

zamawiający

Urząd Gminy Rewal72-344 Rewal
Mickiewicza 19

inwestycja

**Budowa centrum miejscowości Rewal
wraz z dojściem i zejściem na plażę**Lokalizacja: ul. ul. Bohaterów Westerplatte, Wesola,
Saperska, Gen. Sikorskiego, Dworcowa

faza

Projekt budowlany

lokalizacja

Dz. nr: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127,
133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6

opracowanie



Pawilon szaletu publicznegoBranża: **ARCHITEKURA / KONSTRUKCJA**

nr opracowania

7

jedn. projektowa

MXL4 architekci70-533 Szczecin, Nowy Rynek 7
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża	projektant	uprawnienia	podpis
architektoniczna	Tomasz Maksymiuk	19/ZPOIA/2005	 TOMASZ MAKSYMIOUK Uprawnienia: 19/ZPOIA/2005 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
architektoniczna sprawdzający	Bohdan Bay	55/Sz/99	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji	3
1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego	3
1.2. Program użytkowy obiektu budowlanego	3
1.3. Charakterystyczne parametry techniczne	3
1.4. Zestawienie powierzchni:	3
2. Forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
2.1. Założenia podstawowe	3
2.2. Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy	3
3. Funkcja obiektu budowlanego	4
4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	4
4.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne / statyczne	4
4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu	4
4.3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	4
4.4. Warunki i sposób jego posadowienia	4
4.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród wewnętrznych	4
4.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych	4
5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	5
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	5
7.1. Instalacja kanalizacyjna	5
7.2. Instalacja wodna	5
7.3. Instalacja grzewcza	5
7.4. Instalacja wentylacyjna	5
7.5. Instalacje elektryczne	5
7.6. Instalacja piorunochronna	5
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
9. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	6
10. Warunki BiOZ	6

RYUNKI

PB.E1.AB.A_01 Komora technologiczna	1:50	7
PB.E1.AB.A_02 Rzut parteru	1:50	7
PB.E1.AB.A_03 Rzut wieży	1:50	7
PB.E1.AB.A_04 Rzut dachu	1:50	7
PB.E1.AB.A_05 Przekrój	1:50	7
PB.E1.AB.A_06 Elewacje	1:50	7
PB.E1.AB.A_07 Elewacje	1:50	7

3. Funkcja obiektu budowlanego

- Szalet publiczny – toaleta podzielona jest na część damską i męską, toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Obudowa urządzeń elektrycznych – pełni rolę estetyczną zastępując urządzenia elektryczne
- Toaleta pracownicza - z kontrolowanym dostępem przeznaczona dla pracowników obiektów handlowych zlokalizowanych na placu
- Pomieszczenia technologiczne fontanny – pomieszczenie z kontrolowanym dostępem przeznaczone na dozowniki czynników chemicznych uzdatniania wody fontanny oraz komora technologiczna przeznaczona na aparaturę technologii fontanny

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

4.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne / statyczne

Obiekt fundamentowany. Głównym układem nośnym jest system ścian zewnętrznych wykonanych w konstrukcji szkieletu stalowego o zmiennym rozstawie osi 4.5-5.7 m

4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu

- Konstrukcja nośna pawilonów – główną konstrukcję nośną pawilonów stanowią profile stalowe zimnogięte. Jako podstawę zastosowano ceowniki zimnogięte wysokości 120 mm; jako słupy zastosowano profile zimnogięte zamknięte 60 x 60 x 3 mm (rury kwadratowe), jako konstrukcję zwieńczającą zastosowano profile takie same jak w podstawie.
- Konstrukcja dachu – zastosowano drewnianą konstrukcję dachu składającą się z krokiewek oraz jętek; jako wzmocnienie zastosowano deskę kalenicową oraz nabitki. Konstrukcja drewniana dachu opiera się na wieńcu oczepowym stalowym poprzez deskę stanowiącą substytut murłaty. Konstrukcja łączona na wkręty ocynkowane oraz gwoździe.
- Poszycie podłogi, dachu oraz ścian – wykonane z płyty OSB wodoodpornej i lakierowanej dodatkowo jako zabezpieczenie przed wilgocią.
- Pokrycie dachu – blacha tytanowo- cynkowa gr. 0,55 mm układana na płask i łączona za pomocą rąbków. Na krawędziach dachów należy z blachy ukształtować niewielkie okapy.
- Stolarka okienna i drzwiowa – zastosowano stolarkę aluminiową ciepłą.

4.3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna I.

4.4. Warunki i sposób jego posadowienia

Obiekt związany z gruntem poprzez komorę technologii i fundament transformatora oraz ściany fundamentowe pod pozostałymi odcinkami ścian. Posadowienie bezpośrednie poniżej poziomu przemarzania.

4.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród wewnętrznych

Ścianki grodzące kabiny ustępowe z płyty HDF laminowanej obustronnie (ścianki do wysokości 200cm z przewiewem dolnym h=15cm). Pozostałe ściany działowe z płyt GKFI na stelażu systemowym wykończone okładziną zmywalną na pełnej wysokości. Podłoga wykończona okładziną zmywalną. Krawędzie wykładziny należy zabezpieczyć listwami aluminiowymi.

4.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych

Obiekt posiada ściany warstwowe. Elementami nośnymi są profile stalowe zamknięte – rury kwadratowe 60 x 60 mm. Od wewnątrz ściany posiadają poszycie z płyty OSB. Od zewnątrz ściany posiadają także poszycie z płyty OSB oraz wykończenie w postaci belek drewnianych przykręcanych w formie rastra poziomego. Belki przykręcane od wewnątrz tak aby główki śrub były niewidoczne. Wypełnienie ściany w przestrzeni konstrukcji stalowej stanowi wełna szklana obustronnie osłonięta folią PE.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne *{w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego}*

Zaprojektowano WC ogólnodostępne przystosowane do korzystania dla osób niepełnosprawnych. Wielkość przestrzeni zarówno przed jak i w pomieszczeniu zapewnia swobodę ruchów w wymaganym kole o średnicy 150 cm.

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi *{w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego}*

Obiekt wyposażony w urządzenia do uzdatniania wody fontanny. Szczegóły techniczne w projekcie technologii fontanny {wolumin: PB.E1.AB.TUW}

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego *{zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Opis instalacji wewnętrznej / sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi / punkty pomiarowe / założenia przyjęte do obliczeń instalacji / podstawowe wyniki obliczeń / uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych}*

7.1. Instalacja kanalizacyjna

Instalacja kanalizacji wg projektu budowlanego branży sanitarnej {PB.E1.AB.IS}

7.2. Instalacja wodna

Instalacja wodna wg projektu budowlanego branży sanitarnej {PB.E1.AB.IS}

7.3. Instalacja grzewcza

Obiekt planuje się do użytkowania sezonowego i nie projektuje się dla niego odrębnej instalacji grzewczej. Alternatywnie można stosować elektryczne ogrzewacze powietrza w ramach dostępnej mocy instalacji energetycznej.

7.4. Instalacja wentylacyjna

W obiekcie przewidziano wentylację bezpośrednią w postaci szczelin wentylacyjnych umieszczonych w ścianach zewnętrznych na wysokości około 235 cm (pod okapami) w ilości 200 cm² w ilości 8 x 200 cm². Szczeliny umiejscowione w pomieszczeniach sanitarnych wyposażać w wentylatory osiowe Ø 150 mm zasilane elektrycznie o wydajności 150m³/h. Drzwi do przedsionków wyposażać w kratki nawiewne. Wentylacja pomieszczenia transformatora poprzez kratki wentylacyjne w ścianach zewnętrznych wg projektu branży elektrycznej.

7.5. Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne wg projektu budowlanego branży energetycznej {PBW.E1.AB.E}

7.6. Instalacja piorunochronna

Pokrycie dachu należy połączyć trwale z konstrukcją obiektów oraz zapewnić uziemienie konstrukcji poprzez połączenie ze sztycami wbitymi w grunt na przeciwległych rogach każdego obiektu. Połączenia wykonać łącznikami metalowymi o przekroju minimum 10 mm².

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z paragrafem 213 punkt 2 obiekty wyłączone z wymagań dotyczących ustalania klas odporności pożarowej.

9. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Posadzki wykonać z materiałów antypoślizgowych. Wszystkie zastosowane materiały i technologie budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP.

10. Warunki BiOZ

Szczegółowy opis warunków - Projekt budowlany – branża: BiOZ{wolumin nr PB/E1/BiOZ}

Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest pawilon szaletu publicznego użytkowany sezonowo (okres letni) wraz z obudową urządzeń elektrycznych takich jak: transformator SN, rozdzielnia elektryczna.

1.2. Program użytkowy obiektu budowlanego

- Szalet publiczny
- Obudowa urządzeń elektrycznych
- Toaleta pracownicza
- Pomieszczenia technologiczne fontanny

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne

Kubatura (pomieszczeń na dolnym tarasie)	273,99 m ³
Powierzchnia zabudowy	77,05m ²
Długość obiektu	17,32 m
Szerokość obiektu	7,05 m
Wysokość obiektu	3,35 m

1.4. Zestawienie powierzchni:

1. Komora transformatora	11,89	m ²
2. WC niepełnosprawnego	3,58	m ²
3. Przedsionek ogólny	6,51	m ²
4. Technologia fontanny	2,00	m ²
5. WC obsługi - przedsionek	1,82	m ²
6. WC obsługi	1,70	m ²
7. WC męskie - przedsionek	3,73	m ²
8. WC męskie – pisuary	3,64	m ²
9. WC męskie – kabina	1,50	m ²
10. WC męskie – kabina	2,22	m ²
11. WC damskie – przedsionek	4,71	m ²
12. WC damskie – korytarz	2,80	m ²
13. WC damskie – kabina	1,52	m ²
14. WC damskie – kabina	1,52	m ²
15. WC damskie – kabina	1,86	m ²
16. Pomieszczenie gospodarcze	1,15	m ²

2. Forma architektoniczna obiektu budowlanego

2.1. Założenia podstawowe

Obiekt projektuje się jako parterowy pawilon, niepodpiwniczony z dachem o zmiennym kącie nachylenia połaci z przedziału 0% - 15%. Zastosowano materiały naturalne (drewno, blacha tytanowo-cynkowa, okucia stalowe)

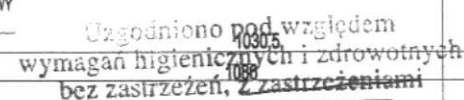
2.2. Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt został dostosowany do otaczającej zabudowy i krajobrazu poprzez użycie naturalnych materiałów, zastosowanie rusztowej konstrukcji ścian obiektu, niewielkiej skali projektowanej zabudowy oraz projektowanie pozostałych obiektów w obrębie wspólnej konwencji estetycznej.

RASTER DREWNIANY gr. 120 mm
PLYTA OSB LAKIEROWANA gr. 22 mm
KONSTRUKCJA STALOWA gr. 60 mm
IZOLACJA P-WILGOCIOWA FOLIA PE
IZOLACJA TERMICZNA WELNA SZKLANA gr. 60 mm
IZOLACJA P-WILGOCIOWA FOLIA PE
PLYTA OSB LAKIEROWANA gr. 22 mm
PLYTA WŁOKNO CEMENTOWA gr. 10 mm

RZECZOZNAWCA
ds. Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych
ml.bryg. w st. sp. inż. **BRZYSZCZAK** - upr. nr 211/93
Szczecin, dn. **2020.06**
Zgodnośc projektu z wymaganiami ochrony przeciwpowozarowej stwierdzam
bez uwag

21 Nov 1961



RZECZOSZNAWCA
d/s sanitarnohigienicznych
nr uprawnień 39-BPiO/93
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
70-001 Szczecin, ul. Wasypowa 13, Tel. 82-92-28

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
tel. 43 44 753, tel. kom. 0 601 707375

dot. tiz n'andolep

1. SZCZELINY WENTYLACYJNE WYKONANE W
PAWILONIE TYP C WYPOSAŻYĆ W
WENTYLATORY WCIĄGOWE ELEKTRYCZNE Ø
150 MM O WYDAJNOŚCI CO NAJMNIEJ 150 M3/H

2. WENTYLACJA PRZEDSIONKÓW TOALET
GRAWITACYJNA

1.	KOMORA TRANSFORMATORA	11,89 m2
2.	WC NIEPEŁNOSPRAWNEGO	3,58 m2
3.	PRZEDSIONEK OGÓLNY	6,51 m2
4.	TECHNOLOGIA FONTANNY	2,00 m2
5.	WC OBSŁUGI - PRZEDSIONEK	1,82 m2
6.	WC OBSŁUGI	1,70 m2
7.	WC MĘSKIE - PRZEDSIONEK	3,73 m2
8.	WC MĘSKIE - PISUARY	3,64 m2
9.	WC MĘSKIE - KABINA	1,50 m2
10.	WC MĘSKIE - KABINA	2,22 m2
11.	WC DAMSKIE - PRZEDSIONEK	4,71 m2
12.	WC DAMSKIE - KORYTARZ	2,80 m2
13.	WC DAMSKIE - KABINA	1,52 m2
14.	WC DAMSKIE - KABINA	1,52 m2
15.	WC DAMSKIE - KABINA	1,86 m2
16.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,15 m2

[illegible]

MXL 4 architekci UL Nowy Rynek 7, 70-533
SZCZECIN mxl4@mxl4.com TEL 10970488 43 66

PROJEKT. arch. arch
BIAŁEK, MAKSYMILIAN, SZPARADÓWSKI

TEMAT: PROJEKT CENTRUM MIEJSCOWOŚCI REWAŁ WRAZ Z DOJŚCIEM
ZEJŚCIEM NA PLAZĘ

INWESTOR: URZĄD GMINY REWAL
ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

BRANZA	ARCHITEKTONICZNA	PAZA	P
--------	------------------	------	---

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk

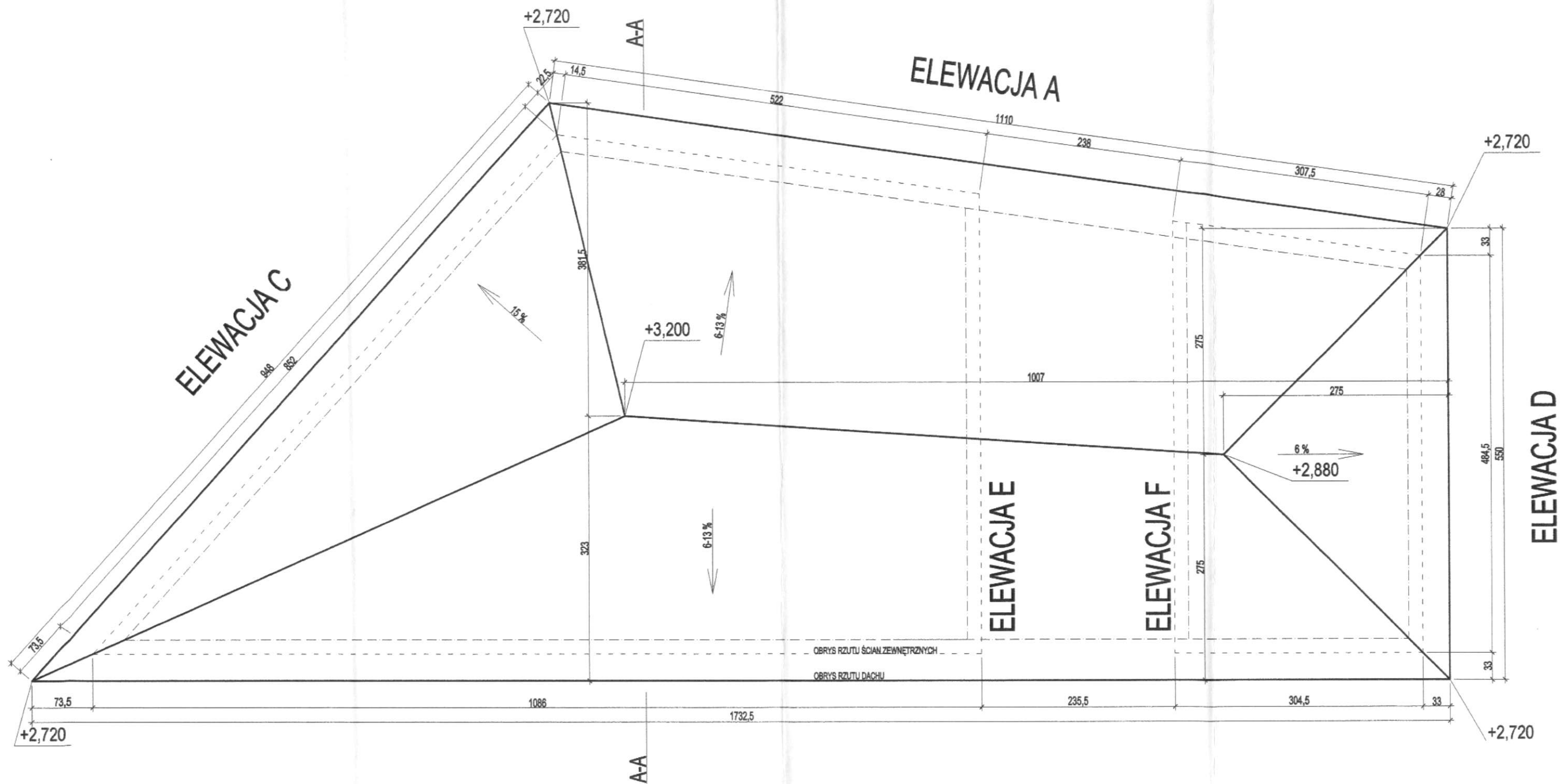
mgr inż. arch. Bohdan Bay

TOM PROJEKTU:
Pawilon szalety publicznej

NR RYSUNKU: BR/51/AB	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU
-------------------------	--------------------------------

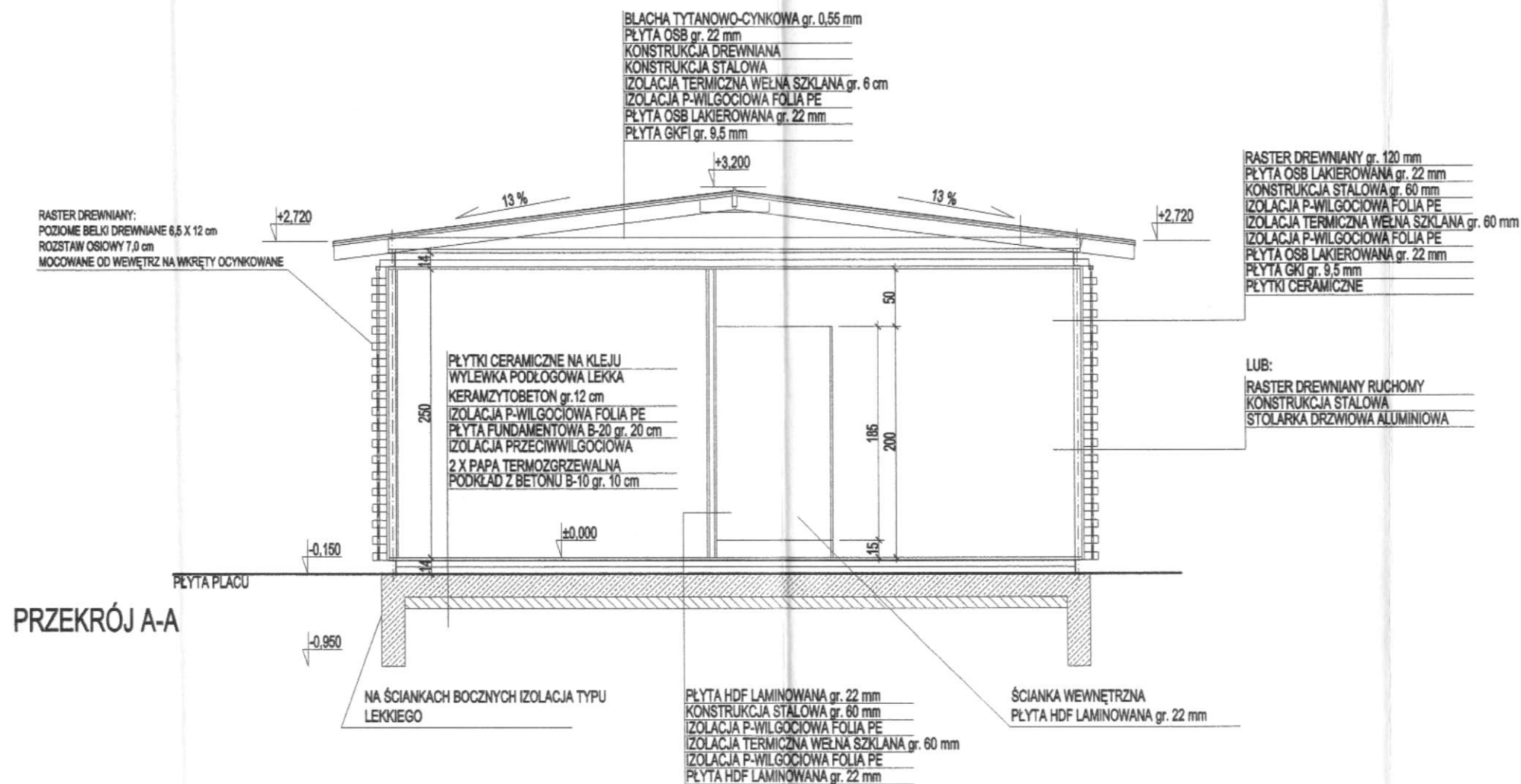
02	SKALA: 1:50	DATA: Lut
----	-------------	-----------

DRUGS AND/OR FACTORS:



ELEVACJA B

MXL 4 architektki ul. Nowy Rynek 7, 70-533 SZCZECIN mxl4@mxl4.com TEL. 091448 43 64	
PROJEKT: arch. arch. BIAŁEK, MAKSYMUK, SZPARADOWSKI	
Tytuł: PROJEKT CENTRUM MIEJSOWOŚCI REWAŁ WRAZ Z DOJŚCIEM I ZŁOŻENIEM NA PLAZĘ	
INWESTOR: URZĄD GMINY REWAŁ ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	FAZA: PB
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk 16/2701A/2005	POCIS:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bohdan Bay 55/54/99	POCIS:
Tytuł projektu: Pawilon szaletu publicznego	
Nr rysunku: PB/E1/AB 04	Tytuł rysunku: RZUT DACHU
Skala: 1:50	Data: Luty 2006



MXL 4 architekti ul. Nowy Rynek 7, 70-533
SZCZECIN m4@mxl4.com TEL. 091488 43 64

PROJEKT arch. arch.
DŁALEK, MAKSYMUR, SZPARADOWSKI

TENAT:
PROJEKT CENTRUM MIEJSCOWOŚCI REWAL WRAZ Z DOŁOŻENIAMI
ZEJŚCIEM NA PLAZĘ

INWESTOR:
URZĄD GMINY REWAL
ul. Mickiewicza 15, 72-344 Rewal

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Tomasz Maksymlik
19/2004/2005

SPRAWdził:
mgr inż. arch. Bohdan Bay
55/52/99

TEN PROJEKTU:
Pawilon szaletu publicznego

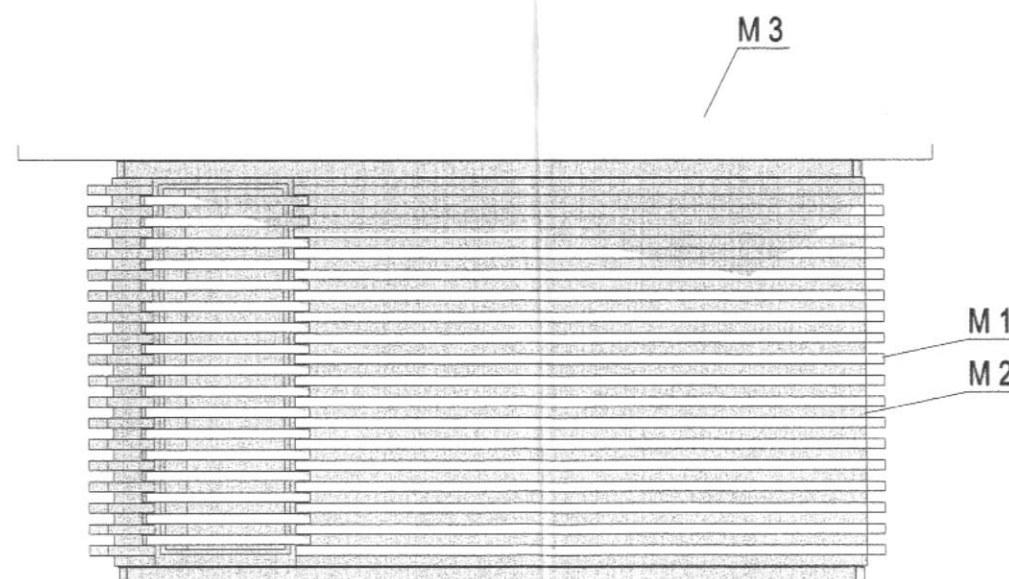
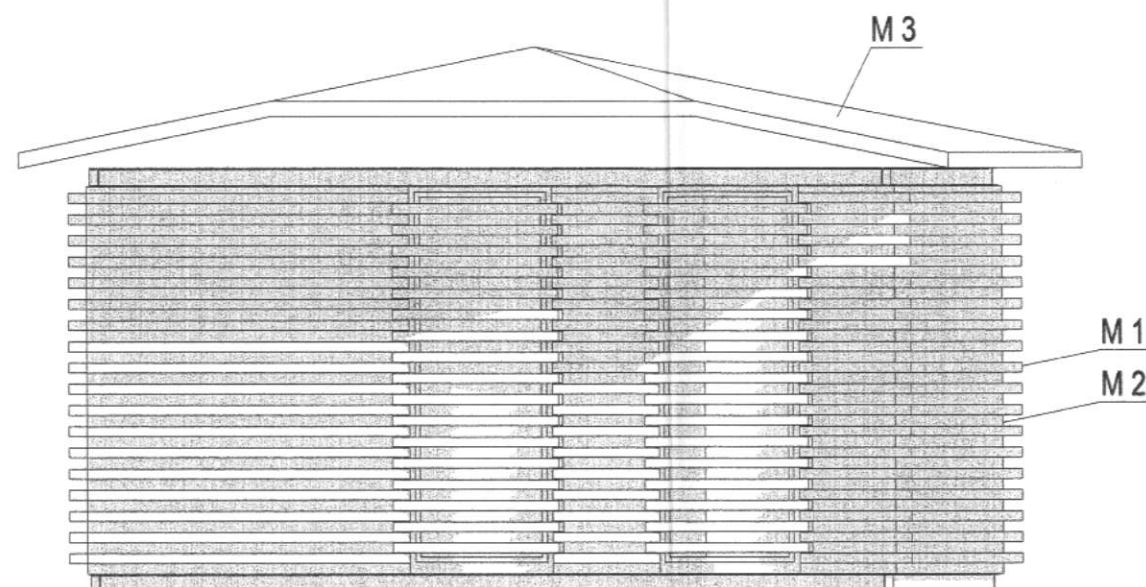
NO RYSUNKU:
05

TYTUŁ RYSUNKU:
Przekrój AA

SKALA:
1:50

DATA:
Luty 2006

Prawa autorskie zastrzeżone



MATERIAŁY:

- M 1. RASTER Z DREWNA STRUGANEGO IGLASTEGO BEJCOWANEGO NA KOLOR JASNY ORZECH
- M 2. PŁYTA OSB WODOODPORNĄ POWLECZONĄ LAKIEREM MATOWYM
- M 3. POKRYCIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ (BARWA NATURALNA)

MXL 4 architekti ul. Nowy Rynek 7, 70-533
SZCZECIN mail@mxl4.com TEL. 1095488 43 64

PROJEKT arch. arch.
BIAŁEK, MAKSYMUK, SZPARADOWSKI

mxl

TEMAT: PROJEKT CENTRUM MIEJSCOWOŚCI REWAŁ WRAZ Z DOJŚCIEM I
ZEJŚCIEM NA PLAZĘ

INWESTOR: URZĄD GMINY REWAŁ
ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

FAZA: PB

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Maksymuk
10/2004/2005

PODOPIS: [Signature]

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bohdan Bay
SS/SZ/PP

PODOPIS: [Signature]

TITUL PROJEKTU: Pawilon szaletu publicznego

NR RYSUNKU: PB/E1/AB

TYTUL RYSUNKU: ELEWACJE E I F

07

SKALA: 1:50

DATA: Luty 2006