

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

---

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

---

1. Przedmiot inwestycji
2. Cel i zakres opracowania
3. Podstawa opracowania
4. Stan istniejący
5. Stan projektowany

## **INFORMACJA BIOZ**

---

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

- RYS. 1** PLAN ORIENTACYJNY
- RYS. 2** PLAN ZAGOSPODAROWANIA
- RYS. 3** PLAN SYTUACYJNY
- RYS. 4** PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY

## **KARTY PRODUKTÓW**

---

- KARTA 1** WIELOKĄT SPRAWNOŚCIOWY
- KARTA 2** KARUZELA
- KARTA 3** ZESTAW DO PODCIĄGANIA
- KARTA 4** ŚCIANKA WSPINACZKOWA
- KARTA 5** REGULAMIN

## CZĘŚĆ OPISOWA

### „MODERNIZACJA PLACU ZABAW PRZY ZESPOLE SZKÓŁ SPORTOWYCH W REWALU”

#### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu małej architektury – placu zabaw dla dzieci na działce przy ulicy Szkolnej w Rewalu.

#### 2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest plac zabaw „mały” o powierzchni 240 m<sup>2</sup> częściowo sfinansowany w ramach rządowego programu „Radosna szkoła”.

Zakres prac obejmuje wykonanie placu z urządzeniami zabawowymi oraz małą architekturą. Nawierzchnia wchodząca w zakres opracowania wykonana będzie z płyt syntetycznych.

#### 3. Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wizja lokalna z inwentaryzacją stanu istniejącego,
- obowiązujące normy i przepisy.

#### 4. Stan istniejący







Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy Zespole Szkół Sportowych w Rewalu. Od strony wschodniej sąsiaduje bezpośrednio z kortami do tenisa ziemnego i boiskiem do koszykówki. Dojazd do terenu opracowania odbywa się od ulicy Szkolnej. Plac zabaw jest ogrodzony. Na jego terenie zlokalizowane są urządzenia zabawowe, które przeznaczone są do przestawienia. Lokalizacja urządzeń znajduje się na Rys. 2.

## **5. Stan projektowany**

### **5.1. Zagospodarowanie terenu**

Na plac zabaw składają się następujące elementy:

- wielokąt sprawnościowy
- karuzela
- zestaw do podciągania
- ścianka wspinaczkowa
- regulamin

Wymienione wyżej elementy zostały scharakteryzowane w kartach produktów. Ich plan usytuowania przedstawia Rys. 2.

### **5.2. Rozwiązanie konstrukcyjne nawierzchni**

Nawierzchnia projektowanego placu zabaw została zaprojektowana jako nawierzchnia bezpieczna – chroniąca przed skutkami upadku z wysokości. Została podzielona na trzy strefy bezpieczeństwa przedstawione w części rysunkowej

opracowania na Rys. Nr 3 – Plan sytuacyjny. Zabezpieczają one odpowiednio przed uszkodzeniami ciał w przypadku upadku z 3,00; 2,40; 1,40; 1,20 oraz 0,90 m. Różnicowanie ochrony zrealizowano nawierzchnią różnej grubości. Szczegóły rozwiązania przedstawione zostały w części rysunkowej opracowania na Rys. Nr 4 – Szczegół konstrukcji nawierzchni.

Nawierzchnia bezpieczna zostanie ułożona na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5 mm wyrównanego warstwą podsypki piaskowej o grubości 5 cm. Rezygnuje się z zastosowania warstwy odcinającej z uwagi na piaszczysty charakter gruntów lokalnych.

Nawierzchnia bezpieczna zostanie obramowana obrzeże z tworzywa sztucznego o wymiarach 5x25x100 cm posadowionym na ławie betonowej z betonu B-10. Dodatkowo obrzeżem zostaną wydzielona kolejne strefy bezpieczeństwa na placu zabaw. Całkowita długość projektowanego obrzeża wynosi 101,0 mb.

Odwodnienie placu zabaw zostanie zrealizowane powierzchniowo z zastosowaniem spadków poprzecznych w przyległy teren. W celu sprawnego odwodnienia powierzchnia placu zabaw ma charakter daszkowy i charakteryzuje się spadkiem poprzecznym o wartości 2%.

Całkowita powierzchnia nawierzchni bezpiecznej na przedmiotowym placu zabaw wynosi 148,50 m<sup>2</sup>, z czego:

- nawierzchnia o wysokość bezpiecznego upadku wg DIN EN 1177 do 0,90m – 36,0 m<sup>2</sup>;
- nawierzchnia o wysokość bezpiecznego upadku wg DIN EN 1177 do 1,20m – 24,0 m<sup>2</sup>;
- nawierzchnia o wysokość bezpiecznego upadku wg DIN EN 1177 do 1,40m – 30,0 m<sup>2</sup>;
- nawierzchnia o wysokość bezpiecznego upadku wg DIN EN 1177 do 2,40m – 41,0 m<sup>2</sup>;
- nawierzchnia o wysokość bezpiecznego upadku wg DIN EN 1177 do 3,00m – 24,0 m<sup>2</sup>.

Kolorystyka projektowanej nawierzchni ściśle nawiązuje do kolorów loga programu „Radosna Szkoła”. Nawierzchnia została zaprojektowana w kolorach pomarańczowym i niebieski, przy czym nawierzchni w kolorze pomarańczowym



zaprojektowano 85% natomiast nawierzchnia w kolorze niebieskim stanowi 15% powierzchni nawierzchni bezpiecznej.

### **5.3. Wykonanie nawierzchni trawiastych**

Projekt zakłada zagospodarowanie terenu bezpośrednio sąsiadującego z placem zabaw nawierzchnią trawiastą. Trawnik proponuje się wykonać siewem. Dobór mieszanki traw zostawia się wykonawcy. Mieszanka traw musi być dostosowana do siedliska i odporna na wydeptywanie. Powinna zawierać nie więcej niż 0,5 % chwastów. Jej zdolność do kiełkowania powinna wynosić co najmniej 80 %. Optymalny termin wykonania trawników to marzec – kwiecień lub wrzesień.

Przed rozpoczęciem siewu należy spulchnić glebę na głębokość ok 10 cm i wymieszać ją razem z substratem torfowym w ilości 20:1 na 1m<sup>2</sup>. Następnie należy wykonać kolejne prace:

- poprzez grabienie nadać odpowiednie spadki, uformować teren tak aby nigdzie nie stagnowała woda;
- wysiać nawóz mineralny;
- wysiać nasiona na krzyż w ilości 35 g/m<sup>2</sup>
- po wykonaniu siewu należy zostawić kołczatkowanie a następnie wałowanie wałem lekkim
- obficie podlać trawnik.

*mgr inż. Ewelina Sierocińska*

*E.S.*  
architekt krajobrazu

## **INFORMACJA BIOZ**

---

### **„MODERNIZACJA PLACU ZABAW PRZY ZESPOLE SZKÓŁ SPORTOWYCH W REWALU”**

#### **1. Instrukcja użytkowania i montażu elementów małej architektury – zabawek dla dzieci**

Wszystkie urządzenia rekreacyjne przewidziane dla tej inwestycji przeznaczone są do użytkowania przez dzieci w wieku od 3 do 15 lat.

#### **2. Przygotowanie terenu**

Przed montażem zestawów zabawek należy wykonać prace związane z uporządkowaniem terenu poprzez usunięcie części wybetonowanych terenu, demontaż starych urządzeń rekreacyjnych, wyrównanie oraz zebranie darniny sprzętem mechanicznym, po montażu grunt należy przygotować glebogryzarką pod zasiew trawy – prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Istniejące ogrodzenie od strony boiska szkolnego należy rozebrać i teren przygotować pod montaż nowego ogrodzenia.

#### **3. Instalowanie**

Elementy należy montować w miejscu zapewniającym minimalny wolny obszar określony dla każdego urządzenia w dalszej części opisu. Należy tak instalować urządzenia, aby podczas zabawy dzieci były zwrócone twarzą w kierunku centrum placu zabaw.

#### **4. Montaż**

- montaż mechaniczny wykonuje producent urządzeń rekreacyjnych,
- należy wyznaczyć wolny obszar (oddalony 10 m od budynków mieszkalnych, śmietników, dróg, zlokalizowany na terenie nieuzbrojonym, poza strefą istniejących urządzeń),
- wyznaczyć punkty centralne w strefie wg dowolnie przyjętego schematu,
- wykonać wykopy pod fundamenty o wielkości zależnej od urządzenia, nasiąkliwość fundamentów nie powinna przekraczać 5%, stopień mrozoodporności nie mniejszy niż F25, beton wytrzymałości B15, możliwe jest również stosowanie fundamentów w postaci elementów prefabrykowanych,



mrozoodporności nie mniejszy niż F25, beton wytrzymałości B15, możliwe jest również stosowanie fundamentów w postaci elementów prefabrykowanych,

- ustalić kolejność montażu tak, aby było możliwe montowanie poszczególnych elementów w odpowiedniej kolejności, poszczególne elementy łączone w sposób trwały stanowiące dla siebie podparcie sprawdzić i wypoziomować wszystkie elementy przed zalaniem fundamentów, zwrócić szczególną uwagę na pomosty, podesty i poziome belki, na których mocowane są huśtawki, przepłotnie lub belki ruchome,
- wykopy pod fundamenty zalać betonem B15 i ukształtować wierzch fundamentu, następnie uzupełnić gruntem oraz nawierzchnią (wszystkie elementy mocujące urządzenia z fundamentami powinny być usytuowane min 50 mm poniżej poziomu gleby, czy innej użytej nawierzchni), przestrzeń w wykopie wokół stopy fundamentowej przed zabetonowaniem wypełnić pospółką i zagęścić przez ubijanie lub polewanie wodą roboty monterskie przy urządzeniach powinny wykonywać minimum dwie uprawnione osoby lub producent elementów.

#### **5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych – nie występuje,
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie występują,
- emisja hałasu i wibracji – nie występuje,
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – brak negatywnego wpływu.

#### **6. Uwagi końcowe**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami nr upr. bud. 2178/08/U/C.

mgr inż. Ewelina Sierocińska  
  
architekt krajobrazu