (44,10% powierzchni terenu);
powierzchnia dojść pieszych, placówka – 1365,55 m²;
powierzchnia podjazdu i parkingu – 854,90 m²;
powierzchnia peronu – 612,00 m²;
powierzchnia torowiska – 1232,38 m².
powierzchnia proj.zieleni - 485m²

5.3. Założenia projektowe

Na terenie projektuje się zieleń niską i wysoką szczegóły rys. nr 1

Tab. 6.1. Tabela roślin istniejących

L.p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość [m]	Średnica [m]	Obwód pnia mierzony pow. 1,3m wys. [cm]	Uwagi
1	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	12	10	300	-
2	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	12	10	300	-
3	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	12	10	300	-
4	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	5	4	140	Korona przycinana, formowana
5	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	5	4	120	Korona przycinana, formowana
6	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	10	8	-	-
7	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	5	4	-	Korona przycinana, formowana
8	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	5	4	-	Korona przycinana, formowana
9	Lipa drobnolistna	<i>Tillia cordata</i> Mill.	5	4	-	Korona przycinana, formowana
10	Dzika róża	<i>Rosa canina</i> L.	1,5	2	-	-
11	Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	2,5	2	-	Forma krzewiasta
12	Grupa drzew i krzewów iglastych: <u>Udział procentowy poszczególnych gatunków:</u> 70% świerk pospolity 30% odmiany żywotnika	<i>Picea abies</i> (L.) H.Karst <i>Thuja</i> sp.	-	-	-	Powierzchnia zajmowana przez grupę: 380m ²
13	Grupa drzew i krzewów – podrostów: <u>Udział procentowy poszczególnych gatunków:</u> 60% lipa drobnolistna 10% Jeżyna 10% Bez czarny	<i>Tillia cordata</i> Mill. <i>Rubus</i> L. <i>Sambucus nigra</i>	-	-	-	Powierzchnia zajmowana przez grupę: 1100m ²

	20% wierzba biała, pospolita	L. <i>Salix alba</i> L.				
--	---------------------------------	----------------------------	--	--	--	--

Tab. 6.2. Zestawienie roślin do nasadzeń

NASADZENIA				
I.p	Nazwa polska/ Nazwa łacińska	Rozsta- wa	Ilość szt. w projekcie	Opis
Drzewa liściaste				
1	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	Co 1m	25	Drzewo o zaokrąglonej koronie. Na otwartej przestrzeni osiąga 20m wys. i szer. Liście ciemnoczerwone, błyszczące, jesienią przebarwiają się na pomarańczowożółto. Stanowisko słoneczne i półcieniste. Zastosowanie w projekcie 1m wys. żywopłot gobalinowy
2	Buk pospolity 'Atropunicea' <i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	Co 15m	3	Drzewo o zaokrąglonej koronie. Na otwartej przestrzeni osiąga 20m wys. i szer. Liście ciemnoczerwone, błyszczące, jesienią przebarwiają się na pomarańczowożółto. Stanowisko słoneczne i półcieniste.
3	Buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i>	Co 1m	20	Dorasta do ok. 25-30 m wysokości, Kora cienka, gładka, popielatoszara Zastosowanie w projekcie - 1m wys. żywopłot gobalinowy
Krzewy i krzewinki iglaste				
4	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	Co 1m	10	Gatunek wiecznie zielonego szpilkowego drzewa lub dużego krzewu. Osiąga 20 m wysokości. Korona w młodości stożkowata,

				<p>później zaokrąglona, bardzo gęsta. Kora cienka, łuszcząca się, brązowawa</p> <p>Zastosowanie w projekcie</p> <p>-</p> <p>1m wys. żywopłot gobalinowy</p>
Krzewy i krzewinki liściaste				
5	Berberys gruczołkowaty <i>Berberis verruculosa</i>	Co 1,5m	43	<p>Zimozielony krzew dorastający do 1- 1,5m. liście ciemnozielone, kwiaty żółcistożółte, V-VI. Stanowisko słoneczne i półcieniste</p>
6	Berberys Thunberga 'Atropurpurea Nana' <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea Nana'	Co 1m	50	<p>Karłowaty, ciernisty krzew o płaskokulistym pokroju. Dorasta do 0,6m wys. i 1m szer. liście purpurowobrązowe. Kwiaty żółte, V. dobrze znosi cięcie. Stanowisko słoneczne i półcieniste</p>
7	Berberys Thunberga 'Bonanza Gold' <i>Berberis thunbergii</i> 'Bonanza Gold'	4szt./m ²	108	<p>Ciernisty krzew do 0,5m wys. Liście żółtożółte, kwiaty bladożółte, V, owoce czerwone. Stanowisko słoneczne i półcieniste</p>
8	Laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken' <i>Prunus laurocerasus</i> 'Otto Luyken'	Co 1m	68	<p>Zimozielony, gęsty krzew o pędach wznoszących się ukośnie ku górze. Rośnie powoli do 1m wys. liście nie opadające, błyszczące, ciemnozielone, przypominające liście laurowe. Kwiaty białe w sterczących wiechach, V. Stanowisko cieniste i półcieniste.</p>
9	Ligustr 'Vicaryi' <i>Ligustrum</i> 'Vicaryi'	Co 3m	8	<p>Krzew do 3m wys. Liście żółte, błyszczące. Kwiaty kremowobiałe, VI-VII. Stanowisko słoneczne i półcieniste</p>
10	Trzmielina Fortun'a 'Coloratus' <i>Euonymus fortunei</i> 'Coloratus'	Co 1m	149	<p>Niski, okrywowy, ścielący się krzew, tworzy kobierce o wys. 0,4-0,5m. liście nie opadające na zimę, jesienią i zimą</p>

				przebarwiają się na kolor purpurowy. Może rosnąć pod koronami drzew i w słońcu (na stanowisko słoneczne, półcieniste i cieniste).
Pnącza				
11	Bluszcz kolchicki (perski) <i>Hedera colchica</i>	Co 1m	6	Pnącze i roślina płożąca. Rośnie silnie choć słabiej niż <i>H. helix</i> , na ogół dorasta do 10-12 m wysokości. Liście przeważnie całobrzegie, rzadko słaboklapowane
12	Bluszcz pospolity <i>Hedera helix</i>	Co 1m	99	Zimozielone pnącze do 20-30m wys. (0,5-1m rocznie). Liście skórzaste, ciemnozielone, zimozielone. Stanowisko półcieniste i cieniste.
13	Wiciokrzew Henry'ego <i>Lonicera henryi</i>	Co 1m	4	Zimozielone pnącze do 3m wys. (1m rocznie). Liście ciemnozielone, kwiaty ciemnopurpurowe, VI-VII, owoce czarne, jesienią. Stanowisko półcieniste.
14	Wiciokrzew przewiercień <i>Lonicera caprifolium</i>	Co 1m	4	Pnącze o intensywnie, słodko pachnących kwiatach. Osiąga 3m wys. (1m rocznie). Kwiaty kremowobiałe, intensywnie pachnące, V-VI, owoce pomarańczowe, VII-IX. Stanowisko słoneczne i półcieniste.

6.3. Projektowana zieleń

Duża ilość dziko rosnących gatunków roślin powoduje znaczne zmniejszenie przestrzeni pod nową stacją kolejki. W tym celu przewiduje się usunięcie samosiejek - podrostów drzew oraz dziko rosnących krzewów i wprowadzenie gatunków o dekoracyjnym pokroju, zabarwieniu czy barwnych pędach dekoracyjnych w okresie zimy, a także gatunków zimozielonych. Wszystkie gatunki dobrane są zgodnie ze stanowiskiem i wymaganiami siedliska ze zwróceniem uwagi na szybkość i intensywność rozrostu.

Pozostawiono drzewa o największych gabarytach urozmaicając je nasadzeniami drzew o barwnych liściach w całym okresie wegetacyjnym jak Buk pospolity w odm. 'Atropunicea'. Wysokie nasadzenia skomponowano z nasadzeniami niskimi i średnimi. Pod koronami drzew od trony frontowej budynku,

zaproponowano nasadzenia z roślin okrywowych, zimozielonych w celu zmniejszenia potrzeby częstej pielęgnacji, natomiast przy parkingu zaproponowano trawnik z rolki, w celu zachowania przejrzystości terenu. Wprowadzone nasadzenia żywopłotowe do 1m wys. przy peronie od strony wschodniej, pozwalają odgrodzić sąsiadujące ze stacją zabudowania jednorodzinne i w niewielkim stopniu wyciszyć obszar stacji.

Przy śmietniku wprowadzono zimozielone i ozdobne z kwiatów pnączy, dla uatrakcyjnienia tego elementu małej architektury.

Wszystkie proponowane gatunki mają barwą i charakterem nawiązywać do pozostałych stacji, aby utworzyć jednolitość przystanków ciągu komunikacyjnego i wytworzyć określony charakter każdej stacji.

VII. UWAGI KOŃCOWE

- zaleca się pielęgnację gatunków istniejących oraz usunięcie gatunków chorych i zagrażających otoczeniu. W celu wycinki drzew należy przedłożyć „wniosek o wycinkę”, skierowany do Urzędu Gminy w celu otrzymania pozwolenia na zmiany w drzewostanie.
- dobór roślin do projektu nasadzeń oparty został na ofercie centrum ogrodniczego ‘Rajski Ogród’ oraz roślinach polecanych przez Związek Szkółkarzy Polskich
- projektowane roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej oraz obowiązującymi normami i przepisami zagospodarowania terenów zieleni.
- autor projektu nie odpowiada za stan nasadzanych roślin. Odpowiedzialność za rośliny ponosi producent, od którego rośliny są pozyskane.
- wykonanie nasadzeń należy przeprowadzać w ciepłym okresie, przy optymalnych temperaturach, aby nie narażać roślin na ryzyko uschnięcia.
- Nasadzenia i trawnik należy okresowo podlewać szczególnie w pierwszym etapie po realizacji, aby zachować je w jak najlepszym stanie. Autor projektu nie odpowiada za stan nasadzeń w kolejnych latach.
- po założeniu trawnika przez pierwsze 2 tygodnie podlewać codziennie (w zależności od warunków atmosferycznych), oraz unikać intensywnego i skoncentrowanego jego użytkowania w celu związania się korzeni z podłożem.
- zaleca się okresową pielęgnację terenu zielonego w celu utrzymania estetyki i zdrowotności proponowanych gatunków roślin (przycinanie, nawożenie, podlewanie)
- dokładne rozmieszczenie proponowanych rozwiązań oraz dobór nasadzeń określa rysunek techniczny projektu nasadzeń.

Opracowała

Marta Kościńska

Anna Ryplewska