

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Zadanie inwestycyjne:**

**WYKONANIE DOCIEPLENIA BUDYNKU SZKOŁY  
W REWLU UL. SZKOLNA**

**Inwestor:**

**WÓJT GMINY REWAL**

**72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19**

**Autor projektu:**

**Józef Stukan**

**Opracował:**

**Józef Stukan**

**upr bud. nr 275/Sz/88**

Trzebiatów wrzesień, 2009 r.

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>Podstawa opracowania</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Wstęp</b>	<b>3</b>
<b>2.1.</b>	<b>Przedmiot Specyfikacji Technicznej</b>	<b>3</b>
<b>2.2.</b>	<b>Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej</b>	<b>3</b>
<b>2.3.</b>	<b>Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną</b>	<b>3</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Dokumentacja projektowa</b>	<b>4</b>
<b>2.3.2.</b>	<b>Wykonanie robót budowlanych</b>	<b>4</b>
<b>2.4.</b>	<b>Określenia podstawowe</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>Materiały</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>Sprzęt</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>Transport</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>Wykonanie robót</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>Kontrola jakości robót</b>	<b>7</b>
<b>8.</b>	<b>Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru</b>	<b>7</b>
<b>9.</b>	<b>Odbiór robót</b>	<b>7</b>
<b>10.</b>	<b>Podstawa płatności</b>	<b>8</b>
<b>11.</b>	<b>Przepisy związane</b>	<b>8</b>
<b>12.</b>	<b>Przedmiar robót</b>	<b>9</b>

# **Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

## **1. Podstawa opracowania:**

- 1). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz.2072).
- 2). Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
- 3). Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ogł. w Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

## **2. Wstęp.**

### **2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **wykonania docieplenia elewacji budynku szkoły styropianem grubości 10 cm z wykonaniem kolorystyki w kolorach nawiązujących do istniejących (częściowo roboty zostały wykonane)**. Budynek zlokalizowany jest w Rewalu przy ul. Szkolnej na działce o numerze geodezyjnym nr 517.

### **2.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **2.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres i ilości robót budowlanych mających na celu wykonania docieplenia elewacji budynku szkoły styropianem grubości 10 cm z wykonaniem kolorystyki w kolorach nawiązujących do istniejących

### **2.3.1. Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót została sporządzona przez Józefa Stukan

Projekt Budowlany zawiera opis techniczny. W części opisowej znajduje się szczegółowa ocena stanu technicznego budynku wraz z dokumentacją fotograficzną oraz zawarte są szczegółowe wytyczne dotyczące technologii poszczególnych robót projektowanych oraz zastosowanych materiałów i wyrobów (łącznie z przywołaniem atestów i aprobat technicznych).

### **2.3.2. Wykonanie robót budowlanych**

#### Wykończenie zewnętrzne

Elewacje: docieplenie ścian płytami styropianowymi grubości 10 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki.

Kominy ponad dachem – tynk w kolorze ścian.

### **2.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

## **3 Materiały**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

## **4. Sprzęt**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

## **5. Transport.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

## **6. Wykonanie robót.**

- Ogólne warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (t. I, cz. I - IV)"
- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 2.3.2.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość robót objętych przedmiarem może ulec zmianie w trakcie realizacji. W szczególności dotyczy to zakresu robót remontowych. Rozliczenie za roboty nie ujęte w przedmiarze reguluje projekt Umowy z Wykonawcą.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej i Projektu Budowlanego oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu.

## **7. Kontrola jakości robót.**

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

## **8. Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru:**

a) dla robót budowlanych:

- $m^3$  - wykopy
- $m^2$  - ściany murowane, docieplenie elewacji, tynki, malowanie, rusztowania zewn.
- m – rury kanalizacyjne
- szt.- pompa

## **9. Odbiór robót.**

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) protokoły odbiorów częściowych,
- b) świadectwa jakości materiałów, atesty,
- c) protokoły dokonanych pomiarów

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

## **10. Podstawa płatności.**

Płatność za wykonane roboty należy realizować zgodnie z postanowieniami Umowy, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań, w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych robót w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie 2.3. niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

## **11. Przepisy związane.**

- PN-90 / B-14501           Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250        Beton zwykły.
- PN-75 / D-96000        Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.
- PN-91 / B-02020        Ochrona cieplna budynków
- PN-70 / B-10100        Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN- 84 / 6117-05        Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-88 / B-10085        Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- BN-79 / 7150-01        Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie transport.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.
  - Tom I       Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.

## 12. Przedmiar robót

(CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i modernizacyjne)

Lp.	Opis	J.m.	Obmiar
1	. Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>	1020,00
2	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>	153,55
3	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>	7,50
4	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 3.0 m w gr. kat. III	m <sup>3</sup>	17,50
5	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>	16,00
6	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr. kat. III	m <sup>3</sup>	17,50
7	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>	1020,00
8	Rurociągi o śr. 50 mm	m <sup>2</sup>	4,50
9	Pompy pływakowe o śr. króćca 50 mm	szt.	1,0

**Opracował:**

**Józef Stukan**

**upr bud. nr 275/Sz/88**