

zamawiający

Urząd Gminy Rewal72-344 Rewal
Mickiewicza 19

inwestycja

**Budowa centrum miejscowości Rewal
wraz z dojściem i zejściem na plażę**Lokalizacja: ul. ul. Bohaterów Westerplatte, Wesoła,
Saperska, Gen. Sikorskiego, Dworcowa

faza

Projekt budowlany

lokalizacja

Dz. nr: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127,
133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6

opracowanie

Informacja BIOZ

nr opracowania

18

jedn. projektowa

MXL4 architekci70-533 Szczecin, Nowy Rynek 7
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża

projektant

uprawnienia

podpis

architektoniczna

Tomasz Maksymiuk

19/ZPOIA/2005

Zawartość opracowania

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	3
1.1. Zakres robót	3
1.2. kolejność wykonywania robót budowlanych dla I etapu realizacji inwestycji	3
1.3. kolejność wykonywania robót budowlanych dla II etapu realizacji inwestycji	4
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;	4
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	4
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	4
5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;	4
6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;	4
7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.	5

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

1.1. Zakres robót

W zakres robót wchodzi zagospodarowanie terenu położonego na działkach o następujących nr ewidencyjnych: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127, 133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6 w Rewalu. Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie następujących elementów:

- obiekty małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery
- wymiana posadzek
- nowe odcinków sieci wodnej, elektrycznej, kanalizacyjnej
- fontanna wraz z instalacją uzdatniania wody
- pawilony handlowe
- szalet miejski
- taras widokowy
- zejście na plażę wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi dla ratowników plażowych
- cięcia sanitarne oraz częściową wycinkę drzewostanu
- nowe nasadzenia drzew
- oświetlenie i odwodnienie terenu
- zmianę ukształtowania terenu

1.2. kolejność wykonywania robót budowlanych dla I etapu realizacji inwestycji

Przy wykonywaniu wszelkich prac budowlanych zachować szczególną ostrożność z uwagi na publiczny charakter przebudowywanej przestrzeni.

1. przygotowanie terenu budowy- organizacja placu budowy z zapleczem
2. zabezpieczenie bezpieczeństwa osób postronnych korzystających z dojazdów i dojazdów do posesji
3. zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed przystąpieniem do prac budowlanych
4. Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
5. wykonanie wykopów w zakresie zgodnym z projektem budowlanym
6. wykonanie odcinków sieci uzbrojenia podziemnego w zakresie projektu
7. wykonanie komory technologicznej fontanny oraz kanału technologicznego i studzienek technicznych
8. Wykonanie ścian fundamentowych pawilonu sanitarnego TYP C oraz fundamentu trafostacji
9. Wykonanie płyt fundamentowych pod budowę pawilonów handlowych TYP A; TYP B
10. Wykonanie warstw przygotowawczych dla nawierzchni drogowych
11. Przygotowanie gniazd montażowych dla latarni ulicznych
12. wycinka drzewostanu zgodnie z projektem
13. wykonanie studni chłonnych
14. wykonanie odwodnienia terenu
15. wykonanie nawierzchni drogowych
16. montaż elementów zabezpieczających drzewa
17. wykonanie pawilonów handlowych i sanitarnego
18. wykonanie fontanny
19. wykonanie oświetlenia ulicznego
20. montaż elementów małej architektury
21. montaż wyposażenia instalacyjnego wewnątrz obiektów

22. oczyszczenie pomieszczeń
23. przeprowadzenie niezbędnych prób instalacji
24. uporządkowanie terenu wokół rozbudowy
25. zakończenie budowy

1.3. kolejność wykonywania robót budowlanych dla II etapu realizacji inwestycji

1. przygotowanie terenu budowy- organizacja placu budowy z zapleczem
2. zabezpieczenie bezpieczeństwa osób postronnych korzystających z placu miejskiego i plaży
3. demontaż nawierzchni w obrębie wykonywanych prac ziemnych
4. położenie niezbędnych odcinków sieci uzbrojenia terenu
5. wykonanie wierceń i palowania koronie klifu oraz w poziomie plaży
6. wykonanie elementów konstrukcyjnych tarasu dolnego oraz górnego zejścia na plażę
7. wykonanie obiektu zaplecza ratowników
8. ułożenie instalacji wewnętrznych (elektrycznej oraz wod.-kan.)
9. montaż urządzeń technicznych wyposażenia pompowni ścieków oraz prysznic plażowego
10. wykonanie robót wykończeniowych
11. przeprowadzenie niezbędnych prób instalacji
12. uporządkowanie terenu wokół rozbudowy
13. zakończenie budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce;

Rozbiorce podlegają następujące obiekty:

Etap 1: szalet publiczny – kontenerowy, pawilon handlowy – kontenerowy

Etap 2: zejście na plażę

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Stromy klif wybrzeża morskiego. Przed przystąpieniem do prac należy oznaczyć skarpe i zabezpieczyć teren przy skarpie.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Podczas wykonywania studni chłonnych (głębokość do 9 m) wykazać szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów. Podczas prac prowadzonych w ramach budowy górnego tarasu zejścia na plażę zachować szczególną ostrożność ze względu na różnicę poziomów sięgającą do 12 m wysokości.

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;

przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy przeprowadzi instruktarz dot. Bezpieczeństwa prowadzenia robót oraz wskaże miejsca niebezpieczne.

Prace budowlane

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;

materiał niebezpieczne przechowywane będą na placu budowy z zapewnieniem bezpieczeństwa pod nadzorem oraz zabezpieczone będą przed dostępem osób niepowołanych

7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wszelkie dokumenty oraz dokumentacja projektowa przechowywana będzie pod nadzorem w biurze kierownika budowy.