

zamawiający

Urząd Gminy Rewal72-344 Rewal
Mickiewicza 19

inwestycja

**Budowa centrum miejscowości Rewal
wraz z dojściem i zejściem na plażę**Lokalizacja: ul. ul. Bohaterów Westerplatte, Wesola,
Saperska, Gen. Sikorskiego, Dworcowa

faza

Projekt budowlany

lokalizacja

Dz. nr: 41/3, 42/1, 42/2, 42/6, 42/4, 42/8, 43/4, 44/2, 45/4, 125/4, 127,
133, 134/2, 136, 399/1, 406, 507, 515/1, 585/6

opracowanie

Pawilon fotoBranża: **ARCHITEKURA / KONSTRUKCJA**

nr opracowania

9

jedn. projektowa

MXL4 architekci70-533 Szczecin, Nowy Rynek 7
Tel/fax 091 4884 364 mxl4@mxl4.com

branża	projektant	uprawnienia	mgr inż. arch. podpis
architektoniczna	Tomasz Maksymiuk	19/ZPOIA/2005	TOMASZ MAKSYMIOUK Upoważnienie Rodzajowe Nr 19/ZPOIA/2005 w sporządzeniu architektonicznych bez ograniczeń
architektoniczna sprawdzający	Bohdan Bay	55/Sz/99	<i>Bohdan Bay</i>

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY	3
1. Przedmiot inwestycji	3
1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego	3
1.2. Program użytkowy obiektu budowlanego	3
1.3. Charakterystyczne parametry techniczne	3
1.4. Zestawienie powierzchni:	3
2. Forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
2.1. Założenia podstawowe	3
2.2. Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy	3
3. Funkcja obiektu budowlanego	3
4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	3
4.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne / statyczne	3
4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu	4
4.3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	4
4.4. Warunki i sposób jego posadowienia	4
4.5. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	4
4.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród wewnętrznych	4
4.7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych	4
5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne {w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego}	4
6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi {w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego}	4
7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego {zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Opis instalacji wewnętrznej / sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi / punkty pomiarowe / założenia przyjęte do obliczeń instalacji / podstawowe wyniki obliczeń / uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych}	5
7.1. Instalacja kanalizacyjna	5
7.2. Instalacja wodna	5
7.3. Instalacja grzewcza	5
7.4. Instalacja wentylacyjna	5
7.5. Instalacje elektryczne	5
7.6. Instalacja piorunochronna	5
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
9. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	5
10. Warunki Bioz	5
RYUNKI	7
Rzut przyziemia 1:75	7
Rzut dachu i więźby 1:75	7
Przekroje aa, bb 1:75	7
Elewacje 1:75	7

Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Pawilon handlowy

1.2. Program użytkowy obiektu budowlanego

- Fotograf - minilab
- Atelier
- Zaplecze socjalne
- Zaplecze sanitarne

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne

Kubatura (pomieszczeń na dolnym tarasie)	141,99 m ³
Powierzchnia zabudowy	47,33 m ²
Długość obiektu	13,40 m
Szerokość obiektu	6,02 m
Wysokość obiektu	3,20 m

1.4. Zestawienie powierzchni:

1. Obsługa klienta	5,50	m ²
2. Sala sprzedaży	8,00	m ²
3. Atelier fotografa	11,50	m ²
4. Magazyn podręczny	4,02	m ²
5. Zaplecze socjalne	7,42	m ²
6. WC	4,07	m ²

2. Forma architektoniczna obiektu budowlanego

2.1. Założenia podstawowe

Obiekt projektuje się jako parterowy pawilon, niepodpiwniczony z dachem o zmiennym kącie nachylenia połąci z przedziału 0% - 15%. Zastosowano materiały naturalne (drewno, blacha tytanowo-cynkowa, okucia stalowe)

2.2. Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt został dostosowany do otaczającej zabudowy i krajobrazu poprzez użycie naturalnych materiałów, zastosowanie rusztowej konstrukcji ścian obiektu, niewielkiej skali projektowanej zabudowy oraz projektowanie pozostałych obiektów w obrębie wspólnej konwencji estetycznej.

3. Funkcja obiektu budowlanego

Pawilon handlowy użytkowany sezonowo w okresie letnim (z wykluczeniem działalności gastronomicznej). Obiekt będzie użytkowany jako punkt usług fotograficznych typu minilab.

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

4.1. Zastosowane schematy konstrukcyjne / statyczne

Głównym układem nośnym jest system ścian zewnętrznych wykonanych w konstrukcji szkieletu stalowego o zmiennym rozstawie osi 3,26 – 4,95 m.

4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu

Konstrukcja nośna pawilonów – główną konstrukcję nośną pawilonów stanowią profile stalowe zimnogięte. Jako podstawę zastosowano ceowniki zimnogięte wysokości 120 mm; jako słupy zastosowano profile zimnogięte zamknięte 60 x 60 x 3 mm (rury kwadratowe), jako konstrukcję zwieńczającą zastosowano profile takie same jak w podstawie.

Konstrukcja dachu – zastosowano drewnianą konstrukcję dachu składającą się z krokiewek oraz jętek; jako wzmocnienie zastosowano deskę kalenicową oraz nabitki. Konstrukcja drewniana dachu opiera się na wieńcu oczepowym stalowym poprzez deskę stanowiącą substytut murlaty. Konstrukcja łączona na wkręty ocynkowane oraz gwoździe.

Poszycie podłogi, dachu oraz ścian – wykonane z płyty OSB wodoodpornej i lakierowanej dodatkowo jako zabezpieczenie przed wilgocią.

Pokrycie dachu – blacha tytanowo- cynkowa gr. 0,55 mm układana na płask i łączona za pomocą rąbków. Na krawędziach dachów należy z blachy ukształtować niewielkie okapy.

Stolarka okienna i drzwiowa – zastosowano stolarkę aluminiową ciepłą.

4.3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna I.

4.4. Warunki i sposób jego posadowienia

Pawilon zaprojektowano jako niezwiązane trwale z gruntem. Obiekty oparte bezpośrednio na płycie placu.

4.5. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

4.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród wewnętrznych

Ścianki z płyty HDF laminowanej obustronnie. podłoga wykończona wykładziną zmywalną. Krawędzie wykładziny należy zabezpieczyć listwami aluminiowymi.

4.7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych

Wszystkie pawilony posiadają ściany warstwowe. Elementami nośnymi są profile stalowe zamknięte – rury kwadratowe 60 x 60 mm. Od wewnątrz ściany posiadają poszycie z płyty OSB. Od zewnątrz ściany posiadają także poszycie z płyty OSB oraz wykończenie w postaci belek drewnianych przykręcanych w formie rastra poziomego. Belki przykręcane od wewnątrz tak aby główki śrub były niewidoczne. Wypełnienie ściany w przestrzeni konstrukcji stalowej stanowi wełna szklana obustronnie osłonięta folią PE.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne *{w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego}*

Obiekt nie stwarza barier dla osób niepełnosprawnych

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi *{w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego}*

Pawilon jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, CWU. Wdrożenie funkcji minilabu fotograficznego nie wymaga specjalnego przygotowania instalacyjnego obiektu. Wyposażenie w urządzenia specjalistyczne w gestii przyszłego najemcy lokalu zgodnie z wybranym przez niego systemem.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego *{zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. Opis instalacji wewnętrznej / sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi / punkty pomiarowe / założenia przyjęte do obliczeń instalacji / podstawowe wyniki obliczeń / uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych}*

7.1. Instalacja kanalizacyjna

W pawilonie przewidziano podłączenie zaprojektowanych toalet oraz umywalek i wpustów podłogowych do kanalizacji sanitarnej.

7.2. Instalacja wodna

W pawilonie przewidziano podłączenie zaprojektowanych przyborów do instalacji wodnej.

7.3. Instalacja grzewcza

Obiekt planuje się do użytkowania sezonowego i nie projektuje się dla niego odrębnej instalacji grzewczej. Alternatywnie można stosować elektryczne ogrzewacze powietrza w ramach dostępnej mocy instalacji energetycznej.

7.4. Instalacja wentylacyjna

W obiekcie przewidziano wentylację bezpośrednią w postaci szczelin wentylacyjnych umieszczonych w ścianach zewnętrznych na wysokości około 235 cm (pod okapami) w ilości 200 cm² w ilości 8 x 200 cm².

7.5. Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne wg. projektu budowlanego branży energetycznej {PBW.E1.AB.E}

7.6. Instalacja piorunochronna

Pokrycie dachu należy połączyć trwale z konstrukcją obiektów oraz zapewnić uziemienie konstrukcji poprzez połączenie ze sztycami wbitymi w grunt na przeciwległych rogach każdego obiektu. Połączenia wykonać łącznikami metalowymi o przekroju minimum 10 mm².

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

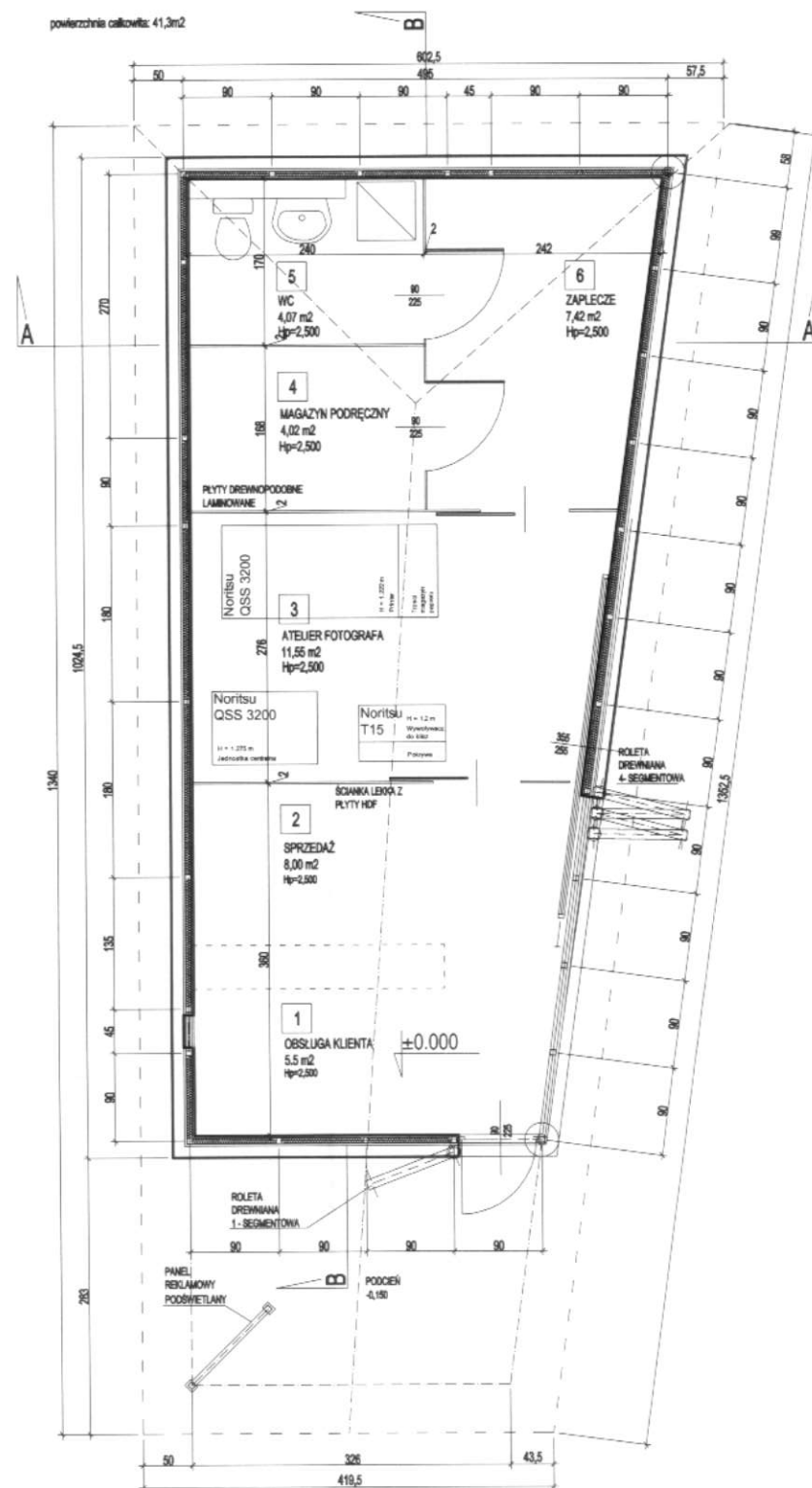
Zgodnie z paragrafem 213 punkt 2 obiekty wyłączone z wymagań dotyczących ustalania klas odporności pożarowej.

9. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Posadzki wykonać z materiałów antypoślizgowych. Wszystkie zastosowane materiały i technologie budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie RP

10. Warunki Bioz

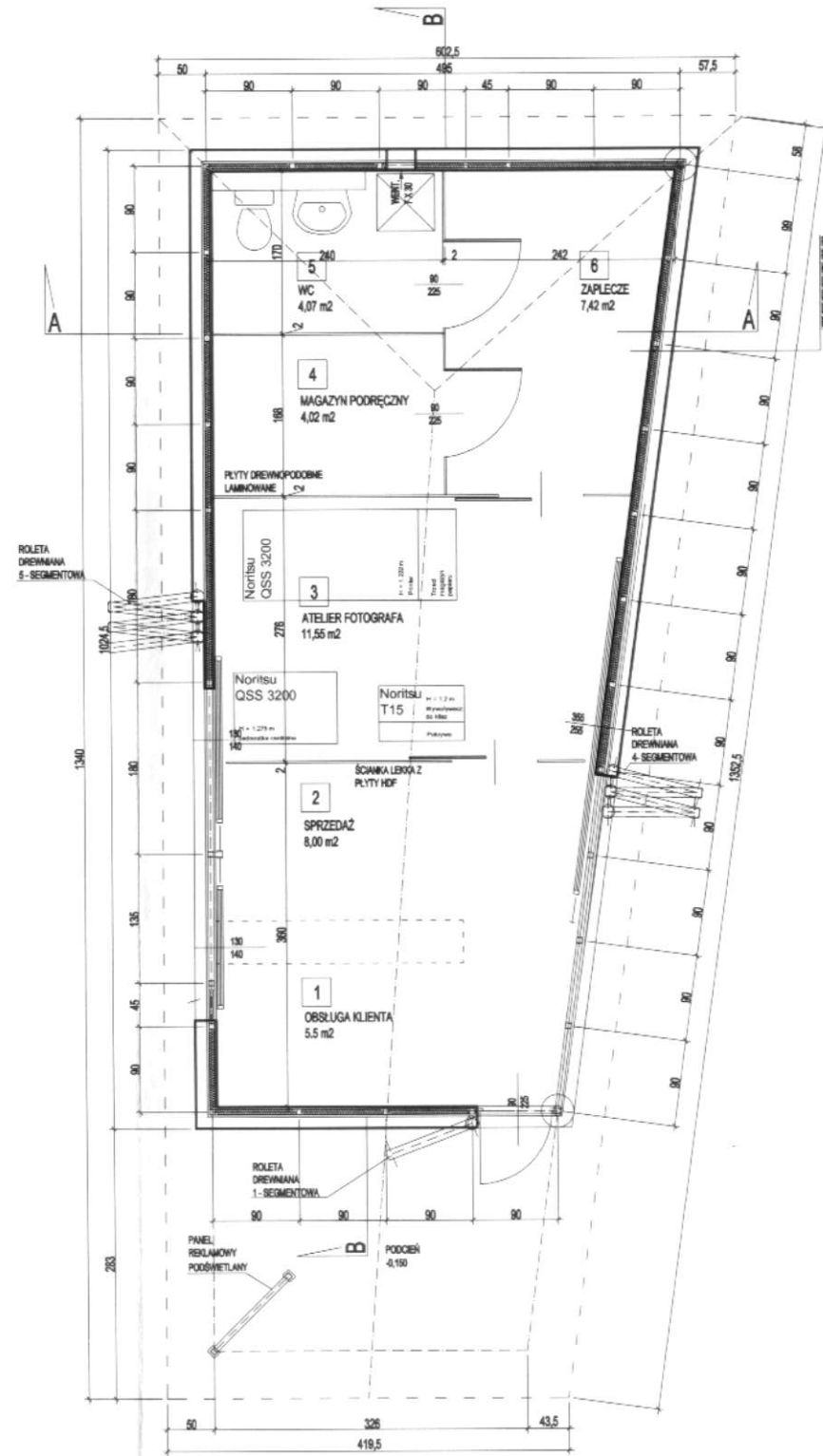
Szczegółowy opis warunków – Projekt budowlany – branża: BIOZ {wolumin nr PB/BIOZ}



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

1.	OBSŁUGA KLIENTA	5,50 m ²
2.	SPRZEDAŻ	8,00 m ²
3.	ATELIER FOTOGRA	11,55 m ²
4.	MAGAZYN PODRĘCZNY	4,02 m ²
5.	WC	4,07 m ²
6.	ZAPLECZE	7,42 m ²

RZUT W POZIOMIE +0,50



RASTER DREWNIANY gr. 120 mm
 PŁYTA OSB LAKIEROWANA gr. 22 mm
 KONSTRUKCJA STALOWA gr. 80 mm
 IZOLACJA FALISTOCIOVA FOLIA PE
 IZOLACJA TERMICZNA WĘGNA SZKŁANA gr. 60 mm
 IZOLACJA FALISTOCIOVA FOLIA PE
 PŁYTA OSB LAKIEROWANA gr. 22 mm

Zaprojektowano pod względem zgodności z przepisami o bezpieczeństwie i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

mgr inż. Grzegorz Dzi...
 RZĘCZOZNAWCA ds. BH
 Nr uprawnień 056/98 w grupach
 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
 SZCZEGÓLNYCH ZAKRESACH
 tel. 43 448 753/504, 43 448 753/505

MXL 4 architekti ul. Nowy Rynek 7, P-513
 SZCZECIN mxl4@mxl4.com TEL. 091448 43 64

PROJEKT: arch. gda
 BIAŁEK, MAKSYMIAK, SZPARADOWSKI

TEMAT: PROJEKT CENTRUM MIĘSIKOWOŚCI REWAL WRAZ Z DOJŚCIEM I ZEJŚCIEM NA PLAZĘ

INWESTOR: URZĄD GMINY REWAL
 ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PB

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk
 19/27014/2005

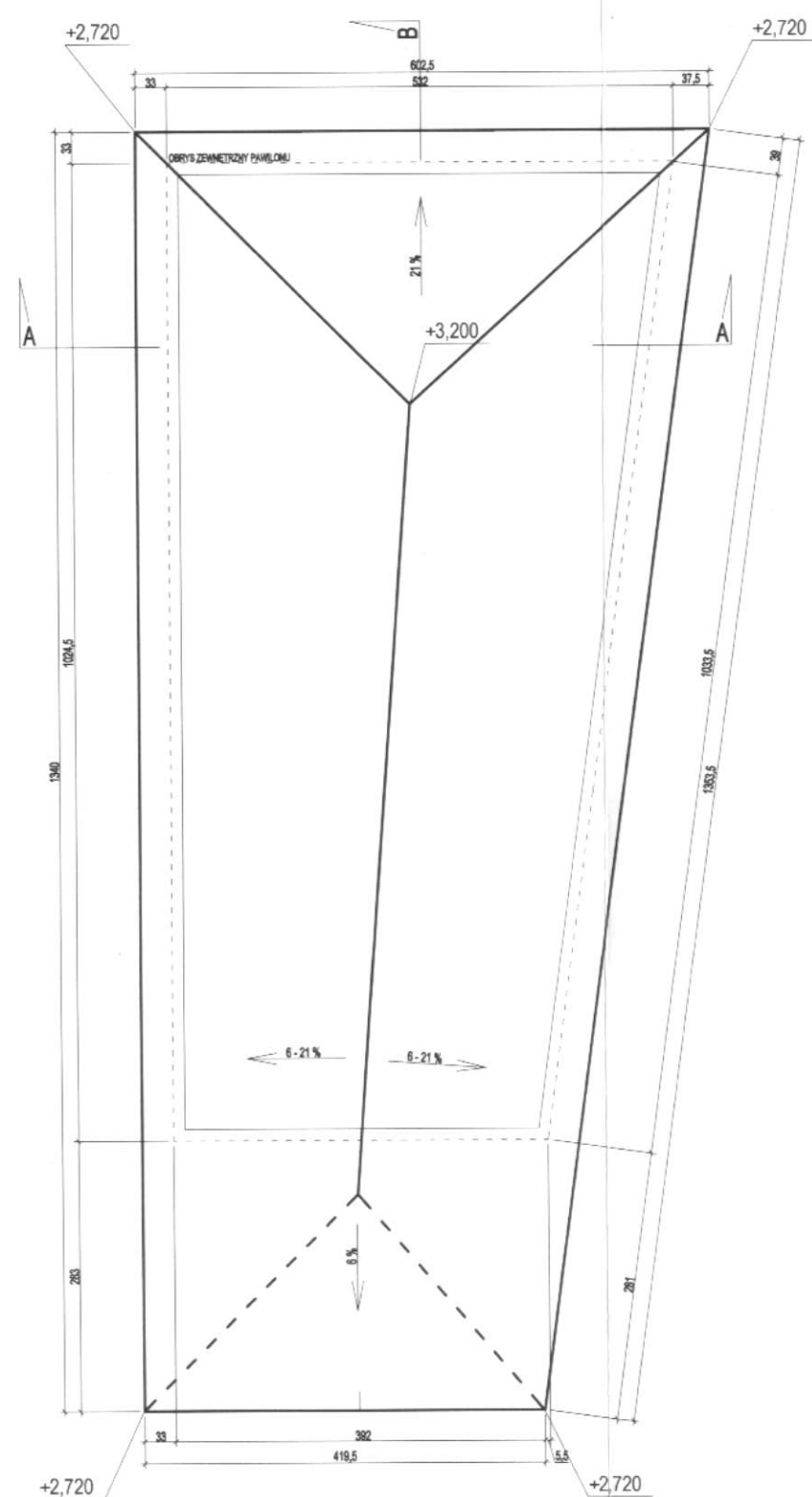
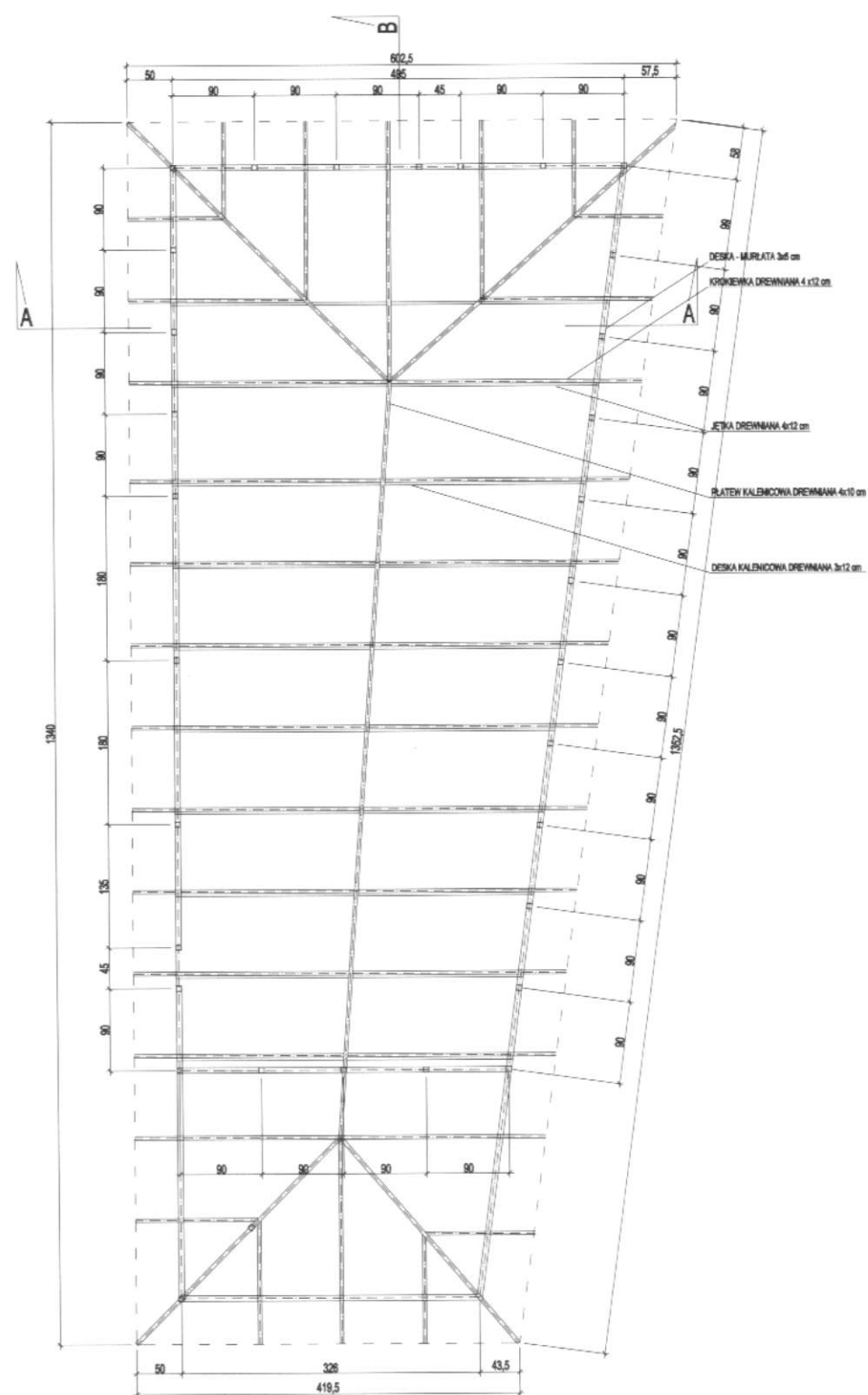
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bohdan Bay
 55/54/99

TYP PROJEKTU: PROJEKT ARCH.-BUD.
 PAWILON FOTO

NR RYSUNKU: PB/E1/AB TYTUŁ RYSUNKU: Rzut przyziemia



SKALA: 1:75 DATA: Lipiec 2007

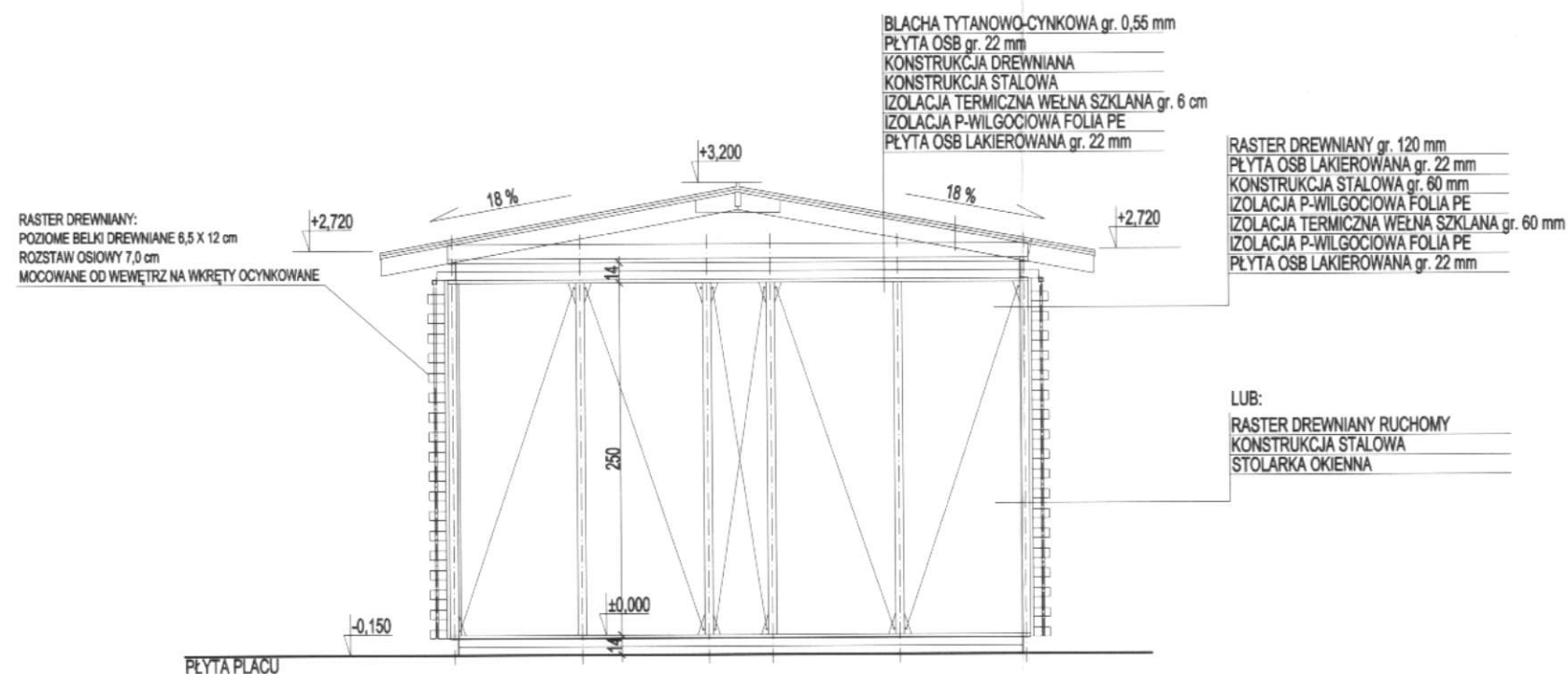
Pracownia autorska nadzoru



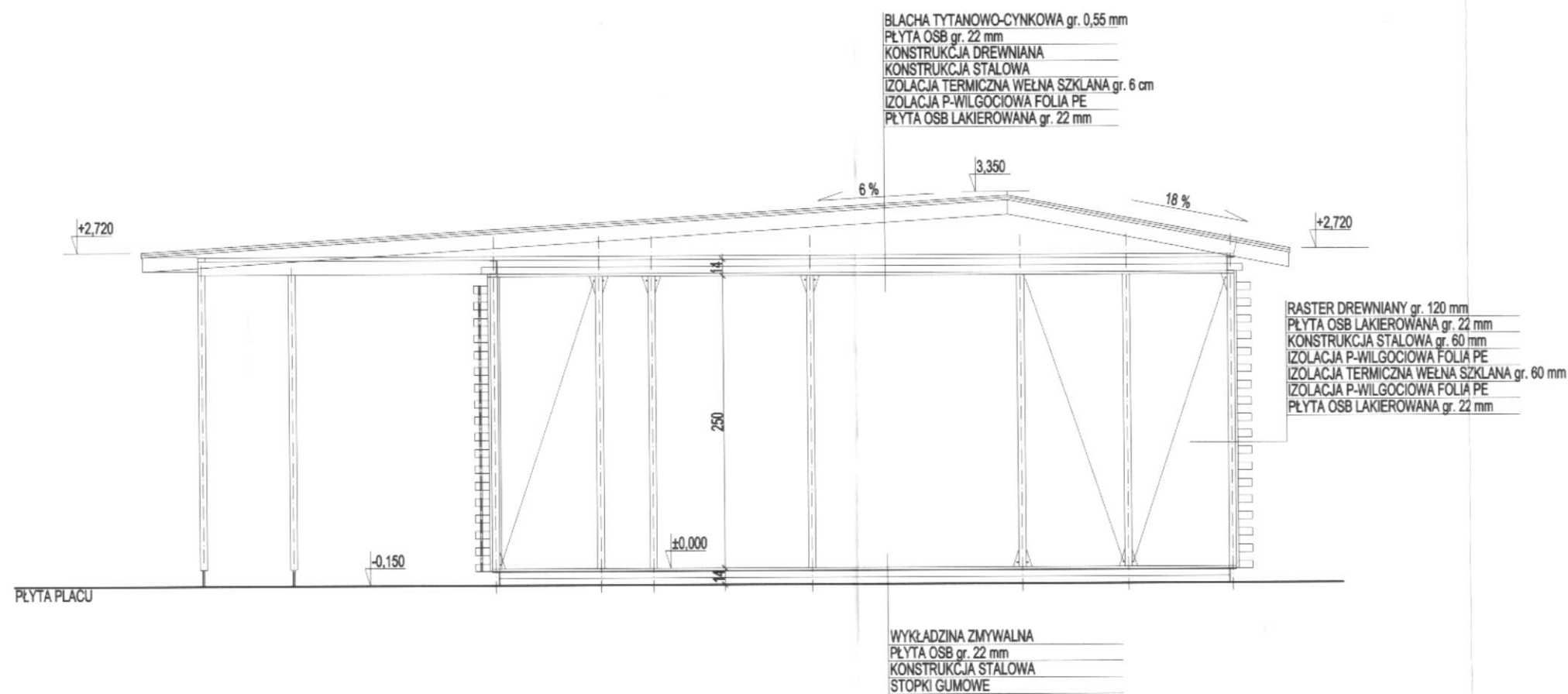
RZUT KONSTRUKCJI DACHU

RZUT DACHU

MXL 4 architektki SZCZĘCIN mxl4@mxl4.com TEL. 1091488 43 64		UL. Nowy Rynek 7, 70-133 WROCLAW	
PROJEKT WŁAŚC. ARCH. WŁAŚC. MAKSYMUK, SZPARADOWSKI		MXL	
TEMAT: PROJEKT CENTRUM MIEJSCOWOŚCI REWAL WZDŁUŻEM I ZEŚCIEM NA PLAZIE			
INWESTOR: URZĄD GMINY REWAL ul. Mickiewicza 19, 72-364 Rewal			
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		FAZA: PB	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Maksymuk 19/ZŁOIA/2005,		PODPIS: 	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bohdan Bay 55/Sz/99		PODPIS: 	
TYP PROJEKTU: PROJEKT ARCH.-BUD. PAWILON FOTO			
NR RYSUNKU: PB/E1/AB A02		TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu i więźby	
SKALA: 1:75		DATA: Lipiec 2007	



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

MXL 4 architekti ul. Nowy Rynek 7, 70-533
SZCZECIN mxl4@mxl4.com TEL. 1090488 43 64

PROJEKT: arch. arch.
BIAŁEK, MAKSYMILIAN, SZPARADOWSKI

TEMA: PROJEKT CENTRUM MIEJSKOŚCI REWAL WRAZ Z ODDZIAŁEM I
ZBIŚCIEM NA PLAZIE

INWESTOR: URZĄD GMINY REWAL
ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

FAZA: PB

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk
TEL. 2703412905

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Bohdan Bay
55/52/99

TYP PROJEKTU: PROJEKT ARCH.-BUD.
PAWILON FOTO

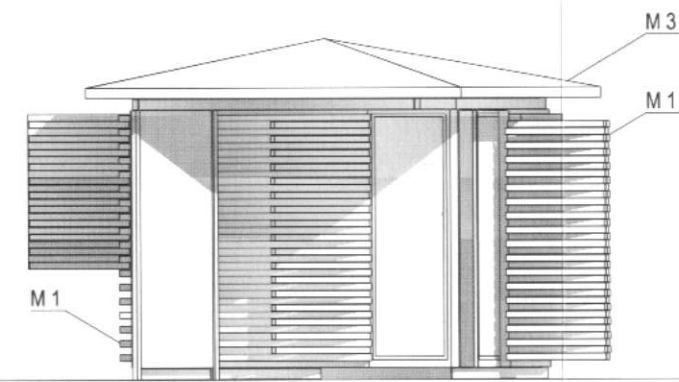
NR RYSUNKU:
PB/E1/AB
A03

TYTUL RYSUNKU:
Przekroje aa, bb
SKALA:
1:75
DATA:
Lipiec 2007

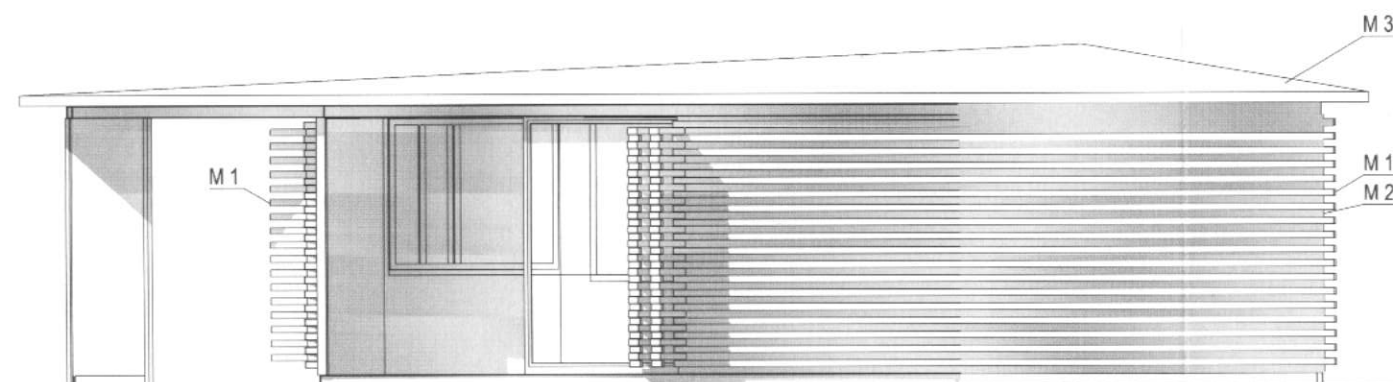
Praca autorska zastrzeżona



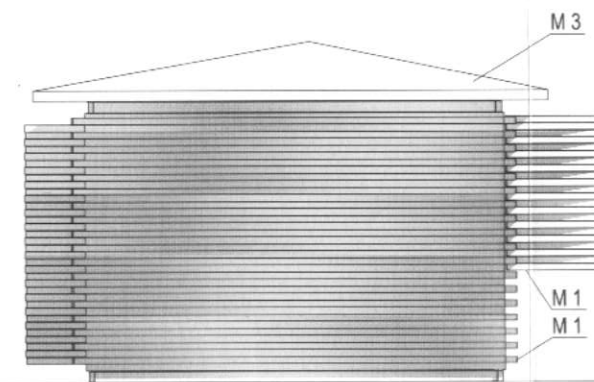
ELEWACJA B



ELEWACJA C



ELEWACJA A



ELEWACJA D

MATERIAŁY:

- M 1. RASTER Z DREWNA STRUGANEGO IGLASTEGO BEJCOWANEGO NA KOLOR JASNY ORZECH
- M 2. PŁYTA OSB WODOODPORNĄ POWLECZONĄ LAKIEREM MATOWYM
- M 3. POKRYCIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ (BARWA NATURALNA)
- M 4. STOLARKA ALUMINIOWA MALOWANA PROSZKOWO NA KOLOR STALOWY

MXL 4 architekti ul. Nowy Rynek 7, 70-533 SZCZECIN mxl4@mxl4.com TEL. 1090488 4.3 64

PROJEKT: arch. arch. BIAŁEK, MAKSYMIAK, SZPARADZOWSKI

TEMAT: PROJEKT CENTRUM MIEJSCOWOŚCI REWAŁ WRAZ Z DOŁOŚCIĄ I ZEJŚCIEM NA PLAZĘ

INWESTOR: URZĄD GMINY REWAŁ ul. Mickiewicza 19, 72-364 Rewal

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PB

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk 19/72014/2005

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Bohdan Bay 55/732/199

TOM PROJEKTU: PROJEKT ARCH.-BUD. PAWILON FOTO

NR RYSUNKU: PB/E1/AB A04

TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje SKALA: 1:75 DATA: Lipiec 2007

Prace autorskie nadane/rozne