

ZN-450/14/ks/2007

URZĄD GMINY REWAL
WPŁYNĘŁO

dn. 2007-05-04

Poz.Nr. 3600 Ilość zgł.....

Podpis..... *Suszyński*

Szczecin, 27.04.2007

Wójt Gminy Rewal
Ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Sobolewski - plany
TMP
ale kolejka
Dot.: wytyczne konserwatorskie do remontu i adaptacji budynku dworca kolejki wąskotorowej w Rewalu.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na wniosek (z dnia 21.03.2007 r., znak: UE.SM/PKP/1/2007) przedstawia wytyczne konserwatorskie do remontu budynku dworca kolejki wąskotorowej w Rewalu (gm. Rewal).

Budynek dworca w Rewalu jest elementem kolejki wąskotorowej relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1286 (decyzji z dnia 11. 05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95). W obiektach wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zachowanie zarówno formy architektonicznej we wszystkich jej elementach (ukształtowanie bryły, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką), jak i substancji budowlanej.

Załączone do w/w wniosku dokumentacje: inwentaryzacja (opracowana przez: dr inż. arch. W. Bala, mgr inż. arch. P. Andrzejczaka, mgr inż. arch. R. Wolskiego i mgr inż. A. Billewicza) oraz ekspertyza techniczna (oprac. przez mgr inż. Andrzeja Billewicza) mogą służyć do opracowania projektu remontu budynku. Jak wynika z w/w ekspertyzy poszczególne elementy konstrukcyjne budynku są stosunkowo dobrze zachowane. Wytyczne do usunięcia zawilgocenia budynku są odpowiednie (założenie izolacji pionowej i poziomej, uporządkowanie odwodnienia budynku), podobnie jak wnioski do naprawy murów (przemurowanie) oraz drewnianych elementów konstrukcji budynku. Zaleca się zachowanie istniejącej stolarki okiennej. W przypadku stwierdzenia ewidentnie złego stanu stolarki (ekspertyza nie uwzględnia stanu stolarki) dopuszcza się jej wymianę na zasadzie odtworzenia. Podobnie należy postępować w stosunku do stolarki drzwiowej – zachowanie istniejącej oryginalnej stolarki z dopuszczeniem wymiany na zasadzie odtworzenia. Tam gdzie nastąpiła już wymiana oryginalnej stolarki, nową należy projektować wg wzoru zachowanej oryginalnej. Zaleca się zachowanie budynku magazynowego przylegającego do budynku dworca. Dopuszcza się zastąpienie go nowym obiektem o trwalszej konstrukcji, pod warunkiem utrzymania formy istniejącej.

Niezależnie od planowanych nowych funkcji (nie zostały określone we wniosku) zaleca się zachowanie rozplanowania parteru, z holem z wejściem od strony peronu i bocznym.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Śrzednicka

Rejonowy Zarząd Inwestycji	
Spółka z o.o.	
CZŁUCHÓW	
WPŁYNĘŁO	
Dnia	23 MAR. 2010
L.Dz.	332
Podpis	<i>[Signature]</i>

P. S. Sobolewski - Niemcewicz

Szczecin, 13.08.2008

ZN-450/15/ks/2008

URZĄD GMINY REWAŁ
WPŁYNEŁO
dn. 19.08.2008
Poz.Nr. 9669 Ilość zał.....
Podpis..... *Quay*

Pani Anna Jurczyk
Studio PZ- Paweł Zaremba
Ul. Bogurodzicy 1/5
70-400 Szczecin

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na wniosek (wpłynął w dn.22.07.2008 r.) w sprawie zaopiniowania koncepcji remontu i przebudowy budynków dworców kolejki wąskotorowej w miejscowościach Pogorzelica i Rewal (gm. Rewal) opracowanych przez mgr inż.arch. Annę Jurczyk i mgr inż.arch. Piotra Zarembę uprzejmie informuje, iż ogólnie akceptuje ze stanowiska konserwatorskiego rozwiązanie funkcjonalne oraz zakres prac remontowo-adaptacyjnych w przedmiotowych budynkach oraz koncepcje zagospodarowania terenów wokół dworców, zgłaszając jednocześnie uwagi w kwestiach szczegółowych.

1/ Przed skuciem tynków elewacyjnych (w przypadkach koniecznych, wynikających ze znacznego stopnia zniszczenia, odspojień) należy zbadać kolejne warstwy farby elewacyjnej i stwierdzić oryginalną kolorystykę elewacji, na podstawie której powinien być opracowany projekt kolorystyki budynków. Podobnie należy postąpić przy oczyszczaniu drewnianych elementów wystroju elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz drewnianych elementów wyposażenia wnętrz – balustrady schodów (aby program rewaloryzacji mógł być w pełni zrealizowany).

2/ W budynku dworca w Rewalu, w części dawnego magazynu, zaprojektowano duże okno w elewacji frontowej (od strony peronu) o podziale trójdzielnym, dwupoziomowym. Proponuje się, przy zachowaniu proponowanej wielkości otworu okiennego, zastosowanie drobniejszych podziałów pola okiennego (typu „przemysłowego”) lub inne rozwiązanie (np. okno bez podziałów), lub ograniczenie wielkości okna, gdyż proponowane rozwiązanie wyraźnie koliduje z architekturą dworca.

3/ Kwestionuje się zasadność zastosowania płyt granitowych na utwardzenie nawierzchni ciągów pieszych i placów przy obu budynkach (w efekcie są to znaczne powierzchnie). Właściwszym rozwiązaniem (zamiast monolitycznych kamiennych płaszczyzn) byłoby zastosowanie w otoczeniu dworców nawierzchni z drobnych kamieni (otoczeków) z ewentualnie wkomponowanymi w nie płytami / płytkami ułatwiającymi komunikację.

4/ Proponuje się zmianę usytuowania śmietnika na dworcu w Pogorzeliczy (np. przy rowerowi).

Budynki dworców w Pogorzeliczy i Rewalu są elementami kolejki wąskotorowej relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1286 (decyzji z dnia 11. 05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95). W związku z tym wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace dotyczące tych obiektów (art. 36 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Do wiadomości:
Wójt Gminy Rewal
Ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka

ZN-4220/38 /ks/2008

Szczecin, 17 października 2008 r.

p. Sobolewski - p. Kuczyński
p. Hussakowski
III

POSTANOWIENIE

Poz. Nr. 12272
Podpis: *Swacz*

Działając na podstawie art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn.zm.) oraz w oparciu o art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Autorskiej Pracowni Architektury Studio – PZ z/s w Szczecinie, ul. Bogurodzicy 1/5, w sprawie zaopiniowania załączonej do wniosku dokumentacji projektowej dotyczącej projektu „Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal” obejmującej projekty budowlane:

nowego budynku dworca kolejki wąskotorowej, projekt budynku rowerowni, projekt zadaszenia nad peronami, oraz projekty zagospodarowania terenu dworców kolejki w Śliwinie (działka nr 443), Trzęsaczu (dz. nr 46), Niechorzu (dz. nr 318),

opracowane przez mgr inż.arch. Pawła Zarembę i mgr inż.arch. Annę Jurczyk,

postanawiam

zaopiniować bez uwag wymienione projekty i dopuścić jako dowód w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na prace przy zabytku. Pozwolenie na realizację w/w projektów zostanie wydane na wniosek Inwestora – Gminy Rewal.

UZASADNIENIE

Nowe budynki dworców, rowerowni i zadaszenie peronów, według wymienionych projektów, planuje się lokalizować na trasie kolejki wąskotorowej relacji Gryfice – Rewal – Trzebiatów wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1286 (decyzji z dnia 11. 05. 1995 r., znak: DZ-4200/13/O/95). Zgodnie z cyt. wyż. przepisami prowadzenie prac przy zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Nowe budynki dworca, rowerowni oraz zadaszenie peronów na stacjach kolejki wąskotorowej w Śliwinie, Trzęsaczu, Niechorzu-Latarni oraz rowerowni w Pogorzeli będą jednorodne, realizowane według powtarzalnych projektów, co odpowiada charakterowi istniejącej historycznej zabudowy stacji na trasie zabytkowej kolejki. Projekt budynku dworcowego utrzymany jest w gabarytach zabudowy istniejących obiektów kolejowych, przy zastosowaniu współczesnych rozwiązań architektonicznych. Ze stanowiska konserwatorskiego nie zgłasza się zastrzeżeń do opiniowanych projektów.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie a strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Decyzja pozwalająca na realizację inwestycji zostanie wydana na podstawie cyt. wyż. ustawy oraz rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz. 1579).

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka

Otrzymują:

1. Pan Paweł Zaremba - Autorska Pracownia Architektury Studio – PZ
Ul. Bogurodzicy 1/5, 70-400 Szczecin
- ② Pan Robert Skraburski
Wójt Gminy Rewal
3. a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A
tel./fax 033-70-66, tel. 488-18-04
NIP 851-20-22-807

Szczecin, dnia 9 lutego 2009 r.

ZN-422/13/W/2009

Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

za pośrednictwem:
Przemysław Budnik
„Ingeno Consult BPK” Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 2
70-384 Szczecin

Dotyczy: terenu dz. nr 319, przy ul. Kolejowej w Niechorzu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, w związku z wnioskiem z dn. 24.01.2009 r. informuje, że nie zgłasza zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do przedłożonego projektu budowlanego: *„Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal, VI. Niechorze, projekt zagospodarowania terenu i architektura, adres: Gmina Rewal, Niechorze, dz. nr 319”*, opracowanego przez mgr inż. arch. Pawła Nowakowskiego.

Niniejsza opinia nie stanowi pozwolenia na przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Inwestycja dotyczy zabudowań stacji kolejowej w Niechorzu, które podlegają ochronie z tytułu wpisu do rejestru zabytków pod nr 1286, decyzją DZ-4200/13/O/95 z dn. 11.05.1995 r. i może zostać zrealizowana tylko po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W celu uzyskania pozwolenia należy złożyć wniosek spełniający warunki rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579 z dn. 30.06.2004 r.) wraz z projektem budowlanym dla przedmiotowej inwestycji (z dodatkowym egzemplarzem projektu w celu archiwizacji w zasobach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie).

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka

Przemysław Budnik
11.02.2009r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A
tel./fax 433-70-06, tel. 488-18-04
NIP 851-20-22-607

Szczecin, dnia 20 lutego 2009 r.

ZN-422/22/W/2009

Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

za pośrednictwem:
Przemysław Budnik
„Ingeno Consult BPK” Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 2
70-384 Szczecin

Dotyczy: terenu dz. nr nr 419/2, 129 i 134/3 przy ul. Dworcowej w Rewalu oraz dz. nr 69/3 przy ul. Leśnej w Pogorzelicach.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, w związku z wnioskiem z dn. 19.02.2009 r. informuje, że nie zgłasza zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do przedłożonych projektów budowlanych:

– „*Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal, III REWAL, branża: TOM 1 architektura, projektant: arch. Anna Jurczyk-Lech; branża: konstrukcyjna, projektant: inż. Kazimierz Wroński; adres: Gmina Rewal, Rewal, dz. nr nr 419/2, 129 i 134/3*”;

– „*Rewitalizacja i rewaloryzacja zabytkowej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal, VII POGORZELICA, branża: TOM 1 architektura, projektant: arch. Anna Jurczyk-Lech; branża: konstrukcyjna, projektant: inż. Kazimierz Wroński; adres: Gmina Rewal, Pogorzelica, dz. nr 69/3*”;

Niniejsza opinia nie stanowi pozwolenia na przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Inwestycja dotyczy zabudowań stacji kolejowych w Rewalu i Pogorzelicach, które podlegają ochronie z tytułu wpisu do rejestru zabytków pod nr 1286, decyzją DZ-4200/13/O/95 z dn. 11.05.1995 r. i może zostać zrealizowana tylko po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W celu uzyskania pozwolenia należy złożyć wniosek spełniający warunki rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579 z dn. 30.06.2004 r.) wraz z projektem budowlanym dla przedmiotowej inwestycji (z dodatkowym egzemplarzem projektu w celu archiwizacji w zasobach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie).

Długość moim
Anna Jurczyk-Lech
24.03.2009r.

Zadaniopomocnik Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Ewa Stanecka