

Szczecin 07.2007

zamawiający

Urząd Gminy Rewal
72-344 Rewal
Mickiewicza 19

inwestycja

Budowa centrum miejscowości Rewal wraz z dojściem i zejściem na plażę

Lokalizacja: ul. ul. Bohaterów Westerplatte, Wesola,
Saperska, Gen. Sikorskiego, Dworcowa

faza

Projekt budowlany

lokalizacja

Dz. nr: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127,
133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6

opracowanie

Zejsście na plażę
Branża: **ARCHITEKURA**

nr opracowania

13

jedn. projektowa

MXL4 architekci
70-533 Szczecin, Nowy Rynek 7
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża

projektant

uprawnienia

mgr inż. arch.

podpis

architektoniczna

Tomasz Maksymiuk

19/ZPOIA/2005

TOMASZ MAKSYMUK

19/ZPOIA/2005

architektoniczna
sprawdzający

Bohdan Bay

55/Sz/99

Bohdan Bay

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania	3
1.1. Dokumenty formalne	3
1.2. Dokumenty prawne	3
2. Przedmiot inwestycji	3
2.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego	3
2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego	3
2.3. Charakterystyczne parametry techniczne	3
2.4. Zestawienie powierzchni	3
3. Forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
3.1. Założenia podstawowe	4
3.2. Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy	4
4. Funkcja obiektu budowlanego	4
5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	4
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne {w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego}	4
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego {zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Opis instalacji wewnętrznej / sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi / punkty pomiarowe / założenia przyjęte do obliczeń instalacji / podstawowe wyniki obliczeń / uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych}	4
7.1. Instalacja kanalizacyjna	4
7.2. Instalacja wodna	5
7.3. Instalacja wentylacyjna	5
7.4. Instalacje elektryczne	5
8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody	5
8.2. Ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków	5
8.3. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan / powierzchnię ziemi / glebę / wody powierzchniowe i podziemne	5
8.4. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze / zdrowie ludzi / inne obiekty budowlane	5
9. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	6
10. Warunki BiOZ	6
RYSUNKI	7
PB.E2.AB.A_01 RZUT TARASU GÓRNEGO 1:100	7
PB.E2.AB.A_02 RZUT TARASU POŚREDNIEGO 1:100	7
PB.E2.AB.A_03 RZUT TARASU DOLNEGO 1:100	7
PB.E2.AB.A_04 PRZEKROJ AA 1:100	7
PB.E2.AB.A_05 PRZEKROJ BB 1:100	7
PB.E2.AB.A_06 ELEWACJE 1:100	7

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

1.1. Dokumenty formalne

Umowa z inwestorem nr UAS/3410/002/04 z dnia 15.12.2004
Oświadczenie inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane z dn.30.08.2005
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr: 38/2005 z dnia: 09.08.2005
Uzgodnienie założeń do projektu budowlanego z Urzędem Morskim z dnia 21.09.2005
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nr: 551/R/2005 z dnia: 23.08.2005
Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nr: 551/R/2005 z dnia: 23.08.2005
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA nr: RWR/6/112/2005 z dnia: 27.09.2005
Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja z dn. 18.02.2005 wraz z aneksami.

1.2. Dokumenty prawne

Obowiązujące przepisy budowlane.

2. Przedmiot inwestycji

2.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest zejście z ul. Saperskiej na plażę w Rewalu.

2.2. Program użytkowy obiektu budowlanego

Taras widokowy
Komunikacja pionowa
Zaplecze techniczne ratowników
Siedziska dla plażowiczów
Prysznic ogólnodostępny

2.3. Charakterystyczne parametry techniczne

Kubatura (pomieszczeń na dolnym tarasie)	172,61 m ³
Powierzchnia zabudowy	508,76 m ²
Długość obiektu	35,35 m
Szerokość obiektu	15,00 m
Wysokość obiektu	13,60 m

2.4. Zestawienie powierzchni

Pomieszczenia zaplecza technicznego ratowników:

1. Pomieszczenie magazynowe	11,10	m ²
2. Klatka schodowa	7,28	m ²
3. Pomieszczenie magazynowe	25,01	m ²
4. Pomieszczenie socjalne	5,25	m ²
5. Korytarz	2,39	m ²
6. Natrysk	1,30	m ²
7. WC	1,51	m ²

Powierzchnia górnego tarasu 291,12 m²

Powierzchnia dolnego tarasu 170,17 m²

3. Forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1. Założenia podstawowe

Projektowane zejście na plażę, zwane dalej obiektem, zbudowane jest z dwóch tarasów (górny taras $+12.500 \text{ mnpm}$ oraz dolny $+3.575 \text{ mnpm}$) wykończonych nawierzchnią drewnianą. Taras górny podparty jest krawędzią na koronie klifu oraz poprzez 3 pary ukośnych podpór na poziomie plaży. Oba tarasy skomunikowane są liniowym układem schodów wielobiegowych oraz planowanym dźwigiem osobowym (3 etap realizacji inwestycji). Łącznikiem między tarasem dolnym a poziomem plaży są czteropoziomowe pasy siedzisk oraz schody. Niezbędne pomieszczenia zlokalizowano na tarasie dolnym (wysokość zabudowań – 2.80 m).

3.2. Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt nie ingeruje w zastany krajobraz. Wieloplanowa i ażurowa struktura obiektu komponuje się z klifową formą wybrzeża morskiego miejscowości Rewal.
Obiekt kontynuuje projektowane zagospodarowanie placu.

4. Funkcja obiektu budowlanego

TARAS GÓRNY ($+ 12.500 \text{ mnpm}$) – taras widokowy.

TARAS DOLNY ($+3.575 \text{ mnpm}$) – taras obsługujący związany z funkcją rekreacyjną plaży.

SCHODY – komunikacja pionowa pomiędzy placem a plażą

ZAPLECZE TECHNICZNE RATOWNIKÓW – pomieszczenia pomocnicze, magazynowe, socjalne i sanitarne na użytek ratowników. Zakłada się użytkowanie sezonowe zaplecza w okresie letnim.

SIEDZISKA – do tymczasowego użytku lub wypoczynku plażowiczów

PRYSZNIC OGÓLNODOSTĘPNY - Zakłada się użytkowanie sezonowe prysznica w okresie letnim.

DŹWIG OSOBOWY, PANORAMICZNY - komunikacja pionowa pomiędzy placem a plażą, kontynuacja funkcji widokowej górnego tarasu

5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Konstrukcja obiektu – monolityczna żelbetowa

Posadowienie obiektu – pale żelbetowe wkręcane

Biegi schodowe – monolityczne żelbetowe

Szczegółowe rozwiązania - Projekt budowlany – branża: Konstrukcyjna {wolumin nr PB/E2/AB/K}

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne {w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego}

Obiekt wyposażony urządzenia umożliwiające montaż dźwigu osobowego panoramicznego – rozmiar kabiny $1100 \times 2100 \text{ mm}$ udźwig 1000 kg (3 Etap realizacji inwestycji). Po wykonaniu obiektu należy zabezpieczyć możliwość zjazdu dla osób niepełnosprawnych spod zejścia w okolice brzegu morza ze względu na utrudnienia w poruszaniu się po piasku suchym (np. w wyposażeniu zaplecza ratowników przewidzieć zbrojoną matę gumową odpowiedniej długości rozwijaną na stałe lub w miarę potrzeby $s=120\text{cm}$).

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego {zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Opis instalacji wewnętrznej / sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi / punkty pomiarowe / założenia przyjęte do obliczeń instalacji / podstawowe wyniki obliczeń / uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych}

7.1. Instalacja kanalizacyjna

W obiekcie przewidziano montaż następujących przyborów sanitarnych:

1 prysznic plażowy ogólnodostępny

1 miska ustępowa, 1 umywalna, 1 kabina prysznicowa do użytku ratowników

Transport ścieków do studni rozprężnej przepompownią ścieków zainstalowaną na poziomie 3,575.

Szczegółowe rozwiązania - Projekt budowlany – branża: Instalacje sanitarne {wolumin nr PB/E2/AB/IS}

7.2. Instalacja wodna

Projektowana instalacja zasila następujące przybory sanitarne:

1 prysznic plażowy ogólnodostępny

1 miska ustępowa, 1 umywalna, 1 kabina prysznicowa do użytku ratowników (na baterii umywalki i natrysku podgrzewacze przepływowe elektryczne)

Szczegółowe rozwiązania - Projekt budowlany – branża: Instalacje sanitarne {wolumin nr PB/E2/AB/IS}

7.3. Instalacja wentylacyjna

Pomieszczenia w obiekcie będą wykorzystywane czasowo – w okresie letnim. Przewiduje się wentylację grawitacyjną pomieszczeń dla ratowników: korytarza, WC, oraz pomieszczenia gospodarczego realizowaną poprzez wywietrzaki stalowe montowane w ścianie wspomagane mechanicznie – wentylator osiowy Ø 150 mm o wydajności min. 150 m³/h

7.4. Instalacje elektryczne

Obiekt wyposażony w instalacje oświetlenia schodów oraz tarasu, zasilania pomp przepompowni ścieków, instalacje wewnętrzne (oświetlenie oraz gniazda wtykowe) zaplecza technicznego.

Projektowana instalacja elektryczna uwzględnia zasilenie w ramach kolejnego etapu inwestycji dźwigu osobowego o mocy nie przekraczającej 20kW pod warunkiem zapewnienia odpowiednich dostaw energii elektrycznej przez zarządcę sieci.

Oprawy oświetleniowe stosowane na zewnątrz pomieszczeń wyposażone są w odbłyśniki kierujące, lub są montowane w sposób eliminujący podobieństwo do oświetlenia nawigacyjnego budowli hydrotechnicznych.

Szczegółowe rozwiązania - Projekt budowlany – branża: Instalacje elektryczne {wolumin nr PB/E2/AB/E}

8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Woda z sieci wodociągowej - 1.06 dm³ / s

8.2. Ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Ścieki socjalno – bytowe – 1.06 dm³ / s (wydajność przepompowni 1.6 dm³ / s)

8.3. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan / powierzchnię ziemi / glebę / wody powierzchniowe i podziemne

W celu maksymalnej ochrony klifu wybrzeża morskiego przed wpływem projektowanego obiektu ograniczono roboty ziemne do prac wyrównawczych, prac związanych z montażem pali wkręcanych.

Szczególne miejsca zostały zabezpieczone ścianami oporowymi żelbetowymi wzmacniającymi stateczność klifu.

8.4. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze / zdrowie ludzi / inne obiekty budowlane

Barierki tarasu górnego i dolnego – wysokość montażu poręczy - 1.10 m ponad poziom posadzki.

Profilowane z wychylem w stronę użytkownika uniemożliwiającym wspinanie się.

Powierzchnie schodów betonowych - ryflowane, antypoślizgowe

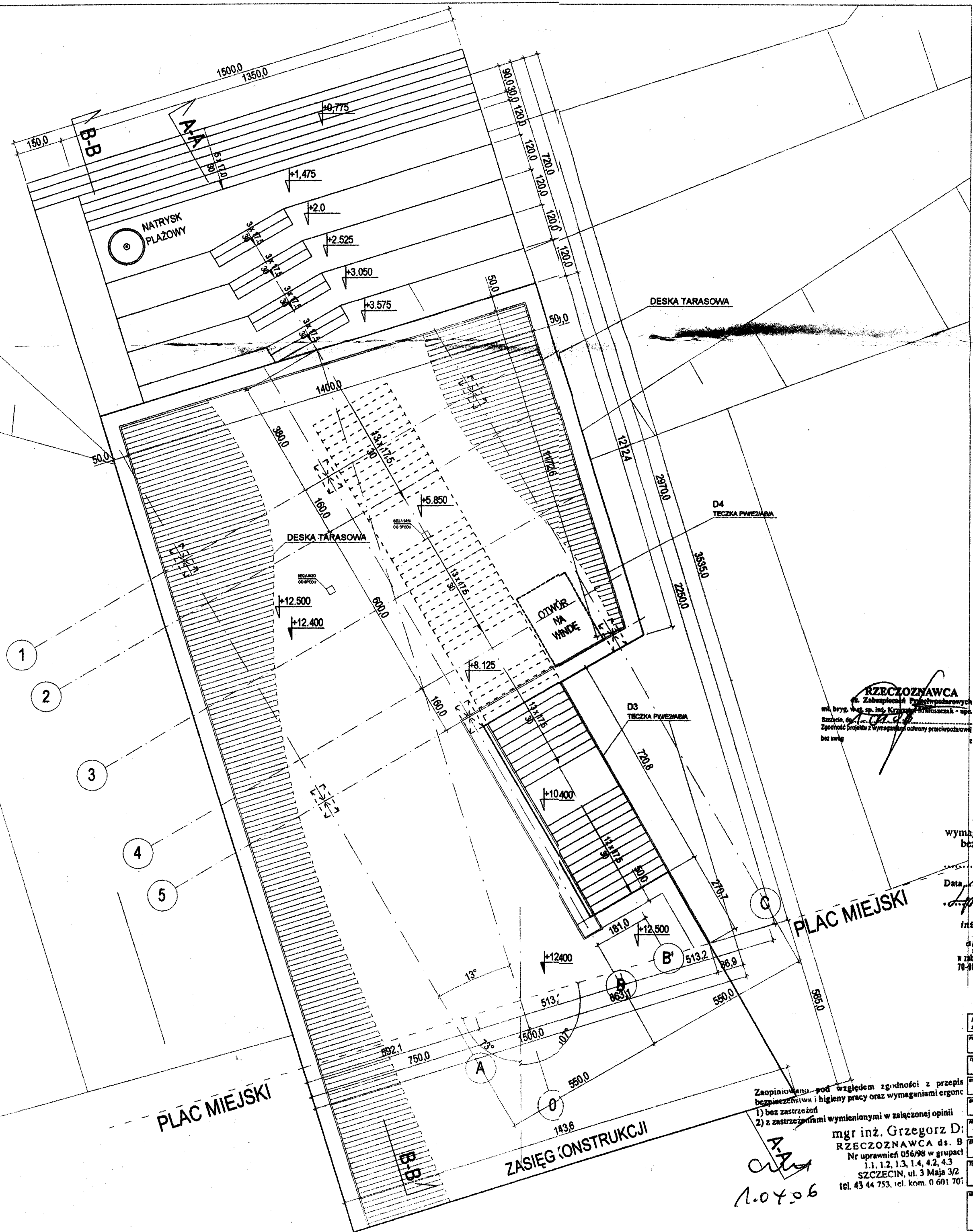
Powierzchnia tarasów – pokryta drewnem ryflowanym.

9. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Pomieszczenia zaplecza technicznego i socjalnego posiadają wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie wentylatorami osiowymi umieszczonymi. Powierzchnie ruchu wyłożyć okładzinami posadzkowymi antypoślizgowymi. Rampę zbiegową dla ratowników o pochyle 20% oznakować oraz zabezpieczyć przed niepożądanym i niekontrolowanym użytkowaniem przez osoby postronne.

10. Warunki BiOZ

Szczegółowy opis warunków - Projekt budowlany – branża: BiOZ{wolumin nr PB/E2/BiOZ}



RZECZOZNAWCA
 inż. Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych
 mł. Bryg. w et. sp. inż. Krzysztof Włuszczyk - upr. nr 211/93
 Szczecin, dn. 19.02.98
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpowodziowej stwierdzam
 bez zastrzeżeń

zgodzono pod względem
wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami

Data 1.04.06
Lp. 3/06. M. C. ... podpis

int. Krystyna Maruszczak

RZECZOZNAWCA
d/s sanitarnohigieniczny
nr uprawnień 39-BPiC
w zakresie budownictwa przemysłowego i, śluz
70-001 Szczecin, ul. Hasykowa 13, Tel. 82-92-2

MXL 4 architekti		ul. Henryk Rykacz 1, 70-530 SZCZECIN arch.milch.com.pl TEL. 091-666-08 61	
PROJECT: arch. arch. BOLLIG, HAGES-TRUBIK, LUPHARDSEN		MXL	
TYP: PROJEKT EDYTOWANY PRZEZ ARCH. WŁAZ 2 OBRÓBION I WZLECIENIOM NA PLAZĘ			
DIREKTOR: URZĄD GMINY REWAL ul. Piłsudskiego 10, 70-344 Rewal			
MAJSTER: ARCHITEKTONICZNA	FAZA: PB		
PROJEKTOWY: mgr inż. arch. Tomasz Makajmłuk ul. Piłsudskiego 10, 70-344 Rewal	ASPEKT: <i>Handwritten signature</i>		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Bohdan Stry	DATA: 05/10/09		
Tytuł projektu: ZEŻYCIE NA PLAZĘ			
nr rysunku	tytuł rysunku		
01	Taras górny		
skala	data		
1:100	Luty 2006		

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1	WYPOŻYCZALNIA LEŻAKÓW	POS. BET.	11,10
2	KLATKA SCHODOWA	POS. BET.	7,28
3	POMIESZCZENIE RATOWNIKÓW	POS. BET.	7,28
4	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	POS. BET.	5,25
5	KORYTARZ	POS. BET.	2,39
6	PRYSZNIC	POS. BET.	1,30
7	WC	POS. BET.	1,51

UWAGI:

1. KANAŁY WENTYLACYJNE
WYPOSAŻONE W WENTYLATORY
WYDAJNOŚĆ ELEKTRYCZNE Ø 180
MM Ø WYDAJNOŚĆ CO NAJWIEJ
180 MM

OKŁADZINA DREWNIANA
ŚCIANA ŻELBETOWA

RZECZOZNAWCA
ds. Zabezpieczeń Technicznych
mgr inż. w st. sp. inż. Krystyna Maruszczyk - upr. nr 211/98
dn. 10.04.06
projekt z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
z uwagami

zgodzono pod względem
wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń, a zastrzeżeniami

Data: 10.04.06
... 3.10.06...
podpis

inż. Krystyna Maruszczyk
RZECZOZNAWCA
d/s. technicznych i higienicznych
nr uprawnień 39 - BPIO/98
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
70-001 Szczecin, ul. Nasykowa 13, Tel. 82-82-28

Zapiniawano pod względem zgodności z przepisami
bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii

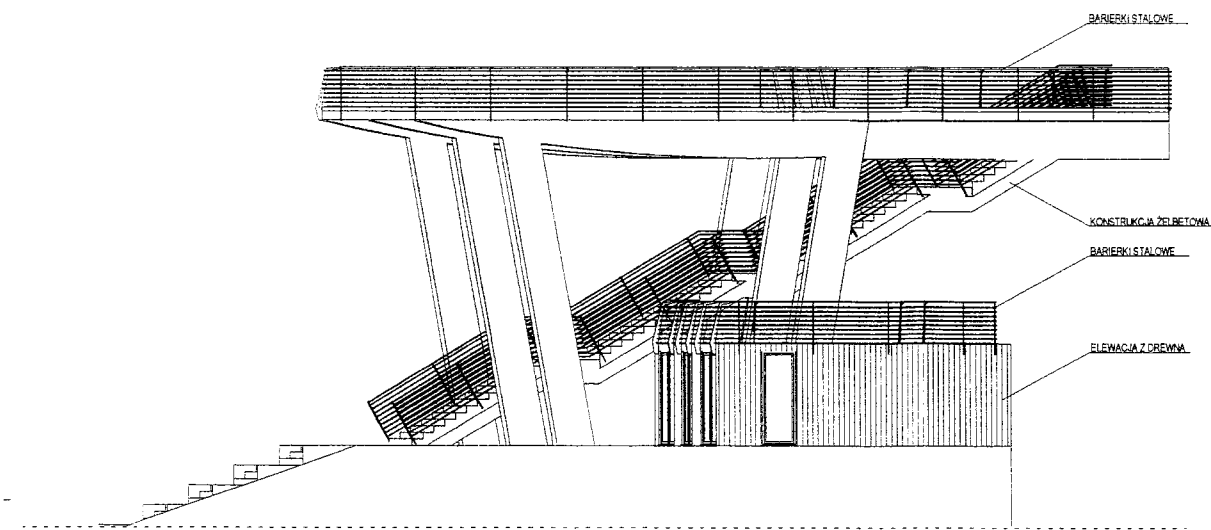
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

mgr inż. Grzegorz Dżus
RZECZOZNAWCA ds. BHP
Nr uprawnień 056/98 w grupach:
1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
tel. 43 44 753, tel. kom. 0 604 797375

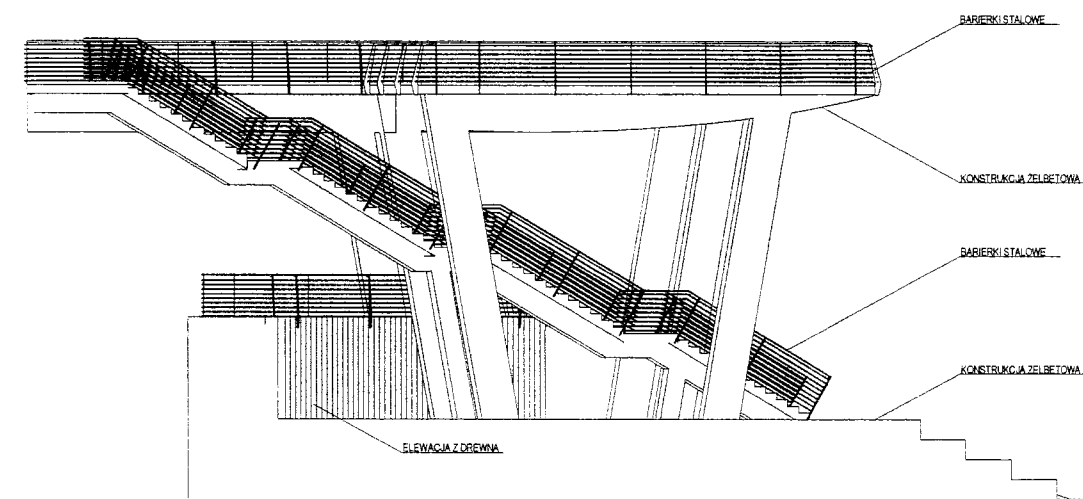
dot. ter. i ukształtu

POLSKA 4 architekti ul. Nowy Rynek 7 10-533 SZCZECIN architekci.com.pl TEL. 80948 43 61	
PROJEKT arch. arch. BUDOWA, REMONT, SPRZĄDZANIE	MXL
PROJEKT Czynności i Rozporządzenia WZAW z dołącz. i ZŁĄCZ. NA PLAC	
URZĄD GMINY REWAL ul. Wolności 10 10-314 Rewal	
ANALIZA mgr inż. arch. Tomasz Makymuk 10/2005/001	FAZA PB
PROJEKT mgr inż. arch. Bohdan Bay 10/2005/001	FAZA 10/2005/001
TYTUŁ PRACY ZEJŚCIE NA PLAŻE	
NR RYSUNKU 03	TYTUŁ RYSUNKU Taras dolny
SKALA 1:100	DATA Luty 2006

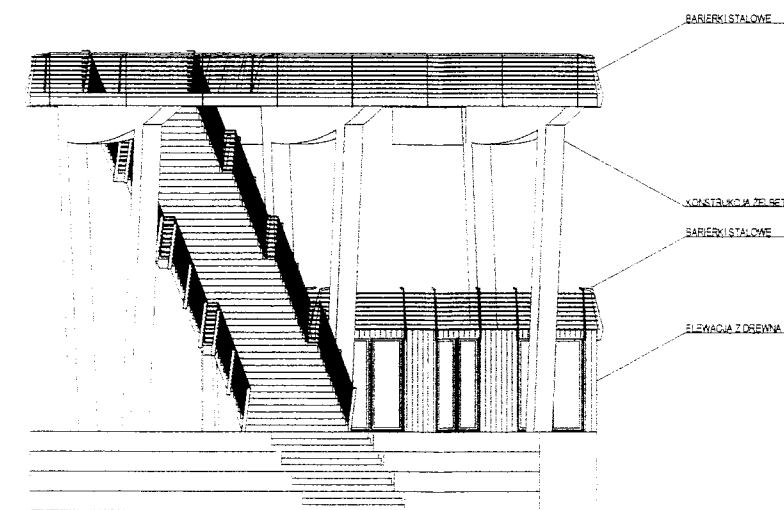




ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJE WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

MXL 4 architekti ul. Nowy Świat 7, 70-339 SZCZECIN mxl4@mxl4.com TEL. 10914-80 43 94	
PROJEKT arch. arch. BIAŁEK, MAKSYMUK, SZWARADOWSKI	
TEMAT PROJEKT CENTRUM MIEJSKOWOŚCI REWAL WRAZ Z DOJŚCIEM I ZEJŚCIEM NA PLAZĘ	
INWESTOR URZĄD GMINY REWAL ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	FAZA PB
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk 19.12.2014	PODOBIE [Signature]
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Bohdan Bay 23.12.14	[Signature]
Tytuł projektu ZEJŚCIE NA PLAZĘ	
Nr rysunku 06	Tytuł rysunku Elewacje
Skala 1:100	Data Luty 2006
Prawa autorskie zastrzeżone	