

**UMOWA NR IE/3410/31/08****Na Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego  
Budowy Przystani Jachtowej w Niechorzu**

zawarta w dniu ..... 2009 pomiędzy:

Gminą Rewal, z siedzibą w Rewalu, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal  
w imieniu której działają:  
Robert Skraburski- Wójt Gminy przy kontrasygnacie  
Seweryna Babiło – Skarbnika Gminy  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a .....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

Umowa zawarta jest w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2007 roku, nr 223, poz. 1655 ze zm.) – zwanej dalej Ustawą, aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlano wykonawczy „Budowa Przystani Jachtowej w Niechorzu” wraz z pracami towarzyszącymi, pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Przystani Jachtowej w Niechorzu” oraz uczestnictwa, w charakterze biegłego, w pracach komisji przetargowej, prowadzącej postępowanie przetargowe w trybie Ustawy prawo zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych prowadzonych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy uregulowany jest w Rozdziale Nr 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 3**

1. Terminy wykonania poszczególnych zadań projektowych są następujące:
  - Przystań Jachtowa – wymagane pozwolenie na budowę 7 miesięcy od daty podpisania umowy
2. Zmiana terminu wykonania zadania, określonych w ust. 1, może nastąpić jedynie w wyjątkowych sytuacjach, za zgodą Zamawiającego, wyłącznie w drodze zmiany umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot niniejszej Umowy, w terminie określonym w § 3, w formie papierowej i elektronicznej oraz następujących ilościach:
  - a) Projekty budowlane - 13 egz. + 1 egz. PDF na nośniku elektronicznym;

- b) Projekty wykonawcze - 13 egz. + 1 egz. PDF na nośniku elektronicznym;
  - c) Kosztorysy inwestorskie - 2 egz. + wersja elektroniczna rds. lub ath.;
  - d) Przedmiary robót - 5 egz. + wersji elektroniczna;
  - e) Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) - 3 egz. + wersja elektroniczna;
  - f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 5 egz. + wersja elektroniczna;
  - g) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egz. + wersja elektroniczna;
  - h) Studium hydrologiczne - 3 egz. + wersja elektroniczna.
2. Wykonawca, przekazując Zamawiającemu opracowania, jest zobowiązany dołączyć oświadczenia o ich kompletności, nie posiadaniu wad prawnych i fizycznych (technicznych) i zgodności z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz dołączyć wymagane uzgodnienia.
  3. Przyjęcie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia następować będzie protokołem zdawczo-odbiorczym, z tym że czynność ta nie będzie stanowić potwierdzenia że opracowania te są wolne od wad.
  4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 5

1. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania opracowania.
2. Z dokonanych czynności odbioru Zamawiający sporządzi pisemny protokół odbioru.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do przekazanych projektów lub innych dokumentów, Zamawiający jest uprawniony - zgodnie z własnym wyborem, do:
  - a) zobowiązania Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do dokonania odpowiednich uzupełnień i poprawek lub
  - b) zwrotu dokumentacji Wykonawcy, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przekazane opracowania oraz załączone dokumenty nie wymagają dalszych poprawek (uzupełnień).
5. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

## § 6

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: ..... zł .....gr. ( słownie: ..... ) plus należny podatek VAT w wysokości ..... % tj..... zł ..... gr. ( słownie: ..... ), razem BRUTTO ..... zł ... gr. (słownie: .....).
2. Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia w ratach odpowiadających zadaniom projektowym w zakresie:
  - a) 60% po wykonaniu projektów budowlanych i
  - b) 40% po wykonaniu projektów wykonawczych i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Zamawiający dopuszcza jednorazową płatność przejściową w wysokości udokumentowanych poniesionych kosztów opracowania materiałów przedprojektowych. W takim wypadku płatność za jedno zadanie projektowe zostanie pomniejszona o wartość płatności przejściowej.
3. Wszelkie pomiary i prace prowadzone dla celów przedprojektowych, w tym sytuacyjno-wysokościowe (mapy do celów projektowych) badania, w tym geotechniczne, ewentualne inwentaryzacje terenu, budynków, itp. obciążają Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że zapłata poszczególnych części wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. Warunkiem niezbędnym do wypłaty należności jest protokolarne przekazanie dokumentacji technicznej poszczególnych części zamówienia wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę.

## § 7

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu – **5 lat** gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji dla danego opracowania biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru bez usterek, dla prac objętych tym protokołem.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.

## § 8

Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykorzystywania i udostępniania innym podmiotom opracowań składających się na przedmiot zamówienia, w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa Przystani Jachtowej” w szczególności dla potrzeb udzielania zamówień publicznych oraz pozyskiwania funduszy na realizację w/w inwestycji lub jej części.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości - w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1;
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę za opóźnienie w regulowaniu płatności w wysokości odsetek ustawowych.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - e) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w trybie określonym w § 10 pkt 1, Wykonawca traci prawo do odszkodowania i dochodzenia kar umownych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru prac, odmawia ich odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

## § 11

1. Wykonawca w dacie zawarcia niniejszej umowy, jednakże przed jej parafowaniem, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **6 %** wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto (zaokrąglone do pełnych 100 zł wzwyż) tj. w wysokości ... zł i wniesione będzie w następujący sposób:
  - w .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, określone w pkt 2 niniejszego paragrafu, w wysokości 70% jego wartości zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## § 12

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
5. W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy o ile nie naruszają art. 144 ustawy, dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**