

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zadanie inwestycyjne:

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU KOLONIJNO-MIESZKALNEGO
NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
REWAL, UL. WARSZAWSKA (DZ. Nr 541)”**

Inwestor:

**WÓJT GMINY REWAL
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19**

Autor projektu:

**Autorska Pracownia Projektowa
mgr inż. arch. Anna Borkowska-Koniewicz**

Opracowała:

**inż. Małgorzata Wianecka
upr 45/Sz/80**

Szczecin, kwiecień, 2008 r.

Spis treści

1.	Podstawa opracowania	3
70.	Wstęp	3
70.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej	3
71.2.	Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	3
2.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną	3
2.3.1.	Dokumentacja projektowa	4
2.3.2.	Wykonanie robót budowlanych	4
2.4.	Określenia podstawowe	6
0.	Materiały	6
0.	Sprzęt	6
0.	Transport	6
0.	Wykonanie robót	6
0.	Kontrola jakości robót	7
0.	Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru	7
0.	Odbiór robót	7
0.	Podstawa płatności	8
0.	Przepisy związane	8
0.	Przedmiar robót	9

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Podstawa opracowania:

- 70). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz.2072).
- 71). Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
- 72). Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ogł. w Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

4. Wstęp.

2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **wykonania przebudowy budynku kolonijno-mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny**. Budynek zlokalizowany jest w Rewalu przy ul. Warszawskiej na działce o numerze geodezyjnym nr 541. i powierzchni działki 1178 m².

73.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

2.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres i ilości robót budowlanych mających na celu adaptację pomieszczeń w istniejącym budynku kolonijno mieszkalnym na budynek mieszkalny wielorodzinny. Piwnica i parter pozostają bez zmian. Na I piętrze i poddaszu powstaną po trzy mieszkania dla 6-ciu rodzin 2 – 5 osobowych. Jednocześnie przebudowane zostaną schody drewniane na żelbetowe z dobudową nowej klatki schodowej (zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi prawa budowlanego).

W części dachu dobudowane zostaną lukarny celem zwiększenia powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych.

2.3.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót została sporządzona przez **Autorską Pracownię Projektową - mgr inż. arch. Anna Borkowska-Koniewicz**

Projekt Budowlany zawiera opis techniczny. W części opisowej znajduje się szczegółowa ocena stanu technicznego budynku wraz z dokumentacją fotograficzną oraz zawarte są szczegółowe wytyczne dotyczące technologii poszczególnych robót projektowanych oraz zastosowanych materiałów i wyrobów (łącznie z przywołaniem atestów i aprobat technicznych).

W opisie technicznym ujęto również wymagania dotyczące warunków p.-poż. i ochrony środowiska oraz bhp.

2.3.2. Wykonanie robót budowlanych

1. Fundamenty

Należy odkopać istniejące fundamenty i wykonać izolację cieplną ze styropianu grub. 5 cm oraz izolację przeciwwilgociową powłokową (abizol R+P).

Ławy fundamentowe dobudowanej klatki schodowej żelbetowe z betonu B 20, podkład z chudego betonu B 7,5 grubości 10 cm, na zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej 15 cm. Izolacja fundamentów przeciwwodna i przeciwwilgociowa.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych kl. 150 MPa, grubości 25 cm na zaprawie cementowej ocieplone styropianem grub. 5 cm.

2. Ściany klatki schodowej i ściany istniejące

Ściany zewnętrzne grubości 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. Wszystkie ściany zewnętrzne istniejące grub. 41 cm i ściany poddasza oraz nowo projektowane ocieplić styropianem grub. 10 cm na siatce i kleju.

3. Wieńce i nadproża

Wieńce żelbetowe z betonu B 20 W wieńcu poddasza zakotwić murlaty drewniane o przekrojach 14 x 16 cm. Kotwy mocujące murlaty Ø 16 z nagwintowaną końcówką min. rozstaw co 1 metr. Nadproża nad oknami i drzwiami typowe L-22

4. Klatka schodowa

Schody podciągi i podesty żelbetowe z betonu B-20

5. Dach

W nowo projektowanych pokojach poddasza wykonane będą lukarny dachowe jedno i dwu spadowe. Dach nad dobudową od frontu budynku - do rozbiórki, a na jego miejscu

projektuje się taras widokowy. Dach nad dobudową klatki schodowej krokwiowy trój spadowy. Izolacja termiczna dachu i stropu nad poddaszem w postaci wełny mineralnej gr.14 - 15 cm ułożonej między krokwiami i belkami stropowymi. Od spodu płyty gipsowo-kartonowe ognioodporne grub. 12,5 mm typu GKF na ruszcie metalowym. Dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej zaimpregnowane poprzez trzykrotne smarowanie preparatem ognioodpornym i grzybobójczym, np. FOBOS M-2.

6. Stropy

Stropy z belek drewnianych pozostają istniejące, natomiast dla ich odciążenia należy rozebrać podłogę drewnianą, podsufitkę z desek trzciny i tynku, oraz usunąć wypełnienie między belkami w postaci klocków dębowych owiniętych słomą i oklejonych gliną. Belki stropowe należy oczyścić, a następnie zaimpregnować środkiem ogniochronnym i grzybobójczym poprzez trzykrotne smarowanie. Wypełnienie między belkami stropu wykonać z wełny mineralnej grubości 15 cm na foli paraizolacyjnej, ułożonej na ruszcie metalowym. Od góry folia paroprzepuszczalna, płyta OSB grub. 25 mm oraz panele podłogowe. W pomieszczeniach kuchni i łazienek na płycie OSB należy wykonać izolacje z foli w postaci płynnej poprzez dwukrotne smarowanie preparatem. Przy styku posadzki ze ścianą należy zastosować narożniki izolacyjne. W pomieszczeniach tych, oraz na klatce schodowej ułożyć terakotę. Wszystkie sufity w pomieszczeniach wykonać z płyt gipsowo kartonowych ognioodpornych typu GKF gr 12,5 mm.

7. Ścianki wewnętrzne

Wszystkie ścianki wewnętrzne wykonać na słupkach drewnianych, wypełnienie z wełny mineralnej, osłonięte folią paroizolacyjną i obłożone obustronnie płytami ognioodpornymi GKF grub. 12,5 mm.

8. Wykończenia wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.

Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną.

Elementy drewniane malowane farbą wodną akrylową.

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana.

Podłogi i posadzki takie jak na rysunkach technicznych.

W pomieszczeniach łazienek, na ścianach glazura do wysokości min. 210cm.

9. Zadaszenie wejścia głównego

Konstrukcja z kształtowników stalowych 4x50x50 mm zakotwionych w ścianie ceglanej.

Daszek kryty blachą dachówkopodobną.

10. Wykończenie zewnętrzne

Elewacje: docieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki. Malowanie ścian w kolorze piaskowym – 2 odcienie. Cokół na parterze - z tynku cementowego w kolorze szarym

Kominy ponad dachem – tynk w kolorze ścian.

11. Dach

Dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym lub brązowym

Obróbki blacharskie, wykonać z blachy cynkowej, rynny i rury spustowe z PCV.

2.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,

3 Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

70. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Kierownika Projektu.

71. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

72. Wykonanie robót.

- Ogólne warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (t. I, cz. I - IV)"

- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 2.3.2.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość robót objętych przedmiarem może ulec zmianie w trakcie realizacji. W szczególności dotyczy to zakresu robót remontowych. Rozliczenie za roboty nie ujęte w przedmiarze reguluje projekt Umowy z Wykonawcą.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej i Projektu Budowlanego oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu.

73. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

74. Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru:

a) dla robót budowlanych:

- m^3 - konstrukcje żelbetowe, kruszywo, drewno
- m^2 - ściany murowane, ścianki z płyt gips.-karton., stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie, docieplenie elewacji, tynki, malowanie, rusztowania zewn.
- m – balustrady, taśmy uszczelniające i ochronne, cokoły, listwy, dylatacje, rynny i rury spustowe
- szt.-osadzenie dybli do mocowania ocieplenia, osadzenie podokienników
- t - konstrukcja stalowa

b) dla robót rozbiórkowych

- m^2 - wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, wykucie z muru okien ponad 2 m^2 /szt, demontaż ślusarki, rozbiórka opierzeń blacharskich,
- m - demontaż podokienników, balustrad
- szt. - wykucie z muru okien drewnianych o pow. do 2 m^2 /szt

75. Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- b) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- c) protokoły odbiorów częściowych,
- d) świadectwa jakości materiałów, atesty,
- e) protokoły dokonanych pomiarów

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

76. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy realizować zgodnie z postanowieniami Umowy, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań, w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych robót w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie **2.3.** niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

77. Przepisy związane.

- PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250 Beton zwykły.
- PN-75 / D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.
- PN-91 / B-02020 Ochrona cieplna budynków
- PN-70 / B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN- 84 / 6117-05 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-88 / B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- BN-79 / 7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie transport.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.
 - Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.