

Szczecin 07.2007

zamawiający

**Urząd Gminy Rewal**

72-344 Rewal  
Mickiewicza 19

inwestycja

**Budowa centrum miejscowości Rewal  
wraz z dojściem i zejściem na plażę**

Lokalizacja: ul. ul. Bohaterów Westerplatte, Wesola,  
Saperska, Gen. Sikorskiego, Dworcowa

faza

Projekt budowlany

lokalizacja

Dz. nr: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127,  
133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6

opracowanie

**Zagospodarowanie terenu**  
Branża: **ARCHITEKURA**

nr opracowania

**2**

jedn. projektowa

**MXL4 architekci**

70-533 Szczecin, Nowy Rynek 7  
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża	projektant	uprawnienia	mgr inż. Tomasz Maksymiuk
architektoniczna	Tomasz Maksymiuk	19/ZPOIA/2005	TOMASZ MAKSYMIOUK Upo. 19/ZPOIA/2005 W specjalności architektonicznej bez ograniczeń
architektoniczna sprawdzający	Bohdan Bay	55/Sz/99	Bohdan Bay

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## OPIS TECHNICZNY

<b>1. Podstawa opracowania</b>	<b>3</b>
<b>2. Przedmiot inwestycji</b>	<b>3</b>
2.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego	3
2.2. Etapowanie inwestycji	3
<b>3. Istniejący stan zagospodarowania terenu</b>	<b>3</b>
3.1. Obiekty budowlane	3
3.2. Urządzenia budowlane	3
3.3. Układ komunikacyjny	3
3.4. Nawierzchnie	3
3.5. Ubrojenie terenu	4
3.6. Ukształtowanie terenu	4
3.7. Szata roślinna	4
<b>4. Projektowane zagospodarowanie terenu</b>	<b>4</b>
4.1. Obiekty budowlane	4
4.2. Urządzenia budowlane	4
4.3. Układ komunikacyjny	4
4.4. Nawierzchnie	4
4.5. Ubrojenie terenu	4
4.6. Przeciwpowodziowe zaopatrzenie w wodę gaśniczą	5
4.7. Ukształtowanie terenu	5
4.8. Szata roślinna	5
<b>5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu</b>	<b>5</b>
<b>6. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej</b>	<b>5</b>
6.1. Wpis do rejestru zabytków	5
6.2. Ochrona na podstawie ustaleń DoLiCP	5
<b>7. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń</b>	<b>6</b>
7.1. Zagrożenia środowiska naturalnego	6
7.2. Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia	6
<b>8. Dane wynikające ze specyfiki inwestycji</b>	<b>6</b>
8.1. Ochrona wybrzeża morskiego	6

## RYSUNKI

PB.ZT.A_01	wycofany z dokumentacji	7
PB.ZT.A_02	Plansza organizacyjna 1:1000	7
PB.ZT.A_03	Zagospodarowanie terenu 1:500	7
PB.ZT.A_04	Profile terenu AA, BB 1:300	7
PB.ZT.A_05	Profile terenu CC, DD, EE 1:200	7
PB.ZT.A_06	Plansza koordynacyjna 1:500	7
<b>Fontanna</b>		
PB.ZT.A_07	Rynna A 1:100; 1:25	7
PB.ZT.A_08	Rynna B 1:100; 1:25	7
PB.ZT.A_09	Rynna C 1:100; 1:25	7
PB.ZT.A_10	Rynna D 1:100; 1:25	7

# Opis techniczny

## 1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych skala 1:500
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr: 38/2005 z dnia: 09.08.2005
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej nr: 551/R/2005 z dnia: 23.08.2005
- Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nr: 551/R/2005 z dnia: 23.08.2005
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA nr: RWR/6/112/2005 z dnia: 27.09.2005Przedmiot inwestycji
- Oświadczenie Inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

## 2. Przedmiot inwestycji

### 2.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Rewal. Obejmuje tereny położone przy ul. ul. Boh. Westerplatte, Dworcowa, Saperska, Gen. Sikorskiego (działki o nr ew.: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127, 133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6). W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się elementy małej architektury, pawilony handlowe (z wyłączeniem branży gastronomicznej), szalek miejski, taras widokowy, zejście na plażę wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi dla ratowników plażowych, wymianę nawierzchni drogowych, utwardzenie placu miejskiego, zmianę organizacji ruchu (wytworzenie strefy pieszojezdnej), elementy niezbędnej infrastruktury sanitarnej i elektrycznej, cięcia sanitarne oraz częściową wycinkę drzewostanu, nowe nasadzenia drzew, oświetlenie i odwodnienie terenu, zmianę ukształtowania terenu.

### 2.2. Etapowanie inwestycji

Inwestycję projektuje się jako dwuetapową.

Etap 1 – zagospodarowanie terenu ul. Bohaterów Westerplatte, Sikorskiego, Saperskiej oraz placu miejskiego. W zakres tego etapu prac wchodzi wymiana nawierzchni utwardzonych, wykonanie elementów małej architektury tj. ławki, śmietniki, stojaki na rowery, budowa pawilonów handlowych . Budowa Szaleku publicznego oraz niezbędnych elementów infrastruktury technicznej.

Etap 2 – budowa zejścia na plażę miejską w Rewalu wraz z wykonaniem niezbędnych elementów infrastruktury technicznej.

## 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 3.1. Obiekty budowlane

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące obiekty budowlane: kontenerowy szalek publiczny (NE część działki), tymczasowy pawilon handlowy oraz istniejące zejście na plażę. Wszystkie obiekty podlegają rozbiórce w kolejności wynikającej z etapowania inwestycji.

### 3.2. Urządzenia budowlane

Na Terenie inwestycji znajdują się urządzenia istniejącej sieci elektroenergetycznej – urządzenia te podlegają zachowaniu.

### 3.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – od skrzyżowania z ul. Warszawską i ul. Dworcową. Wewnątrz teren obsługiwany jest przez ul. Boh. Westerplatte.

### 3.4. Nawierzchnie

Ulice – asfalt

Chodniki – kostka betonowa typu: „polbruk”, płyta chodnikowa betonowa

### 3.5. Uzbrojenie terenu

Teren inwestycji uzbrojony jest w następujące sieci: wody, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, teletechniczną, gazową

### 3.6. Ukształtowanie terenu

Teren ul. Boh. Westerplatte na odcinku od skrzyżowania z ul. Warszawską i ul. Dworcową do ul. Wesołej płaski. Plac od wysokości ul. Wesołej opada w stronę klifu wybrzeża morskiego. Różnica wzniesień na terenie inwestycji : 12.5 – 16.2 m.n.p.m.

### 3.7. Szata roślinna

W celu określenia zasobów tkanki zieleni na terenie inwestycji przeprowadzono inwentaryzację dendrologiczną {wolumin: PB.ZT.Z}

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 4.1. Obiekty budowlane

- Zejście na plażę {wolumin PB.E2.AB.A}
- Pawilony handlowe PH1-PH6 {wolumin PB.E1.AB.A pawilon handlowy – TYP A; TYP B }
- Szalet publiczny {wolumin PB.E1.AB.A pawilon sanitarny – TYP C}
- Fontanna - kompozycja 4 rynien tworzących kaskadowy układ bazujący na opadającym w stronę morza profilu terenu. Uzdatniona woda na potrzeby fontanny jest tłoczona urządzeniami technologicznymi z komory technologicznej do szczytu fontanny (rynną A) a następnie grawitacyjnie spływa kolejnymi rynnami do rynny D. Fontanna wykonana jest ze stali nierdzewnej.
- Elementy małej architektury – katalogowe elementy małej architektury wykonana z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno impregnowane; stal malowana proszkowo)

### 4.2. Urządzenia budowlane

Planowana inwestycja zakłada budowę stacji transformatorowej SN

### 4.3. Układ komunikacyjny

Przekształcenie następujących odcinków ulic w ciągi pieszojezdne z zachowaniem dojazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz właścicieli do ich posesji:

- Westerplatte na odcinku między ulicami Warszawską a Wesołą
- Wesołej na odcinku między ulicami Westerplatte a Sikorskiego
- Sikorskiego na odcinku graniczącym z działką nr 406

Przekształcenie placu miejskiego (teren między ul. Wesołą, ul. Gen. Sikorskiego, ul. Saperską) w strefę pieszojezdną.

Na całym obszarze inwestycji przewiduje się strefę ruchu rowerowego z prawem pierwszeństwa ruchu pieszych.

### 4.4. Nawierzchnie

Nr 1 - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu pieszego, możliwość przejazdu technicznego oraz pojazdów uprzywilejowanych.

Nr 2 - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu pieszego, możliwość przejazdu technicznego oraz pojazdów uprzywilejowanych.

Nr 3 - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu kołowego.

Nr 4 - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu pieszego, możliwość przejazdu technicznego oraz pojazdów uprzywilejowanych.

### 4.5. Uzbrojenie terenu

Projektuje się rozbudowę następujących sieci na potrzeby budowanych obiektów budowlanych:

- Zejście na plażę (etap 2) – sieci: wodna, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna

## 7. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

### 7.1. Zagrożenia środowiska naturalnego

Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego

### 7.2. Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

W celu zapobieżenia powstania zagrożenia pożarowego wykonać hydrant p.poż. w miejscu wskazanym na rysunku PB.ZT.A\_03

## 8. Dane wynikające ze specyfiki inwestycji

### 8.1. Ochrona wybrzeża morskiego

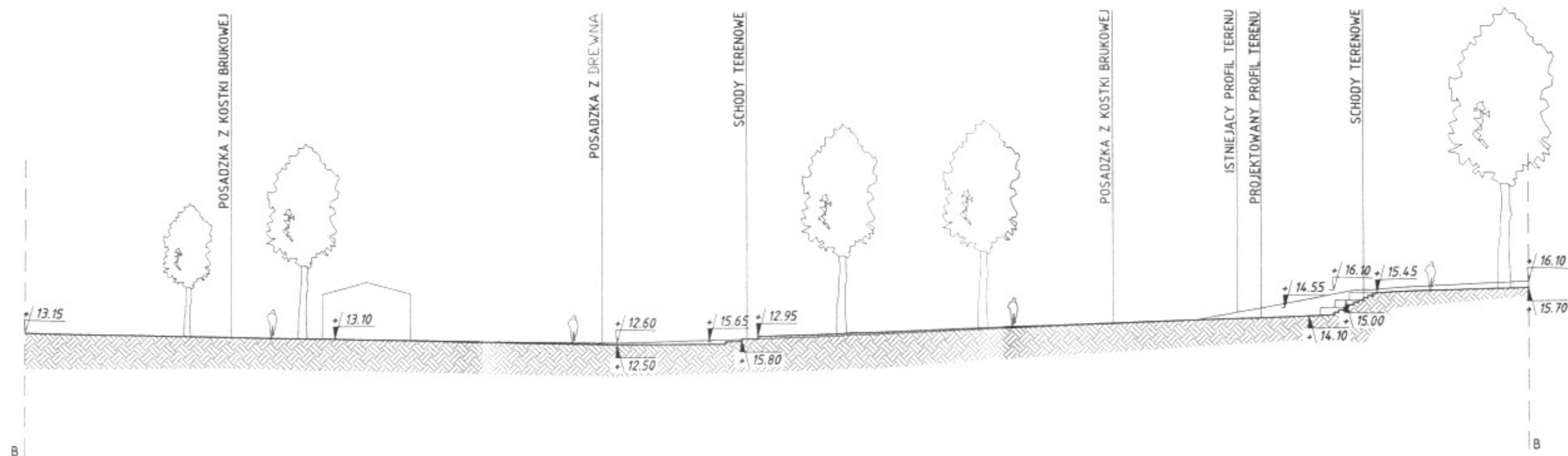
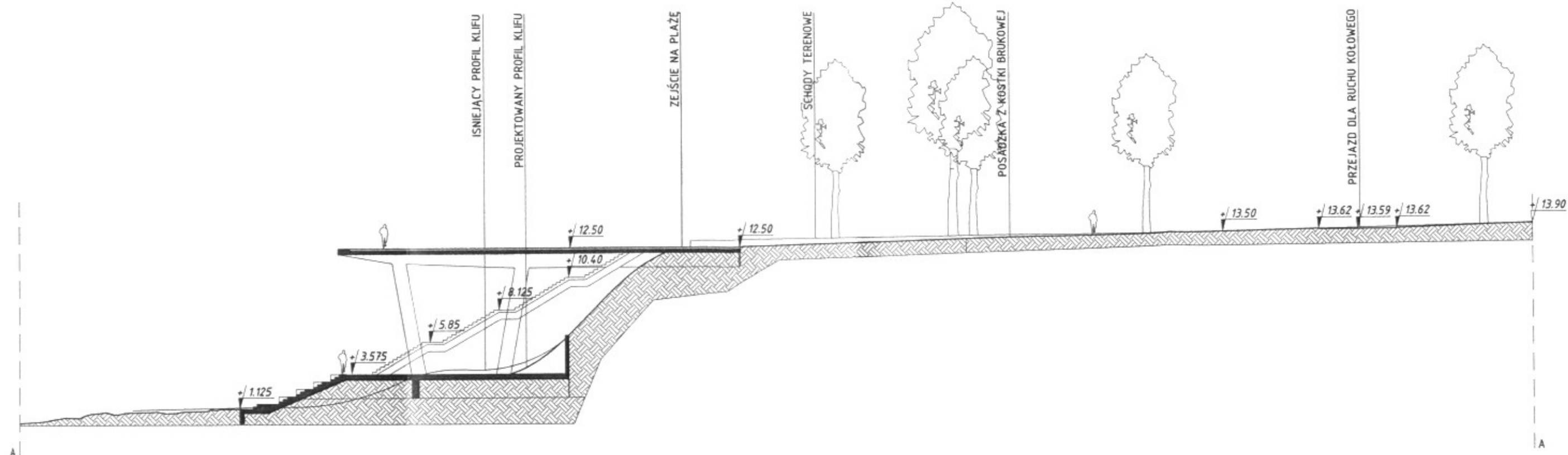
Wszelkie prace budowlane wykonywane w odległości <10m od klifu morskiego wykonywać ze szczególną ostrożnością. Palowania wykonać metodą pali wkręcanych. Wykonanie studni chłonnych w szczególnie skomplikowanych miejscach poprzedzić oceną geotechniczną wykonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę. Prace wykonywane w obszarze klifu prowadzić w sposób nienaruszający struktury geotechnicznej klifu.











MXL 4 architekti ul. Henryk Rympał 1, 10-533  
SZCZECIN www.mxl4.pl TEL. 099 480 43 84

PROJEKT arch. arch.  
DIAŁEK, MAKSYMIAK, SZPARADYNSKI

TITRAŁ  
PROJEKT CENTRUM MIEJSCOWOŚCI REWAŁ WRAZ Z DOŚCIEM I  
ZEJŚCIEM NA PLAZĘ

INWESTOR  
URZĄD GMINY REWAŁ  
ul. Mickiewicza 19 72-364 Rewal

BRANŻA  
ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. Tomasz Maksymiak

SPRAWDZIŁ  
mgr inż. arch. Bohdan Bay

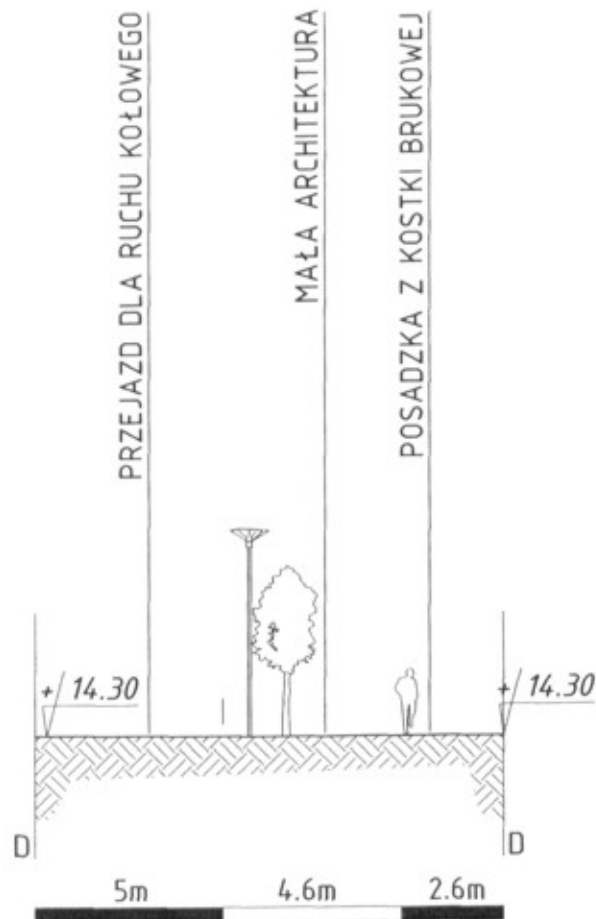
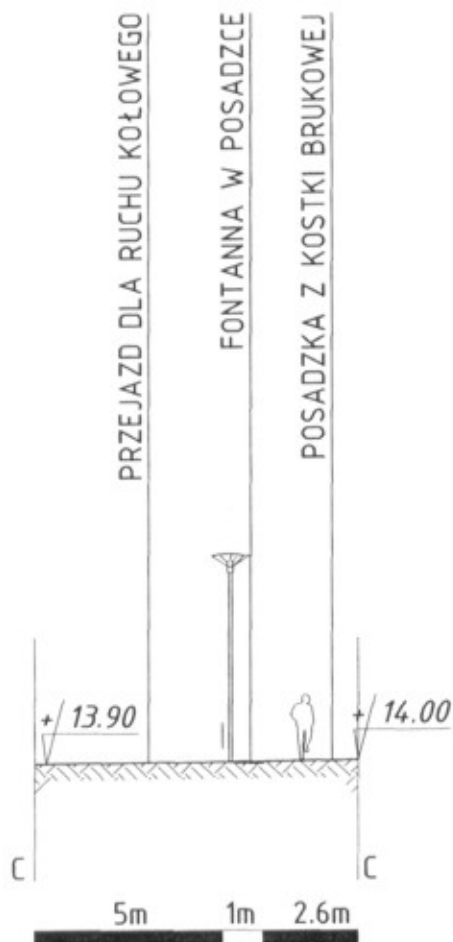
TYP PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NR RYSUNKU  
PB/ZT/A

TYTUŁ RYSUNKU  
Profile terenu AA, BB

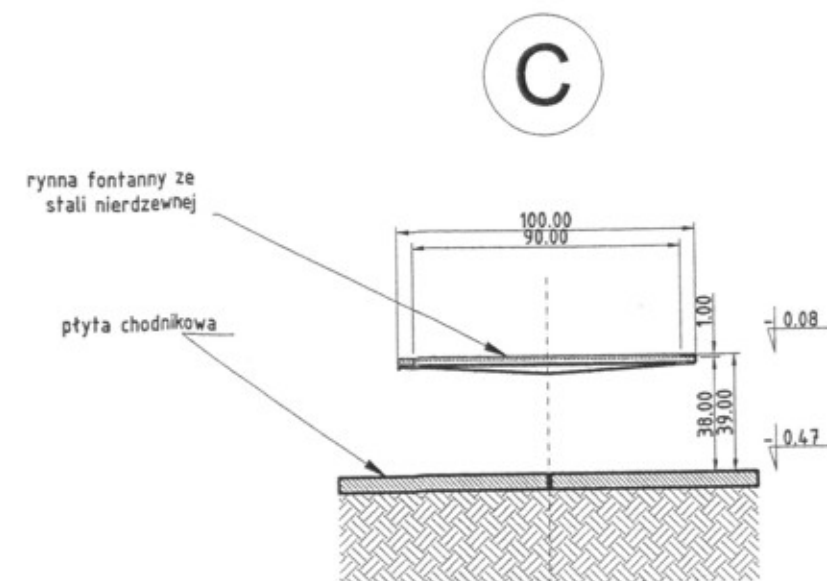
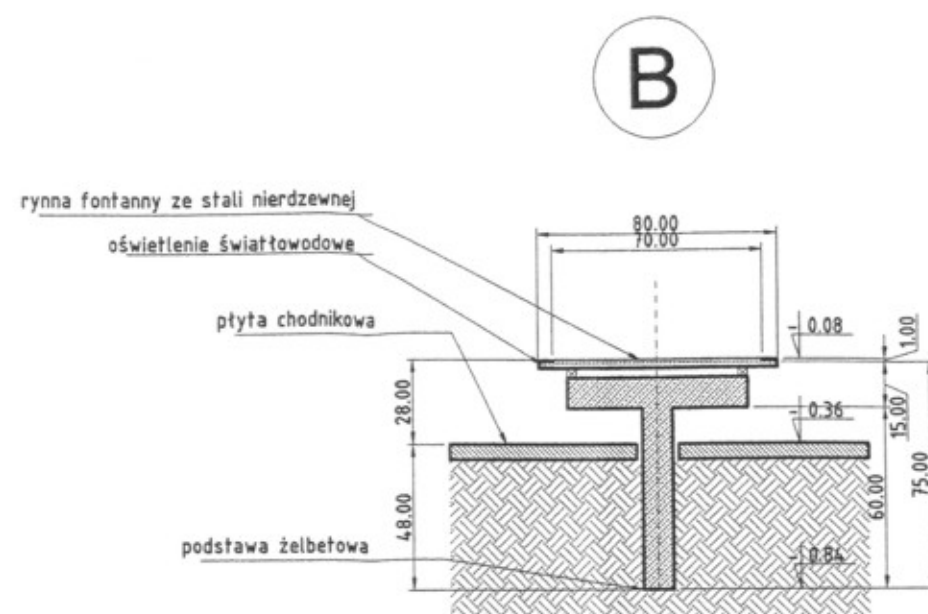
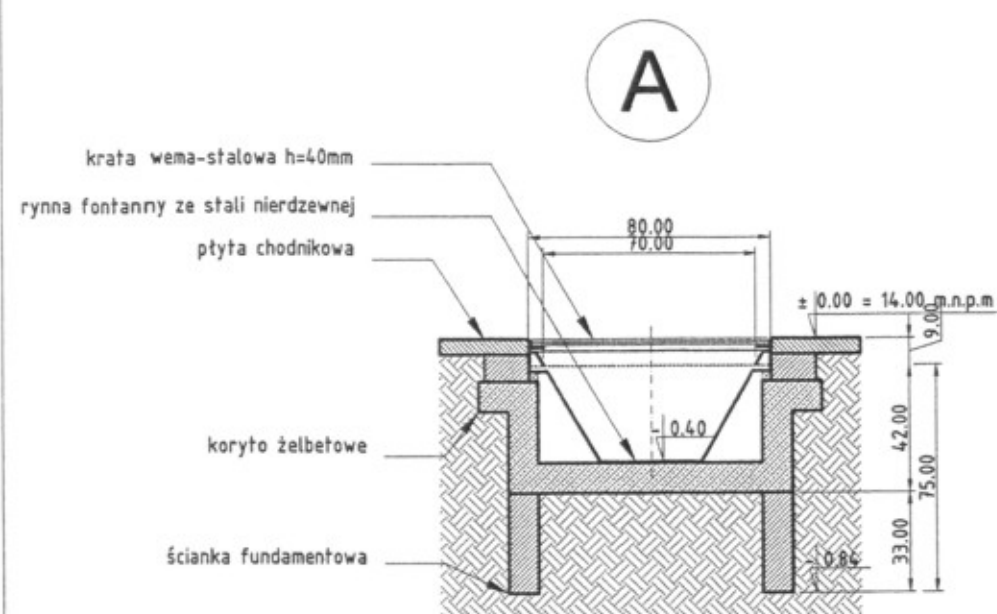
SKALA  
1:300

DATA  
Lipiec 2007



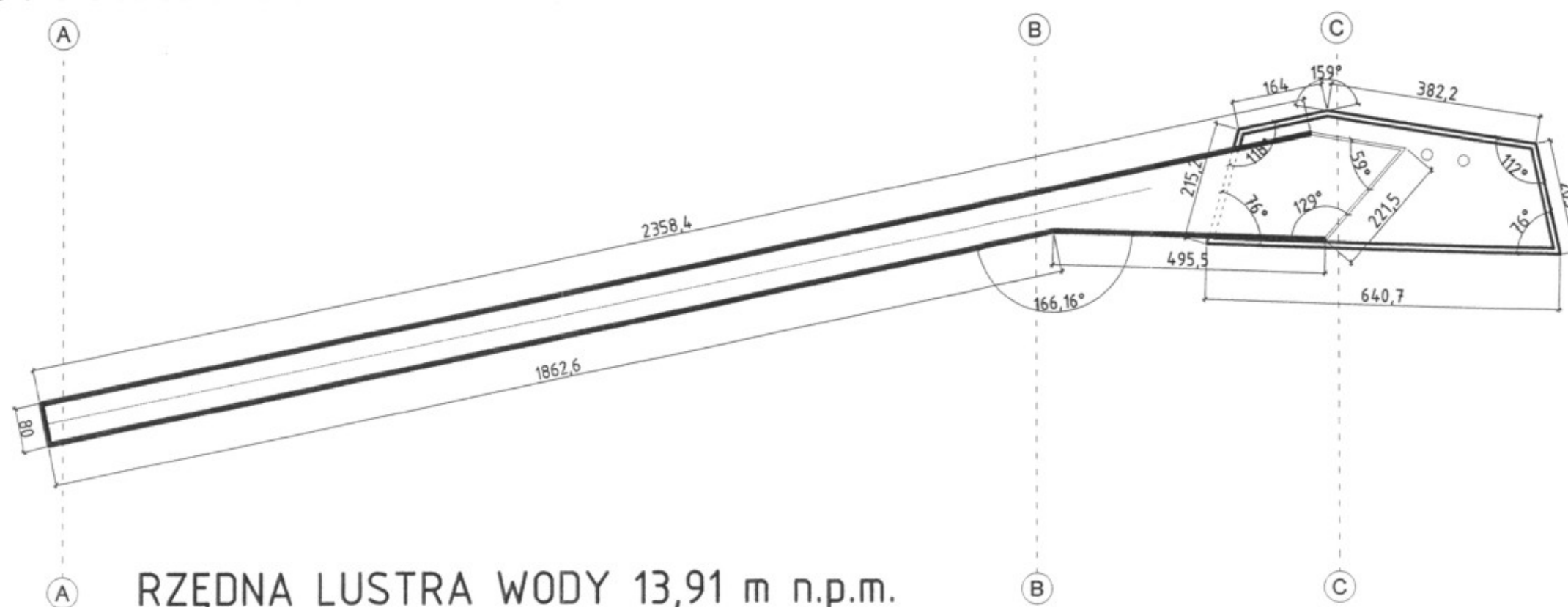
MXL 4 architektki ul. Nowy Rynek 7, 70-533 SZCZECIN mxl4@mxl4.com TEL. 0914 88 43 84		MXL
PROJEKT: arch. arch. BIAŁEK, MAKSYMIAK, SZYBARADŃSKI		
TEMAT: PROJEKT CENTRUM PRZECIWOŻEŃ REWAL WRAZ Z DOŁŻCENIEM I ZEŚCIEŃ NA PLAZE		
INWESTOR: URZĄD GMINY REWAL ul. Mickiewicza 19, 72-364 Rewal		
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	FAZA: PB	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Maksymiak 16/27004/2005	PROJEKTOWAŁ: [Signature]	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bohdan Bay 15/527/99	SPRAWDZIŁ: [Signature]	
TYP PROJEKTU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
NR RYSUNKU: PB/ZT/A 04	TYTUŁ RYSUNKU: Profile terenu CC, DD	
SKALA: 1:200	DATA: Lipiec 2007	
Praca autorskie zastrzeżona		



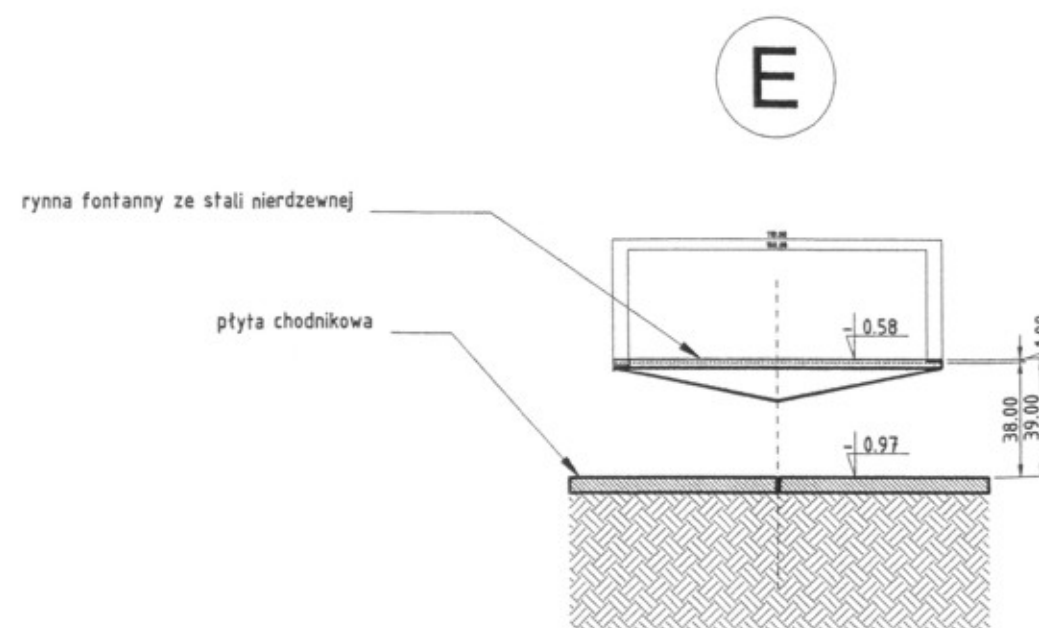
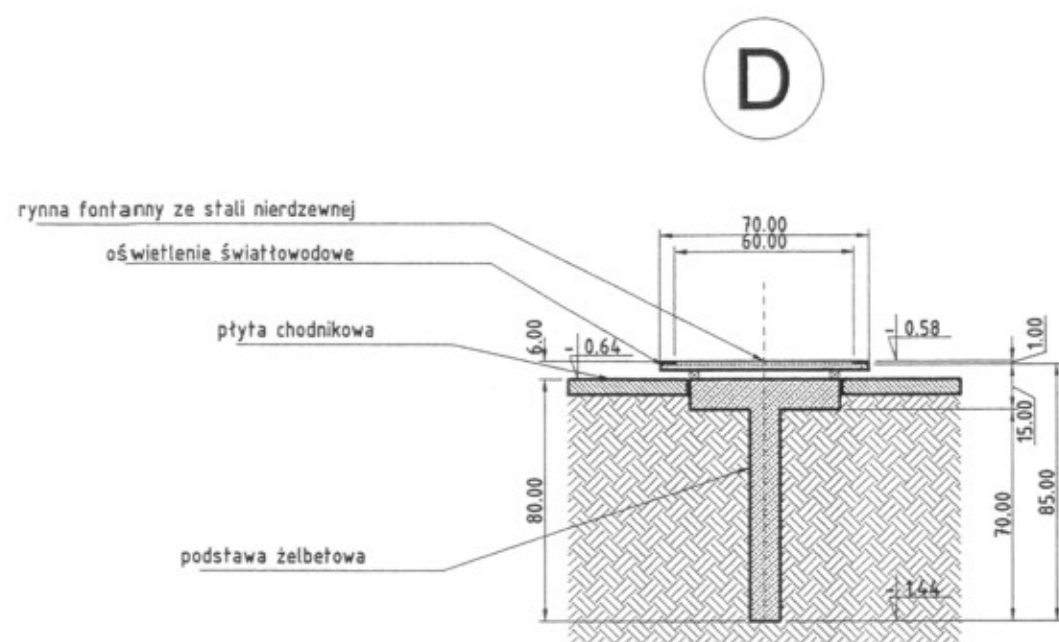


PRZEKROJE 1:25

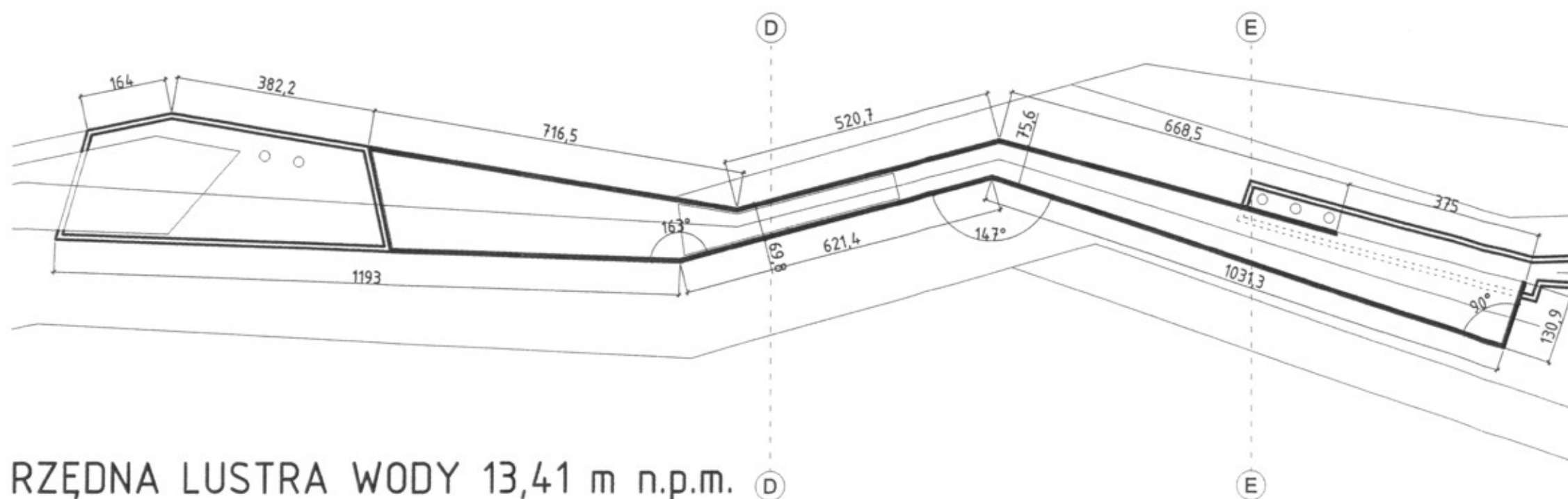
RYNNA A RZUT 1 : 100



MXL 4 architekti ul. Nowy Rynek 2, 70-533 SZCZECIN szczecin.mxl@gmail.com TEL. 091 438 43 84	
PROJEKT: arch. arch. BIAŁEK, MAKSYMILIAN, SZPARADOWSKI	MXL
Tytuł: PROJEKT CENTRUM MIEJSCOWOŚCI REWAL WRAZ Z DOŁĄCZENIEM I ZŁĄCZENIEM NA PLACU	
INWESTOR: URZĄD GMINY REWAL ul. Mickiewicza 19, 72-244 Rewal	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	Faza: PB
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Maksymilian	PROJEKTOWAŁ: 16/2004/2008
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bohdan Bay	SPRAWDZIŁ: 15/24/2008
Tytuł projektu: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Nr rysunku: PB/ZT/A	Tytuł rysunku: Fontanna - Rynna A
05	SKALA: 1:100 / 1:25 DATA: Lipiec 2007
Prace autorskie zarejestrowane	

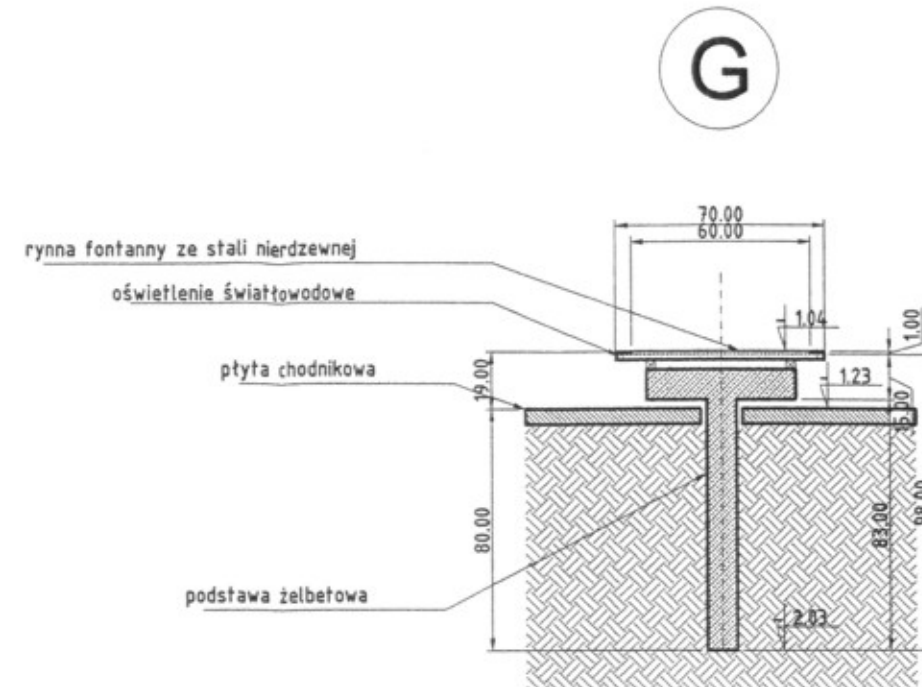
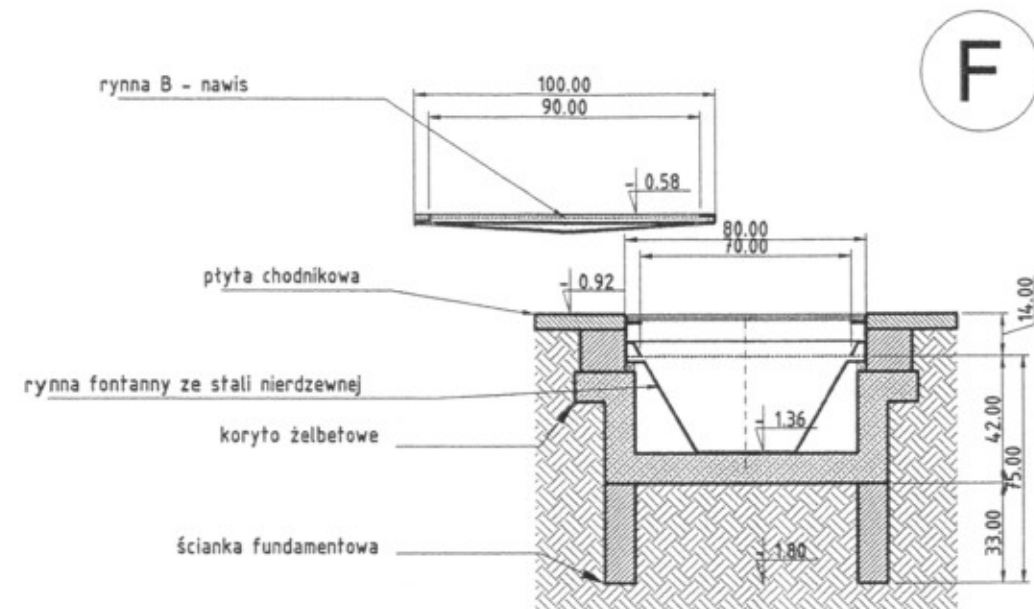


## RYNNA B RZUT 1 : 100

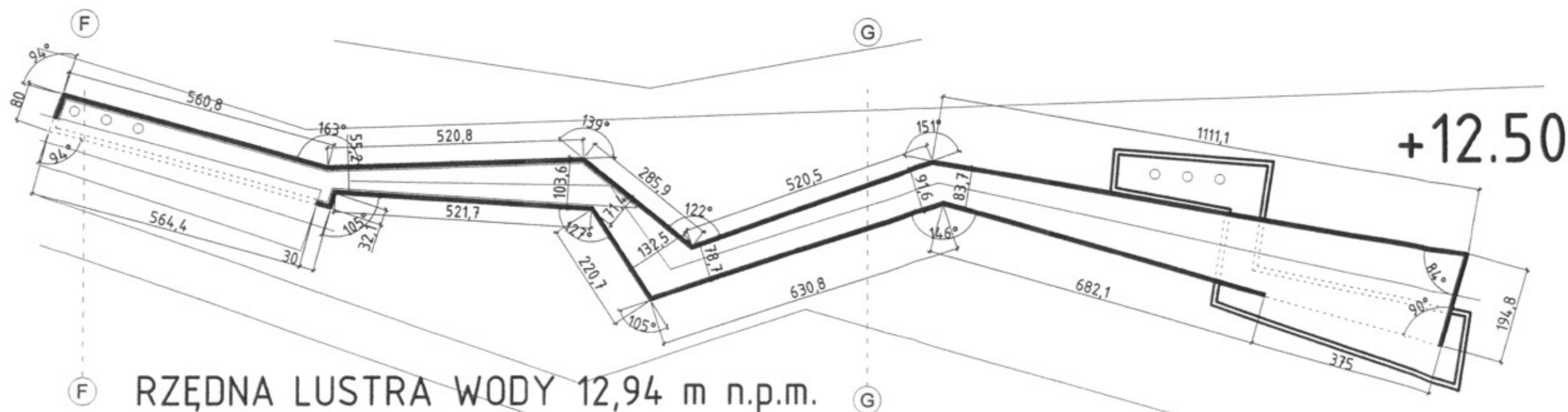


RZĘDNA LUSTRA WODY 13,41 m n.p.m.

MXL & architekti ul. Nowy Rynek 2, 70-533 SZCZECIN mxl@mxl.com TEL. 091 880 43 64	
PROJEKT: arch. arch. BIAŁEK, MAKSYMILIAN, SZPARAKOWSKI	MXL
TEMAT: PROJEKT CENTRUM MIEJSCOWOŚCI REWAL WRAZ Z DZIEŁCZĄ I DZIEŁCZĄ NA PLACU	
INWESTOR: URZĄD GMINY REWAL ul. Mickiewicza 19, 70-344 Rewal	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	PAZA: PB
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Maksymilian 19/2004/2005	WYKONAŁ: <i>Maksymilian</i>
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bohdan Bay 15/12/05	PODPIS: <i>Bay</i>
TYP PROJEKTU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
NR RYSUNKU: PB/ZT/A 06	TYTUŁ RYSUNKU: Fontanna - Rynna B
SKALA: 1:100 / 1:25	DATA: Lipiec 2007
Prace autorskie zastrzeżone	

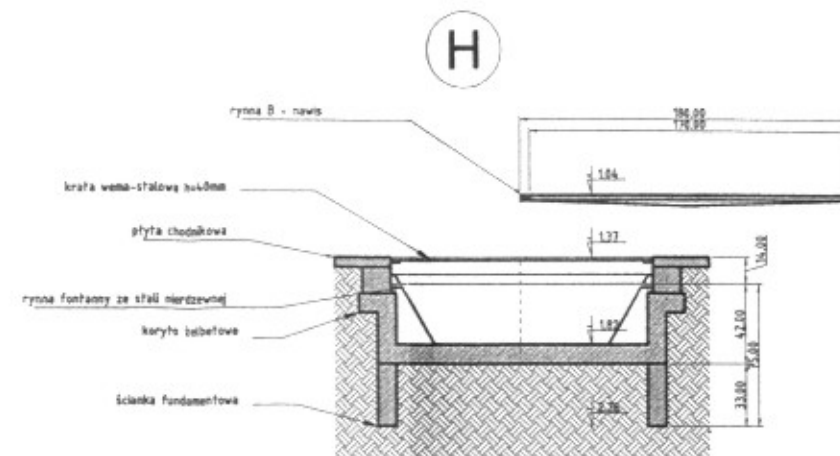


## RYNNA C RZUT 1 : 100

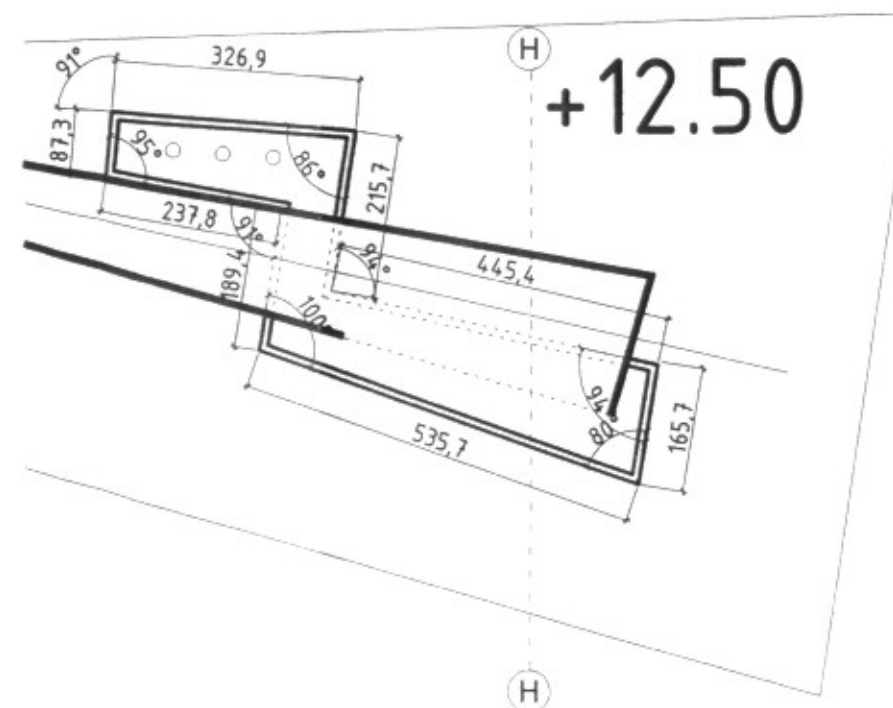


MXL 4 architekti ul. Nowy Rynek 1, 20-533 SZCZECIN arch@mxl4.com TEL. 099489 43 44	
PROJEKT: arch. arch. BIAŁEK, MAKSYMIAK, SZPARADOWSKI	MXL
Tytuł: PROJEKT CENTRUM MIEJSKOWOŚCI REWAŁ WRAZ Z DOŁĄCZENIEM I ZŁĄCZENIEM NA PLAZIE	
INWESTOR: URZĄD GMINY REWAŁ ul. Mickiewicza 19, 72-364 Rewal	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	FAZA: PB
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Maksymiak 18/2700A/2005	POPISEK: <i>[Signature]</i>
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bohdan Baij 55/2700B	POPISEK: <i>[Signature]</i>
Tytuł projektu: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
NR RYSUNKU: PB/ZT/A 07	Tytuł rysunku: Fontanna - Rynna C
SKALA: 1:100 / 1:25	DATA: Lipiec 2007





## RYNNA D RZUT 1 : 100



RZĘDNA LUSTRA WODY 12,50 m n.p.m.

MXL 4 architekti ul. Nowy Rynek 7, 10-133 SZCZECIN arch@mxl4.com TEL. 091400 43 94	
PROJEKT: arch. arch. BIAŁEK, PIKUSZYŃSKI, SZPARADOWSKI	MXL
TEMAT: PROJEKT CENTRUM MIEJSCOWOŚCI REWAL WRAZ Z DOŁĄCZENIEM ZŁĄCZENIEM NA PLACZ	
INWESTOR: URZĄD GMINY REWAL ul. Mickiewicza 75, 72-364 Rewal	
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	FAZA: PB
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Maksymiliuk 10/2006/2005	PROJEKTOWAŁ: Tomasz Maksymiliuk
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bohdan Bay	SPRAWDZIŁ: Bohdan Bay
TYP PROJEKTU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
NR RYSUNKU: PB/ZT/A 08	TYTUŁ RYSUNKU: Fontanna - Rynna D
SKALA: 1:100 / 1:25	DATA: Lipiec 2007