

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	1
ZAŚWIADCZENIE I UPR.....	1a-1b
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	2
OPIS PROJEKTU ZIELENI.....	3
I. DANE OGÓLNE.....	3
1.1 Główne założenia przedsięwzięcia	
1.2 Zadanie opracowania	
1.3 Inwestor	
II. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
IV. OPIS LOKALIZACJI.....	4
4.1. Położenie	
4.2. Ukształtowanie terenu i zieleni istniejąca	
4.3. Istniejąca zabudowa	
4.4. Uzbrojenie terenu	
4.5. Urządzenia techniczne istniejące na terenie działki	
4.6. Opis warunków gruntowo-wodnych	
V. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.....	4-5
5.1 Stan istniejący	
5.2 Bilans terenu	
5.3 Założenia programowe	
VI. SPECYFIKACJA.....	5-7
6.1. Rośliny istniejące	
6.2. Nasadzenia	
6.3. Projektowana zieleni	
VII. UWAGI KOŃCOWE.....	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

PROJEKT ZIELEN

Rys 1

skala 1:500

OPIS PROJEKTU ZIELENI

1. DANE OGÓLNE

1.1 Główne założenia przedsięwzięcia :

Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej –remont, przebudowa i budowa budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal.

1.2 Zadanie opracowania

Projekt zieleni terenu dworzec kolejki wąskotorowej w Niechorzu- Latarnia. Obszar przeznaczony na lokalizację dworca jest fragmentem działki kolejowej nr 318. Położony jest wzdłuż dz. nr 176.

1.3 Inwestor

3. Inwestor – Gmina Rewal

Urząd Gminy w Rewalu

ul. Mickiewicza 19

72 – 344 Rewal.

4. Jednostka projektowa dla całego zadania: INGENO CONSULT BPK. sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 2

70 – 384 Szczecin

-część architektoniczna: STUDIO PZ Paweł Zaremba

Autorska Pracownia Architektury

ul. Bogurodzicy 1/5

70 – 400 Szczecin

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

a) Umowa z Inwestorem Urzędem Gminy w Rewalu zawarta przez Ingeno Consult BPK.

b) Projekt Gminy Rewal pt. „, Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej linii kolei wąskotorowej – remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu w Gminie Rewal.

c) Projekt budowlany wykonany przez STUDIO PZ , październik 2008.

III. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zieleni terenu dworca kolejki wąskotorowej w miejscowości Niechorze-Latarnia w gminie Rewal . Projekt ten częścią zadania pod nazwą „,Rewitalizacja i modernizacją linii kolejki wąskotorowej w gminie Rewal”. Celem rewitalizacji i rewaloryzacji kolejki wąskotorowej jest zachowanie kolejki jako zabytku kultury i techniki regionu i wykorzystanie jej jako jednej z głównych atrakcji turystycznych . Kolejka wąskotorowa relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1286, (decyzja z dnia 11.05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt zieleni terenu przydworcowego. wykonuje Biuro Projektowo – Konsultingowe BPK Sp. z o.o., ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin.

IV. OPIS LOKALIZACJI

4.1. Położenie

Obszar przeznaczony na lokalizację dworca jest fragmentem działki kolejowej nr 318. Położony jest wzdłuż dz. nr 176. Obszar, na którym będzie znajdował się projektowany dworzec ma kształt wydłużonego prostokąta.

4.2. Ukształtowanie terenu , zieleń istniejąca.

Teren jest płaski i posiada kształt wydłużonego prostokąta. Na terenie znajduje się zieleń wysoka i niska oraz samosieje. Teren jest zaniedbany.

4.3. Istniejąca zabudowa

Na terenie nie ma żadnej zabudowy.

4.4. Uzbrojenie terenu

- woda zimna: dostępna z ul.Trzebiatowskiej
- kanalizacja sanitarna –dostęp w ul. Trzebiatowskiej
- gaz: z działki nr 176
- energia elektryczna

4.5. Urządzenia techniczne

Na terenie nie występują inne urządzenia techniczne, poza istniejącą linią kolejki wąskotorowej. Obecnie w tym miejscu nie ma przystanku kolejki wąskotorowej.

4.6. Opis warunków gruntowo - wodnych

Badania gruntowe stwierdzają, iż podłoże gruntowe zbudowane jest z piasków średnioziarnistych oraz poniżej 1,8 m p.p.t. z glin piaszczystych.

Na głębokościach poniżej 5,0 m i głębiej występują gliny pylaste .

Warunki wodne podłoża gruntowego są korzystne. Swobodne zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się na głębokości 1.8 m poniżej terenu.

V. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

5.1. Stan istniejący

Nie istnieje projektowana zieleń. Teren jest nieuporządkowany.

5.2. Bilans terenu

- Powierzchnia zabudowy.....	212, 59	m2
- Powierzchnia zieleni (biologicznie czynnej)	1386,37	m2
- Powierzchnia dojść pieszych, placu i ścieżki rowerowej.....	815, 30	m2
- Powierzchnia peronu.....	300,00	m2
- Powierzchnia torowiska.....	328,00	m2
- Powierzchnia parkingu.....	170,00	m2
- Powierzchnia terenu w zakresie opracowania.....	3212, 26	m2

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 43,16% powierzchni terenu > od wymaganej 30% powierzchni terenu

Powierzchnia zabudowy wynosi 6,62% powierzchni terenu < od

wymaganej 25% powierzchni terenu.

5.3. Założenia projektowe

Na terenie projektuje się zielen niską i wysoką szczegóły rys. nr 1

VI Specyfikacja

Niechorze Latarnia

Tab. 6.1. Tabela roślin istniejących

L.p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość [m]	Średnica [m]	Obwód pnia mierzony pow. 1,3m wys. [cm]	Uwagi
1	Wierzba iwa	<i>Salix caprea</i> L.	8	6	-	-
2	Wierzba iwa	<i>Salix caprea</i> L.	8	7	-	-
3	Kasztanowiec biały	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	8	8	-	Na okazy żeruje larwa motyla – szrotówek kasztanowco wiacek łac. <i>Cameraria ohridella</i>
4	Wierzba biała, pospolita	<i>Salix alba</i> L.	10	8	-	Lekko pochylona w stronę torów
5	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i> L.	12	10	-	-
6	Jarząb pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	5	5	-	-
7	Grupa drzew i krzewów – podrostów: <u>Udział procentowy poszczególnych gatunków:</u> 75% klon pospolity 15% Jeżyna 10% Bez czarny	<i>Acer pseudoplatanus</i> L. <i>Rubus</i> L. <i>Sambucus nigra</i> L.	-	-	-	Powierzchnia zajmowana przez grupę: 272m ²

Tab. 6.2. Zestawienie roślin do nasadzeń

NASADZENIA				
I.p	Nazwa polska/ Nazwa łacińska	Rozsta- wa	Ilość szt. w projekcie	Opis
Drzewa liściaste				
1	Buk pospolity 'Atropunicea' <i>Fagus sylvatica</i> 'Atropunicea'	Co 15m	3	Drzewo o zaokrąglonej koronie. Na otwartej przestrzeni osiąga 20m wys. i szer. Liście ciemnoczerwone, błyszczące, jesienią przebarwiają się na pomarańczowożółto. Stanowisko słoneczne i półcieniste.
Krzewy i krzewinki liściaste				
2	Berberys gruczołkowaty <i>Berberis verruculosa</i>	Co 1,5m	33	Zimozielony krzew dorastający do 1- 1,5m. liście ciemnozielone, kwiaty żółcistożółte, V-VI. Stanowisko słoneczne i półcieniste
3	Berberys Thunberga 'Atropurpurea Nana' <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea Nana'	Co 1m	7	Karłowaty, ciernisty krzew o płaskokulistym pokroju. Dorasta do 0,6m wys. i 1m szer. liście purpurowobrązowe. Kwiaty żółte, V. dobrze znosi cięcie. Stanowisko słoneczne i półcieniste
4	Berberys Thunberga 'Bonanza Gold' <i>Berberis thunbergii</i> 'Bonanza Gold'	4szt./m ²	24	Ciernisty krzew do 0,5m wys. Liście złotożółte, kwiaty bladożółte, V, owoce czerwone. Stanowisko słoneczne i półcieniste
5	Laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken' <i>Prunus laurocerasus</i> 'Otto Luyken'	Co 1m	19	Zimozielony, gęsty krzew o pędach wznoszących się ukośnie ku górze. Rośnie powoli do 1m wys. liście nie opadające, błyszczące, ciemnozielone, przypominające liście laurowe. Kwiaty białe w

				sterczących wiechach, V. Stanowisko cieniste i półcieniste.
6	Ligustr 'Vicaryi' <i>Ligustrum 'Vicaryi'</i>	Co 3m	20	Krzew do 3m wys. Liście żółte, błyszczące. Kwiaty kremowobiałe, VI-VII. Stanowisko słoneczne i półcieniste
7	Trzmielina Fortun'a 'Coloratus' <i>Euonymus fortunei 'Coloratus'</i>	4 szt./m2	168	Niski, okrywowy, ścielący się krzew, tworzy kobierce o wys. 0,4-0,5m. liście nie opadające na zimę, jesienią i zimą przebarwiają się na kolor purpurowy. Może rosnąć pod koronami drzew i w słońcu (na stanowisko słoneczne, półcieniste i cieniste).
Pnącza				
8	Wiciokrzew Henry'ego <i>Lonicera henryi</i>	Co 1m	1	Zimozielone pnącze do 3m wys. (1m rocznie). Liście ciemnozielone, kwiaty ciemnopurpurowe, VI-VII, owoce czarne, jesienią. Stanowisko półcieniste.
9	Wiciokrzew przewiercień <i>Lonicera caprifolium</i>	Co 1m	1	Pnącze o intensywnie, słodko pachnących kwiatach. Osiąga 3m wys. (1m rocznie). Kwiaty kredowobiałe, intensywnie pachnące, V-VI, owoce pomarańczowe, VII-IX. Stanowisko słoneczne i półcieniste.

6.3. Projektowana zieleń

Duża ilość dziko rosnących gatunków roślin powoduje znaczne zmniejszenie przestrzeni pod nową stacją kolejki. W tym celu przewiduje się usunięcie samosiejek - podrostów drzew oraz dziko rosnących krzewów i wprowadzenie gatunków o dekoracyjnym pokroju, zabarwieniu czy barwnych pędach dekoracyjnych w okresie zimy, a także gatunków zimozielonych. Wszystkie gatunki dobrane są zgodnie ze stanowiskiem i wymaganiami siedliska ze zwróceniem uwagi na szybkość i intensywność rozrostu.

Pozostawiono drzewa o największych gabarytach urozmaicając je nasadzeniami drzew o barwnych liściach w całym okresie wegetacyjnym jak Buk pospolity w odm. 'Atropunicea'. Wysokie nasadzenia skomponowano z nasadzeniami niskimi i średnimi, wprowadzonymi przy wejściu do budynku oraz w

okolice ławek. Pod koronami drzew zaproponowano trawnik z rolki, w celu zachowania przejrzystości terenu. Wprowadzone nasadzenia żywopłotowe do 1m wys. przy peronie, pozwalają odgrodzić i w niewielkim stopniu wyciszyć obszar stacji.

Przy pergoli wprowadzono zimozielone i ozdobne z kwiatów pnącza, dla uatrakcyjnienia tego elementu małej architektury.

Wszystkie proponowane gatunki mają barwą i charakterem nawiązywać do pozostałych stacji, aby utworzyć jednolitość przystanków ciągu komunikacyjnego i wytworzyć określony charakter każdej stacji.

VII. UWAGI KOŃCOWE

- zaleca się pielęgnację gatunków istniejących oraz usunięcie gatunków chorych i zagrażających otoczeniu. W celu wycinki drzew należy przedłożyć „wniosek o wycinkę”, skierowany do Urzędu Gminy w celu otrzymania pozwolenia na zmiany w drzewostanie.
- dobór roślin do projektu nasadzeń oparty został na ofercie centrum ogrodniczego 'Rajski Ogród' oraz roślinach polecanych przez Związek Szkółkarzy Polskich
- projektowane roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej oraz obowiązującymi normami i przepisami zagospodarowania terenów zieleni.
- autor projektu nie odpowiada za stan nasadzanych roślin. Odpowiedzialność za rośliny ponosi producent, od którego rośliny są pozyskane.
- wykonanie nasadzeń należy przeprowadzać w ciepłym okresie, przy optymalnych temperaturach, aby nie narażać roślin na ryzyko uschnięcia.
- Nasadzenia i trawnik należy okresowo podlewać szczególnie w pierwszym etapie po realizacji, aby zachować je w jak najlepszym stanie. Autor projektu nie odpowiada za stan nasadzeń w kolejnych latach.
- po założeniu trawnika przez pierwsze 2 tygodnie podlewać codziennie (w zależności od warunków atmosferycznych), oraz unikać intensywnego i skoncentrowanego jego użytkowania w celu związania się korzeni z podłożem.
- zaleca się okresową pielęgnację terenu zielonego w celu utrzymania estetyki i zdrowotności proponowanych gatunków roślin (przycinanie, nawożenie, podlewanie)
- dokładne rozmieszczenie proponowanych rozwiązań oraz dobór nasadzeń określa rysunek techniczny projektu nasadzeń.

Opracowała

Marta Kościńska

Anna Ryplewska

