

Urząd Gminy w Rewalu
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Pismo: ID.271.15.01.2011

Rewal dnia: 2011-07-04

**WYKONAWCY
ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, iż w dniu dzisiejszym do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – dalej Ustawa) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

Wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy Parku Etnograficznego- Muzeum Rybołówstwa w Niechorzu.

Treść zapytań jest następująca :

1. Czy koncepcja , która stanowi jeden z elementów materiałów wymaganych przy realizacji zamówienia jest objęta prawem autorskim ? Czy jest wiążąca?
Jeśli tak to po czyjej stronie leży uzyskanie pozwolenia na jej wykorzystanie?
2. W specyfikacji nie ma informacji o zagospodarowaniu terenu. Załączony szkic sytuacyjny nie pozwala na jednoznaczne określenie możliwości budowy obiektów kubaturowych. Pytanie:
Czy koncepcja jest zgodna z planem miejscowym (o ile taki istnieje)?
Czy Inwestor posiada inny dokument (Decyzję o warunkach zabudowy) pozwalający jednoznacznie określić możliwości przedmiotowej zabudowy?
Po czyjej stronie leży uzyskanie odpowiednich dokumentów?
3. SIWZ określa przedmiot zamówienia składający się z trzech elementów:
 - opracowanie dokumentacji projektowej
 - świadczenie usług biegłego
 - pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z zał. nr 2, str. 1.Projekt umowy nie dzieli przedmiotu zamówienia na powyższe etapy, płatność za cały zakres umowy zrealizowana ma być 30 dni po wykonaniu i odebraniu całości dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Czy całość realizacji zamówienia (trzech etapów) ma zostać wypłacona po przekazaniu dokumentacji? Czy nie warto by było podzielić kosztów wykonania poszczególnych etapów realizacji i dokonywać płatności za zrealizowane etapy? Jak interpretować przedstawione przez Państwa zapisy pamiętając, że całość prac nad tematem może trwać kilka lat?

Odpowiedź Zamawiającego.

Ad. 1

Koncepcja jest wiążąca, prawa autorskie należą do zamawiającego. Zamawiający zezwala na wykorzystanie koncepcji.

Ad. 2

Koncepcja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania. Plan przewiduje w tym miejscu budowę obiektów wykorzystanych na cele kulturalne. W załączeniu wypis z planu wraz z mapą

Ad.3

Wyłącza się z przedmiotowego postępowania wskazanie wartości dla :

- świadczenia usług biegłego
- pełnienia nadzoru autorskiego.

Przedmiotowe usługi zostaną wykonane, przez zwycięzcę postępowania, w oparciu o odrębne umowy, których warunki finansowe zostaną ustalone w drodze negocjacji.

W związku z powyższym do ceny dokumentacji nie należy doliczać kosztów świadczenia usługi biegłego oraz pełnienia nadzoru autorskiego.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ww Ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej.

Za Zamawiającego
Sekretarz Komisji Przetargowej
Tomasz Bartkowski