

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zadanie inwestycyjne:

**WYKONANIE DOCIEPLENIA BUDYNKU SZKOŁY Z
KOLORYSTYKĄ ELEWACJI
W POBIEROWIE UL. KOŚCIUSZKI 1**

Inwestor:

**WÓJT GMINY REWAL
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19**

Autor projektu:

Józef Stukan

Opracował:

**Józef Stukan
upr bud. nr 275/Sz/88**

Trzebiatów kwiecień, 2010 r.

Spis treści

1.	Podstawa opracowania	3
2.	Wstęp	3
2.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej	3
2.2.	Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	3
2.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną	3
2.3.1.	Dokumentacja projektowa	4
2.3.2.	Wykonanie robót budowlanych	4
2.4.	Określenia podstawowe	6
3.	Materiały	6
4.	Sprzęt	6
5.	Transport	6
6.	Wykonanie robót	6
7.	Kontrola jakości robót	7
8.	Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru	7
9.	Odbiór robót	7
10.	Podstawa płatności	8
11.	Przepisy związane	8
12.	Przedmiar robót	9

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Podstawa opracowania:

- 1). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz.2072).
- 2). Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
- 3). Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ogł. w Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

2. Wstęp.

2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **wykonania docieplenia elewacji budynku szkoły styropianem grubości 10 cm z wykonaniem kolorystyki jak na rysunkach architektonicznych wraz z robotami towarzyszącymi.** Budynek zlokalizowany jest w Pobierowie przy ul. Kościuszki na działce o numerze geodezyjnym nr 235.

2.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

2.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres i ilości robót budowlanych mających na celu wykonania docieplenia elewacji budynku szkoły styropianem grubości 10 cm z wykonaniem kolorystyki w kolorach jak w dokumentacji architektonicznej. wraz z robotami towarzyszącymi.

2.3.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót została sporządzona przez Józefa Stukan

Projekt Budowlany zawiera opis techniczny. W części opisowej znajduje się szczegółowa ocena stanu technicznego budynku wraz z dokumentacją fotograficzną oraz zawarte są szczegółowe wytyczne dotyczące technologii poszczególnych robót projektowanych oraz zastosowanych materiałów i wyrobów (łącznie z przywołaniem atestów i aprobat technicznych).

2.3.2. Wykonanie robót budowlanych

1. Roboty ziemne:

Wykopy przy fundamentach od strony północnej.

2. Izolacja:

Fundamentów przeciwwodna i przeciwwilgociowa 2 x papa na lepiku

3. Roboty betonowe:

Uzupełnienie ścianek zewnętrznych i schodów z betonu B-20, opaski betonowe

4. Pokrycia dachowe:

Wymiana obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych na PCV.

5. Roboty tynkarskie zewnętrzne i elewacyjne:

Skucie zmurszałych i odparzonych tynków zewnętrznych, uzupełnienie miejscowe tynków cementowych kat. III, docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki mineralnej.. Malowanie ścian farbą akrylową w kolorach jak na załączonych rysunkach. Cokół na parterze - z tynku strukturalnego drobnoziarnistego w kolorze szarym Kominy ponad dachem – tynk w kolorze ścian. Obłożenie ścianek oporowych przy oknach piwnicznych i zejściu do piwnicy płytkami klinkierowymi, na zewnętrznych schodach do piwnic. Kominy ponad dachem – tynk w kolorze ścian.

2.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

3 Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

4. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację.

5. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

6. Wykonanie robót.

- Ogólne warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (t. I, cz. I - IV)"
- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 2.3.2.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość robót objętych przedmiarem może ulec zmianie w trakcie realizacji. W szczególności dotyczy to zakresu robót remontowych. Rozliczenie za roboty nie ujęte w przedmiarze reguluje projekt Umowy z Wykonawcą.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej i Projektu Budowlanego oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu.

7. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

8. Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru:

a) dla robót budowlanych:

- m^3 - wykopy, elementy betonowe
- m^2 - docieplenie elewacji, tynki, malowanie, rusztowania zewn, izolacje
- m - rynny, rury spustowe, instalacja odgromowa

9. Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) protokoły odbiorów częściowych,
- b) świadectwa jakości materiałów, atesty,
- c) protokoły dokonanych pomiarów

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

10. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy realizować zgodnie z postanowieniami Umowy, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań, w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych robót w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie **2.3.** niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

11. Przepisy związane.

- PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250 Beton zwykły.
- PN-75 / D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.
- PN-91 / B-02020 Ochrona cieplna budynków
- PN-70 / B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN- 84 / 6117-05 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-88 / B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- BN-79 / 7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie transport.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.
 - Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.

Przedmiar robót

(CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i modernizacyjne)

Lp.	Nazwa	Jednostka miary	Obmiar
1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm	m ³	2,012
2	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5 m w gr.kat. III	m ³	73,980
3	Izolacje pionowe murów otynkowanych z jednej warstwy papy na lepiku	m ²	71,820
4	Izolacje pionowe murów - dodatek za ułożenie następnej warstwy papy asfaltowej	m ²	71,820
5	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grub.do 20 cm z betonu monolitycznego	m ³	6,483
6	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³	73,980
7	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat II lub III na kominach ponad dachem płaskim	m ²	35,000
8	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 10 m	m ²	2150,000
9	Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia do 5 m2	m ²	286,000
10	Kraty stałe stalowe prętowe o pow. ponad 2 m2 osadzone w ścianach	m ²	16,700
11	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	37,500
12	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m ²	286,000
13	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	1414,820
14	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (cokół)	m ²	335,820
15	(z.IX) Wyprawy szlachetne żywiczne na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie)	m ²	335,820
16	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki	m ²	227,097
17	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż listw startowych do podłoża z cegły	m	263,000
18	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	780,000
19	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m ³	0,650
20	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową "Isopton"	m ²	1642,000
21	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej	m ²	3,200
22	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian	m ²	8,500
23	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej (podokienniki okienne)	m ²	92,400
24	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²	63,200

25	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe o śr. 150 mm z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami	m	158,000
26	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o śr. 120 mm - odsadzki	m	105,000
27	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 1,00 m, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²	199,340
28	Wymiana instalacji odgromowej	m	

Opracował:

Józef Stukan

upr bud. nr 275/Sz/88