

Opis techniczny

Do koncepcji zagospodarowania
ulicy Bursztynowej w Pogorzelicy.

Spis treści:

1.0.	Dane ogólne.....	4
1.1.	Obiekt.....	4
1.2.	Inwestor.....	4
1.3.	Adres budowy.....	4
1.4.	Przedmiot opracowania	4
1.5.	Podstawa opracowania.....	4
2.0.	Charakterystyka terenu.....	5
3.0.	Charakterystyka inwestycji.....	6
4.0.	Zestawienie powierzchni.....	8
	Tab.1. Nawierzchnie.....	8
	Tab.2. Nasadzenia.....	9
	Tab.3. Mieszanka nasion na trawniki.....	10
5.0.	Przedmiar i kosztorys.....	11

Rysunki:**Skala:**

Rys. 1. Lokalizacja	1:10 000
Rys. 2. Stan istniejący i zagospodarowanie terenu	1:500
Rys. 3. Układ kostki	1:50
Rys. 4. Przekrój przez nawierzchnię	1:250
Rys. 5. Plan nasadzeń	1:50
Rys. 6. Mała architektura- ławka	1:20
Rys. 7. Mała architektura- kosz na śmieci	1:20
Rys. 8. Mała architektura- tablica informacyjna	1:20
Rys. 9. Mała architektura- stojak rowerowy	1:20
Rys. 10. Oświetlenie	1:30

Plansza pomniejszona do formatu A3..... 28

Załączniki:

Plansza w formacie B2.

1. Wizualizacja koncepcji zagospodarowania terenu.

1.0. Dane ogólne.

1.1.Obiekt:

Ulica Bursztynowa w Pogorzeliczy (działka droga nr 203),
znajdująca się na terenie Gminy Rewal, w Powiecie Gryfickim, woj.
Zachodniopomorskim.

1.2.Inwestor:

Gmina Rewal z siedzibą w Rewalu, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal.

1.3.Adres budowy:

ul. Bursztynowa, 72-310 Pogorzelica, działka droga nr 203.

1.4.Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki
drogowej oznaczonej numerem geodezyjnym: 203, nadanie jej funkcji
reprezentacyjnej pieszo-jezdni poprzez wymianę nawierzchni, wyposażenie
w odpowiednie elementy małej architektury, nasadzenia oraz ograniczenie
ruchu samochodowego.

1.5.Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora.
2. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
3. Wizja lokalna w terenie z wykonaniem szkiców inwentaryzacyjnych.
4. Przepisy techniczno- budowlane oraz zasady wiedzy technicznej.

2.0. Charakterystyka terenu.

Miejscem lokalizacji projektu jest działka drogowa, o charakterze lokalnym, oznaczona numerem geodezyjnym 203. Nieruchomość jest zlokalizowana w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkaniowej oraz w sąsiedztwie terenu należącego do Lasów Państwowych. Droga zakończona jest zejściem na plażę, jest uczęszczana głównie przez turystów.

Budynki mieszkalne i wypoczynkowe zlokalizowane na działkach sąsiednich nie wykazują spękań pochodzących od nierównomiernego osiadania podłoża gruntowego ani żadnych innych przyczyn.

Działka uzbrojona jest w istniejącą linię napowietrzną oświetlenia ulicznego.

W granicach opracowania znajduje się 1 gatunek drzew: sosna pospolita- *Pinus sylvestris*, - 3 szt.

Teren jest oświetlony wysokimi latarniami ulicznymi zlokalizowanymi wzdłuż jezdni, które proponuje się wymienić.

Brak koszy na śmieci i ławek.

3.0. Charakterystyka inwestycji.

Na przedmiotowym terenie, tj. działce nr 203 projektuje się modernizację nawierzchni- utworzenie utwardzonego ciągu o charakterze pieszo- jezdni, wymianę oświetlenia oraz wyposażenie terenu w elementy małej architektury służące rekreacji biernej, dla wszystkich grup wiekowych. Urozmaicenie terenu nasadzeniami roślin ozdobnych oraz tablicami informacyjnymi z umieszczonymi w nich zdjęciami nawiązującymi do nazwy ulicy-Bursztynowej.

- Nawierzchnię drogi projektuje się z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm, kolorowej, na podsypce piaskowo-cementowej. (Rys. 3 i 4)
- Zjazdy z kostki betonowej brukowej o gr. 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem. (Rys. 3 i 4)
- Pochylenie poprzeczne pieszo- jezdni- spadek jednostronny 2%
- Przekrój przez nawierzchnię:
 - Kostka betonowa gr.8 cm
 - Podsypka cementowo-piaskowa gr. 1:4 gr. 5 cm
 - Podbudowa z chudego betonu B15 gr. 15 cm
 - Warstwa odcinająca gr. 15 cm
- Projektowaną ulicę odwadnia się poprzez zaprojektowane spadki poprzeczne do wpustów ulicznych, które należy włączyć do kanalizacji deszczowej, istniejącej lub będącej w realizacji.
- Oświetlenie uliczne projektuje się w ilości lamp-10, zgodnie z załączonym rysunkiem producenta, lub równoważne.
- Projektowane elementy wyposażenia małą architekturą:
 - **Ławki wolnostojące**, szt. 16, zgodnie z załączonym rysunkiem producenta lub równoważne, wg uznania inwestora. (Rys.6.)

Materiały: profil zamknięty ze stali kwasoodpornej,
siedzisko: na zewnątrz - drewno tauari lub inne egzotyczne.
Montaż: wyrób związany z gruntem na stałe w fundamencie.
Wys. 45 cm, szer. 40 cm, R łuku-120 cm.

- **Kosze na śmieci**, szt. 10, zgodnie z załączonym rysunkiem producenta lub równoważne, wg uznania inwestora. (Rys.7.)

Materiały: blacha ze stali kwasoodpornej lub czarnej,
drewno tauari lub inne egzotyczne.

Dł. 27,5 cm, szer. 40 cm, wys. 75 cm, poj. 30 l.

- **Tablice informacyjne**- szt. 11, zgodnie z załączonym rysunkiem producenta lub równoważne, wg uznania inwestora. (Rys.8.)

Materiały: rury stalowe, odlewy żeliwne, profile aluminiowe, szkło hartowane.

Wys. 245 cm, szer. 17 cm, dł. 170 cm.

Wewnątrz umieszczone zdjęcie bursztynu, plaży, wydm, etc.

- **Stojaki rowerowe**- szt. 1, zgodnie z załączonym rysunkiem producenta lub równoważne, wg uznania inwestora. (Rys.9.)

Materiały: rury elementy stalowe malowane tradycyjnie lub proszkowo.

Wys. 90 cm, szer. 58 cm, dł. 225 cm, ilość miejsc-4.

- **Nasadzenia roślin ozdobnych**- sosna kosodrzewina- *Pinus mugo*, 17 szt/17 m²; (a szt na m²). Kostrzewa popielata- *Festuca glauca*, 185 szt/21 m² (9 szt na m²).

4.0. Zestawienie powierzchni.

1. Całość terenu- 2 390 m²
2. Pokrycie kostką betonową- 1 800 m² (jezdni), 28 m² (zjazdu)
3. Nawierzchnia trawiasta- 240 m²

Tab. 1. Nawierzchnie.

Materiał:	Barwa:	Wymiary: [cm]	Ilość:	Właściwości:
Kostka betonowa Creativ	Czarny	5,3/6,3x8,2 6,3/7,3x8,2 7,3/8,3x8,2 8,3/9,3x8,2 9,3/10,3x9,2	23,8% całości 414 m ²	Prod. „Bruk- bet”*
Kostka betonowa Viva	Melanż jesień	12/28,5x8	12,76% całości 1386 m ²	Prod. „JADAR”*
Obrzeże chodnikowe betonowe	Szary	100x20x6	75 m.b.	Prod. „JADAR”*
Krawężnik betonowy prosty	Szary	100 x 30 x 15	495 m.b.	Prod. „JADAR.”*
Krawężnik najazdowy	Szary	100 x 22 x 15	29 m.b.	Prod. „JADAR

* Producent i materiały jak wyżej lub równoważne

Tab. 2. Nasadzenia:

l.p.	nazwa polska	nazwa łacińska	rozstawa	ilość sztuk	opis
1.	<p>sosna</p> <p>kosodrzewina</p> <p>np. odmiana</p> <p>‘Mops’</p>	<i>Pinus mugo</i>	<p>co 1 m</p> <p>(1 szt na m²)</p>	17	<p>Krzew wysokości do 3-4 metrów. Pokrój bardzo zmienny, zależny od podgatunku i siedliska. starsze krzewy luźno ugałęzione. Młode pędy nagie, brązowe lub ciemnobrunatne. Nad morzem jest z powodzeniem używana do umacniania wydm piaszczystych, które z czasem pokrywa zwartymi zaroślami. Wymagania glebowe i wilgotnościowe wyjątkowo małe.</p>
2.	<p>kostrzewa</p> <p>popielata</p>	<i>Festuca glauca</i>	<p>co 0,3 m</p> <p>(1 szt na m²)</p>	185	<p>Zimnozielona trawa tworząca zwarte poduszki niebieskozielonych liści. Nie rozrasta się w darni, tworzy gęste kępy. Rozsiewa się, jeśli kwiatostany nie zostaną w porę ścięte. Nadaje się do ogrodu skalnego, do pojemników oraz nasadzeń naturalistycznych w miejscach suchych i słonecznych.</p>

Rośliny pochodzące ze szkółek pojemnikowych można sadzić przez cały okres wegetacji. Transport i sadzenie powinno odbywać się w dni niezbyt upalne. Krzewy proponuje się sadzić w dołach o głębokości 0,5m i średnicy 0,5m wypełnionych ziemią urodzajną. Głębokość sadzenia - 5cm niżej niż rosły w pojemniku. Po posadzeniu drzewa i krzewy należy obficie podlać.

Tab. 3. Mieszanka nasion na trawniki:

l.p.	nazwa polska	nazwa łacińska	zawartość w mieszance[%]
1.	kostrzewa czerwona	<i>Festuca rubra</i>	40%
2.	kostrzewa owcza	<i>Festuca ovina</i>	30%
3.	mietlica pospolita	<i>Agrostis tenuis</i>	30%