

EGZ. NR 1

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
z KOLORYSTYKĄ**

Nazwa projektu: DOCIEPLENIE ELEWACJI ŚCIAN
BUDYNKU SZKOŁY z KOLORYSTYKĄ

Adres: POBIEROWO UL. KOŚCIUSZKI 1

Branża: BUDOWLANA

Inwestor: U.G. REWAL

Oświadczenie:

Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (Art. 20 ust. 2 Prawo budowlane – zmiany z dn. 30.04.2004 Dz.U.Nr 391)

Opracował:

mgr inż arch. ANNA BORKOWSKA-KONIEWICZ
upr.bud.nr 246/Sz/86
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Józef Stukan
upr.bud. Nr. 275/Sz/88

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY
2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH
3. RYS. 1. BUDYNEK SZKOŁY KOLORYSTYKA 1:200
4. RYS. 2. BUDYNEK SZKOŁY KOLORYSTYKA 1:200

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tynk na całej elewacji budynku szkoły jest gładki, w kolorze jasno piaskowym na ścianach I piętra i parteru, cokół w kolorze jasno brązowym. Wszystkie okna na budynku nowe z pcv w kolorze białym, na sali gimnastycznej zielone. Tynk częściowo odparzony oraz widoczne ubytki, szczególnie na budynku sali gimnastycznej. Farba pokrywająca elewacje jest bardzo złuszczona oraz zabrudzona. Dach kryty papą w stanie średnim. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej w stanie złym. Ogólnie cała elewacja jest w bardzo złym stanie i wymaga bardzo pilnego remontu. Schody wejściowe do budynku betonowe w dobrym stanie.

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

1. Roboty ziemne:

Wykopy przy fundamentach od strony północnej.

2. Izolacja:

Fundamentów przeciwwodna i przeciwwilgociowa 2 x papa na lepiku

3. Roboty betonowe:

Uzupełnienie ścianek zewnętrznych i schodów z betonu B-20, opaski betonowe

4. Pokrycia dachowe:

Wymiana obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych na PVC.

5. Roboty tynkarskie zewnętrzne i elewacyjne:

Ocieplanie ścian w technologii lekkiej-mokrej przy wykorzystaniu styropianem EPS gr. 10 cm.

Skucie zmurszałych i odparzonych tynków zewnętrznych, Uzupełnienie miejscowe tynków cementowych kat. III. Powierzchnia ściany przeznaczona do izolacji powinna być oczyszczona i wolna od resztek zaprawy, luźnych kawałków tynków, pyłu, tłuszczu, nalotów czy wykwitów, które mogą spowodować rozwarstwienie ocieplonej ściany.

Układając izolację ze styropianu starannie docisnąć płyty wzajemnie do siebie, aby uniknąć powstawania mostków termicznych na złączeniach. Pierwszy rząd płyt izolacyjnych należy oprzeć na prowadnicy. Płyty styropianowe powinny być przyklejane metodą "pasmowo punktową" to znaczy, że szerokość pasma masy klejącej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić, co najmniej 3 cm, a na pozostałej powierzchni powinny być nałożone placki o średnicy 8-12 cm tak, aby łączna powierzchnia masy klejącej obejmowała, co najmniej 40% powierzchni płyty.

W narożach budynku, otworów okiennych i drzwiowych należy równolegle stosować mocowanie mechaniczne, używając kołków rozprężnych. Do płyt o gładkich krawędziach należy zastosować 6 kołków/m², natomiast przy płytach frezowanych 4 kołki/m². Kołki powinny być zakotwione na głębokość min. 8 cm, (należy zastosować kołki rozporowe posiadające atest). Talerzyki dociskowe kołków muszą dokładnie przylegać do powierzchni płyt styropianowych. Układanie drugiego rzędu, należy rozpocząć od połówki płyty. Przy narożniku płytę wysunąć na jej grubość, aby umożliwić wiązanie rzędów na obydwu ścianach. Układanie trzeciego rzędu płyt rozpocząć od całej płyty, aby zapewnić mijanie spoin i dobre wiązanie pomiędzy poszczególnymi rzędami.

W narożach okiennych i drzwiowych należy zastosować profile okienne z fabrycznie wtopionym pasem siatki.. Po 2 – 4 dniach wysychania, na płyty styropianowe nanieść warstwę podkładową o grubości ok. 2 mm masy klejącej. Bezpośrednio na świeżo położony klej wcisnąć, od góry do dołu, pasy siatki zbrojeniowej. Siatka musi być wtopiona w masie klejącej bez fałd i zagnieceń na całej swojej grubości. Kolejne pasy siatki z włókna szklanego ułożyć podobnie jak pierwszy, od góry do dołu, z zakładką na pas poprzedni ok. 10 cm. Siatka powinna zachodzić także na wszystkie narożniki. Warstwa zbrojąca powinna schnąć, przez co najmniej 48 godzin. Na wyschnięte podłoże nanieść warstwę gruntującą. Pod tynk zewnętrzny, zagruntować podłoże podkładem w kolorach jak kolorystyką tynku.

Po wyschnięciu podkładu nanieść tynk akrylowy, a następnie pomalować zgodnie z załączoną kolorystyką. Roboty ociepleniowe powinny być prowadzone w temperaturze od +5 do 25°C, i bezdeszczowej pogodzie..

Malowanie ścian farbą akrylową w kolorach jak na załączonych rysunkach. Na elewacji północnej zaznaczyć (pomalować) motyw układu słonecznego, na południowej zegar słoneczny a na elewacji wschodniej (sala gimnastyczna) postacie sportowców. Zalecane kolory postaci: biały, czarny i żółty.

Cokół na parterze - z tynku strukturalnego drobnoziarnistego w kolorze szarym. Kominy ponad dachem – tynk gładki w kolorze ścian. Obłożenie ścianek oporowych przy oknach piwnicznych i zejściu do piwnicy płytkami klinkierowymi. Na zewnętrznych schodach do piwnic, obłożenie w całości z płytek terakoty antypoślizgowych i mrozoodpornych. Przy odstającym cokole budynku, wykonać obróbki blacharskie przykrywające cokół.

Numery kolorów farb podano z katalogu firmy „STO”

mgr inż arch. ANNA BORKOWSKA-KONIEWICZ
upr.bud.nr 246/Sz/86
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Józef Stukan
upr.bud. Nr. 275/Sz/88

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

opracowana w oparciu o § 2 ust.1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 r. Nr 120, poz. 1126)

Nazwa projektu: KOLORYSTYKA ELEWACJI ŚCIAN
BUDYNKU SZKOŁY

Adres: POBIEROWO UL. KOŚCIUSZKI 1

Branża: BUDOWLANA

Inwestor: U.G. REWAL

Opracował:

mgr inż arch. ANNA BORKOWSKA-KONIEWICZ
upr.bud.nr 246/Sz/86
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Józef Stukan
upr.bud. Nr. 275/Sz/88

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Projekt architektoniczno-budowlany budynku.
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w informacji sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr12, poz.1126.
- 1.3. RMPiPS z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz.93.
- 1.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994 w sprawie prowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZENIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno- sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojami i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ZIEMNE - wykop pod budynek.

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

- wykonanie pokrycia dachowego, obróbek blacharskich (parapety, rynny, rury spustowe) izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne, cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: nie projektuje się.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- ✓ upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi
roboty ziemne - obsunięcie skarpy wykopu
- ✓ roboty budowlano-montażowe - możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- ✓ mieszanką betonową,

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- ◆ Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21A Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu palcu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- ◆ Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienie.
- ◆ Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym „bioz”, zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- ◆ Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach

urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- ◆ W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- ◆ Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazy numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- ◆ Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- ◆ Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży, karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

mgr inż arch. ANNA BORKOWSKA-KONIEWICZ
upr.bud.nr 246/Sz/86
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Józef Stukan
upr.bud. Nr. 275/Sz/88