

Koncepcja zagospodarowania ulicy Magdaleny w Pustkowieu (działka drogowa nr 8/2, działka nr 45/1)

INWESTOR: Urząd Gminy Rewal

Ul. Mickiewicza 19, 72 – 344 Rewal

WYKONAWCA: Land art, Małgorzata Sać

ul. Mickiewicza 5c/6, 72-300 Gryfice

NIP: 857-181-80-86, Tel: 605 968 296, e-mail: biuro@landart.ws

Gryfice, sierpień, 2010 r.

Spis treści:

1.0.	Dane ogólne.....	5
1.0.1.	Obiekt.....	5
1.0.2.	Inwestor.....	5
1.0.3.	Adres budowy.....	5
1.0.4.	Przedmiot opracowania	5
1.0.5.	Podstawa opracowania.....	5
1.0.6.	Zakres opracowania.....	6
2.0.	Stan istniejący.....	7
3.0.	Charakterystyka inwestycji.....	8
	Tab. 1. Elementy nawierzchni – propozycja I	10
	Tab. 2. Elementy małej architektury – propozycja I	11
	Tab. 3. Nasadzenia – propozycja I	12
	Tab. 4. Elementy nawierzchni – propozycja II	14
	Tab. 5. Elementy małej architektury – propozycja II	15
	Tab. 6. Nasadzenia – propozycja II	16
	Tab. 7. Mieszanka nasion na trawniki	19
3.0.1.	Technologia robót ogrodnich.....	19

Rysunki:**Skala:**

Rys. 1. Lokalizacja

Rys. 2 Inwentaryzacja terenu 1:250

Rys. 3 Koncepcja zagospodarowania terenu 1:250

Rys. 3a Koncepcja zagospodarowania terenu wokół krzyża – dwie propozycje 1:200

Rys. 4 Sposób układania kostki betonowej I – propozycja I 1:50

Rys. 4a Sposób układania kostki betonowej II – propozycja I 1:50

Rys. 4b Sposób układania kostki betonowej I – propozycja II 1:50

Rys. 4c Sposób układania kostki betonowej II – propozycja II 1:50

Rys. 5 Nawierzchnia - przekrój 1:50

Rys. 6 Wizualizacje – propozycja I

Rys. 6a Wizualizacje – propozycja II

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu ulicy Magdaleny w Pustkowie – inwestor: Gmina Rewal, – został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi.

1.0. Dane ogólne

1.0.1. Obiekt:

Teren przy ul. Magdaleny w Pustkowie (działka drogowa nr 8/2, działka nr 45/1), znajdujący się na terenie Gminy Rewal, w Powiecie Gryfickim, woj. Zachodniopomorskim. Powierzchnia omawianego terenu to 0,62 ha.

1.0.2. Inwestor:

Gmina Rewal z siedzibą w- Urząd Miejski Rewal,
ul. Mickiewicza 19, 72 – 344 Rewal.

1.0.3. Adres budowy:

ul. Magdaleny, 72-345 Pustkowo,
działka drogowa nr 8/2, działka nr 45/1

1.0.4. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki drogowej oznaczonej numerem geodezyjnym 520 oraz działki nr 45/1, nadanie jej funkcji reprezentacyjnej poprzez utworzenie utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej oraz wyposażenie w odpowiednie elementy małej architektury.

1.0.5. Podstawa opracowania:

2. Zlecenie inwestora.
3. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
4. Wizja lokalna w terenie
5. Przepisy techniczno- budowlane oraz zasady wiedzy technicznej.

1.0.6. Zakres opracowania:

Opracowanie zawiera koncepcję zagospodarowania do realizacji na ulicy Magdaleny w Pustkowie w zakres której wchodzi:

- wykonanie koryta pod projektowaną jezdnię o szerokości 5,3 m i długości 126 mb
- wykonanie koryta pod projektowany chodnik o szerokości 2,15 m i długości 159,2 mb oraz opcjonalnie (teren wokół krzyża)
I propozycja – chodnik o powierzchni 277,5 m²
II propozycja – chodnik o powierzchni 228,9 m²
- wybudowanie jezdni oraz chodnika z nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej
- jezdnie: podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3 cm, beton C8/10 gr. 20 cm, warstwa odsączająca 10 cm
- chodnik: podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 10 cm
- kostka betonowa opcjonalnie:
I propozycja - „Citytop” prod. Semmelrock gr. 8 cm w kolorach: szary, żółty, grafit, „Pastella” prod. Semmelrock gr. 6 cm w kolorach: jasnoszary, antracyt, jura
II propozycja – „Cegielka” prod. Tombet gr. 8 cm w kolorach: czerwony, szary, rubinowy „Trea” prod. Tombet, gr. 6 cm w kolorach: czerwony, rubinowy, żółty, szary, grafit
- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm, obniżony w stosunku do poziomu kostki o 1 cm
- krawężnik łukowy R1, R2, R5, R8, R12, 15 x 30 x 75 cm, obniżony w stosunku do poziomu kostki o 1 cm
- krawężnik najazdowy 15 x 20 x 100 cm

Powierzchnia poszczególnych elementów zagospodarowania drogowego:

- projektowana jezdnie: 690,6 m²
- projektowany chodnik
I propozycja: 619,9 m²
II propozycja: 571,18
- projektowane wjazdy i wejścia: 148,1 m²

- projektowany trawnik:
I propozycja: 353,1 m²
II propozycja: 401,6 m²

Ogółem powierzchnia zagospodarowania drogowego wynosi: 1811,7 m²

2.0. Stan istniejący

Miejscem lokalizacji terenu jest działka drogowa, o charakterze lokalnym, oznaczona numerem geodezyjnym 8/2 oraz działka nr 45/1. Nieruchomość jest zlokalizowana w okolicy istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

Projektowany odcinek posiada:

- jezdnię o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej, szer. ok. 5 m; jezdnia zakończona jest rozwidleniem; 704,45 m²
- krawężnik betonowy; 105 mb (74 mb do usunięcia)
- pobocza jezdni, szer. ok 1,5 m, porośnięte trawnikiem
- 3 skrzynki elektryczne
- 1 studzienka kanalizacyjna
- oświetlenie – 6 lamp
- 4 gruntowe wjazdy do posesji
- odwodnienie pasa drogowego- powierzchniowe, przez infiltrację w grunt
- 4 ławki w dobrym stanie
- 3 kosze na śmieci (w tym 2 prywatne)
- skwer wyposażony w drewniany krzyż oraz ozdobne nasadzenia roślinne
- po stronie północnej (działka 45/1) teren niezagospodarowany, porośnięty przez Sosnę pospolitą
- po stronie wschodniej ul. Słoneczna - o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem i parkingiem po jednej stronie

3.0. Charakterystyka inwestycji

Na przedmiotowym terenie projektuje się zmianę nawierzchni asfaltowej na ul. Magdaleny na nawierzchnię z kostki betonowej oraz utworzenie chodnika po stronie północnej. Kontynuacja chodnika będzie wzdłuż ulicy Słonecznej. Proponuje się likwidację rozwidlenia końca ulicy Magdaleny na rzecz spójnej drogi dwukierunkowej. Dzięki temu teren zyskuje większą przestrzeń możliwą do zagospodarowania w celach rekreacyjnych i estetycznych. Cały teren został wyposażony w niezbędne elementy małej architektury.

Projektowana ulica przebiega po aktualnym pasie drogowym i jest ulicą jednojezdniową, dwukierunkową:

- Nawierzchnię drogi projektuje się z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm, kolorowej
- Zjazdy z kostki betonowej brukowej o gr. 8 cm
- Pochylenie poprzeczne jezdni- spadek jednostronny 2%
- Przekrój przez nawierzchnię:
 - kostka betonowa gr.8 cm
 - podsypka cementowo - piaskowa gr. 1:4 gr. 3 cm
 - podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 20 cm
 - warstwa odcinająca gr. 10 cm
- Odwodnienie projektuje się jako powierzchniowe, spadkami poprzecznymi, na przyległy teren pasa drogowego.

Projektowany chodnik projektuje się jako przyległy do jezdni:

- Nawierzchnię chodnika projektuje się z kostki brukowej betonowej o gr. 6 cm, kolorowej
- Pochylenie poprzeczne chodnika- spadek jednostronny 2%
- Odwodnienie projektuje się jako powierzchniowe, spadkami poprzecznymi, na przyległy teren pasa drogowego
- Przekrój przez nawierzchnię:
 - kostka betonowa gr. 6 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 10 cm

Projektowany teren wokół krzyża to miejsce wyposażone w chodnik oraz miejsca przeznaczone pod nasadzenia roślin ozdobnych. Odpowiednio dobrane elementy małej architektury czynią miejsce estetycznym i doskonałym do wypoczynku.

Powierzchnia poszczególnych elementów zagospodarowania drogowego:

- projektowana jezdnia: 690,6 m²
- projektowany chodnik
I propozycja: 619,9 m²
II propozycja: 571,18
- projektowane wjazdy i wejścia: 148,1 m²
- projektowany trawnik:
I propozycja: 353,1 m²
II propozycja: 401,6 m²

Całość prac budowlanych należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych”, odpowiednimi Polskimi Normami i sztuką budowlaną.

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność robót z dokumentacją projektową.



Tab. 1. Elementy nawierzchni – propozycja I


Lp.	Produkt	Producent	Opis	Ilość	Cena (netto)
1.	Kostka brukowa CITYTOP	Semmelrock	Wymiary: 30 x 20 cm Grubość: 8 cm Kolor: szary	301,77 m ²	48,00 zł/m ²
2.	Kostka brukowa CITYTOP	Semmelrock	Wymiary: 20 x 20 cm Grubość: 8 cm Kolor: szary	223,14 m ²	51,00 zł/m ²
3.	Kostka brukowa CITYTOP	Semmelrock	Wymiary: 30 x 20 cm Grubość: 8 cm Kolor: grafit	168,5 m ²	51,00 zł/m ²
4.	Kostka brukowa CITYTOP	Semmelrock	Wymiary: 20 x 20 cm Grubość: 8 cm Kolor: grafit	205,94 m ²	51,00 zł/m ²
5.	Kostka brukowa CITYTOP	Semmelrock	Wymiary: 20 x 20 cm Grubość: 8 cm Kolor: żółty	62,91 m ²	51,00 zł/m ²
6.	Kostka brukowa CITYTOP	Semmelrock	Wymiary: 30 x 20 cm Grubość: 8 cm Kolor: żółty	9,23 m ²	51,00 zł/m ²
7.	Kostka brukowa PASTELLA	Semmelrock	Wymiary: 20 x 20 cm Grubość: 6 cm Kolor: jasnoszary	27,46 m ²	67,00 zł/m ²
8.	Kostka brukowa PASTELLA	Semmelrock	Wymiary: 20 x 20 cm Grubość: 6 cm Kolor: antracyt	27,46 m ²	67,00 zł/m ²
9.	Kostka brukowa PASTELLA	Semmelrock	Wymiary: 20 x 20 cm Grubość: 6 cm Kolor: jura	285,15 m ²	67,00 zł/m ²
10.	Kostka brukowa PASTELLA	Semmelrock	Wymiary: 30 x 20 cm Grubość: 6 cm Kolor: jura	285,15 m ²	67,00 zł/m ²
11.	Krawężnik	TOMBET	Wymiary: 15 x 30 x 100 cm Kolor: szary	548,48 mb	26,92 zł/szt.
12.	Krawężnik najazdowy	TOMBET	Wymiary: 15 x 22 x 100 cm Kolor: szary	37,5 mb	25,07 zł/szt.
13.	Krawężnik łukowy	TOMBET	R 1 Wymiary: 78 x 30 x 15 cm	15,9 mb	35,97 zł/szt.
14.	Krawężnik łukowy	TOMBET	R 2 Wymiary: 78 x 30 x 15 cm	33,3 mb	35,97 zł/szt.

15.	Krawężnik łukowy	TOMBET	R 8 Wymiary: 78 x 30 x 15 cm	16,8 mb	35,97 zł/szt.
16.	Krawężnik łukowy	TOMBET	R 12 Wymiary: 78 x 30 x 15 cm	28,8 mb	35,97 zł/szt.

*Materiały jw. lub równoważne



Tab. 2. Elementy małej architektury – propozycja I





Lp	Produkt	Producent	Opis	Ilość	Cena (netto)
1.	Ławka Flex 02.418	ZANO	<ul style="list-style-type: none"> - długość: 180cm - wysokość: 45cm - szerokość: 55cm - stal czarna, rury 42 mm - drewno kolor – sosna 5050 - wolnostojąca, opcjonalnie montaż za pomocą kołków rozporowych 	8 szt.	531zł/szt.
2.	Kosz na śmieci Tubus 03.053.1	ZANO	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość 82 cm - szerokość 43 cm - pojemność 72 l - stal czarna - wkład z blachy ocynkowanej - drewno - kolor sosna 5050 - opcjonalnie montaż za pomocą kołków rozporowych lub poprzez zastosowanie obciążnika 	5 szt.	1399 zł/szt.

3.	Stojak rowerowy 05.021	ZANO	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość od powierzchni ziemi 83 cm - wysokość z elementem kotwiącym 153 cm - długość 66 cm - materiał rura stalowa 60 mm - waga 10 kg - montaż – betonowy fundament 	2 szt.	168 zł/szt.
----	---------------------------	------	--	--------	-------------

*Materiały jw. lub równoważne

Tab. 3 Nasadzenia – propozycja I

Lp	Nazwa rośliny	Szkółka	Opis, zdjęcie	Ilość (szt.)	Cena (netto)
Krzewy liściaste					
1.	Berberys Juliany - <i>Berberis julianae</i>	Taxus	<ul style="list-style-type: none"> - pojemnik C3 - wysokość do 2,5 m - liście zimozielone - późną wiosną liczne żółte kwiaty - stanowisko słoneczne lub półcieniste 	1	6 zł/szt.
2.	Dereń rozłogowy 'Kelsey' - <i>Cornus sericea</i> 'Kelsey'	Taxus	<ul style="list-style-type: none"> - pojemnik C3 - niski, zwarty krzew, do 0,75 m wysokości - liście jasnozielone - dekoracyjne czerwono-brązowe pędy 	6	5 zł/szt.

3.	<p>Forsycja zielona 'Bronxensis'</p> <p><i>-Forsythia intermedia' Bronxensis'</i></p>	Taxus	<p>- pojemnik C2,5 -wysokość do 0,6 m -regularny pokrój</p> <p>- liście drobne, wąskie, ciemnozielone -kwitnie bardzo obficie, na żółto, w kwietniu</p> 	17	5 zł/szt.
4.	<p>Trzmielina fortunei 'Emerald Gaiety'</p> <p><i>-Eyonymus fortunei 'Emerald Gaiety'</i></p>	Taxus	<p>- pojemnik C3 - wysokość do 0,6 m - liście zimozielone, pstre, białło-zielone</p> 	5	3 zł/szt.
5.	<p>Trzmielina fortunei 'Emerald Gold'</p> <p><i>-Eyonymus fortunei 'Emerald Gold'</i></p>	Taxus	<p>- pojemnik C2,5 - wysokość do 0,5 m -liście zimozielone, pstre, żółto-zielone - preferuje każde stanowisko</p> 	5	3 zł/szt.
Byliny					
6.	<p>Funkia ogrodowa 'Great Expectations'</p> <p><i>- Hosta 'Great Expectations'</i></p>	Magda Szkółka Roślin	<p>-wysokość 20 cm</p> <p>- listki sztywne, grube, pomarszczone, z wyraźnym żyłkowaniem; sercowate, kremowo białe z szerokim nieregularnym zielonym obrzeżem</p> <p>- kwiaty białe, dzwonkowate</p> 	4	7,00 zł/szt.

Tab.4. Elementy nawierzchni – propozycja II

Lp.	Produkt	Producent	Opis	Ilość	Cena (netto)
1.	Kostka betonowa TREA	TOMBET	Wymiary: 18,9 x 18,9 Grubość 6 cm Kolor: czerwony	24,05 m ²	46,65 zł/m ²
2.	Kostka betonowa TREA	TOMBET	Wymiary: 18,9 x 18,9 Grubość 6 cm Kolor: rubinowy	12,47 m ²	46,65 zł/m ²
3.	Kostka betonowa TREA	TOMBET	Wymiary: 18,9 x 18,9 Grubość 6 cm Kolor: żółty	33,78 m ²	46,65 zł/m ²
4.	Kostka betonowa TREA	TOMBET	Wymiary: 18,9 x 18,9 Grubość 6 cm Kolor: grafitowy	67,68 m ²	46,65 zł/m ²
5.	Kostka betonowa TREA	TOMBET	Wymiary: 18,9 x 18,9 Grubość 6 cm Kolor: szary	122,36 m ²	42,84 zł/m ²
6.	Kostka betonowa CEGIELKA	TOMBET	Wymiary: 10 x 20 cm Grubość 8 cm Kolor: szary	88,78 m ²	38,97 zł/m ²
7.	Kostka betonowa CEGIELKA	TOMBET	Wymiary: 10 x 20 cm Grubość 8 cm Kolor: czerwony	588,86 m ²	41,37 zł/m ²
8.	Kostka betonowa CEGIELKA	TOMBET	Wymiary: 10 x 20 cm Grubość 8 cm Kolor: rubinowy	103,38 m ²	41,37 zł/m ²
9.	Krawężnik	TOMBET	Wymiary: 15 x 30 x 100 cm Kolor: szary	529,54 mb	26,92 zł/szt.
10.	Krawężnik najazdowy	TOMBET	Wymiary: 15 x 22 x 100 cm Kolor: szary	37,5 mb	25,07 zł/szt.
11.	Krawężnik łukowy	TOMBET	R 1 Wymiary: 78 x 30 x 15 cm	19,1 mb	35,97 zł/szt.
12.	Krawężnik łukowy	TOMBET	R 2 Wymiary: 78 x 30 x 15 cm	5,8 mb	35,97 zł/szt.
13.	Krawężnik łukowy	TOMBET	R 3 Wymiary: 78 x 30 x 15 cm	10,4 mb	35,97 zł/szt.
14.	Krawężnik łukowy	TOMBET	R 5 Wymiary: 78 x 30 x 15 cm	22,6 mb	35,97 zł/szt.
15.	Krawężnik łukowy	TOMBET	R 12 Wymiary: 78 x 30 x 15 cm	28,8 mb	35,97 zł/szt.




*Materiały jw. lub równoważne




Tab. 5. Elementy małej architektury – propozycja II



Lp	Produkt	Producent	Opis	Ilość	Cena (netto)
1.	Ławka Skała 02.483	ZANO	<ul style="list-style-type: none"> - długość: 205cm - wysokość: 65cm - szerokość: 56cm - stal czarna, czarny mat – RAL 9021 - drewno kolor – wiśnia średnia 5075 - brak mocowania, opcjonalnie montaż za pomocą kołków rozporowych 	9 szt.	585 zł/szt.
2.	Kosz na śmieci Tubus 03.053	ZANO	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość 80 cm - szerokość 43 cm - pojemność 72 l - materiały: <ul style="list-style-type: none"> - stal czarna - wkład z blachy ocynkowanej - montaż za pomocą kołków rozporowych lub poprzez zastosowanie obciążnika 	6 szt.	1208 zł/szt.
3.	Donica Malva 06.030	Jadar	<ul style="list-style-type: none"> - średnica otworu 78 cm - średnica podstawy 48 - wysokość 88 cm - materiał – żywico beton - waga 92 kg - kolor czarny 	4 szt.	1003 zł/szt.

*Materiały jw. lub równoważne

Tab. 6 Nasadzenia – propozycja II

Lp	Nazwa rośliny	Szkółka	Opis, zdjęcie	Ilość (szt.)	Cena (netto)
Krzewy liściaste					
1.	Berberys Thunberga 'Atropurpurea' – <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea'	Pinus Anna i Andrzej Kurowscy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość do 2 m - liście czerwono – purpurowe - kwiaty żółte, z zewnątrz zaczerwienione – kwitnie na przełomie maja i czerwca - dobrze znosi przycinanie 	2	7,00 zł/szt.
2.	Berberys Thunberga 'Atropurpurea Nana' – <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea Nana'	Pinus Anna i Andrzej Kurowscy	<ul style="list-style-type: none"> - karłowa odmiana do 0,5 m wysokości, 1 m szerokości - kwiaty żółte – kwitnie na przełomie maja i czerwca - liście drobne purpurowo – czerwone 	5	11,50 zł/szt.
3.	Krzewuszką 'Olympiade' – <i>Weigela</i> 'Olympiade'	Pinus Anna i Andrzej Kurowscy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość do 1,5 m, szerokość 1,5 m - młode liście zielonkawożółte, starsze jaskrawożółte - kwiaty dzwinkowate, ciemno rubinowo czerwone <p>ukazują się w maju-czerwcu</p> 	4	10,00 zł/szt.

Krzewy iglaste					
4.	<p>Jałowiec sabiński 'Tamariscifolia'</p> <p>– <i>Juniperus sabina</i> 'Tamariscifolia'</p>	<p>Pinus</p> <p>Anna i Andrzej Kurowscy</p>	<p>- wysokość 0,8 m, szerokość do 2 m</p> <p>- igły krótkie, ciemnozielone z niebieskawym odcieniem</p> <p>- lubi stanowiska słoneczne lub lekko zacienione</p> 	3	16,50 zł/szt.
5.	<p>Jałowiec pospolity 'Meyer'</p> <p>– <i>Juniperus communis</i> 'Meyer'</p>	<p>Pinus</p> <p>Anna i Andrzej Kurowscy</p>	<p>- wysokość do 4 m</p> <p>- krzew szeroko kolumnowy</p> <p>- igły sztywne z wyraźnym białym paskiem</p> <p>- mało wymagający</p> 	7	18,50 zł/szt.
6.	<p>Świerk pospolity 'Nidiformis'</p> <p>- <i>Picea abies</i> 'Nidiformis'</p>	<p>Pinus</p> <p>Anna i Andrzej Kurowscy</p>	<p>- wysokość ok. 1 m</p> <p>- szerokość ok. 2,5 m</p> <p>- charakterystyczne wgłębienie na środku – „gniazdo”</p> <p>- igły krótkie, gęste, delikatne, zielone</p> 	14	18,00 zł/szt.

Byliny					
7.	Kostrzewa nitkowata - <i>Festuca filiformis</i>	Magda Szkółka Roślin	-wysokość 20-30 cm -kępy bardzo regularne - listki zielone, nitkowate -kwitnie od czerwca do lipca - stanowisko słoneczne, półcieniste 	16	3,00 zł/szt.
8.	Turzyca włosista 'Frosted curls' – <i>Carex comans</i> 'Frosted curls'	Magda Szkółka Roślin	-tworzy półkoliste kępy wysokości 30–40 cm i szerokości 40–50 cm złożone z cienkich, z poskręcanymi końcówkami, pastelowych, bladozielonych, srebrno połyskujących, dosyć sztywnych, ale zwisających liści 	21	5,00 zł/szt.

Tab. 7. Mieszanek nasion na trawniki.

l.p.	nazwa polska	nazwa łacińska	zawartość w mieszance[%]
1.	kostrzewa czerwona	<i>Festuca rubra</i>	40%
2.	kostrzewa owcza	<i>Festuca ovina</i>	30%
3.	mietlica pospolita	<i>Agrostis tenuis</i>	30%

3.0.1. Technologia robót ogrodnich

Realizację należy prowadzić według ustalonej niżej kolejności prac:

- oczyszczenie terenu z pozostałości budowlanych i zanieczyszczeń,
- uprawa mechaniczna i ręczna terenu przeznaczonego pod trawnik,
- zakładanie trawników,
- pielęgnacja

Wskazano jest, aby prace agrotechniczne i ogrodnicze prowadzić po zakończeniu prac budowlanych (w tym realizacji dróg, budynków i elementów małej architektury).

W takim przypadku zrealizowane nawierzchnie piesze należy zabezpieczyć przed zniszczeniem przez ewentualny ciężki sprzęt mechaniczny. Prace realizacyjne objęte niniejszym projektem, powinny być wykonywane z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz według zasad sztuki ogrodniczej i obowiązujących przepisów.

Powierzchnia terenu przeznaczonego do obsiania nasionami traw

I propozycja: 353,1 m²

II propozycja: 401,6 m²

- Prace agrotechniczne i przygotowawcze:
 - Oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń: Z powierzchni warstwy ziemi należy usunąć zanieczyszczenia znajdujące się w warstwie ziemi urodzajnej (kamienie, perz etc.) jak też pozostałości i resztki budowlane. Zanieczyszczenia, wstępnie gromadzone w pryzmy na terenie, należy wywieźć poza teren inwestycji.
- Prace ogrodnicze:
 - Zakładanie trawników użytkowych z siewu:
 - Korekta i przygotowanie powierzchni terenu /niwelacja, rozbijanie grud, wyrównanie, ewentualny drenaż gdy podłoże jest słabo przepuszczalne.
 - Wysiew krzyżowy nasion (mechaniczny lub ręczny).

- Przykrycie nasion wałem kolczatką (ewentualnie zagrabienie i wałowanie lekkim wałem).
- Zaleca się zastosowanie mieszanki trawnikowej odpornej na deptanie w ilości przewidzianej zaleceniem producenta.
- Należy zwrócić uwagę na odpowiednie uwilgotnienie podłoża, zarówno przed wykonaniem siewu jak i po jego zakończeniu i w okresie wschodzenia nasion.
- Sadzenie materiału roślinnego:
 - Teren pod krzewy przygotować poprzez przekopanie rodzimej warstwy wierzchniej na głębokość ok. 30-40 cm.
 - Materiał roślinny zakupiony przez wykonawcę powinien posiadać odpowiednie cechy jakościowe i zdrowotne.
 - Sadzenie należy wykonać w jak najkrótszym czasie od terminu wykopania go w szkółce.
 - W przypadku zwłoki, należy materiał zadołować na terenie inwestycji, w wyznaczonym miejscu i zgodnie z obowiązującymi zasadami.
 - Sadzenie należy wykonać w sprzyjających warunkach pogodowych tj. z wykluczeniem dni upalnych, długotrwałych i ulewnych deszczy oraz dni mroźnych. Najwłaściwsze terminy sadzenia to: - wiosna - przed rozpoczęciem wegetacji, jesień - po zakończeniu wegetacji (w przypadku roślin iglastych, po zdrewnieniu pędów)
 - W przypadku zastosowania materiału w pojemnikach możliwe jest wykonywanie sadzenia przez cały sezon. z zastrzeżeniami wymienionymi wyżej.
 - Doły pod drzewa i krzewy należy wykonać bezpośrednio przed sadzeniem.
 - Wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej, przyjmuje się, że dół powinien być ok. dwa razy większy od bryły korzeniowej. Ściany i dno dołów powinny zostać spulchnione.

- Ziemia użyta do zaprawy dołów musi być ziemią urodzajną /ogrodniczą/, posiadać odpowiednią „luźną” strukturę i musi być oczyszczona z zanieczyszczeń. Ziemię sypiemy na dno dołu w warstwie nie mniejszej niż 10 –15 cm . Po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełniamy ziemią stopniowo, najpierw do 1/3 i lekko ubijamy lub zamulamy wodą a następnie wypełniamy pozostałą część dołu. Nie należy mocno ugniatać gleby wokół rośliny.