

## • EKSPERTYZA TECHNICZNA

### *1. WARUNKI GRUNTOWE:*

Dokonano odkrywek gruntowych przy ławach i ścianach fundamentowych i stwierdzono, że stan podłoża gruntowego jest wystarczający i może przenieść o wiele większe obciążenia niż istniejący budynek.

### *2. ŁAWY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE:*

Ławy żelbetowe z betonu i kamienia ciosanego. Ściany fundamentowe ceglane z cegły ceramicznej pełnej gr.40 – 50 cm. Nie widać na nich spękań, zarysowań, zawilgoceń i uszkodzeń. Wykonana izolacja wodoszczelna ścian fundamentowych jest w bardzo dobrym stanie. Ławy i ściany fundamentowe są w stanie przenieść z dużym zapasem dodatkowe obciążenia.

### *3. ŚCIANY:*

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej gr. 40 - 50 cm. Ściany wewnętrzne działowe ceglane gr. 12 cm. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III. Ogólnie na wszystkich ścianach nie widać spękań, zarysowań, zawilgoceń i uszkodzeń..

### *4. STROPY:*

Strop nad piwnicą żelbetowy na belkach stalowych NP 140 – 160 mm  
Strop nad parterem. I i II piętrem drewniany na bekach 17 x 24 cm i rozstawie w osi co 82 cm Ogólnie na stropach nie widać spękań, zarysowań, zawilgoceń i uszkodzeń. Belki drewniane stropu w bardzo dobrym stanie.

### *5 SCHODY WEWNĘTRZNE:*

Schody drewniane dwubiegowe wsparte na belkach stalowych . Na schodach nie widać spękań, zarysowań, zawilgoceń i uszkodzeń.

### WNIOSKI:

Warunki gruntowe i stan podłoża gruntowego jest wystarczający i może przenieść o wiele większe obciążenia niż istniejący budynek i projektowana rozbudowa. Ławy i ściany fundamentowe są w bardzo dobrym stanie. Stropy nie przenoszą znaczących obciążeń z projektowanej nadbudowy. Wyżej wymieniony budynek spełnia stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania uwzględniającego oddziaływania wywołane przedbudową.

Opracował:

JÓZEF STUKAN

upr bud. nr 275/Sz/88

### 3. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

Powierzchnia użytkowa piwnic: 60,57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkalna w parterze: 65,39 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa usługowa w parterze: 80,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa usługowa I piętro 148,73 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa usługowa poddasze 87,96 m<sup>2</sup>

Razem pow. użytkowa budynku (baz piwnic) **382,08 m<sup>2</sup>**

### 4. OPIS BUDOWLANY

#### Dane dotyczące konstrukcji budynku:

Rodzaj konstrukcji – murowana

Układ ścian nośnych – podłużny i poprzeczny

#### Opis szczegółowy elementów konstrukcyjnych:

Dach:

Konstrukcję nośną stanowi więźba krokwiowo-jętkowa z zastosowaniem krokwi o wymiarach 14x14 cm i oparta na płatwiach 14x16 cm. Brak ocieplenia dachu. Dach kryty dachówką ceramiczną zakładkową.

Stropy:

Nad piwnicą: żelbetowy na belkach stalowych NP 140 – 160 mm

Strop nad parterem. I i II piętrzem drewniany na bekach 17 x 24 cm i rozstawie w osi co 82 cm

Nadproża:

Nadproża nad oknami i drzwiami na belkach stalowych oraz ceglane typu Kleina.

Schody wewnętrzne:

Schody wewnętrzne drewniane, proste, dwubiegowe, policzkowe wsparte na belkach stalowych.

Ściany:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne ceglane gr. 38 cm, 50 cm

Izolacje przeciwwilgociowe budynku:

Izolacje zewnętrzne ścian podziemia, w postaci utwardzonej pionowej warstwy gliny gr. 10 – 20 cm

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne budynku:

Zastosowano wewnętrzny tynk cementowo-wapienny kat. III, zewnętrzny cementowy kat. III

## **II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA:**

- **OPIS TECHNICZNY**

### **Podstawa opracowania:**

- ✓ Uzgodnień z inwestorem
- ✓ Obowiązujących odpowiednich norm i przepisów branżowych

## **I. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

- **OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

Rodzaj i przeznaczenie budynku – budynek jednorodzinny wolnostojący z częścią usługową na kolonie letnie, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, liczba kondygnacji – 4, rodzaj ogrzewania, część parteru - centralne z własnej kotłowni, pozostała część i kondygnacje bez ogrzewania. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną w okresie lat 20-tych ubiegłego wieku. Obiekt w pełni uzbrojony, posiada przyłącza wod-kan, energie elektryczną i gaz.

### **2. OPIS TERENU**

Teren nizinny płaski. Poziom terenu w stosunku do poziomu podłogi parteru / $\pm 0,00$ / 0,60 – 0,61 m.

### **3. DANE O BUDYNKU**

Długość – 14,10 m

Szerokość – 12,21 m

Ukształtowanie bryły budynku – proste

Typ budynku – budynek wolnostojący

Liczba kondygnacji nadziemnych – 3

Powierzchnia zabudowy – 184,92 m<sup>2</sup>

Wysokość całkowita istniejącego budynku – 12,30 m

Liczba mieszkań – 1

Liczba biegów schodowych – 6

Kubatura – 1775,23 m<sup>3</sup>

Rodzaj i system ogrzewania (część parteru) – c.o. , kotłownia własna w piwnicy.

# **SPIS**

## **ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI**

### **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

1. Zaświadczenie przynależności do ZOIB
2. Stwierdzenie przygotowania zawodowego
3. Podstawa opracowania

#### **I. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

- OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- EKSPERTYZA TECHNICZNA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA - INWENTARYZACJA

Rys.1	Plan sytuacyjny	1:500
Rys.2	Rzut piwnic	1:50
Rys.3	Rzut parteru	1:50
Rys.4	Rzut piętra	1:50
Rys.5	Rzut poddasza	1:50
Rys.6	Rzut więźby dachowej	1:50
Rys.7	Rzut dachu	1:50
Rys.8	Przekrój A-A	1:50
Rys.9	Elewacja boczna	1:50
Rys.10	Elewacja boczna	1:50
Rys.11	Elewacja frontowa	1:50
Rys.12	Elewacja tylna	1:50

**EGZ. NR**

**INWENTARYZACJA BUDYNKU WRAZ Z OCENĄ  
TECHNICZNĄ (EKSPERTYZA)**

**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNO KOLONIJNY  
WOLNOSTOJĄCY

**ADRES:** REWAL UL. WARSZAWSKA

**INWESTOR:** URZĄD GMINY REWAL

<b>OPRACOWAŁ</b>			
	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIENÍ</b>	<b>PODPIS I PIECZĄTKA</b>
BRANŻA - KONSTRUKCJA,	JÓZEF STUKAN	275/Sz/88	