

zamawiający

**Urząd Gminy Rewal**  
72-344 Rewal  
Mickiewicza 19

inwestycja

## **Budowa centrum miejscowości Rewal wraz z dojściem i zejściem na plażę**

Lokalizacja: ul. ul. Bohaterów Westerplatte, Wesoła,  
Saperska, Gen. Sikorskiego, Dworcowa

faza

Projekt budowlano-wykonawczy

lokalizacja

Dz. nr: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127,  
133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6

opracowanie

**Zagospodarowanie terenu**  
Branża: **KSZTAŁTOWANIE ZIELENI**

nr opracowania

**6**

jedn. projektowa

### **MXL4 architekci**

70-533 Szczecin, Nowy Rynek 7  
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża

projektant

uprawnienia

podpis

Kształtowanie zieleni

Maciej Aleksandrowicz

-

zamawiający  
**Urząd Gminy Rewal**  
72-344 Rewal  
Mickiewicza 19

inwestycja  
**Budowa centrum miejscowości Rewal  
wraz z dojściem i zejściem na plażę**  
Lokalizacja: ul. ul. Bohaterów Westerplatte, Wesola,  
Saperska, Gen. Sikorskiego, Dworcowa

faza  
Projekt budowlany

lokalizacja  
Dz. nr: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127,  
133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6

opracowanie  
**Zagospodarowanie terenu**  
Branża: **KSZTAŁTOWANIE ZIELENI**

nr opracowania

**6**

jedn. projektowa  
**MXL4 architektki**  
70-533 Szczecin, Nowy Rynek 7  
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża	projektant	uprawnienia	podpis
Kształtowanie zieleni	Maciej Aleksandrowicz	-	

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>OPIS TECHNICZNY</b>	<b>3</b>
<b>1. Przedmiot inwestycji</b>	<b>3</b>
1.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego	3
1.2. Etapowanie inwestycji	3
<b>2. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
2.1. Ukształtowanie terenu	3
2.2. Szata roślinna	3
<b>3. Projektowane zagospodarowanie terenu</b>	<b>5</b>
3.1. Ukształtowanie terenu	5
3.2. Szata roślinna	5
<b>4. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń</b>	<b>5</b>
4.1. Zagrożenia środowiska naturalnego	5
<b>5. Dane wynikające ze specyfiki inwestycji</b>	<b>6</b>
5.1. Ochrona wybrzeża morskiego	6
<b>RYSUNKI</b>	<b>7</b>
PB.ZT.Z 01 Inwentaryzacja dendrologiczna 1:500	7
PB.ZT.Z 02 Projekt wycinki i nasadzeń 1:500	8

# Opis techniczny

## 1. Przedmiot inwestycji

### 1.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Rewal. Obejmuje tereny położone przy ul. ul. Boh. Westerplatte, Dworcowa, Saperska, Gen. Sikorskiego (działki o nr ew.: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127, 133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6). W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się elementy małej architektury, pawilony handlowe (z wyłączeniem branży gastronomicznej), szalek miejski, taras widokowy, zejście na plażę wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi dla ratowników plażowych, wymianę nawierzchni drogowych, utwardzenie placu miejskiego, zmianę organizacji ruchu (wytworzenie strefy pieszojezdnej), cięcia sanitarne oraz częściową wycinkę drzewostanu, nowe nasadzenia drzew, oświetlenie i odwodnienie terenu, zmianę ukształtowania terenu.

### 1.2. Etapowanie inwestycji

Inwestycję projektuje się jako dwuetapową.

Etap 1 – zagospodarowanie terenu ul. Bohaterów Westerplatte, Sikorskiego, Saperskiej oraz placu miejskiego. W zakres tego etapu prac wchodzi wymiana nawierzchni utwardzonych, wykonanie elementów małej architektury tj. ławki, śmietniki, stojaki na rowery, budowa pawilonów handlowych. Budowa Szaleku publicznego oraz niezbędnych elementów infrastruktury technicznej.

Etap 2 – budowa zejścia na plażę miejską w Rewalu wraz z wykonaniem niezbędnych elementów infrastruktury technicznej.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 2.1. Ukształtowanie terenu

Teren ul. Boh. Westerplatte na odcinku od skrzyżowania z ul. Warszawską i ul. Dworcową do ul. Wesolej płaski. Plac od wysokości ul. Wesolej opada w stronę klifu wybrzeża morskiego. Różnica wzniesień na terenie inwestycji : 12.5 – 16.2 m.n.p.m.

### 2.2. Szata roślinna

W celu określenia zasobów tkanki zieleni na terenie inwestycji przeprowadzono inwentaryzację dendrologiczną

Lp.	NAZWA POLSKA (NAZWA ŁACIŃSKA)	OBWÓD PNIA (NA WYSOKOŚĆ I 130cm.)	ŚREDNICA KORONY (m)	WYSOKO ŚĆ (m)	UWAGI	ZALECENIA
1.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> )	203	6	10		
2.	Wierzba biała ( <i>Salix alba</i> )	1. pień 200 2. pień 212	8	10	ubytki, nadłamania	cięcia korekcyjne
3.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xauramericana</i> )	112	6	10		
4.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xauramericana</i> )	254	7	15	od wysokości 2m dwa pnie	
5.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xauramericana</i> )	384	13	15		
6.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	56		4	korona cięta, drzewo ogłowione	
7.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	57		4		
8.	brak nasadzenia					
9.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	80		4	korona cięta, drzewo ogłowione	
10.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	60	2	4,5		
11.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xauramericana</i> )	267	11	15	pień drzewa znacznie pochyłony	cięcia korekcyjne (kikuty, nadłamania konarów)
12.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	86	2,5	4,5		

13.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	313	11	15		cięcia korekcyjne
14.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	75	2	4,5		
15.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	64	2	4,5		
16.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	61	2	4,5		
17.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	70	2	4,5		
18.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	207	10	15	pień drzewa znacznie pochylony, znaczna ilość suchych konarów	cięcia korekcyjne
19.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	85	2	4,5		
20.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	57	2	4		
21.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	93	2	4,5		
22.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	88	2	4,5		
23.	brak nasadzenia					
24.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	95	2	4		
25.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	106		4		
26.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	138		4	korona cięta, drzewo ogłowione	
27.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	93		4		
28.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	109		4		
29.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	180	6,5	12		
30.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	142	4	12	ubytek wglębny	leczenie
31.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	121	4	12		
32.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	137	6	12		
33.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	87	2	4,5		
34.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	91	2	5		
35.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	83	2	5	pochylone	cięcia korekcyjne
36.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	72	2	5		
37.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	203	10	15		
38.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	152	10	15		
39.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	174	10	15		
40.	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	232	12	12	od wysokości 1,8m dwa pnie	korony zwarte ze sobą
41.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	276	10	15		
42.	Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	76	2	4,5		
43.	lesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	58	1,5	4,5		
44.	Wiąz szypułkowy ( <i>Ulmus laevis</i> )	1.pień 73 2.pień 118	6	1.pień 4 2.pień 12	1.pień pozostawiony kikut wys. 4m	
45.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	275	10	17		
46.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	120		3,5	całkowicie przycięte konary, drzewo okaleczone, pojedyncze odrosty	do usunięcia lub zastąpienia młodym okazem
47.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	199	12	17	znaczna część suchych konarów	cięcia korekcyjne
48.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	286	12	17		
49.	lesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	122	10	12		
50.	lesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	48		2,5		
51.	lesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	45		2,5	samie pnie z drobnymi odrostami pod koronami innych drzew (kolizja)	do usunięcia
52.	lesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	64		2,5		
53.	lesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	85	5	12		
54.	lesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	56		3	samie pnie z drobnymi odrostami pod koronami innych drzew (kolizja)	do usunięcia
55.	Kasztanowiec zwyczajny ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	139	6	9		
56.	lesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	82	5	12		
57.	lesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	94	5	12		
58.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	160	6	12		
59.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	178	6	12	ubytek wglębny na znacznej dł.pnia	leczenie

60.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	159	6	12	ubytek węglony na znacznej dł.pnia	leczenie
61.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	190	6	12	ubytek węglony na znacznej dł.pnia	leczenie
62.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	104	2	4,5		
63.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	206	12	15		
64.	Topola kanadyjska ( <i>Populus xeuramericana</i> )	237	12	18		
65.	Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	1. pień 75 2. pień 103	10	10		cięcie korekcyjne
66.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	160	10	12		
67.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	132	6	12	ubytek korowiny	
68.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	187	10	12		
69.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	144	6	10		
70.	Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	199	12	11		
71.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	244	10	12	ubytek węglony na całej dł.pnia	
72.	Lipa holenderska ( <i>Tilia xeuropaea</i> )	220	10	12		
73.	brak nasadzenia					
74.	Kasztanowiec zwyczajny ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	255	12	12		
75.	Kasztanowiec zwyczajny ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	247	15	10		
76.	brak nasadzenia					
77.	Ostrykrzew kolczasty ( <i>Ilex aquifolium</i> )	na wys. 100cm 86	5,2	4,5	cenny okaz ze względu na wiek i rozmiary	
78.	brak nasadzenia					

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 3.1. Ukształtowanie terenu

Teren kształtuje się w celu osiągnięcia prawidłowych spadków poprzecznych i podłużnych projektowanych ciągów pieszych i pieszojezdnych. Różnica wzniesień na terenie inwestycji : 12.45 – 16.2 m.n.p.m.

#### 3.2. Szata roślinna

W ramach uzupełnienia istniejącej szaty roślinnej nowymi nasadzeniami proponuje się wprowadzenie następujące gatunki drzew liściastych: brzoza brodawkowata, jarząb pospolity i szwedzki, buk pospolity, dąb szypułkowy, jesion wyniosły. Elementy małej architektury proponuje się wzbogacić nasadzeniami następujących gatunków krzewów: leszczyna pospolita, leszczyna południowa 'Maxima', forsycja pośrednia, żarnowiec miotłasty, tawuła van Houtte'a, tawuła japońska w odmianach, lilak zwyczajny, czerecha pospolita, irga, rokitnik.

Poządane jest też wprowadzenie gatunków iglastych takich jak sosna zwyczajna, sosna czarna, odmiany jałowca pospolitego i pośredniego. Dopelnieniem układu zieleni mogą być byliny (reprezentowane przez szeroka gamę gatunków) jak i pnącza (m.in. bluszcz pospolity, winobluszcz pięciolistkowy i trójklapowy). Szczegółowy projekt nasadzeń oraz ochrony istniejących okazów zieleni w projekcie wykonawczym {wolumin: PW.ZT.Z}

### 4. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

#### 4.1. Zagrożenia środowiska naturalnego

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego

## 5. Dane wynikające ze specyfiki inwestycji

### 5.1. Ochrona wybrzeża morskiego

W ramach działań statutowych Urzędu Morskiego w Szczecinie / del. Pobierowo oraz z celu ochrony klifu brzegu morskiego usunięto drzewa 1, 2, 3 rosnące na bocznej powierzchni klifu.



