

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Zadanie inwestycyjne:**

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU NA  
CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE W POGORZELICY PRZY UL.  
WOJSKA POLSKIEGO NA DZIAŁCE NR 287**

**(CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i modernizacyjne)**

**Inwestor:**

**WÓJT GMINY REWAL  
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19**

**Autor projektu:**

**Autorska Pracownia Projektowa  
mgr inż. arch. Anna Borkowska-Koniewicz**

**Opracował:**

**Józef Stukan  
upr. bud. nr.275/Sz/88**

Rewal grudzień 2008 r.

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>Podstawa opracowania</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Wstęp</b>	<b>3</b>
<b>2.1.</b>	<b>Przedmiot Specyfikacji Technicznej</b>	<b>3</b>
<b>2.2.</b>	<b>Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej</b>	<b>3</b>
<b>2.3.</b>	<b>Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną</b>	<b>3</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Dokumentacja projektowa</b>	<b>4</b>
<b>2.3.2.</b>	<b>Wykonanie robót budowlanych</b>	<b>4</b>
<b>2.4.</b>	<b>Określenia podstawowe</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>Materiały</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>Sprzęt</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>Transport</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>Wykonanie robót</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>Kontrola jakości robót</b>	<b>7</b>
<b>8.</b>	<b>Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru</b>	<b>7</b>
<b>9.</b>	<b>Odbiór robót</b>	<b>7</b>
<b>10.</b>	<b>Podstawa płatności</b>	<b>8</b>
<b>11.</b>	<b>Przepisy związane</b>	<b>8</b>
<b>12.</b>	<b>Przedmiar robót</b>	<b>9</b>

# **Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

## **1. Podstawa opracowania:**

- 1). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz.2072).
- 2). Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
- 3). Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ogł. w Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

## **2. Wstęp.**

### **2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **wykonania przebudowy budynku kolonijno-mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny**. Budynek zlokalizowany jest w Pogorzeliczy przy ul. Wojska Polskiego 17 B na działce o numerze geodezyjnym nr 287. i powierzchni działki 5177 m<sup>2</sup>.

### **2.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **2.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres i ilości robót budowlanych mających na celu adaptację pomieszczeń w istniejącym budynku kolonijno mieszkalnym na budynek mieszkalny wielorodzinny. Na parterze, I piętrze i poddaszu powstaną po jednym mieszkania dla 3 - ech rodzin 4 – 6 osobowych. W pozostałej części istniejącego budynku przeprowadzony będzie remont kapitalny z wymianą posadzek, zabudową klatki schodowej i poddasza z częściową wymianą konstrukcji więźby dachowej. Jednocześnie zostaną dobudowane nowe schody na żelbetowe z dobudową nowej klatki schodowej (zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi prawa budowlanego).

W części dachu dobudowane zostaną lukarny celem zwiększenia powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych.

### **2.3.1. Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót została sporządzona przez **Autorską Pracownię Projektową - mgr inż. arch. Anna Borkowska-Koniewicz**

Projekt Budowlany zawiera opis techniczny. W części opisowej znajduje się szczegółowa ocena stanu technicznego budynku wraz z dokumentacją fotograficzną oraz zawarte są szczegółowe wytyczne dotyczące technologii poszczególnych robót projektowanych oraz zastosowanych materiałów i wyrobów (łącznie z przywołaniem atestów i aprobat technicznych).

W opisie technicznym ujęto również wymagania dotyczące warunków p.-poż. i ochrony środowiska oraz bhp.

### **2.3.2. Wykonanie robót budowlanych**

#### 1. Fundamenty

Należy odkopać istniejące fundamenty i wykonać izolację cieplną ze styropianu grub. 5 cm oraz izolację przeciwwilgociową powłokową (abizol R+P).

Ławy fundamentowe dobudowanej klatki schodowej żelbetowe z betonu B 20, podkład z chudego betonu B 7,5 grubości 10 cm, na zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej 15 cm. Izolacja fundamentów przeciwwodna i przeciwwilgociowa.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych kl. 150 MPa, grubości 25 cm na zaprawie cementowej ocieplone styropianem grub. 5 cm.

#### 2. Ściany klatki schodowej i ściany istniejące

Ściany zewnętrzne grubości 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej lub bloczków suporeksowych na zaprawie cem.-wap. Wszystkie ściany zewnętrzne istniejące grub. 40 - 45 cm, ściany poddasza oraz piwnic ocieplić styropianem grubości 10 cm. Nowe ściany projektowane ocieplić styropianem grub. 15 cm na siatce i kleju.

#### 3. Wieńce i nadproża

Wieńce żelbetowe z betonu B 20 W wieńcu poddasza zakotwić murlaty drewniane o przekrojach 12 x 12 cm. Kotwy mocujące murlaty Ø 16 z nagwintowaną końcówką min. rozstaw co 1 metr. Nadproża nad oknami i drzwiami typowe L-22

#### 4. Klatka schodowa

Schody podciągi i podesty żelbetowe z betonu B-20

## 5. Dach

W nowo projektowanych pokojach poddasza wykonane będą lukarny dachowe jedno i dwu spadowe. Dach nad dobudową klatki schodowej krokwiowy dwu spadowy. Izolacja termiczna dachu i stropu nad poddaszem w postaci wełny mineralnej gr. 14 - 16 cm ułożonej między krokwiami i belkami stropowymi. Od spodu płyty gipsowo-kartonowe ognioodporne grub. 12,5 mm typu GKF na ruszcie metalowym. Dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zaimpregnowane poprzez trzykrotne smarowanie preparatem ognioodpornym i grzybobójczym, np. FOBOS M-2.

## 6. Stropy

Stropy z belek drewnianych pozostają istniejące, natomiast dla ich odciążenia należy rozebrać podłogę drewnianą, podsufitkę z desek trzciny i tynku, oraz usunąć wypełnienie między belkami w postaci klocków dębowych owiniętych słomą i oklejonych gliną. Belki stropowe należy oczyścić, a następnie zaimpregnować środkiem ogniochronnym i grzybobójczym poprzez trzykrotne smarowanie. Wypełnienie między belkami stropu wykonać z wełny mineralnej grubości 15 cm na foli paraizolacyjnej, ułożonej na ruszcie metalowym. Od góry folia paroprzepuszczalna, płyta OSB grub. 25 mm oraz panele podłogowe. W pomieszczeniach kuchni i łazienek na płycie OSB należy wykonać izolację z folii w postaci płynnej poprzez dwukrotne smarowanie preparatem. Przy styku posadzki ze ścianą należy zastosować narożniki izolacyjne. W pomieszczeniach tych, oraz na klatce schodowej ułożyć terakotę. Wszystkie sufity w pomieszczeniach wykonać z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych typu GKF gr 12,5 mm.

## 7. Ścianki wewnętrzne

Ścianki wewnętrzne wykonać na słupkach drewnianych, wypełnienie z wełny mineralnej, osłonięte folią paroizolacyjną i obłożone obustronnie płytami ognioodpornymi GKF grub. 12,5 mm. Część ścianek wykonać z cegły dziurawki ceramicznej,

## 8. Wykończenia wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.

Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną.

Elementy drewniane malowane farbą wodną akrylową.

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana.

Podłogi i posadzki takie jak na rysunkach technicznych.

W pomieszczeniach łazienek, na ścianach glazura do wysokości min. 210cm.

#### 9. Zadaszenie wejścia głównego

Konstrukcja z kształtowników stalowych 4x50x50 mm zakotwionych w ścianie ceglanej.  
Daszek kryty blachą dachówkopodobną.

#### 10. Wykończenie zewnętrzne

Elewacje: docieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki. Malowanie ścian w kolorze piaskowym – 2 odcienie. Cokół na parterze - z tynku cementowego w kolorze szarym

Kominy ponad dachem – tynk w kolorze ścian.

#### 11. Dach

Dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym lub brązowym

Obróbki blacharskie, wykonać z blachy cynkowej, rynny i rury spustowe z PCV.

### **2.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

## **3 Materiały**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

## **4. Sprzęt**

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

## **5. Transport.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

## 6. Wykonanie robót.

- Ogólne warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (t. I, cz. I - IV)"
- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 2.3.2.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość robót objętych przedmiarem może ulec zmianie w trakcie realizacji. W szczególności dotyczy to zakresu robót remontowych. Rozliczenie za roboty nie ujęte w przedmiarze reguluje projekt Umowy z Wykonawcą.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej i Projektu Budowlanego oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu.

## 7. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

## 8. Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru:

a) dla robót budowlanych:

- $m^3$  - konstrukcje żelbetowe, kruszywo, drewno
- $m^2$  - ściany murowane, ścianki z płyt gips.-karton., stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie, docieplenie elewacji, tynki, malowanie, rusztowania zewn.
- m – balustrady, taśmy uszczelniające i ochronne, cokoły, listwy, dylatacje, rynny i rury spustowe
- szt.-osadzenie dybli do mocowania ocieplenia, osadzenie podokienników
- t - konstrukcja stalowa

b) dla robót rozbiórkowych

- $m^2$  - wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, wykucie z muru okien ponad 2  $m^2$ /szt, demontaż ślusarki, rozbiórka opierzeń blacharskich,
- m - demontaż podokienników, balustrad
- szt. - wykucie z muru okien drewnianych o pow. do 2  $m^2$ /szt

## **9. Odbiór robót.**

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- b) protokoły odbiorów częściowych,
- c) świadectwa jakości materiałów, atesty,
- d) protokoły dokonanych pomiarów

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

## **10. Podstawa płatności.**

Płatność za wykonane roboty należy realizować zgodnie z postanowieniami Umowy, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań, w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych robót w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie **2.3.** niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

## **11. Przepisy związane.**

- PN-90 / B-14501            Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250        Beton zwykły.
- PN-75 / D-96000        Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.
- PN-91 / B-02020        Ochrona cieplna budynków
- PN-70 / B-10100        Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN- 84 / 6117-05        Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-88 / B-10085        Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- BN-79 / 7150-01        Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie transport.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.
  - Tom I      Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.



## 12. Przedmiar robót

(CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i modernizacyjne)

Lp.	Opis	J.m.	Obmiar
1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - klatka schodowa	m <sup>3</sup>	1.624
2	Rozebranie ścian ,filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	8.779
3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m2	m <sup>2</sup>	45.645
4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2 m2 32	szt.	32.000
5	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.	34.000
6	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nie otynkowanych na wpust lub półwpust	m <sup>2</sup>	46.000
7	Rozebranie podłóg białych na wpust	m <sup>2</sup>	203.406
8	Rozebranie legarów	m	203.406
9	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m <sup>2</sup>	203.406
10	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m <sup>2</sup>	203.406
11	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m <sup>2</sup>	203.406
12	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępie łąt 16 cm	m <sup>2</sup>	181.346
13	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe wieszarowe	m <sup>2</sup>	114.480
14	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m	91.720
15	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup>	114.480

16	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>	11.757
17	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m <sup>2</sup>	181.346
18	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych – pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	114.480
19	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych – następna warstwa	m <sup>2</sup>	343.440
20	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	23.040
21	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	41.520
22	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	29.300
23	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	47.620
24	Odbicie uszkodzonych i odparzonych tynków wew. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	215.526
25	<b>Zerwanie posadzki cementowej</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>239.093</b>
26	Wykopy wąsko przestrzenne, nie umocnione o szer. dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gr. kat. III	m <sup>3</sup>	23.069
27	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	2.288
28	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer. do 0.6m	m <sup>3</sup>	4.217
29	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>	7.382
30	Izolacje przeciwwodne z papy pow. poziomych na lepiku asfaltowym na zimno - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	17.390
31	Izolacje przeciwwilgociowe, powłokowe, bitumiczne, pionowe - wyk. na zimno z lepiku asfalt.- pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	64.764
32	Ściany budynków wielokond. z bloczków z bet. komórkowego gr.24cm	m <sup>2</sup>	179.858
33	Słupy żelbetowe, prostokątne o wys. do 4m stos. desk. obw. do przekr. do 16	m <sup>3</sup>	1.563

34	Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wys. do 4m obw. ponad 2m	m <sup>3</sup>	0.135
35	Belki i podciąg, stos. desk. obw. do przekr. do 12	m <sup>3</sup>	0.956
36	Stropy z pustaków typu DZ – wieńce monolityczne na ścianach zewn. o szerokości do 30 cm.	m <sup>3</sup>	3.220
37	Żelbetowe płyty stropowe, gr.8cm płaskie lub na żebrach	m <sup>2</sup>	10.413
38	Schody żelbetowe, belki podestowe i kotwiące	m <sup>3</sup>	3.771
39	Schody żelbetowe, belki podestowe i kotwiące	m <sup>3</sup>	1.094
40	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m <sup>3</sup>	0.581
41	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddz. robota	m	12.920
42	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz. i obsadz. belek stalowych I NP 200-260 mm	m	12.920
43	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr.	m	81.000
44	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m	119.700
45	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m	35.800
46	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m	40.100
47	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m	20.800
49	Uzupełnienie okienek półokrągłych o pow. do 0.25 m2	szt.	3.000
50	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozp. 7.5m	m <sup>2</sup>	216.810
51	Łacenie - rozstaw łąt 25 cm	m <sup>2</sup>	322.950
52	Murlaty - przekr. poprz. drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup> drew.	0.194

53	Kleszcze przekr. poprz. drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m <sup>3</sup>	1.685
54	Dachówki cementowe EURONIT; Dachówki cementowe holenderki podwójne - powierzchnia połaci ponad 50 m2	m <sup>2</sup>	322.950
55	Dachówki cementowe EURONIT; kalenica - elementy podstawowe	m	39.770
56	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	23.910
57	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	34.200
58	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	23.835
59	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 10,0 cm	m	38.250
60	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 12,5 cm	m	21.200
61	<b>Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm</b>	m	<b>59.260</b>
62	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wentylacje	m	165.000
63	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli - pręty żebrowane	t	1.089
64	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m <sup>3</sup>	3.061
65	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej cegłami	m <sup>3</sup>	4.166
66	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr.1/ 2ceg.	m <sup>2</sup>	81.530
67	Ścianki dział. GR z płyt gips.- karton. na rusztach metal. pojed. z pokryciem obustr.dwuwarstw.100-02	m <sup>2</sup>	43.816
68	Konstrukcje rusztow. pod okładziny z płyt gipsow. z listew drewnianych na stropach	m <sup>2</sup>	393.490
69	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m <sup>2</sup>	169.450

70	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m <sup>2</sup>	43.816
71	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen. Szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	617.630
72	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.15 cm	m <sup>2</sup>	393.540
73	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>	393.540
74	Uzup. tynk. zwyk. wewn .kat. III z zapr. cem.- wap. na ścian.i słup. prostok. na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.)	m <sup>2</sup>	215.526
75	Przecieranie istniejących tynków wewn. nie malowanych i nie tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>	180.190
76	Tynki wewn. zwykle kat .III wykon. ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	342.918
77	Przybicie do belek podłogowych płyt twardych typu „OSB"	m <sup>2</sup>	211.710
78	(z. VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>	324.910
79	Tynki zwykle biegów klatek schodowych kat. III	m <sup>2</sup>	25.140
80	(z. III) Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA o rozstawie 60 cm o rozpiętości do 3.9 m - transport materiałów żurawiem	m <sup>2</sup>	41.400
81	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	61.039
82	Posadzki trój- i więcej barwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m <sup>2</sup>	179.470
83	Drzwi piwniczne deskowe pełne	m <sup>2</sup>	13.680
84	Drzwi zewnętrzne klepkowe z naświetlem o pow. ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>	2.160
85	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o pow. ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>	13.830

86	Drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe	m <sup>2</sup>	4.400
87	(z. IV) Okna o pow. do 0.6 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>	1.800
88	(z. IV) Okna o pow. do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>	8.280
89	(z. IV) Okna o pow. do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>	14.040
90	(z. IV) Okna o pow. ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>	44.036
91	(z. IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>	8.400
92	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe szklone jednoskrzydłowe o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. do 0.25 m2 oszklone fabrycznie	m <sup>2</sup>	16.000
93	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	35.200
94	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	152.907
95	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 16 kg	m	12.690
96	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym	m	40.310
97	Dwukrotne malowanie farbą wapienną sufitów ręcznie	m <sup>2</sup>	128.700
98	Dwukrotne malowanie farbą wapienną ścian ręcznie	m <sup>2</sup>	337.440
99	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	215.526
100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	1004.280
101	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>	663.000

102	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>	62.004
103	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki -ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	135.470
104	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO"	m <sup>2</sup>	398.945
105	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu gr. 15 cm i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO"	m <sup>2</sup>	173.704
106	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębok. 20 cm	m <sup>2</sup>	349.370
107	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub. warstwy po zagęszcz.	m <sup>2</sup>	349.370
108	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin zaprawą cem.	m	44.500
109	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp. spoin piaskiem	m	39.700
110	Obramowania z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	277.570
111	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 40 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>	72.000

**Opracował:**

**Józef Stukan**

**upr. bud. nr.275/Sz/88**