

zamawiający

Urząd Gminy Rewal
72-344 Rewal
Mickiewicza 19

inwestycja

Budowa centrum miejscowości Rewal wraz z dojściem i zejściem na plażę

Lokalizacja: ul. ul. Bohaterów Westerplatte, Wesoła,
Saperska, Gen. Sikorskiego, Dworcowa

faza

Projekt budowlano-wykonawczy

lokalizacja

Dz. nr: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127,
133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6

opracowanie

Zagospodarowanie terenu
Branża: **DROGI**

nr opracowania

3

jedn. projektowa

MXL4 architekci

70-533 Szczecin, Nowy Rynek 7
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża	projektant	uprawnienia	podpis
drogowa	Barbara Lasota	129/Sz/94	
drogowa sprawdzający	Jerzy Nawrocki	3p/243/9/66	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot inwestycji	3
2.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego	3
2.2. Etapowanie inwestycji	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3.1. Układ komunikacyjny	3
3.2. Nawierzchnie	3
3.3. Ukształtowanie terenu	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4.1. Układ komunikacyjny	3
4.2. Nawierzchnie	4
4.3. Ukształtowanie terenu	4
4.4. Roboty nawierzchniowe	4
4.5. Odwodnienie terenu	4
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	5
RYSUNKI	6
PB/ZT/D 01 Plansza drogowa 1:500	6

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych skala 1:500
- Projekt zagospodarowania terenu – projekt architektoniczny
- Wytyczne projektowania ulic „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r”

2. Przedmiot inwestycji

2.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Rewal. Obejmuje tereny położone przy ul. ul. Boh. Westerplatte, Dworcowa, Saperska, Gen. Sikorskiego (działki o nr ew.: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127, 133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6). W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się elementy małej architektury, pawilony handlowe (z wyłączeniem branży gastronomicznej), szalek miejski, taras widokowy, zejście na plażę wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi dla ratowników plażowych, wymianę nawierzchni drogowych, utwardzenie placu miejskiego, zmianę organizacji ruchu (wytworzenie strefy pieszojezdnej), cięcia sanitarne oraz częściową wycinkę drzewostanu, nowe nasadzenia drzew, oświetlenie i odwodnienie terenu, zmianę ukształtowania terenu.

2.2. Etapowanie inwestycji

Inwestycję projektuje się jako dwuetapową.

Etap 1 – zagospodarowanie terenu ul. Bohaterów Westerplatte, Sikorskiego, Saperskiej oraz placu miejskiego. W zakres tego etapu prac wchodzi wymiana nawierzchni utwardzonych, wykonanie elementów małej architektury tj. ławki, śmietniki, stojaki na rowery, budowa pawilonów handlowych. Budowa Szaleku publicznego oraz niezbędnych elementów infrastruktury technicznej.

Etap 2 – budowa zejścia na plażę miejską w Rewalu wraz z wykonaniem niezbędnych elementów infrastruktury technicznej.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – od skrzyżowania z ul. Warszawską i ul. Dworcową. Wewnątrz teren obsługiwany jest przez ul. Boh. Westerplatte.

3.2. Nawierzchnie

Ulice – asfalt

Chodniki – kostka betonowa typu: „polbruk”, płyta chodnikowa betonowa

3.3. Ukształtowanie terenu

Teren ul. Boh. Westerplatte na odcinku od skrzyżowania z ul. Warszawską i ul. Dworcową do ul. Wesolej płaski. Plac od wysokości ul. Wesolej opada w stronę klifu wybrzeża morskiego. Różnica wzniesień na terenie inwestycji : 12.5 – 16.2 m.n.p.m.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Układ komunikacyjny

Przekształcenie następujących odcinków ulic w ciągi pieszojezdne z zachowaniem dojazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz właścicieli do ich posesji:

- Westerplatte na odcinku między ulicami Warszawską a Wesolą

- Wesołej na odcinku między ulicami Westerplatte a Sikorskiego
- Sikorskiego na odcinku graniczącym z działką nr 406

Przekształcenie placu miejskiego (teren między ul. Wesołą, ul. Gen. Sikorskiego, ul. Saperską) w strefę pieszojezdną.

Na całym obszarze inwestycji przewiduje się strefę ruchu rowerowego z prawem pierwszeństwa ruchu pieszych.

4.2. Nawierzchnie

Nr 1 - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu pieszego, możliwość przejazdu technicznego oraz pojazdów uprzywilejowanych. Zestawienie warstw:

- Płyta chodnikowa betonowa gr. 5cm
- Podsyпка piaskowo-cementowa 10cm
- Grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=1.0$

Nr 2 - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu pieszego, możliwość przejazdu technicznego oraz pojazdów uprzywilejowanych. Zestawienie warstw:

- Kostka betonowa brukowa - mozaika gr. 8cm
- Podsyпка piaskowo-cementowa 10cm
- Grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=1.0$

Nr 3 - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu kołowego. UWAGI: Wykonać szczeliny dylatacyjne podbudowy betonowej co 6m; przestrzenie między kostkami wypełnić piaskiem

Zestawienie warstw:

- betonowa brukowa - mozaika gr. 8cm
- Podsyпка piaskowo-cementowa gr. 5cm
- Podbudowa betonowa z betonu B15 gr. 15cm
- Grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=1.0$

Nr 4 - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu pieszego, możliwość przejazdu technicznego oraz pojazdów uprzywilejowanych. UWAGI: Wykonać szczeliny dylatacyjne podbudowy betonowej co 6m.

Zestawienie warstw:

- Drewno egzotyczne o powierzchni ryflowanej gr. 3cm
- Legary drewniane gr. 7cm
- Wypełnienie z piasku gr. 7cm
- Podbudowa betonowa z betonu B15 gr. 10cm
- Grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=1.0$

4.3. Ukształtowanie terenu

Projektowanie rzędne nawiązano do rzędnych istniejących ul. Sikorskiego, ul. Boh. Westerplatte, ul. Wesołej, ul. Saperskiej. Teren kształtuje się w celu osiągnięcia prawidłowych spadków poprzecznych i podłużnych projektowanych ciągów pieszych i pieszojezdných. Dla ciągów pieszojezdných spadki poprzeczne wahają się od 0.5-2%, podłużne 0.5-2.7% a na placach 3.5%. Różnica wzniesień na terenie inwestycji : 12.45 - 16.2 m.n.p.m.

4.4. Roboty nawierzchniowe

Wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego od ul. Gen. Sikorskiego do skrzyżowania ul. Boh. Westerplatte i ul. Wesołej należy wykonać krawężniki „wtopione” o wym. 15x30 cm ustawionymi na 3cm podsypce piaskowej i ławie betonowej o wym. 10x20cm. Spoiny między krawężnikami należy wypełnić zaprawą cementową.

4.5. Odwodnienie terenu

Wody opadowe z terenu ciągów pieszych oraz placu należy odprowadzić odwodnieniami liniowymi i wpustami ulicznymi do studni chłonnych wg projektu wod-kan {PB.ZT.IS}

Barbara Lasota
Dpr. projektowe drog.
Nr 129/Sz/94

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nawierzchnia nr1	840 m ²
Nawierzchnia nr2	3217 m ²
Nawierzchnia nr3	2403 m ²
Nawierzchnia nr4	509 m ²
ŁĄCZNIE	6969 m²

