

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL W MIEJSCOWOŚCI REWAL

*Uchwała LV/415/14 Rady Gminy Rewal z dnia 30 czerwca 2014 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Rewal w miejscowości Rewal*

### Informacje o dokumencie

Opracowanie:	<b>Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w miejscowości Rewal</b>
Autor:	mgr inż. Paulina Zielińska specjalista ds. ocen oddziaływania na środowisko
Zamawiający:	Biuro Studiów i Projektów Europejskich S.C. ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin

### Informacje o autorze

<b>Autor:</b>	Paulina Zielińska
<b>Wykształcenie:</b>	jednolite studia magisterskie ukończone z tytułem: <input type="checkbox"/> mgr inż. biotechnologii (dziedzina nauk technicznych) studia podyplomowe <input type="checkbox"/> Zarządzanie i auditing w ochronie środowiska
<b>Doświadczenie:</b>	<p>w latach 04/2010 – 02/2015</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> pracownik Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie m.in. na stanowisku odpowiedzialnym za udział w strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko oraz ocenach oddziaływania na środowisko</li> </ul> <p>w latach 04/2015 – do chwili obecnej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> specjalista w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu na środowisko oraz prognozach oddziaływania na środowisko</li> <li><input type="checkbox"/> autor raportów o oddziaływaniu na środowisko, w tym m.in.                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Morska infrastruktura przesyłowa energii elektrycznej</li> <li>- Budowa Farmy Wiatrowej Malbork</li> <li>- Budowa i eksploatacja farmy wiatrowej Sławno składającej się maksymalnie z 4 turbin o mocy do 3,5 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej w gminie Sławno</li> <li>- Budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk na odcinku Grudziądz – Pelplin</li> <li>- Budowa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk na odcinku Pelplin – Gdańsk</li> </ul> </li> </ul>
<p>Oświadczenie, o którym mowa w art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), stanowi załącznik do niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko</p>	

## Spis treści

<b>I. ANALIZA</b> .....	<b>4</b>
1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	12
3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE.....	12
3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU.....	14
3.3. WODY POWIERZCHNIOWE.....	15
3.4. WODY PODZIEMNE.....	17
3.5. KLIMAT.....	18
3.6. FLORA.....	19
3.7. FAUNA.....	21
3.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE.....	23
3.9. KRAJOBRAZ.....	26
3.10. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU.....	28
4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	29
<b>II. ANALIZA</b> .....	<b>32</b>
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	32
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	32
7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	32
<b>III. ROZWIĄZANIA</b> .....	<b>187</b>
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW.....	187
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE.....	189
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	189
11. SPIS RYCIN.....	190

## I. ANALIZA

### 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawę formalno – prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko determinują zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie prognozy związane jest z wykonaniem obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwana dalej **ustawą ooś**.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w miejscowości Rewal (Uchwała Nr LV/415/14 Rady Gminy Rewal z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w miejscowości Rewal).

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższe powinno być wypadkową ustaleń projektowanego dokumentu zderzonych z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na wskazanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zgodnie w powyższym, głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko związanych z wprowadzanymi zmianami, określenie ich skali, jak również w konsekwencji zaproponowanie możliwych sposobów zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszaru terenów plaż, klifów nadmorskich i lasów ochronnych oraz terenów przeznaczonych na cele zabudowy usługowej, a szczególności usług turystycznych, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 36,68 ha.

Omawiana prognoza w swojej zawartości dostosowana jest do wymogów wynikających z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, jak również uwzględnia opinie wydane przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismo z dnia 16 stycznia 2017 r. [znak sprawy: WOPN-OS.411.142.2016.MP],
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismo z dnia 22 maja 2020 r. [znak sprawy: WOPN-OS.410.69.2020.MP],
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z dnia 28 grudnia 2016 r. [znak sprawy: N.NZ.400.18.2016],
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z dnia 14 maja 2020 r. [znak sprawy: N.NZ.400.6.2020],

Jednocześnie podkreśla się, że informacje zawarte w prognozie oś miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz metod oceny, jak również dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości omawianego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z niniejszym opracowaniem.

## **2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera ocenę hipotetyczną, która oparta jest na założeniu pełnej realizacji ustaleń założeń miejscowego planu, w wielkości i skali maksymalnej, na jakie dokument ten pozwala. W rzeczywistości projekt dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zakres jego zmian, tylko określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały: kartograficzne, waloryzację przyrodniczą terenu, wizję terenową, ekofizjograficzne, raporty z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska i literaturę przedmiotu.

Sporządzenie prognozy oś dla ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opierało się na 3 zasadniczych etapach, przedstawionych zgodnie z poniższym schematem.

## ANALIZA

- analiza projektu dokumentu - informacja o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [mpzp] oraz powiązania z innymi dokumentami;
- opis wybranych metod zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- opis istniejącego stanu środowiska, w tym stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia mpzp oraz sposoby, w jakich cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania;
- analiza i określenie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń mpzp, w szczególności dotyczące obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

## OCENA

- określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawienie informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko założeń mpzp;
- określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

## ROZWIĄZANIA

- przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji założeń mpzp, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w mpzp wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem metod dokonania oceny ich wyboru lub przedstawienie informacji o ich braku wraz z uzasadnieniem
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

Pierwszy etap został nazwany analizą, która opiera się na szczegółowym przeanalizowaniu założeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której służyć ma prognoza oddziaływania na środowisko. Działania związane z przedstawieniem metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy omówione zostały w niniejszym rozdziale. Znając ustalenia projektowanego dokumentu (mpzp) oraz będąc w posiadaniu wybranych metod sporządzania prognozy ooś, opisano istniejący stan środowiska obszaru objętego ustaleniami dokumentu planistycznego. Następnie skonfrontowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym (istotne z punktu widzenia projektowanego mpzp) ze sposobami, w jakich zostały one uwzględnione w projektowanym dokumencie. Na etapie tych działań przeprowadzona została analiza powiązań miejscowego planu z innymi dokumentami oraz (jeśli były przeprowadzone) prognozami oddziaływania na środowisko tych dokumentów, w tym m.in.:

- Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju;
- Planem Zagospodarowania Województwa Zachodniopomorskiego,

a także pozostałymi dokumentami dotyczącymi polityk sektorowych obowiązujących na dzień przystąpienia do sporządzania prognozy ooś dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W etapie drugim (ocena), mając na uwadze ustalenia wynikające z przeprowadzonych w etapie pierwszym analiz, określono przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, a także ocenę stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Na tym etapie określono potencjalne zmiany w stanie środowiska po wprowadzeniu ustaleń miejscowego planu, a także przedstawiono informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.

Etap trzeci (rozwiązania) - zawarto tu podsumowanie przedstawiające rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem wprowadzenia ustaleń mpzp w życie (co zostało określone na etapie oceny). To także etap, gdzie zarekomendowano metodę monitoringu i analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu oraz określenie częstotliwości jej przeprowadzania.

Pod pojęciem metody należy rozumieć zbiór zasad lub reguł określających czynności, jakie należy przeprowadzić w postępowaniu badawczym<sup>1</sup>. W celu wykonania prognozy ośd dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planuje się wykorzystać następujące metody:

- metodę opisową (wykorzystywana standardowo w każdej prognozie oddziaływania. Jest niezbędna do sprecyzowania wyników identyfikacji czy oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami). W tym celu w sposób tabelaryczny zestawiono poszczególne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [z wyszczególnieniem terenów elementarnych], określono, czy ww. ustalenia dotyczą jedynie usankcjonowanie istniejącego stanu [użytkowania danego terenu], wskazano na ustalenia w zakresie ochrony środowiska oraz określono prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [zgodnie z poniższym schematem].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Wody powierzchniowe	
					Wody podziemne	
					Powierzchnia ziemi/gleba	
					Rośliny	
					Zwierzęta	
					Bioróżnorodność	
					Klimat	

<sup>1</sup> Z. Chojnicki. Podstawy metodologiczne i teoretyczne geografii. Poznań 1999.

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska	
					Powietrze atmosferyczne	
					Krajobraz	
					Zabytki i dobra materialne	
					Zasoby naturalne	
					Zdrowie i warunki życia ludzi	
					Formy ochrony przyrody	

W celu miarodajnej oraz jednolitej jakości oceny przewidywanych oddziaływań, jak również zapewnienia standardu opisu czynników mających na nią wpływ, zastosowano następujące pojęcia wraz z przypisaniem im określonych definicji.

**Wartość przyrodnicza lub środowiskowa danego komponentu narażonego na prognozowane oddziaływanie:**

Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
<b>Mała</b>	Zbiorowiska o charakterze antropogenicznym, pozostające w użytkowaniu człowieka. Stanowią je przede wszystkim pola uprawne, odłogowane grunty i okolice zabudowań. Nie reprezentują one siedlisk wartościowych przyrodniczo. Możliwe sporadyczne zadrzewienia śródpolne bądź przydrożne. Charakteryzują się niską wartością przyrodniczą, brakiem siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny. Po zaprzestaniu działań obszar powróci do stanu pierwotnego. Zasoby abiotyczne o małym albo umiarkowanym znaczeniu dla funkcjonowania ekosystemu, mało podatne na zmiany lub posiadające umiejętność przystosowania się do zmian w środowisku.
<b>Średnia</b>	To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych (pastwiska, użytki zielone, zadrzewienia śródpolne, przydrożne, tereny leśne o charakterze gospodarczym). Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości



Wartość przyrodnicza	Charakterystyka
	<p>przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się.</p>
Duża	<p>To obszary chronione o znaczeniu dla Wspólnoty, jak również pozostałe obszary objęte powierzchniowymi i punktowymi formami ochrony przyrody wraz z siedliskami o dużej bioróżnorodności i licznymi stanowiskami roślin/zwierząt objętych prawną ochroną. Charakteryzują się niewielkim stopniem przekształcenia przez człowieka, w większości pozostawione w naturalnym stanie. Potencjalny wpływ zagospodarowania może mieć znaczenie regionalne, ponadregionalne, z brakiem możliwości przywrócenia stanu pierwotnego, związanego ze stałym uszkodzeniem obszaru bądź jego spójności i integralności. Zasoby mające duże, ale niezasadnicze znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu.</p>

**Charakter prognozowanego oddziaływania:**

Charakter potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Pozytywny	Uważany za powodujący poprawę stanu środowiska w stosunku do jego stanu wyjściowego
Negatywny	Uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik
Typ potencjalnego wpływu zamierzeń planistycznych	
Bezpośredni	Wynikający z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem w ramach zamierzenia planistycznego a środowiskiem realizacji inwestycji
Pośredni	Wynikający z innych działań mających miejsce w związku z ustaleniami miejscowego planu
Wtórny	Wynikający z wpływu bezpośredniego lub pośredniego, będący skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem

<b>Skumulowany</b>	Występujący w połączeniu z innymi oddziaływaniami, dotyczącymi tych samych komponentów środowiska, na które wpływa omawiany dokument
<b>Odwracalność wpływu zamierzeń planistycznych</b>	
<b>Odwracalne</b>	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, który przestaje być odczuwalny natychmiast lub po zadowalającym czasie po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych
<b>Nieodwracalne</b>	Wpływ na zasoby/komponenty środowiska, które są odczuwalne po zakończeniu działania w ramach projektowanych ustaleń planistycznych i utrzymują się przez dłuższy czas. Wpływu takiego nie można odwrócić poprzez wprowadzenie środków zapobiegawczych
<b>Czas trwania wpływu zamierzeń planistycznych</b>	
<b>Chwilowe</b>	Wpływ, który ustaje wraz z chwilą zakończenia działania, który jest jego źródłem. To również wpływ o charakterze nieregularnym i sporadycznym
<b>Krótkoterminowe</b>	Wpływ trwający jedynie ograniczony czas i ustający po zakończeniu danego działania, które było jego źródłem bądź na skutek wykorzystania środków łagodzących czy też naturalnego powrotu środowiska do stanu wyjściowego
<b>Średnioterminowe</b>	Wpływ ograniczony w czasie, który utrzymuje się od jednego do trzech cykli wegetacyjnych po ustaniu działania, które było jego źródłem. To również oddziaływanie o charakterze nieciągłym, sporadycznym, regularnie powtarzającym się w dłuższym okresie czasu (np. zaburzenia sezonowe)
<b>Długoterminowe</b>	Wpływ, który będzie utrzymywać się przez dłuższy czas (np. cały okres funkcjonowania zakładu), ale przestanie występować po jego zakończeniu.
<b>Stałe</b>	Wpływ występujący w trakcie realizacji zamierzeń planistycznych i powodujący trwałe zmiany w komponentach środowiskowych bądź utrzymujący się przez dłuższy czas po zakończeniu funkcjonowania danego zamierzenia planistycznego (dokumentu planistycznego)

Przystępując do przygotowania prognozy ooś dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne było zebranie wiarygodnych danych i informacji na temat uwarunkowań środowiskowych terenu będącego przedmiotem ustaleń mpzp.

Dane i informacje o środowisku zawarte są w wielu dokumentach i opracowaniach powszechnie dostępnych, których sposób udostępniania regulowany jest przepisami, w tym w ustawie ooś.

Wykaz niektórych danych i dokumentów, które zostały wykorzystane podczas tworzenia prognozy ooś, w tym podczas wstępnego rozpoznania warunków środowiskowych terenu objętego projektowanym mpzp, przedstawiono poniżej:

- plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- plany zarządzania ryzykiem powodziowym,
- warunki korzystania z wód regionu wodnego,
- warunki korzystania z wód zlewni,
- dokumentacja dotycząca występowania złoża kopalin,
- dokumentacja hydrogeologiczna,
- aktualna literatura naukowa, monografie, ekspertyzy ogólnoośrodkowe i branżowe,
- wytyczne i wskazówki metodyczne.

Jednym z podstawowych materiałów będących źródłem informacji o środowisku są opracowania kartograficzne. W tym celu, na rzecz prognozy ooś, wykorzystano m.in.:

- mapy hydrograficzne
- mapy sozologiczne
- mapy glebowo – rolnicze
- ortofotomapy
- szczegółową mapę geologiczną Polski
- szczegółową mapę hydrogeologiczną Polski
- szczegółową mapę geośrodowiskową Polski
- mapy poglądowe (drzewostanów, siedlisk, funkcji lasu).

Przy opracowaniu prognozy ooś wykorzystane zostały narzędzia GIS oraz następujące bazy danych przestrzennych:

- Baza danych katastralnych (Ewidencja Gruntów i Budynków)
- Państwowy Rejestr Granic i Powierzchni Podziału Terytorialnego Kraju (PRG)
- Państwowy Rejestr Nazw Geograficznych (PRNG)
- Ortofotomapa
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski (SMGP)
- BankHYDRO
- Geoserwis GDOŚ
- Leśna Mapa Numeryczna (LNM) i System Informatyczny Lasów Państwowych (SILP).

### 3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE – ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ŚRODOWISKA OBJĘTY ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

#### 3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

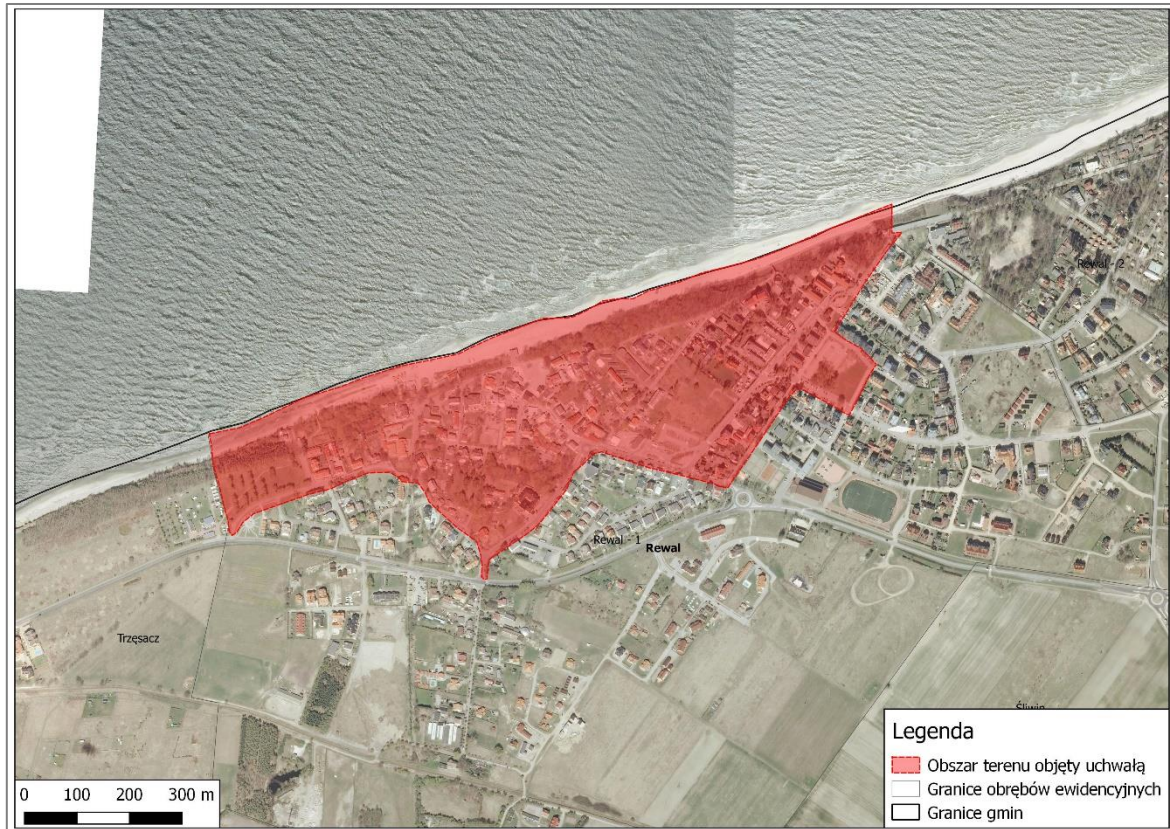
Obszar objęty opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim, w obrębie miejscowości Rewal, będącym sołectwem gminy Rewal. Według podziału fizycznogeograficznego Polski (Kondracki, 2009), teren ten znajduje się w obrębie:

- megaregionu – Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji – Niż Środkowoeuropejski,
- podprowincji – Pobrzeża Południowobałtyckie,
- makroregionu – Pobrzeże Szczecińskie,
- mezoregionu – Wybrzeże Trzebiatowskie.

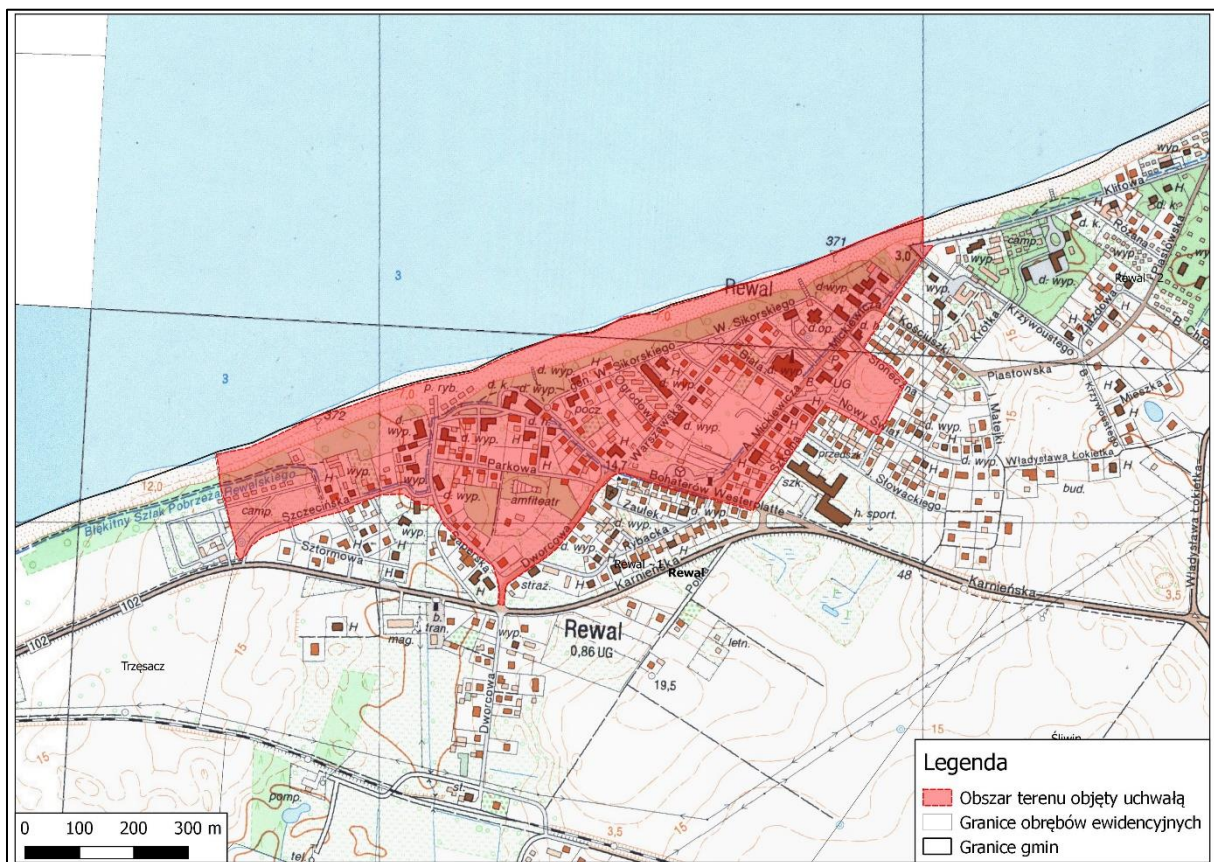
Pobrzeże Szczecińskie jest obszarem krajobrazowo zróżnicowanym, który w obrębie terytorium Polski zajmuje powierzchnię niemal 8 tys. km<sup>2</sup>. Swoim zasięgiem obejmuje tereny wokół Zalewu Szczecińskiego, ujścia Odry oraz brzegów Zatoki Pomorskiej, które są związane z obniżeniem tektonicznym – kredową niecką szczecińską, obrzeżoną od północnego wschodu wypiętrzaniem wału pomorskiego. Obniżenie szczecińskie u schyłku ostatniego zlodowacenia w Europie, wypełnione było przez lodowiec skandynawski, który wysuwał się łukiem na południe (Kondracki, 2009).

Obszar opracowania znajduje się w środkowej części Wybrzeża Trzebiatowskiego, który obejmuje pas wybrzeża nad Zatoką Pomorską od cieśniny Dziwny po Kołobrzeg. Rewal położony jest na utworach morenowych w kilku miejscach odsoniętych przez formy akumulacji eolicznej.

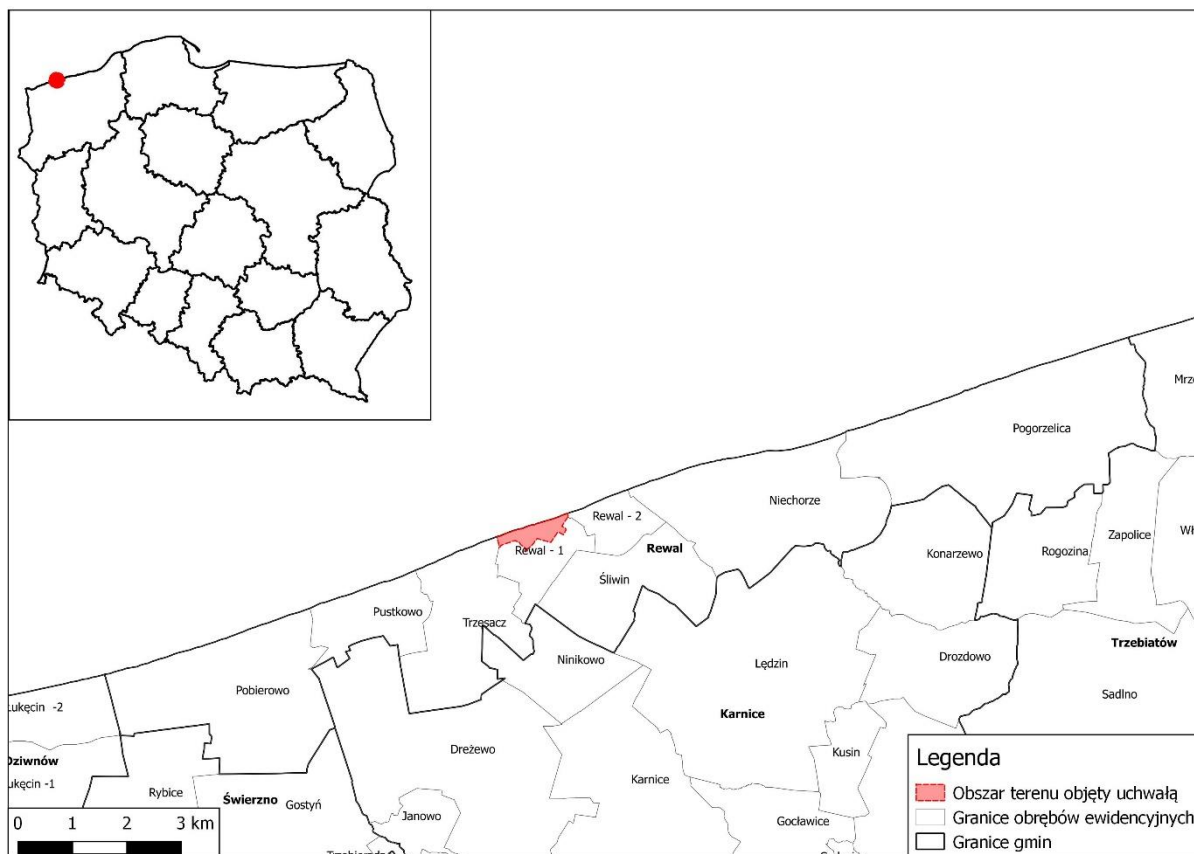
Zakres przestrzenny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 36,68 ha.



Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem na tle ortofotomapy



Rysunek 2. Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle topografii terenu



Rysunek 3 Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle podziału administracyjnego

### 3.2. GEOLOGIA, GLEBY I RZEŻBA TERENU

W rejonie Rewala znajduje się wysoczyzna moreny dennej podcięta od północy abrazyjną krawędzią wybrzeża klifowego. W obrębie rewalskiej kępy wysoczyznowej wysokości bezwzględne mają średnio 15-20 m n.p.m. Wysoczyzna zbudowana jest z glin zwałowych i piasków lodowcowych, tworzących płaską powierzchnię moreny dennej.

Osady czwartorzędowe mają miąższość od 40 do 70 metrów. Zalegają tu także osady zlodowacenia środkowopolskiego (szare i brunatnoszare gliny zwałowe - miąższość od 15 do 30 m, występujące na przemian z warstwami osadów piaszczysto-żwirowych). Wśród osadów plejstoceniowych wyróżnia się piaski, żwiry fluwioglacjalne oraz gliny zwałowe, budujące brzeg klifowy. Przymorska dolina wypełniona jest osadami piaszczystymi, nad nią zalega warstwa osadów organicznych. Do utworów holoceniowych zalicza się: piaski eoliczne zalegające na wydmach oraz budujące wały, piaski morskie plaży.

Na terenie gminy Rewal (Mikołajski, 1966) przeważają gleby bielicowe piaszkowe, wytworzone z piasków luźnych, słabo gliniastych i gliniastych, gleby bielicowe wytworzone: z utworów pyłowych wodnego pochodzenia - lekkie, średniego i ciężkiego oraz gleb mułowo - bagiennych, gleb torfowych i murszowych.

Kownas (1971) szczegółowo scharakteryzował gleby w gminie Rewal. Wzdłuż brzegu morskiego zlokalizowane są piaski luźne i słabo gliniaste. Do gruntów tych przylegają równoleżnikowo gleby wytworzone z glin zwałowych lekkich i średnich. Gleby te z zachodu i wschodu otaczają jezioro Liwia Łuża, natomiast gleby bagienne, mułowe i torfowe występują w południowej części gminy.

Korzystnymi warunkami przydatności rolniczej charakteryzują się gleby kompleksu 4-go żytniego bardzo dobrego. Występują wzdłuż drogi Niechorze - Śliwin - Ninikowo, między Rewalem a Trzęsaczem oraz na pld. od Pobierowa.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenie, gdzie przeważają średnio korzystne warunki przydatności rolniczej tj. gleby 5-go kompleksu żytniego dobrego.

### 3.3. WODY POWIERZCHNIOWE

Według podziału hydrograficznego Polski gmina Rewal leży w obrębie 3 głównych obszarów zlewniowych:

- zlewni Dziwny (niewielki fragment w zach. części gminy),
- zlewni przymorza od Dziwny do Regi,
- zlewni Regi (niewielki fragment we wsch. części gminy).

Największa część gminy leży w zlewni przymorza obejmującej 3 zlewnie cząstkowe:

- wąski pas nadbrzeża morskiego od Dziwny do kanału Liwia Łuża,
- zlewnia Liwiej Łuży i jeziora Liwia Łuża,
- wąski pas nadbrzeża morskiego od Liwiej Łuży do Regi.

Granice zlewni w pasie nadbrzeżnym wyznacza dział wodny biegnący kulminacjami wydmy. Jest to obszar zalesiony, pozbawiony cieków.

Układ hydrologiczny gminy Rewal tworzą wody powierzchniowe i podziemne. Do wód powierzchniowych zaliczamy jeziora, rzeki i inne drobniejsze cieki oraz kanały melioracyjne. Teren gminy Rewal pocięty jest siecią kanałów melioracyjnych, powstałych w większości w XIX i XX wieku. Tylko niewielka część kanałów opartych jest na dawnych naturalnych ciekach. Największy z nich, przebiegający równoległe do wybrzeża, mający swoje ujścia do jeziora Liwia Łuża i Zalewu Kamieńskiego (jeziora Wrzosowskiego) zwany jest Kanałem Lędzińskim lub też Lądkowskim. Drugim dużym ciekim jest Liwska Struga wpadająca od południa do jeziora Liwia Łuża, która następnie uchodzi do Bałtyku poprzez kanał, zwany Kanałem Liwskim lub Liwskim Ujściem. Po obu stronach tego kanału, znajdują się wysokie wydmy porośnięte borem nadmorskim.

Teren opracowania zlokalizowany jest na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych RW60000416129 Lądkowski Kanał oraz CWIWB8 Sarbinowo – Dziwna a także Scalonych Części Wód Powierzchniowych DO1111. Charakterystyki JCWP zostały w przedstawione w tabeli 2 poniżej.

W granicach objętych opracowaniem nie znajdują się żadne cieki powierzchniowe. Badany teren w całości znajduje się w dorzeczu Odry.

Natomiast miejscowość Rewal, wg danych Ośrodka koordynacyjno-informacyjnego ochrony przeciwpowodziowej Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie [PGW WP], Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, jest jedną z najbardziej zagrożonych powodzią ze strony wód sztormowych Morza Bałtyckiego.

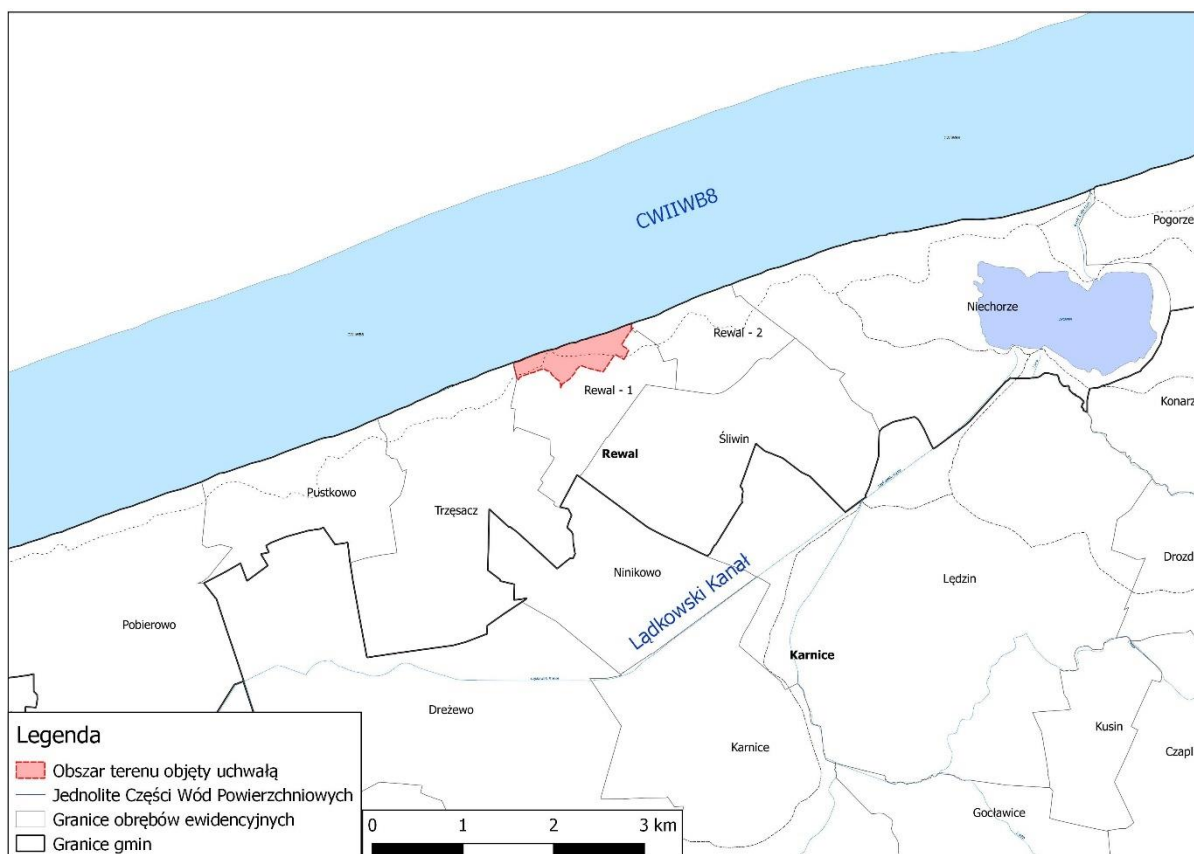
Tabela 1 Charakterystyka JCWPd (źródło: Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry)

Jednolita Część Wód Podziemnych (JCWPd)		Lokalizacja			Cel środowiskowy			Stan JCWPd	
Nazwa	Europejski kod	Region Wodny	Obszar dorzecza	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów	Stan chemiczny	Stan ilościowy
6	PLGW60006	Region Wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego	Obszar dorzecza Odry	RZGW w Szczecinie	utrzymanie dobrego stanu chemicznego	utrzymanie dobrego stanu ilościowego	niezagrożony	Dobry	Dobry

Tabela 2 Charakterystyka JCWP (źródło: Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry)

Jednolita Część Wód Podziemnych (JCWP)		Lokalizacja			Cel środowiskowy			Stan JCWPd	
Nazwa	Europejski kod	Region Wodny	Obszar dorzecza	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Stan chemiczny	Stan / potencjał ekologiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów	Stan chemiczny	Stan / Potencjał ekologiczny
Sarbinowo - Dziwna	CWIIWB8	Region Wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego	Obszar dorzecza Odry	RZGW w Szczecinie	osiągnięcie dobrego stanu chemicznego	osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego	zagrożona	poniżej dobrego	zły
Łądkowski Kanał	RW60000416129	Region Wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego	Obszar dorzecza Odry	RZGW w Szczecinie	osiągnięcie dobrego stanu chemicznego	osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego	niezagrożona	dobry	co najmniej dobry





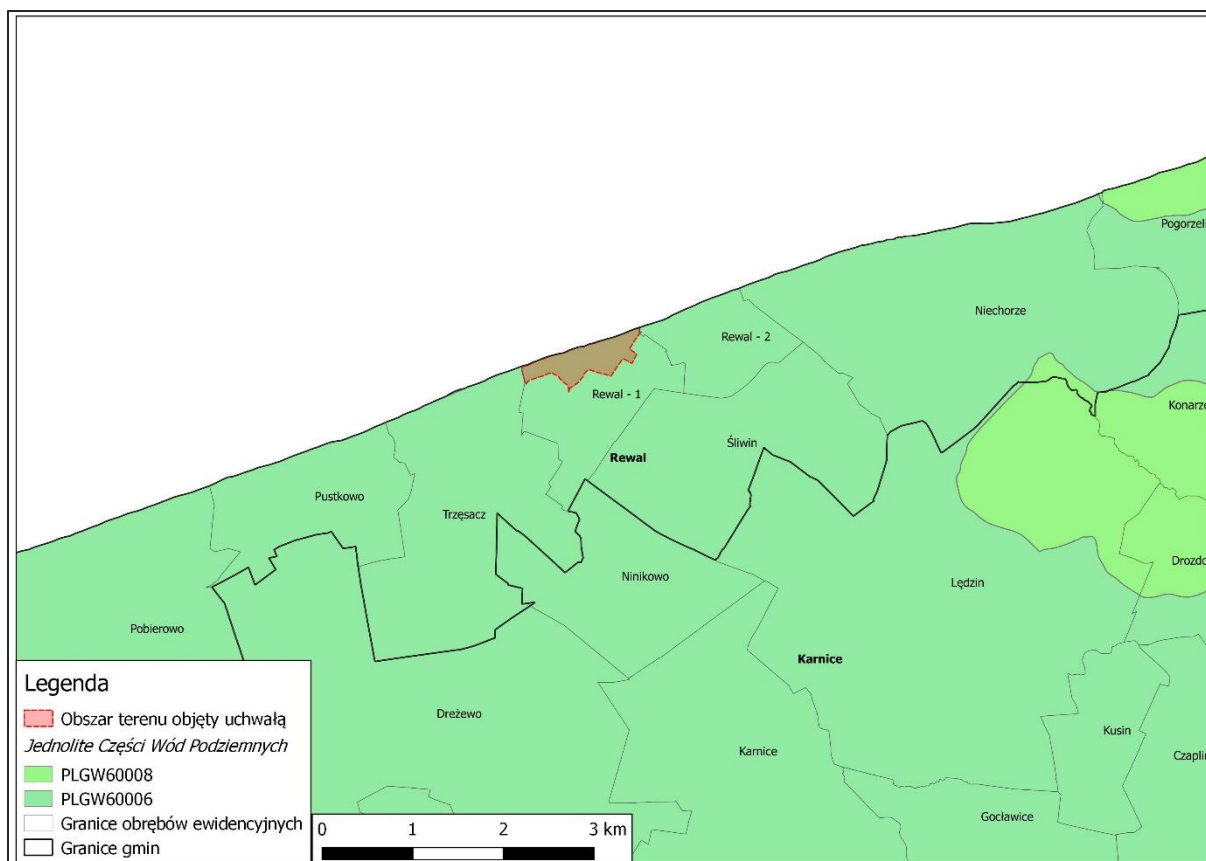
Rysunek 4 Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle jednolitych części wód powierzchniowych

### 3.4. WODY PODZIEMNE

Budowa geologiczna terenu gminy nie sprzyja występowaniu wysokozasobowych struktur wodonośnych wód podziemnych wysokiej jakości. Ponadto płytkie występowanie podłoża mezozoicznego z licznymi głębokimi uskokami powodującymi migrację wód zasolonych z głębszych formacji geologicznych oddziałują hydraulicznie na czwartorzędowe warstwy wodonośne. Generalnie czwartorzędowy poziom wodonośny na obszarze gminy Rewal nie jest poziomem użytkowym o znaczeniu regionalnym. Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia gminy w wodę pełnią jak dotychczas ujęcia bazujące na wodach poziomu kredowego lub jurajskiego.

Obszar objęty uchwałą zlokalizowany jest na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych PLGW60006. Charakterystyka JCWPd została w przedstawiona w tabeli 1 [powyżej].

Na podstawie danych PGW Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie na analizowanym terenie znajdują się dwie studnie (studnia nr 1 i 2a) wchodzące w skład komunalnego ujęcia wody w miejscowości Rewal, na działce 207/2 oraz 206/4 obręb 0004 Rewal.



Rysunek 5. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych

### 3.5. KLIMAT

Miejscowość Rewal położona jest w strefie klimatu umiarkowanego, gdzie klimat kształtowany jest przede wszystkim pod wpływem mas powietrza atlantyckiego oraz oddziaływań Morza Bałtyckiego. Wpływ tych czynników przejawia się w postaci stosunkowo łagodnej zimy oraz dość chłodnego, wilgotnego lata:

- średnia temperatura roczna powietrza wynosi 8,5 °C,
- amplituda roczna wynosi 17 °C,
- średnie nasłonecznienie w ciągu dnia wynosi w roku 4,4 godz.,
- średnia roczna wilgotność względna wynosi 82%,
- średnia roczna suma opadów stanowi ok. 625 mm,
- najwyższe średnie sumy opadów odnotowuje się w lipcu (75 mm),
- najniższe średnie sumy opadów odnotowuje się w lutym (30 mm),
- dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie.

Według Wosia (1999) teren opracowania położony jest w Regionie Zachodniopomorskim (R-I). W porównaniu z innymi regionami klimatycznymi tutaj średnio w roku notuje się największą liczbę dni z pogodą umiarkowanie ciepłą i jednocześnie pochmurną. Dni takich jest tutaj ponad 90. W tym regionie również stosunkowo najczęściej pojawiają się dni z pogodą chłodną i pochmurną (23 dni w roku) oraz pogodą chłodną bez opadu, których średnio w roku jest 22. Ten region odznacza się również na tle innych najliczniejszymi dniami z pogodą umiarkowanie ciepłą i jednocześnie pochmurną z opadem. Dni takich średnio w roku notuje się około 39.

Na tle innych obszarów Region Zachodniopomorski wyróżnia się ponadto stosunkowo najmniejszą liczbą dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną, jest ich około 32 w roku, przymrozkową umiarkowaną zimną (25 dni) oraz przymrozkową umiarkowaną zimną z dużym zachmurzeniem ogólnym nieba 99 dni). Względnie najrzadziej są notowane tutaj dni z pogodą przymrozkową umiarkowaną chłodną i zarazem słoneczną bez opadu.

W tym regionie notuje się także stosunkowo najmniej dni z pogodą umiarkowaną mroźną z dużym zachmurzeniem (5 dni), z pogodą dość mroźną (dni takich średnio w roku jest tylko około 12), z pogodą dość mroźną i jednocześnie pochmurną (6 dni) i dni mroźne z dużym zachmurzeniem (3 dni w roku). Najmniej też tu dni z pogodą dość mroźną i jednocześnie występującym opadem atmosferycznym.

Charakterystyczną cechą spowodowaną położeniem nadmorskim miejscowości Rewal jest występowanie wiatrów lokalnych, tzw. bryzy morskiej i lądowej. Wiatry te osiągają prędkość 5 m/s. Są one wywołane dobową różnicą temperatur pomiędzy morzem a lądem.

### 3.6. FLORA

Gmina Rewal ma szatę roślinną charakterystyczną dla wybrzeża Bałtyku, z typowym kompleksem zbiorowisk roślinnych rejonu nadbrzeżnego. Pierwotnie dominującą, naturalną roślinność gminy, występującą przed ingerencją człowieka, stanowiły lasy. Obecnie zajmują one ok. 33 % powierzchni gminy. Prawdopodobnie las na tym terenie był formacją klimaksową, dostosowaną do klimatu. Natomiast wszystkie pozostałe zbiorowiska są wtórne i rozwinęły się pierwotnie w wyniku wycinania lasu, na skutek czego wytworzyły się zbiorowiska związane z gospodarką rolną, na torfowiskach - zbiorowiska olszynowe, a w zabudowaniach zbiorowiska związane siedliskami ludzkimi. Z dawnych lasów łągowych pozostały jedynie fragmenty.

Co do zasady, tereny objęte opracowaniem są w większości silnie przekształcone przez działalność człowieka, co za tym idzie pozbawione szaty roślinnej i o małym stopniu przekształcenia. W wyniku antropogenicznych zmian, takich jak wprowadzenie zabudowy kubaturowej oraz ciągów ulicznych, obszar ten jest mało wartościowy pod względem przyrodniczym. Z drugiej strony terenom zainwestowanym towarzyszą zasoby szaty roślinnej, które stanowią uzupełnienie sztucznych powierzchni, poprawiając warunki krajobrazowe, klimatyczne i przyrodnicze tego obszaru. Na zasób ten składa się kilka typów zieleni, są to: lasy, skwery, zieleń osiedlowa, zieleń przydomowa, zieleń przyuliczna w formie alei, szpalerów i skupisk oraz roślinność trawiasta.

Dużą rolę biocenotyczną pełni występująca licznie w granicach opracowania zieleń wysoka, towarzysząca praktycznie każdej zabudowie (wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej), ciągom ulicznym, a także tworząca niewielkie skwery. Jest to świadomie ukształtowana zieleń o zróżnicowanym składzie gatunkowym, w którym przeważają: klony zwyczajne, klony polne, klony jesionolistne, lipy, kasztanowce, robinie akacjowe. W mniejszej ilości występują: dęby, wierzby, głogi, graby, świerki, cisy, topole osiki, modrzewie i sosny czarne. Spotkać tu można również różne gatunki krzewów jak np. rokitnik zwyczajny.

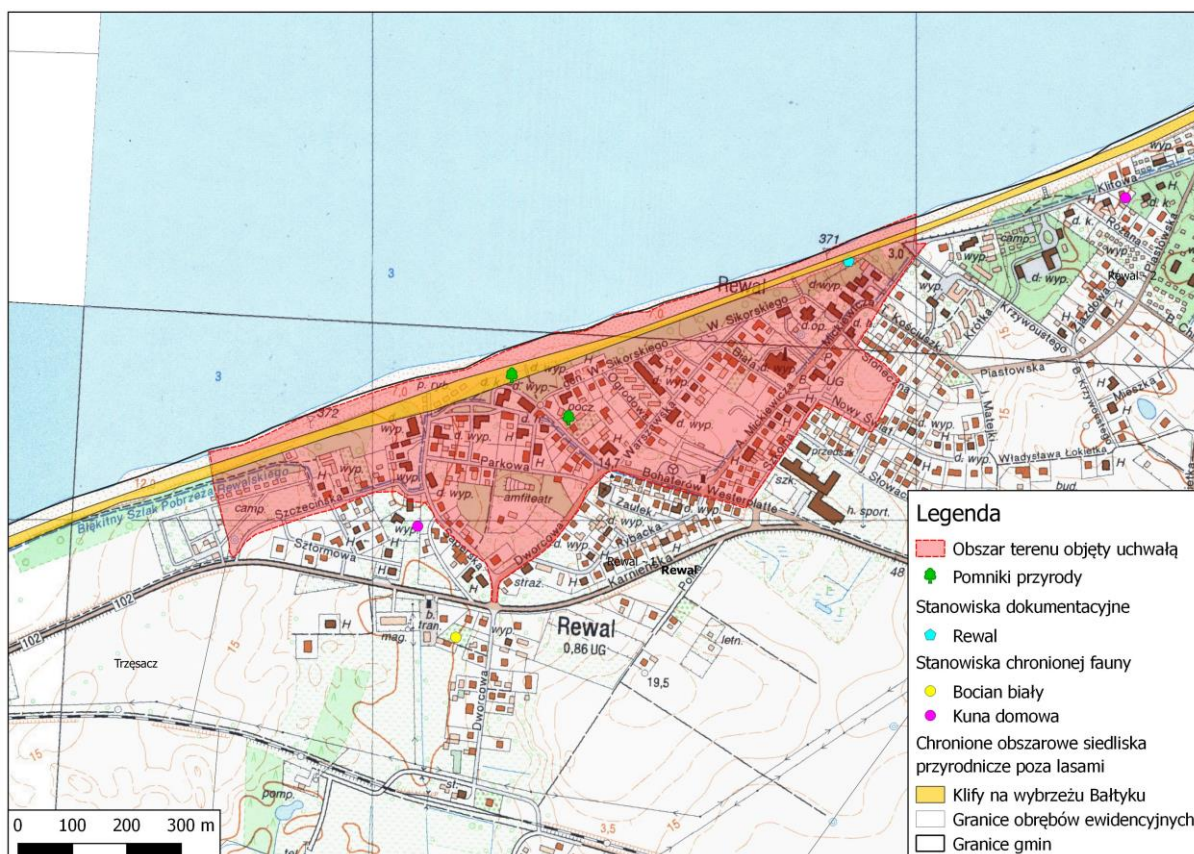
Analizując tereny pokryte roślinnością stwierdzono, iż wśród nich największy obszar stanowią tereny leśne bądź zadrzewione. W granicach opracowania znajdują się tereny Lasów Państwowych należących do nadleśnictwa Gryfice. Lasy te pełnią funkcje ochronne i występują praktycznie równoległe do strefy brzegowej. W składzie drzewostanów dominuje sosna zwyczajna, klon pospolity, dąb szypułkowy,

jesion wyniosły oraz klon jawor. Pozostałe gatunki towarzyszące to głównie: buk pospolity, wierzba biała, modrzew europejski, świerk pospolity, kasztanowiec zwyczajny, świerk pospolity, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata oraz topola osika. Wiek poszczególnych gatunków drzew kształtuje się w zakresie od 20 do 130 lat. W podszycie drzewostanów występują głównie śnieguliczka biała, klon jawor czeremcha, lipa drobnolistna, topola osika, oliwnik wąskolistny, bez czarny, jarzębina, głóg jednoszyjkowy.

W waloryzacji województwa zachodniopomorskiego z 2010 r. w obszarze opracowania stwierdzono występowanie siedliska przyrodniczego o kodzie 1230 „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku”. Klify są to utwory powstałe w polodowcowych utworach morenowych na skutek podcinania wysoczyzn przez morze. Na dynamikę klifu wpływa zarówno odporność budowy geologicznej na erozję oraz ekspozycja ściany klifu na oddziaływanie procesów erozyjnych, a także parametry plaż i częstotliwość spiętrzeń sztormowych.

W zasięgu tego siedliska mogą występować stanowiska chronionych gatunków roślin z listy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), takie jak mikołajek nadmorski *Eryngium maritimum*, rokitnik zwyczajny *hippophae rhamnoides L.*, wilżyna rozłogowa *Ononis repens L.*

Przedmiotowy klif ze względu na bliskość zabudowy ludzkiej charakteryzuje się strukturą roślinną wzbogaconą w gatunki synantropijne oraz ruderalne. Struktura roślinności występującej na klifie uwarunkowana jest rodzajem podłoża. Na rewalskim klifie zbudowanym w części z glin zwałowych a w części z piasków lodowcowych można znaleźć gatunki charakterystyczne dla muraw napiaskowych z przelotem pospolitym nadmorskim *Anthyllis vulneraria* lub zespół z dominującą stokłosą miękką *Bromus hordaceus* lub innymi trawami piaskolubnymi, jak kostrzewa owcza *Festuca ovina* i czerwona *F. rubra*. Występują tu również zbiorowiska krzewiaste w których skład wchodzi rokitnik zwyczajny, jarzębina, wierzba siwa. Natomiast na częściowo ustabilizowanych klifach piaszczystych w warstwie krzewów występuje sosna zwyczajna, pojedyncze topole i brzozy.



Rysunek 6 Obszar opracowania na tle przedmiotów ochrony (źródło: Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego)

### 3.7. FAUNA

Ze względu na niski stopień naturalności szaty roślinnej obszaru opracowania, stanowiącej środowisko życia dla kręgowców i bezkręgowców, występujące tutaj gatunki należą do pospolitych i nie zagrożonych wyginięciem. Najbogatszymi pod względem liczebności gatunków są tereny zadrzewione i zakrzewione. Zwierzęta znajdują tam dogodne warunki do żerowania, rozrodu, a także miejsce ukrycia, odpoczynku i noclegu.

Wszystkie enklawy zieleni na badanym obszarze sprzyjają przede wszystkim gniazdowaniu ptaków. Są to w większości gatunki nie zaliczane do taksonów rzadkich i zagrożonych wyginięciem. W granicach opracowania najczęściej i najliczniej stwierdzano gatunki pospolicie występujących ptaków związanych z tzw. „ekosystemem współczesnego miasta”. Z punktu widzenia ekologicznego, tzw. „ekosystem współczesnego miasta” nie jest obszarem o jednolitej strukturze. Przede wszystkim jest to mozaika dużej liczby płatów zróżnicowanych siedlisk, istotnie naznaczonych antropogenicznie. Przy czym najczęściej obserwuje się wzrost stopnia ich przekształcenia, od najmniej zmienionych biotopów na obrzeżach miast do całkowicie przekształconych i poddanych największemu oddziaływaniu człowieka centrum miasta. Trudno jest jednoznacznie wyznaczyć granice ekosystemów miejskich, które często płynnie przechodzą w środowisko otaczające miasto.

Na omawianym obszarze występują następujące gatunki ptaków:

- bogatka *Parus major*
- gawron *Corvus frugilegus*
- gołąb miejski *Columba livia forma urbana*

- grzywacz *Columba palumbus*
- jerzyk *Apus apus*
- kawka *Corvus monedula*
- kopciuszek *Phoenicurus ochruros*
- kos *Turdus merula*
- krzyżówka *Anas platyrhynchos*
- pleszka *Phoenicurus phoenicurus*
- pliszka siwa *Motacilla alba*
- pustułka *Falco tinnunculus*
- sierpówka *Streptopelia decaocto*
- skowronek *Alauda arvensis*
- sroka *Pica pica*
- szpak *Sturnus vulgaris*
- wrona *Corvus cornix*
- wróbel *Passer domesticus*
- mewa siwa *Lacrus canus*
- mewa śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*
- mewa srebrzysta *Larus argentatus*
- mewa białogłowa *Larus cachinnans*
- łabędź niemy *Cygnus olor*

Jednoznaczne zakwalifikowanie poszczególnych gatunków do konkretnego siedliska jest obiektywnie trudne. Spowodowane jest to równoczesnym preferowaniem przez dany gatunek kilku odmiennych biotopów bądź trudnej do zdefiniowania mozaiki środowisk.

Wszystkie, powyższe gatunki podlegają w Polsce ochronie prawnej na podstawie *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. 2014 poz. 1348). Odnotowany grzywacz jest gatunkiem łownym, którego ochronę określa sezon polowań.

Awifauna obszaru opracowania charakteryzuje się małą różnorodnością gatunkową. Dominują gatunki kosmopolityczne, pospolite oraz niezagrożone wyginięciem w skali kraju. Żaden z wymienionych gatunków ptaków nie widnieje w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt oraz w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej.

W granicach opracowania spotkać można ponadto gatunki ssaków wymienione w tabeli poniżej, a także według Sachanowicza i Ciechanowskiego (2008) w obszarze opracowania i w bezpośrednim jego sąsiedztwie potencjalnie mogą występować takie gatunki nietoperzy jak: nocek duży, nocek Natterera, nocek Brandta, nocek łydkowłosy, nocek rudy, mroczek posrebrzany, mroczek późny, karlik malutki, karlik drobny, karlik większy, borowiec wielki, borowiaczek, gacek brunatny, mopek.

Tabela 3 Wykaz gatunków ssaków występujących w obszarze opracowania

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Status ochrony
1.	Kret europejski	<i>Talpa europae</i>	Częściowa ochrona gatunkowa
2.	Lis	<i>Vulpes vulpes</i>	Gatunek łowny
3.	Zając szarak	<i>Lepus europaeus</i>	Gatunek łowny

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Status ochrony
4.	Szczur wędrowny	<i>Rattus norvegicus</i>	-
5.	Kuna domowa	<i>Martes foina</i>	Gatunek łowny
6.	Borsuk europejski	<i>Meles meles</i>	Gatunek łowny

Na podstawie danych zawartych w waloryzacji województwa zachodniopomorskiego z 2010 r. w sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się stanowiska chronionej fauny reprezentowane przez gatunki bociana białego oraz kuny domowej.

### 3.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

Teren objęty opracowaniem mpzp znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi do ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [DZ.U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.].

W bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania występują poniższe obszary Natura 2000:

#### **Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pomorska PLB 990003.**

Obszar morski położony wzdłuż zachodniej części wybrzeża polskiego. Jest to akwen o dużym zróżnicowaniu dna morskiego – od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i gładzowiska. Centralną część Zatoki Pomorskiej zajmuje rozległe wypłylenie zwane ławicą Odrzańską, gdzie głębokość sięga do 8 m. Dno ławicy pokryte żwirem i gładzami stanowi dogodnie siedlisko dla rozwoju fauny mięczaków i dużych glonów morskich. Występuje tu jedno siedlisko z zał. I DS: piaszczyste ławice podmorskie.

#### **Natura 2000 - Obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH 320017.**

Obszar obejmuje najlepiej zachowany fragment zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku: z brzegami klifowymi aktywnie erodującymi bądź ustabilizowanymi z zaroślami oraz z wybrzeżem wydmy i mierzejami odcinającymi lagunowe jeziora przybrzeżne oraz z płytkimi ujściami rzek. W lasach mieszanych na podłożu piaszczystym obficie rośnie tu wiciokrzew pomorski. Na zapleczu pasa wydmy występują kompleksy lasów bagiennych i łąkowych, częściowo na podłożu torfowym. Wyniesienia moreny dennej w pasie brzegowym pokryte są głównie dąbrowami pomorskimi z wiciokrzewem. Charakterystycznym elementem pasa brzegowego są jeziora przybrzeżne, oddzielone od morza wąskim pasem mierzei, jak Resko Przymorskie i Liwia Łuża. Pełnią one ważną rolę jako ostoje ptaków, obfitują także w ciekawe, rzadko spotykane gatunki roślin (m.in. rośnie tu pęczyna błotna). Od południa obszar ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych jako użytki zielone. Obszar pradolina przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków, w tym m.in. Rega, Stara Rega, Parsęta i Czerwona. W ich korytach, starorzeczach oraz na brzegach rozwijają się zbiorowiska roślin wodnych, z udziałem halofitów. Na obrzeżach obserwuje się rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej. Obecnie duży procent powierzchni pradolina nie jest użytkowany rolniczo. W wyniku degradacji urządzeń hydrotechnicznych występuje miejscowe zabagnienie terenu i okresowe zalewanie, w tym wodami słonawymi. Głównym walorem obszaru jest bardzo dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu wybrzeża akumulacyjnego z borami

bażynowymi. W obrębie ostoi występuje szereg stanowisk roślinności halofilnej. Obszar słonych łąk na zapleczu pasa wydmowego na północ od Włodarki należy do najbardziej rozległych ekosystemów tego typu w Polsce. Duże populacje posiadają tu sit Gerarda, aster solny, świbka morska, babka nadmorska, mlecznik nadmorski.

W dniu 17.04.2014 r. zostało ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017.

#### **Natura 2000 - Obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH 990002.**

Obszar morski położony wzdłuż zachodniej części wybrzeża Polski. Fragment akwenu o dużym zróżnicowaniu dna morskiego, od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i głazowiska. Centralną część Zatoki Pomorskiej zajmuje duże wypłylenie zwane Ławicą Odrzańską. Występuje tutaj jedno siedlisko z zał. I DS – piaszczyste ławice podmorskie.

#### **Pomniki przyrody**

Zgodnie z uchwałą nr IX/92/03 Rady Gminy Rewal z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody, w rozwidleniu ulic Westerplatte i Saperska vis-a-vis hotelu Residens znajduje się pomnik przyrody – jesion wyniosły o wysokości 24 m.

Drugi pomnik przyrody jest to krzew ostrokrzew kolczasty o wysokości 5,5 m, znajdujący się przy ul. Westerplatte 5 w linii granicznej pomiędzy posesją a chodnikiem.

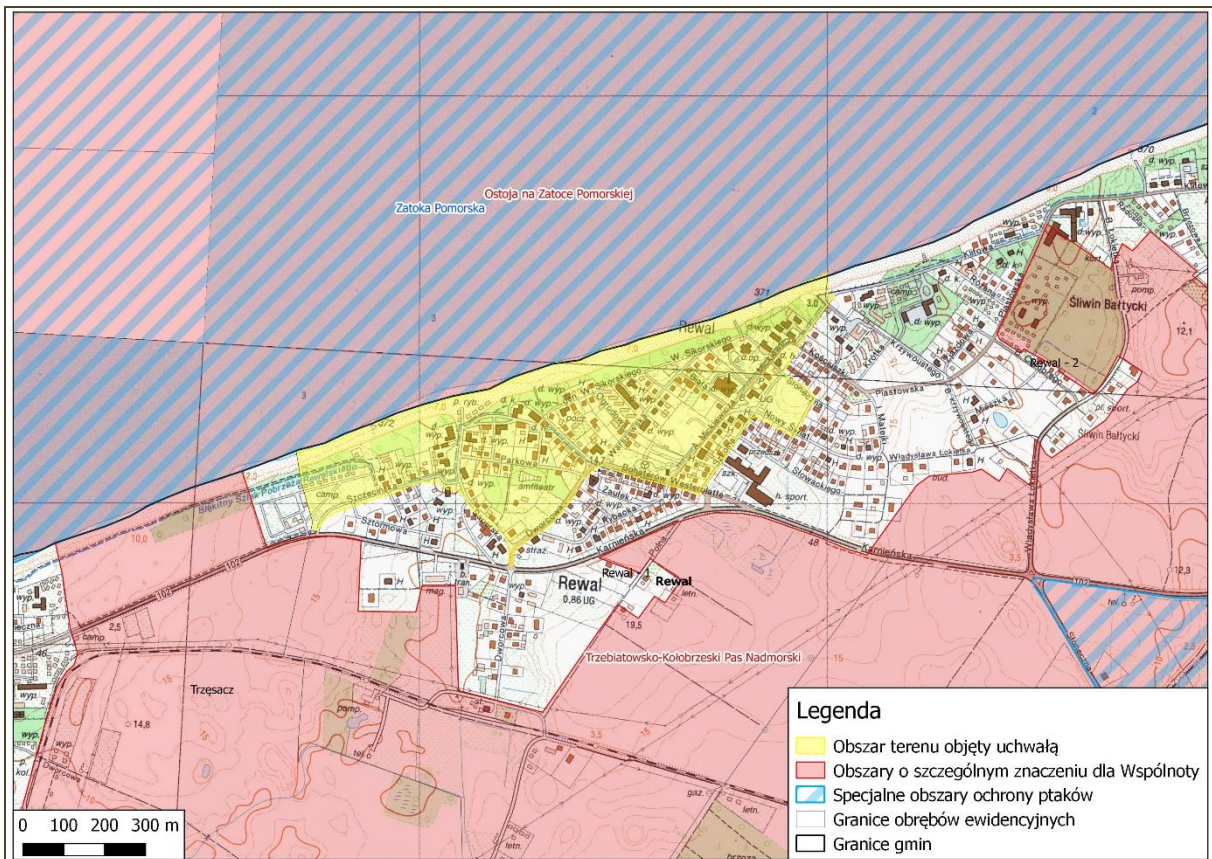
#### **Stanowiska dokumentacyjne**

W granicach opracowania (działka nr 585/6 w okolicy działki nr 444) znajduje się stanowisko dokumentacyjne „Brzeg klifowy” powołane Uchwałą Nr L/354/09 Rady gminy Rewal z dnia 23.10.2009 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 1, poz. 11 z 06.01.2016 r.). Stanowisko dokumentacyjne ma powierzchnię 0,01 ha i obejmuje nadmorski brzeg klifowy o wysokości 10 m n. p. plaży w stadium aktywnych procesów abrazji. U podstawy klifu występują rozległe wysięki wód gruntowych. Celem ochrony jest zachowanie aktywnych procesów abrazji w decydującym stopniu zależne do budowy geologicznej klifu.

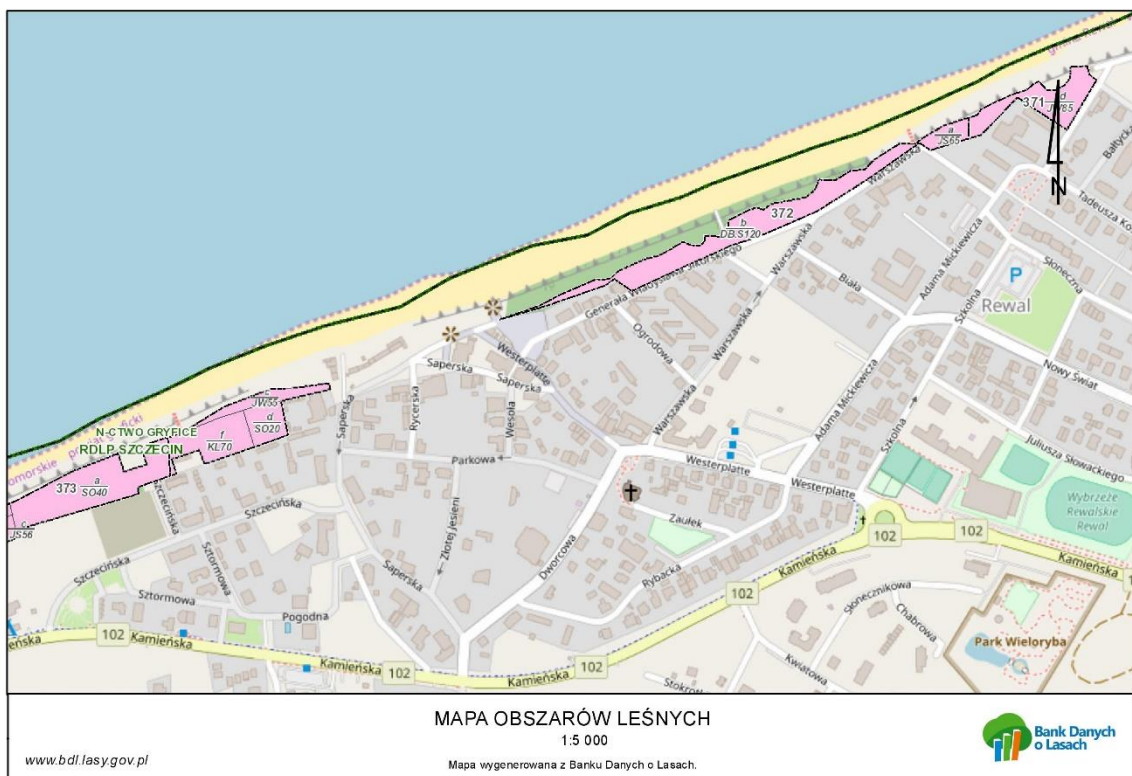
#### **Korytarze ekologiczne**

W obszarze opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują korytarze ekologiczne.





Rysunek 7. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle form ochrony przyrody



Rysunek 8 Granice lasów ochronnych na obszarze objętym opracowywanym mpzp

### 3.9. KRAJOBRAZ

Teren gminy Rewal odznacza się pasmowym układem krajobrazu. Dominantą krajobrazową jest tutaj akwen morski obrzeżony linią piaszczystej plaży, nad którą stromą krawędzią wznosi się brzeg klifowy wysoczyzny rewalskiej. Nad klifem i na jego zapleczu występuje pas wydm nadmorskich z zespołem lasów sosnowych. Miejscowość Rewal leży w pasie wysoczyzny morenowej ograniczonej od linii wąskich plaż stromą krawędzią klifu, którego korona wznosi się do 20,0 m n. p. plaży. Strefa to dominuje wysokościowo nad obszarem całej gminy Rewal.

Według Kondrackiego (1988) obszar gminy Rewal położony jest w obrębie nizinnego krajobrazu naturalnego. Tereny bezpośrednio stykające się z brzegiem Bałtyku zalicza się do krajobrazu nadmorskiego, gatunku wydmowego. Zostały wytworzone w trakcie najmłodszych procesów geomorfologicznych zachodzących na wybrzeżu. Roślinnością potencjalną dla tego krajobrazu są bory nadmorskie. Jednak istnienie nad samym morzem stosunkowo rozległych borów, co ma miejsce prawie na całej długości Wybrzeża Rewalskiego, jest obecnie zjawiskiem rzadko spotykanym na wybrzeżu bałtyckim.

#### CHARAKTERYSTYKA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.] przez krajobraz kulturowy rozumiemy postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka. Milkow (1981) opisał krajobraz kulturowy jako efekt integracji pomiędzy człowiekiem, a środowiskiem przyrodniczym w czasie oraz przestrzeni i jest traktowany jako całościowy system zawierający obiekty wytworzone lub zbudowane przez człowieka w ujęciu naturalnego otoczenia.

Według Komisji Krajobrazu Kulturowego Polskiego Towarzystwa Geograficznego za krajobraz kulturowy uważa się krajobraz przekształcony przez człowieka w wyniku rozwoju cywilizacyjnego. Stanowi on ewolucyjne następstwo krajobrazów pierwotnych (przyrodniczych - różniących się strefowo i piętrowo) jakie istniały na Ziemi do czasów neolitu. Krajobrazy kulturowe przyczyniają się do wykształcenia lokalnej i regionalnej tożsamości oraz odzwierciedlają historię i współżycie ludzi z przyrodą. Cechą wszystkich krajobrazów – także kulturowych - jest ich ciągła ewolucja.

Krajobraz obszaru opracowania ma charakter przyrodniczo – kulturowy, ze względu na duży udział terenów antropogenicznie przekształconych, ze stosunkowo średnim udziałem powierzchni biologicznie czynnych.

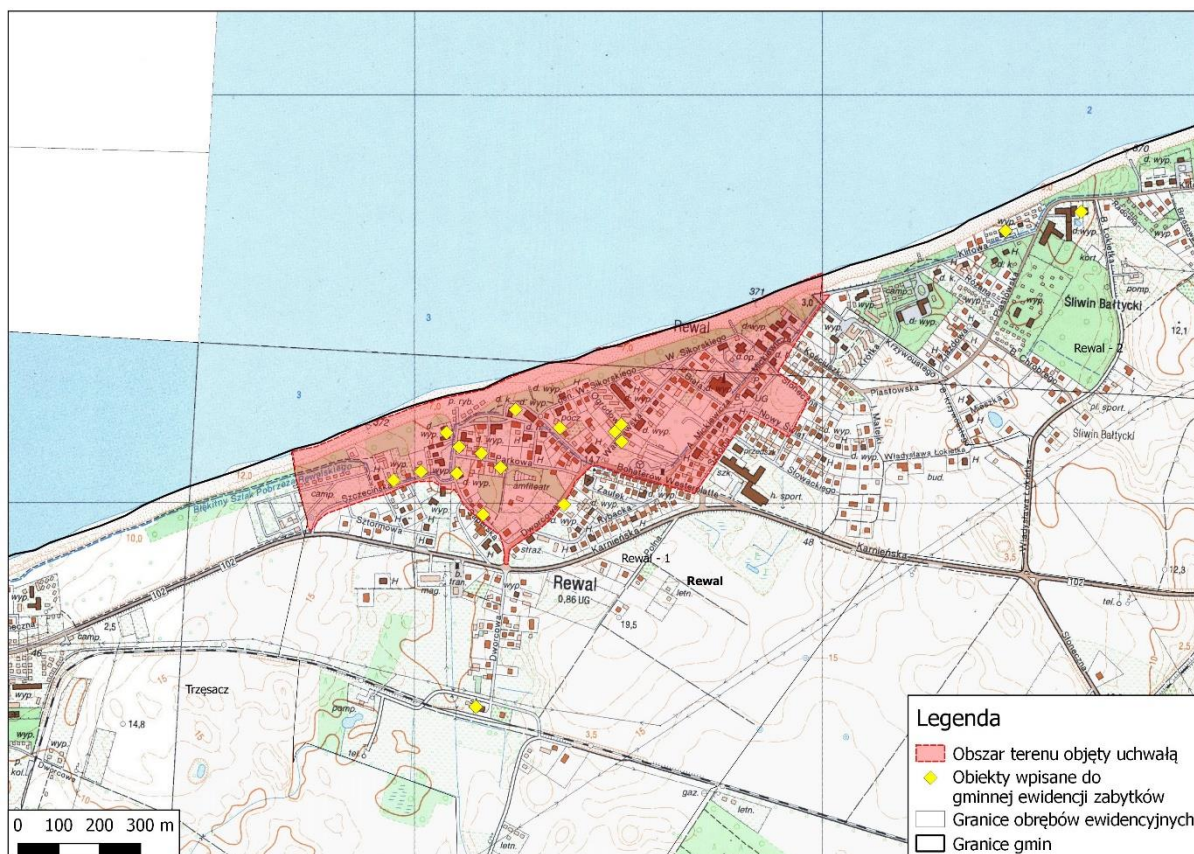
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal (Uchwała Nr LVI/389/2010 Rady Gminy Rewal z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal) w miejscowości Rewal ustanowiono strefę ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu, która obejmuje w granicach opracowania park śródwiejski, rozplanowany po południowej stronie ul. Parkowej. W granicach strefy „K” obowiązuje:

- zachowanie granic założeń parkowych,
- zachowanie elementów układu przestrzennego: alejek i ciągów komunikacyjnych,
- ochrona kompozycji i składu gatunkowego zieleni,

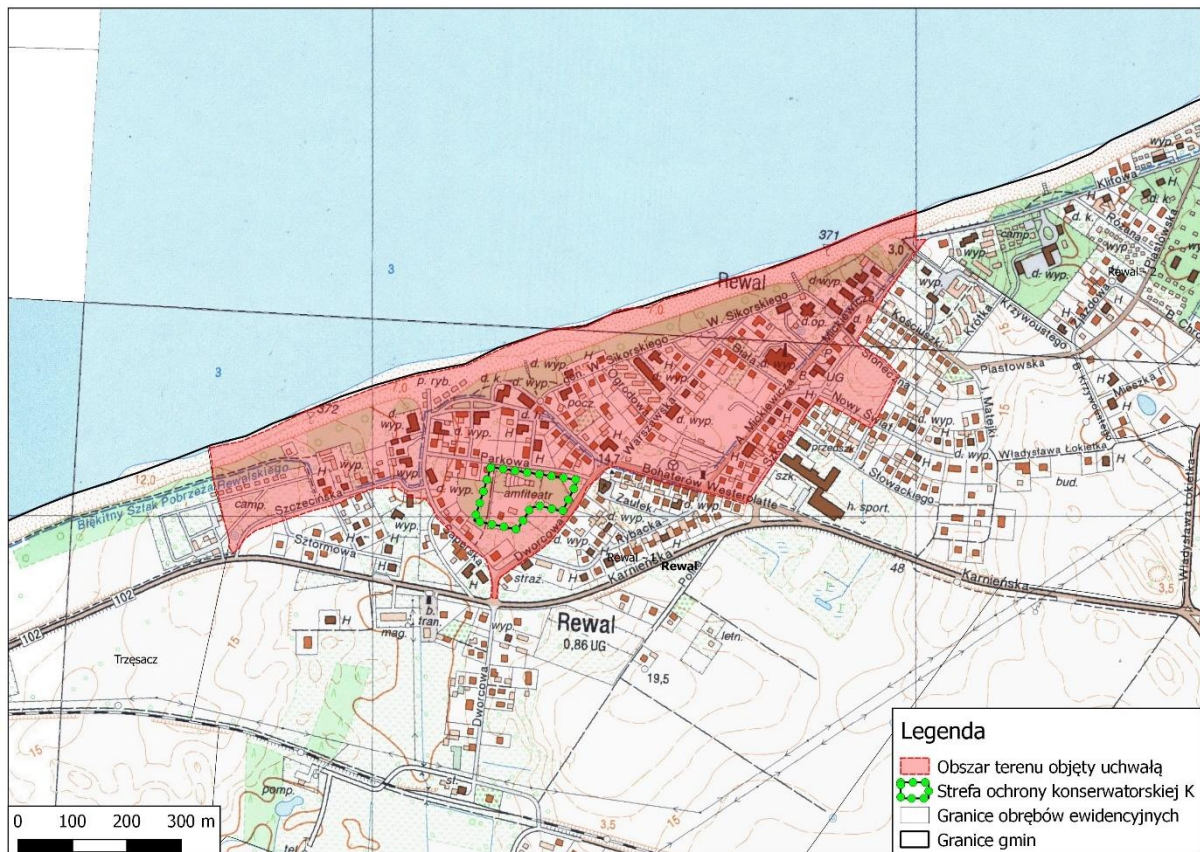
- zachowanie elementów małej architektury - ogrodzeń, bram, urządzeń parkowych,
- pielęgnacja i rewaloryzacja zieleni oraz innych elementów układu, w oparciu o wytyczne konserwatorskie (uzgadnianie wycinek, nasadzeń i prac porządkowych),
- uzgadnianie ze służbą ochrony zabytków: zmiany funkcji terenów objętych strefą „K”,
- nasadzeń i wycinki zieleni, wszelkich prac budowlanych i inżynierskich planowanych w sąsiedztwie zachowanych nasadzeń,
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem przypadków wskazanych przez służbę ochrony zabytków.

Na terenie objętym uchwałą zlokalizowanych jest dwanaście obiektów architektonicznych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków. Wśród przedmiotowych obiektów znajduje się 11 domów oraz jedna kawiarnia.

Ponadto Gmina Rewal położona jest w granicach obszaru kulturowo-krajobrazowego o nazwie "Zachodniopomorski Pas Nadmorski".



Rysunek 9 Obszar opracowania na tle obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków



Rysunek 10 Obszar opracowania na tle strefy ochrony konserwatorskiej „K”

### 3.10. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU

W obszarze opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują korytarze ekologiczne.

#### 4. ANALIZA I OKREŚLENIE ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W wyniku przeprowadzonej analizy określono, że objęty opracowaniem teren nie należy do obszarów charakteryzujących się istniejącymi problemami ochrony środowiska. Wskazana identyfikacja istniejących problemów ochrony środowiska została przeprowadzona w odniesieniu do skali opracowanego dokumentu (powierzchnia przeznaczona po mpzp wynosi ok. 36 ha), umiejscowienia obszaru opracowania w przestrzeni (na obszarze opracowania dominuje kilka form użytkowania. Największy obszar stanowi zabudowa usług turystycznych oraz zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna w skład której wchodzi drobne tereny usługowe. Istotny zasób stanowią tutaj również tereny zielone, jak i obszar piaszczystej plaży. Pomijając nadmorski klif będący siedliskiem przyrodniczym o kodzie 1230, struktura przyrodnicza terenu opracowania w dużej mierze jest uproszczona i stosunkowo uboga pod względem biocenotycznym oraz planowanego kierunku rozwoju (przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszaru terenów plaż, klifów nadmorskich i lasów ochronnych oraz terenów przeznaczonych na cele zabudowy usługowej, a szczególności usług turystycznych, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej).

Poza klifowym brzegiem porośniętym roślinnością naturalną wraz z piaszczystą plażą, obszar objęty uchwałą to tereny antropogenicznie przekształcone, z utwardzonymi nawierzchniami, zabudowaniami, którym towarzyszą sztuczne nasadzenia roślinności. Część obszaru opracowania na skutek urbanizacji tych terenów charakteryzuje się uproszczoną strukturą środowiska przyrodniczego. Występuje tutaj typowy dla terenów zabudowanych ekosystem antropogeniczno – techniczny, podlegający ciągłym oddziaływaniom antropogenicznym, które prowadzą do zubożenia przyrodniczego. Zubożenie to dotyczy zarówno zasobów flory, fauny, jak też związanej z tym bioróżnorodności.

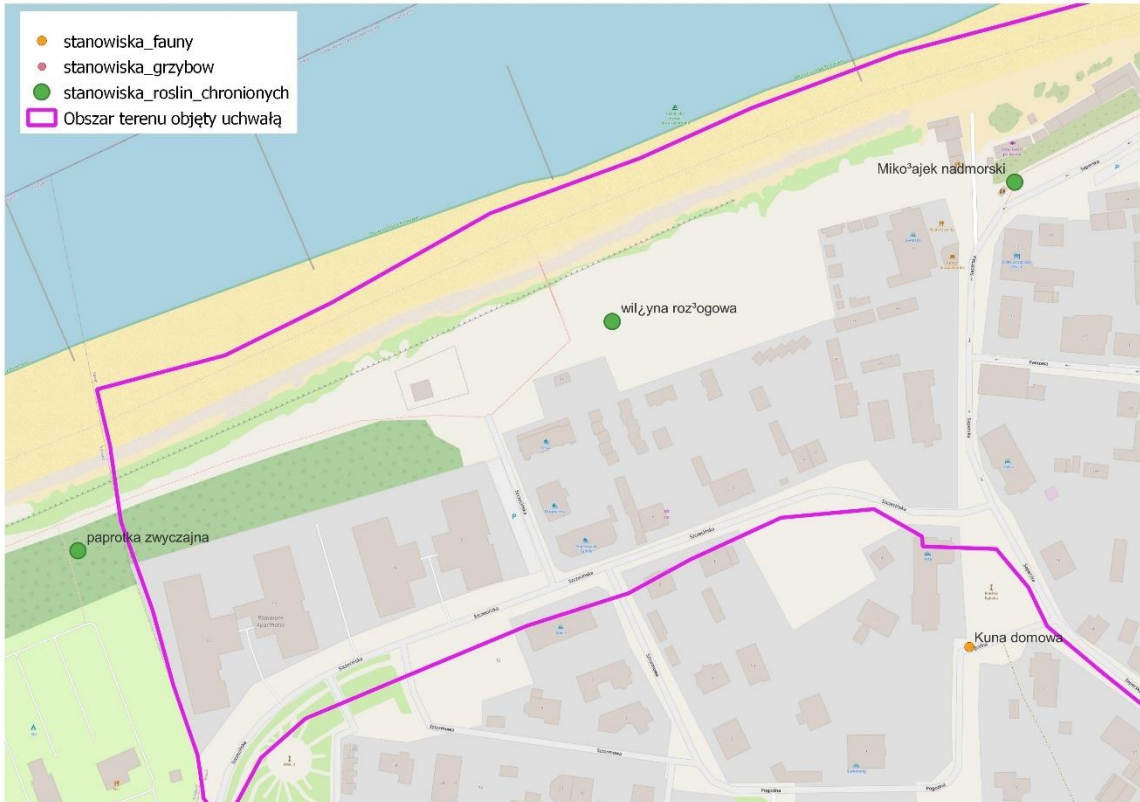
Generalnie w obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie występuje brak uciążliwej dla środowiska działalności gospodarczej.

Jedyną nową inwestycją przewidzianą w miejscowym planie na terenach nadmorskiego klifu jest fragment lądowej części mola zajmującego powierzchnię ok. 800 m<sup>2</sup> (cały teren mola łącznie z plażą to ok. 1500m<sup>2</sup>). Klif na którym zlokalizowana jest część mola, położony jest na lądowej części akwatorium morskiej przystani w Rewalu, która obecnie jest intensywnie użytkowana gospodarczo do celów rybołówstwa morskiego. Ponieważ obszar morskiej przystani w Rewalu jest położony w centralnej części plaż nadmorskich tej miejscowości wypoczynkowej, to w tym miejscu w sezonie turystycznym obserwuje się największe nasilenie ruchu turystycznego związanego z przemieszczaniem się osób po plaży. Ustalona lokalizacja mola znajduje się w najbardziej zdegradowanej przyrodniczo części terenu objętego planem [brak lasów ochronnych], położonego częściowo w obrębie pasa technicznego brzegu wód morskich i jak wyżej wspomniano, w graniach lądowej przystani morskiej w Rewalu w ramach której prowadzona jest intensywna gospodarka rybacka. W wyznaczonym obszarze elementarnym [50Mo] nie udokumentowano gatunków grzybów, roślin czy zwierząt, które podlegałyby ochronie prawnej na mocy obowiązujących rozporządzeń ws. ochrony gatunkowej [wg Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego, 2010 r.].



Rysunek 11 Lokalizacja określonego w projekcie mpzp mola na tle udokumentowanych gatunków chronionych

Z kolei na terenach lasów ochronnych w części zachodniej planu przewidziana jest lokalizacja końcowego odcinka ścieżki przyrodniczo – dydaktycznej Trzęsacz – Rewal, po śladzie istniejących ścieżek leśnych, na których obecnie jest zlokalizowany oznakowany szlak turystyczny pieszy. Na realizację ścieżki dydaktycznej po gruncie przepuszczalnym została wydana Decyzja Wójta Rewala nr 12/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.10.2013 r. pn. „Budowa ścieżki dydaktycznej na trasie od Trzęsacza do Rewala na części działek m 284/1-obręb Trzęsacz i nr 585/4, 585/5 - obręb Rewal I”, uzgodniona mi.in. z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie i Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie (przeznaczonej na cele nieleśne zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej z dnia 27.10.1988 r. znak: RL-1z-4791-150/88 i zezwolenia Ministra Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej z dnia 28.11.1988 r.). Przebieg ścieżki turystycznej wyznaczonej na rysunku mpzp będzie usankcjonowaniem istniejącego szlaku turystycznego [obecnie widocznego w części zarówno na mapie fotograficznej, jak i na mapie topograficznej]. Ścieżka ta wykorzystywana jest obecnie do celów rekreacyjnych pieszych. Zgodnie z dostępnymi informacjami, w tym zawartymi w Waloryzacji województwa zachodniopomorskiego [2010 r.], przebieg ścieżki nie koliduje z chronionymi gatunkami grzybów, roślin czy zwierząt. W niedalekim sąsiedztwie udokumentowano występowanie wilżyny rozłogowej, niemniej jednak planowane zamierzenie nie będzie z tym gatunkiem kolidować.



Rysunek 12 Lokalizacja gatunków chronionych ujętych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego na tle ortofotomapy – z widocznym na czerwono oznaczonym przebiegiem ścieżki dydaktycznej



Rysunek 13 Lokalizacja planowanej w ramach projektu mppz ścieżki dydaktycznej [041 KP, 042 KP] na tle ortofotomapy i gatunków chronionych

## II. ANALIZA

### 5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Poza klifowym brzegiem porośniętym roślinnością naturalną wraz z piaszczystą plażą, obszar objęty uchwałą to tereny antropogenicznie przekształcone, z utwardzonymi nawierzchniami, zabudowaniami, którym towarzyszą sztuczne nasadzenia roślinności. Część obszaru opracowania na skutek urbanizacji tych terenów charakteryzuje się uproszczoną strukturą środowiska przyrodniczego. Występuje tutaj typowy dla terenów zabudowanych ekosystem antropogeniczno – techniczny, podlegający ciągłym oddziaływaniom antropogenicznym, które prowadzą do zubożenia przyrodniczego. Zubożenie to dotyczy zarówno zasobów flory, fauny, jak też związanej z tym bioróżnorodności.

Dotychczasowe zagospodarowanie obszaru opracowania nie budzi większych zastrzeżeń. Analiza zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenu opracowania wskazuje na jego generalną zgodność z uwarunkowaniami przyrodniczymi, topoklimatycznymi, bioklimatycznymi i morfologicznymi.

W przypadku braku realizacji ustaleń planowanego mpzp nie nastąpią większe zmiany na tym obszarze. Poszczególne tereny elementarne będą użytkowane zgodnie z obecnym przeznaczeniem.

### 6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku dokumentów planistycznych, jakimi są: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, transgraniczne oddziaływanie może wystąpić właściwie tylko w przypadku gmin, których granice są jednocześnie granicami państwa.

Miejscowość Rewal znajduje się w odległości ok. 60 km od granicy polsko – niemieckiej.

### 7. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, W TYM CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszaru terenów plaż, klifów nadmorskich i lasów ochronnych oraz terenów przeznaczonych na cele zabudowy usługowej, a szczególności usług turystycznych, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska								
<p>011 KDD 017 KDL 018 KDL 026 KDD 040 KDL</p>	<p>drogi komunikacji publicznej klasy lokalnej oraz dojazdowej wraz z obsługą ruchu pieszego</p> <p>zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowo-gastronomicznych, za wyjątkiem obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę związanych z obsługą imprez sezonowych w czasie ich trwania</p> <p>dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej</p> <p>dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej</p> <p>dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w liniach rozgraniczenia terenu elementarnej poza obrębem jezdni</p> <p>dopuszcza się realizację miejsc postojowych, w formie pasów i/lub zatok parkingowych</p>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący</p> <p>[obecnie tereny elementarne stanowią ciągi dróg: ul. Szczecińskiej – 011 KDD; ul. Parkowej – 017 KDL; ul. Saperskiej – 018 KDL; ul. Białej – 026 KDD fragment ul. Westerplatte – 040 KDL</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>Wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym m.in.:</p> <p>nakaz tworzenia powierzchni biologicznie czynnych, zdolnych do łagodzenia degradującego działania obszarów</p> <p>nakaz wykorzystania usuwanych mas ziemnych do rekultywacji gruntów oraz ulepszenia gleb słabszej jakości w innych miejscach</p> <p>nakaz minimalnej ingerencji w drzewostan, niezbędnej dla realizacji planowanych funkcji, z pozostawieniem najstarszych i najbardziej wartościowych drzew</p> <p>zakaz wprowadzania bezpośrednio lub pośrednio do gleby środków chemicznych i biologicznych oraz jakichkolwiek innych substancji w ilościach i w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, a także stwarzający zagrożenie dla życia ludzkiego</p> <p>części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany</p> <p>obowiązuje zakaz organizacji miejsc postojowych, lokalizowania wolnostojących reklam</p>	<p>Wody powierzchniowe</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia nie wpłyną negatywnie na pogorszenie stanu JCWP, jak również nie przyczynią się do zwiększenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP. Nie ma też podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie planowanego zagospodarowania doprowadzi do skażenia czy zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że omawiane w ramach niniejszej prognozy ustalenia mpzp charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe.</p>						<p>Wody podziemne</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia nie wpłyną negatywnie na pogorszenie stanu JCWPd, jak również nie przyczynią się do zwiększenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd. Nie ma też podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie planowanego zagospodarowania doprowadzi do skażenia czy zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że</p>
					<p>Wody podziemne</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia nie wpłyną negatywnie na pogorszenie stanu JCWPd, jak również nie przyczynią się do zwiększenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd. Nie ma też podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie planowanego zagospodarowania doprowadzi do skażenia czy zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że</p>							

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					omawiane w ramach niniejszej prognozy ustalenia mpzp charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na wody podziemne.
					Powierzchnia ziemi/gleba Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia nie doprowadzą do zajęcia nowych terenów pod drogi dojazdowe. Nie ma również podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie planowanego zagospodarowania doprowadzi do skażenia czy zanieczyszczenia gleby/powierzchni ziemi. Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że omawiane w ramach niniejszej prognozy ustalenia mpzp charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na glebę i powierzchnię ziemi.
					Rośliny Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia mpzp nie doprowadzą do uszczerplenia szaty roślinnej występującej na tych terenach, nie prognozuje się również negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin oraz na siedliska przyrodnicze. Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające ze niniejszych ustaleń mpzp nie będą

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					<p>generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny. Prognozuje się, że omawiane w ramach niniejszej prognozy ustalenia charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na florę i faunę.</p>
					<p>Zwierzęta Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia mpzp nie doprowadzą do uszczuplenia szaty roślinnej występującej na tych terenach i mogącej stanowić miejsca cenne dla lokalnej fauny, nie prognozuje się również negatywnego wpływu na chronione gatunki fauny.</p>
					<p>Bioróżnorodność Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
15 UT	usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne  dopuszcza się m.in. lokalizację parkingu na powierzchni działki oraz budowę parkingu podziemnego, w tym również wykraczającego poza obrys nadziemnej części budynków	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący  [obecnie teren elementarny stanowią istniejące zabudowania pełniące funkcje usług turystycznych, m.in. apartamenty Alsseco]	mała  [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały,	Wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym m.in.:  po zakończeniu planowanych inwestycji doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźbę terenu oraz odtworzyć wartości przyrodnicze użytkowe zniszczonej w miejscach niepodlegających zainwestowaniu ziemi, łącznie z glebą i rzeźbą terenu,  nakaz tworzenia powierzchni biologicznie czynnych, zdolnych do łagodzenia degradującego działania obszarów,  nakaz zapobiegania rozmywaniu i rozwiewaniu gruntu i zanieczyszczania środowiska na terenie prowadzonej	Wody powierzchniowe	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia nie wpłyną negatywnie na pogorszenie stanu JCWP, jak również nie przyczynią się do zwiększenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP. Nie ma też podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska															
	<p>dopuszcza się m.in. lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do 100m<sup>2</sup></p> <p>dopuszcza się m.in. lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</p>		<p>ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>działalności inwestycyjnej oraz zamulaniu i zasypywaniu gruntów przyległych,</p> <p>nakaz przestrzegania zasad wynikających z ochrony przed degradacją warunków abiotycznych istniejących siedlisk, a zwłaszcza: ochrony przed degradacją gruntów, pogarszania stosunków gruntowo-wodnych, stanu czystości wód podziemnych oraz powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego</p> <p>nakaz wykorzystania usuwanych mas ziemnych do rekultywacji gruntów oraz ulepszania gleb słabszej jakości w innych miejscach</p> <p>nakaz zachowania i rewitalizacji istniejących parków, skwerów i zieleńców,</p> <p>nakaz zachowania istniejących alei i szpalerów drzew zlokalizowanych wzdłuż dróg, dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień z obowiązkiem stosownych kompensacji</p> <p>wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko obszaru Natura 2000 PLB990003 Zatoka Pomorska,</p> <p>zakaz lokalizacji funkcji pogarszających klimat akustyczny, stan czystości powietrza atmosferycznego lub warunki wegetacji szaty roślinnej, poza określonymi w ustaleniach planu,</p> <p>zakaz wprowadzania bezpośrednio lub pośrednio do gleby środków chemicznych i biologicznych oraz jakichkolwiek innych substancji w ilościach i w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, a także stwarzający zagrożenie dla życia ludzkiego,</p> <p>zakaz naruszania istniejących stosunków wodnych</p>		<p>planowanego zagospodarowania doprowadzi do skażenia czy zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że omawiane w ramach niniejszej prognozy ustalenia mpzp charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe.</p>						<p>Wody podziemne</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia nie wpłyną negatywnie na pogorszenie stanu JCWPd, jak również nie przyczynią się do zwiększenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd. Nie ma też podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie planowanego zagospodarowania doprowadzi do skażenia czy zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że omawiane w ramach niniejszej prognozy ustalenia mpzp charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na wody podziemne.</p>						<p>Powierzchnia ziemi/gleba</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia nie doprowadzą do</p>
					<p>Wody podziemne</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia nie wpłyną negatywnie na pogorszenie stanu JCWPd, jak również nie przyczynią się do zwiększenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd. Nie ma też podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie planowanego zagospodarowania doprowadzi do skażenia czy zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że omawiane w ramach niniejszej prognozy ustalenia mpzp charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na wody podziemne.</p>						<p>Powierzchnia ziemi/gleba</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia nie doprowadzą do</p>							
					<p>Powierzchnia ziemi/gleba</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia nie doprowadzą do</p>														

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						zajęcia nowych terenów pod drogi dojazdowe. Nie ma również podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie planowanego zagospodarowania doprowadzi do skażenia czy zanieczyszczenia gleby/powierzchni ziemi. Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że omawiane w ramach niniejszej prognozy ustalenia mpzp charakteryzować się będą małą skalą oddziaływania na glebę i powierzchnię ziemi.
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia mpzp nie doprowadzą do uszczuplenia szaty roślinnej występującej na tych terenach, nie prognozuje się również negatywnego wpływu na chronione gatunki roślin oraz na siedliska przyrodnicze. Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające ze niniejszych ustaleń mpzp nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny. Prognozuje się, że omawiane w ramach niniejszej prognozy ustalenia charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na florę i faunę.
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					<p>wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia mpzp nie doprowadzą do uszczuplenia szaty roślinnej występującej na tych terenach i mogącej stanowić miejsca cenne dla lokalnej fauny, nie prognozuje się również negatywnego wpływu na chronione gatunki fauny.</p>
					<p>Bioróżnorodność</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Klimat</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Powietrze atmosferyczne</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
9 ZLo 10 ZLo 11 ZLo 12 ZLo 13 ZLo 14 ZLo 52Zlo 53Zlo 54Zlo 55Zlo	<p>Tereny lasów ochronnych</p> <p>w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej w pasie korony klifu, za wyjątkiem budynków i budowli służących gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeń służących turystyce – zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>dopuszcza lokalizację zabudowy hydrotechnicznej służącej ochronie brzegu klifowego</p> <p>ustala się na całym terenie elementarnym zakaz stosowania materiałów bitumicznych i betonowych</p> <p>ustala się istniejące zejścia na plażę z możliwością ich rozbudowy w granicach wyznaczonych terenów elementarnych o symbolach 01Kzp, 05Kzp i 06Kzp</p>	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [obecnie tereny stanowią zadrzewienia zieleni leśnej ochronnej i w takim utrzymaniu pozostają].	Średnia To obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych, w tym tereny leśne również te o charakterze gospodarczym. Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny	zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i/lub zwierząt wraz z siedliskami ekosystemów, sposób użytkowania leśnych terenów ochronnych zgodnie z planem urządzenia lasu, wprowadzanie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi oraz wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe Wody podziemne Powierzchnia ziemi/gleba	Pozytywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Pozytywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
			wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się			pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Pozytywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Pozytywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Pozytywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Pozytywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Pozytywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Pozytywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Pozytywne, pośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Pozytywne, pośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
29 ZP	funkcja dominująca: park o charakterze leśnym, funkcja uzupełniająca: teren zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [obecnie tereny stanowią tereny parkowe o charakterze leśnym]. Ponadto mpzp wprowadza zapisy mające na celu uporządkowanie zasad ładu przestrzennego, który powinien panować na wskazanym terenie elementarnym.	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo,	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Wody podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
			jedynie lokalny]			wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
2Nkf	pas zbocza nadmorskiego klifu	mpzp wprowadza zapisy, które	Duża	ochrona siedliska przyrodniczego o	Wody powierzchniowe	



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
<p>3Nkf 5 Nkf 6Nkf 7Nkf 8Nkf</p>	<p>aktywnego - platforma abrazyjna wraz z umocnieniami ochronnymi, w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich</p> <p>zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej w pasie zbocza klifu,</p> <p>dopuszcza lokalizację zabudowy hydrotechnicznej służącej ochronie brzegu klifowego oraz urządzeń służących nawigacji</p> <p>obowiązuje zakaz lokalizacji reklam oraz grodzenia terenu,</p> <p>ustala się istniejące zejścia i zjazd na plażę z możliwością ich rozbudowy w granicach wyznaczonych terenów elementarnych o symbolach 01Kzp, 04Kzp, 05Kzp, 06Kzp,</p> <p>dopuszcza się prowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej do obsługi sezonowej działalności na plaży: wody, energii elektrycznej i innej wzdłuż zejść na plażę oznaczonych symbolem Kzp - podłączenia stałe i/lub tymczasowe</p>	<p>sankcjonują stan istniejący [teren klifów nadmorskich].</p> <p>Ponadto mpzp wprowadza zapisy mające na celu uporządkowanie zasad ładu przestrzennego, który powinien panować na wskazanym terenie elementarnym.</p>	<p>[to obszary chronione o znaczeniu dla Wspólnoty, jak również pozostałe obszary objęte powierzchniami i punktowymi formami ochrony przyrody wraz z siedliskami o dużej bioróżnorodności i licznymi stanowiskami roślin/zwierząt objętych prawną ochroną.</p> <p>Charakteryzują się niewielkim stopniem przekształcenia przez człowieka, w większości pozostawione w naturalnym stanie. Potencjalny wpływ zagospodarowania może mieć znaczenie regionalne, ponadregionalne, z brakiem możliwości przywrócenia stanu pierwotnego, związanego ze stałym uszkodzeniem obszaru bądź jego spójności i integralności]</p>	<p>kodeksie 1230 „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>na terenie 7Nkf ochrona stanowiska dokumentacyjnego „Brzeg Klifowy” powołanego Uchwałą nr L/354/09 Rady gminy Rewal z dnia 23.10.2009 r. na działce nr 585/6 obręb ewidencyjny Rewal. Celem ochrony jest zachowanie aktywnych procesów abrazji w decydujący sposób zależny od budowy geologicznej klifu;</p> <p>zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i/lub zwierząt wraz z siedliskami ekosystemów,</p> <p>wprowadzanie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi</p> <p>oraz wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	<p>Wody podziemne</p> <p>Powierzchnia ziemi/gleba</p> <p>Rośliny</p> <p>Zwierzęta</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
47PR	<p>funkcja dominująca: prowadzenie indywidualnej gospodarki rybackiej w zakresie rybactwa morskiego w granicach przystani morskiej w Rewalu - zgodnie z przepisami odrębnymi, w ramach których dopuszcza się lokalizację następujących obiektów, urządzeń i instalacji: wyciągarki łodziowe, boksy rybackie, oświetlenie przystani, stanowisko odbioru wód zaolejonych i odpadów.</p> <p>funkcja uzupełniająca: ruch turystyczny bez możliwości plażowania</p> <p>w granicach morskiej przystani rybackiej w Rewalu dopuszcza się zabudowę kubaturową oraz lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla której ustala się: dachy dwuspadowe i płaskie, zabudowę szeregową,</p> <p>dopuszcza lokalizację zabudowy hydrotechnicznej służącej ochronie brzegu klifowego oraz urządzeń służących nawigacji,</p> <p>obowiązuje zakaz lokalizacji reklam oraz grodzienia terenu,</p> <p>ustala się istniejące zejście/zjazd techniczny na plażę z możliwością rozbudowy</p>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [teren klifów nadmorskich].</p> <p>Ponadto mpzp wprowadza zapisy mające na celu uporządkowanie zasad ładu przestrzennego, który powinien panować na wskazanym terenie elementarnym, w tym w zakresie gospodarki rybackiej</p>	<p>Średnia</p> <p>[to obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych, w tym tereny leśne również te o charakterze gospodarczym. Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ</p>	<p>ochrona siedliska przyrodniczego o kodzie 1230 „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i/lub zwierząt wraz z siedliskami ekosystemów,</p> <p>wprowadzanie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi</p> <p>oraz wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	<p>Wody powierzchniowe</p> <p>Wody podziemne</p> <p>Powierzchnia ziemi/gleba</p> <p>Rośliny</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
			<p>będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się]</p>			<p>pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Klimat	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Powietrze atmosferyczne	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
50Mo	<p>lądowa część mola wraz z towarzyszącymi usługami turystycznymi, takimi jak: gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji.</p> <p>dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,</p> <p>dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</p>	<p>Wprowadzenie nowej funkcji terenu – obecnie jest to obszar jeszcze niezagospodarowany, ale bezpośrednio sąsiadujący z przystanią rybacką oraz platformą widokową</p>	<p>Średnia</p> <p>[to obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych, w tym tereny leśne również te o charakterze gospodarczym. Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk</p>	<p>ochrona siedliska przyrodniczego o kodzie 1230 „Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku” zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i/lub zwierząt wraz z siedliskami ekosystemów,</p> <p>wprowadzanie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi</p> <p>oraz wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszemu terenowi elementarnemu dotyczą nowego zagospodarowania. Mimo, że przeznaczenie terenu dotyczy mola, nie będzie ono w sposób znaczący na wody powierzchniowe, w tym jednolite części wód powierzchniowych.
					Wody podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszemu terenowi elementarnemu dotyczą nowego zagospodarowania. Mimo, że przeznaczenie terenu dotyczy mola, nie będzie ono w sposób znaczący na wody podziemne, w tym jednolite części wód podziemnych.
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
			<p>przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się]</p>			<p>aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego moło częściowo ingerować będzie w klif nadmorski, porywający się z zasięgiem siedliska przyrodniczego 1230. <u>Przedmiotowy klif ze względu na bliskość zabudowy ludzkiej charakteryzuje się strukturą roślinną wzbogaconą w gatunki synantropijne oraz ruderalne. Struktura roślinności występującej na klifie uwarunkowana jest rodzajem podłoża. Na rewalskim klifie zbudowanym w części z glin zwałowych a w części z piasków lodowcowych można znaleźć gatunki charakterystyczne dla muraw napiaskowych z przelotem pospolitym nadmorskim <i>Anthyllis vulneraria</i> lub zespół z dominującą stokłosą miękką <i>Bromus hordaceus</i> lub innymi trawami piaskolubnymi, jak kostrzewa owcza <i>Festuca ovina</i> i czerwona <i>F. rubra</i>. Występują tu również zbiorowiska krzewiaste w których skład wchodzi rokitnik zwyczajny, jarzębina, wierzba siwa. Natomiast na częściowo ustabilizowanych klifach piaszczystych w warstwie krzewów występuje sosna zwyczajna, pojedyncze topole i brzozy. Nie udokumentowano tu występowania chronionych gatunków grzybów, roślin czy zwierząt.</u></p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – obszar dedykowany pod moło <u>ze względu na bliskość zabudowy ludzkiej charakteryzuje się ubogimi warunkami, które sprzyjać by mogły występowaniu cennych gatunków fauny.</u></p>



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - obszaru opracowania na skutek urbanizacji tych terenów charakteryzuje się uproszczoną strukturą środowiska przyrodniczego. Występuje tutaj typowy dla terenów zabudowanych ekosystem antropogeniczno – techniczny, podlegający ciągłym oddziaływaniom antropogenicznym, które prowadzą do zubożenia przyrodniczego. Zubożenie to dotyczy zarówno zasobów flory, fauny, jak też związanej z tym bioróżnorodności.
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne – ustalenie w miejscowym planie funkcji związanej z dopuszczeniem możliwości lokalizacji mola nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na klimat
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenie w miejscowym planie funkcji związanej z dopuszczeniem możliwości lokalizacji mola nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na powietrze atmosferyczne.
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenie w miejscowym planie funkcji związanej z dopuszczeniem możliwości lokalizacji mola nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na krajobraz. Molo będzie sąsiadować z istniejącą w sąsiedztwie zabudową oraz obiektem o podobnym charakterze – platformą widokową. Ponadto, konstrukcja mola nie jest w krajobrazie nadmorskim obiektem nowy, a raczej jego integralną częścią, od lat wykorzystywaną w zagospodarowaniu.
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenie w miejscowym planie funkcji związanej z dopuszczeniem możliwości lokalizacji mola nie będzie w

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						sposób znaczący oddziaływać na zabytki oraz dobra materialne
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenie w miejscowym planie funkcji związanej z dopuszczeniem możliwości lokalizacji mola nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na zasoby naturalne.
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenie w miejscowym planie funkcji związanej z dopuszczeniem możliwości lokalizacji mola nie będzie w sposób znacząco negatywny oddziaływać na zdrowie i warunki życia ludzi. Ponieważ obszar morskiej przystani w Rewalu jest położony w centralnej części plaż nadmorskich tej miejscowości wypoczynkowej, to w tym miejscu w sezonie turystycznym obserwuje się największe nasilenie ruchu turystycznego związanego z przemieszczaniem się osób po plaży.
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenie w miejscowym planie funkcji związanej z dopuszczeniem możliwości lokalizacji mola nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na formy ochrony przyrody [będzie zlokalizowane poza ich granicami]
012 KDD 013 KDD 015 KDD 016 KDD 019 KDD	drogi komunikacji publicznej klasy dojazdowej wraz z obsługą ruchu pieszego  zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowo-gastronomicznych, za wyjątkiem obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę związanych z obsługą imprez	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący  [obecnie tereny elementarne stanowią ciągi dróg: fragment ul. Szczecińskiej – 012 KDD fragment ul. Saperskiej – 013 KDD	mała  [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
<p>020 KDD 024 KDD 025 KDD 029 KDD 030 KDD 031 KDD 033 KDD</p>	<p>sezonowych w czasie ich trwania dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w liniach rozgraniczenia terenu elementarnego poza obrębem jezdni, dopuszcza się realizację miejsc postojowych, w formie pasów i/lub zatok parkingowych</p>	<p>ul. Rycerska – 015 KDD ul. Wesoła – 016 KDD ul. Złotej Jesieni – 019 KDD fragment drogi przy ul. Saperskiej – 020 KDD ul. Sikorskiego – 022 KDD fragment ciągu komunikacyjnego pomiędzy ul. Sikorskiego a ul. Warszawską – 024 KDD ul. Warszawska – 025 KDD ul. Szkolna – 029 KDD, 030 KDD ul. Słoneczna – 031 KDD ul. Klifowa – 033 KDD</p>	<p>gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>			<p>tego obszaru]. Wody podziemne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Powierzchnia ziemi/gleba Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Rośliny Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Zwierzęta Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
01 Kzp 04 Kzp 05 Kzp 06 Kzp	<p>01Kzp, 04Kzp, 05Kzp, 06Kzp - istniejące zejścia na plażę dla obsługi terenu plaży do celów rekreacyjnych</p> <p>zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowo-gastronomicznych,</p> <p>dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z obsługą plaży oraz morskiej przystani rybackiej w Rewalu,</p> <p>możliwość lokalizacji sezonowych obiektów i urządzeń związanych z obsługą plaży, a w szczególności: przebieralni, wypożyczalni sprzętu, urządzeń sanitarnych</p> <p>dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w liniach rozgraniczenia terenu elementarnego poza obrębem zejścia/zjazdu</p>	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [istniejące zejścia na plażę]	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Wody podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
16 UT,MNp	<p>funkcja dominująca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne</p> <p>funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi</p> <p>w ramach jednego budynku dopuszcza się lokalizację różnych funkcji usługowych, w tym usług handlu</p> <p>dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych;</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący</p> <p>[w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – m.in. Rezydencja Stachowiak Family, Sklep Malwinka]</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Wody podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do 100m<sup>2</sup>,</li> <li>- dla działki o numerze ewidencyjnym 126/3 obręb Rewal 1 dopuszcza się również zabudowę parterową o funkcji gastronomiczno - usługowej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą działki zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- zabudowę wolnostojącą,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>- zieleń urządzoną</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>					<p>niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Klimat	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe,</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
17 UT	usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną	dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych  wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane	Wody powierzchniowe	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>medyczne</p> <p>Ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</li> <li>- zabudowę wolnostojącą</li> <li>- wzdłuż zachodniej granicy terenu elementarnego (od ulicy Saperskiej) dopuszcza się również zabudowę parterową o funkcji gastronomiczno - usługowej pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową kubaturową a nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- lokalizację parkingu na powierzchni działki oraz budowę parkingu podziemnego, w tym również wykraczającego poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do 100m<sup>2</sup>,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>- zieleń urządzoną,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>	<p>przestrzennego – m.in. Polonia. Kompleks Wypoczynkowy. Szczepański R.]</p>	<p>gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>ustaleniach w powyższych wersach</p>		<p>tego obszaru].</p>
					<p>Wody podziemne</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Powierzchnia ziemi/gleba</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Rośliny</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Zwierzęta</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
18 UT, MNp	<p>funkcja dominująca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne,</p> <p>funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi</p> <p>ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</li> <li>– lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do 100m<sup>2</sup></li> <li>– zabudowa wolnostojąca z możliwością budowy kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającego poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>– lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>– obiekty małej architektury,</li> <li>– obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>– zieleni urządzonej;</li> <li>– lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący</p> <p>[w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – m.in. Plaża Dom Wczasowy Noclegi blisko morza, U Teddiego dom wczasowy]</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Wody powierzchniowe i podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jednie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jednie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
19 UT,MNp	<p>usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne</p> <p>Ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacje funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi turystycznej z preferencją do łączenia z funkcją pensjonatową; powierzchnia mieszkalna do 150m<sup>2</sup>,</li> <li>- zabudowa wolnostojąca lub pierzejowa z możliwością budowy kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającego poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący</p> <p>[w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego]</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe i podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jednie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jednie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: baseny, boiska, itp.,</li> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>					<p>niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Klimat	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Powietrze atmosferyczne	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe,</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
20 UT	<p>usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne</p> <p>Ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa wolnostojąca z możliwością budowy kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającego poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- lokalizację powierzchni mieszkalnej do 120m<sup>2</sup>,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – m.in. Restauracja i Dom Wczasowy California]</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe i podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej					tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
21 UT	<p>zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne</p> <p>Ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowę wolnostojącą z możliwością budowy kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającego poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący</p> <p>[w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – m.in. lokal Robinson Crusoe]</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe i podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
	komunikacyjnej				<p>pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Rośliny Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Zwierzęta Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Bioróżnorodność Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
22 UT, MNp	funkcja dominująca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne, funkcja uzupełniająca mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi ponadto dopuszcza się:	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – m.in. salon fryzjerski Evelyn, Taverna Grube Ryby]	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa	dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych  wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</li> <li>- w ramach zabudowy służącej realizacji usług związanych z usługami turystycznymi lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do 200m<sup>2</sup>,</li> <li>- zabudowę wolnostojącą lub pierzejową,</li> <li>- wzdłuż północnej granicy terenu elementarnego (od ulicy Bohaterów Westerplatte) dopuszcza się również zabudowę parterową o funkcji gastronomiczno - usługowej pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową kubaturową a nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>- zieleń urządzoną</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>		<p>się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>			<p>terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Klimat	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe,

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
23 UT, MNp	funkcja dominująca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne,	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – m.in. willa	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.	dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych  wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>funkcja uzupełniająca mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi</p> <p>ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</li> <li>- zabudowę wolnostojącą</li> <li>- ☒ wzdłuż północnej granicy terenu elementarnego (od ulicy Parkowej) dopuszcza się również zabudowę parterową o funkcji gastronomiczno - usługowej pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową kubaturową a nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>- zieleń urządzoną</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>	<p>Florek]</p>	<p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>		<p>Powierzchnia ziemi/gleba</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Rośliny</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Zwierzęta</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Bioróżnorodność</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
24 ZP	funkcja dominująca: park miejski – zieleń urządzona, funkcja uzupełniająca: teren kultury i rekreacji – amfiteatr, usługi handlu i gastronomii lokalizacja obiektu budowlanego typu	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków	na terenie ustanowiona jest strefa ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu, na terenie której obowiązuje: – zachowanie granic założeń parkowych, – zachowanie elementów układu przestrzennego: alejek i ciągów	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska																													
	<p>amfiteatr wraz z zapleczem socjalnym w centralnej części terenu elementarnego w oparciu o nieprzekraczalne linie lokalizacyjne,</p> <p>lokalizacja parkingów przy północnej granicy terenu elementarnego (od ul. Parkowej) oraz przy zachodniej granicy terenu elementarnego (od ul. Dworcowej) w oparciu o nieprzekraczalne linie lokalizacyjne,</p> <p>dopuszcza się budowę ogrodzenia dookoła amfiteatru poza nieprzekraczalnymi liniami lokalizacyjnymi,</p> <p>istniejący obiekt związany z infrastrukturą elektroenergetyczną przy zachodniej granicy terenu elementarnego (od ul. Dworcowej) – nieużytkowana stacja transformatorowa do zachowania, dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii, nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami lokalizacyjnymi</p>	<p>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – m.in. istniejący amfiteatr]</p>	<p>roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>komunikacyjnych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona kompozycji i składu gatunkowego zieleni,</li> <li>– zachowanie elementów małej architektury – ogrodzeń, bram, urządzeń parkowych,</li> <li>– pielęgnacja i rewaloryzacja zieleni oraz innych elementów układu, w oparciu o wytyczne konserwatorskie (uzgodnienie wycinek, nasadzeń i prac porządkowych),</li> <li>– uzgodnienie ze służbą ochrony zabytków: zmian funkcji terenów objętych strefą „K”,</li> <li>– nasadzeń i wycinki zieleni, wszelkich prac budowlanych i inżynierskich planowanych w sąsiedztwie zachowanych nasadzeń,</li> <li>– zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem przypadków wskazanych przez służbę ochrony zabytków</li> </ul> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>		<p>aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>						Powierzchnia ziemi/gleba	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>						Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>						Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>						Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie</p>
					Powierzchnia ziemi/gleba	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>						Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>						Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>						Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie</p>							
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>						Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>						Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie</p>														
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>						Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie</p>																					
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie</p>																												

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
28 ZP	funkcja dominująca: park miejski – zieleń urządzona , funkcja uzupełniająca: teren kultury i	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu	mała [niska wartość przyrodnicza, brak	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>rekreacji – amfiteatr, usługi handlu i gastronomii</p> <p>nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej znajdującej się poza nieprzekraczalnymi liniami lokalizacyjnymi,</p> <p>dopuszcza się budowę ogrodzenia dookoła amfiteatru poza nieprzekraczalnymi liniami lokalizacyjnymi</p> <p>obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej na stałe związanej z gruntem za wyjątkiem amfiteatru wraz z zapleczem</p>	<p>elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – m.in. istniejący park]</p>	<p>siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>			<p>jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Powierzchnia ziemi/gleba	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	
25 UT, MNp	funkcja dominująca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne,	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – m.in.	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.	na terenie działki nr 36 ustanowiona jest strefa ochrony konserwatorskiej „K” – ochrony krajobrazu, na terenie której obowiązuje: - zachowanie granic założeń parkowych, -zachowanie elementów układu przestrzennego: alejek i ciągów komunikacyjnych, -ochrona kompozycji i składu gatunkowego zieleni,	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi</p> <p>ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</li> <li>- zabudowa wolnostojąca z możliwością budowy kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającego poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>- zieleń urządzoną,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>	pensjonat Posejdon]	Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]	<p>-zachowanie elementów małej architektury – ogrodzeń, bram, urządzeń parkowych,</p> <p>-pielęgnacja i rewaloryzacja zieleni oraz innych elementów układu, w oparciu o wytyczne konserwatorskie (uzgodnienie wycinek, nasadzeń i prac porządkowych),</p> <p>-uzgodnienie ze służbą ochrony zabytków: zmian funkcji terenów objętych strefą „K”,</p> <p>- nasadzeń i wycinki zieleni, wszelkich prac budowlanych i inżynierskich planowanych w sąsiedztwie zachowanych nasadzeń,</p> <p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
27 KS, U	teren parkingu ogólnodostępnego lub parking wielopoziomowy wraz z z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków	dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>medyczne</p> <p>Ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowę wolnostojącą lub pierzejową z możliwością budowy do dwóch kondygnacji podziemnych, w tym również wykraczających poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>	<p>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego]</p>	<p>roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>		<p>aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Powierzchnia ziemi/gleba	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
26 E 35 E	stacje transformatorowe - zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych nie związanych technologicznie z	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu	mała [niska wartość przyrodnicza, brak	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>funkcją terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się możliwość i/lub przebudowy w ramach dostosowania obiektu do wymagań technologicznych związanych z funkcją terenu,</li> <li>- dopuszcza się stacje transformatorowe typu kontenerowego</li> </ul>	<p>elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca stacja transformatorowa]</p>	<p>siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>			<p>jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Powierzchnia ziemi/gleba	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						<p>niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zasoby naturalne	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zdrowie i warunki życia ludzi	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Formy ochrony przyrody	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
023 KDW	ogólnodostępne drogi wewnętrzne	mpzp wprowadza zapisy, które	mała	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w	Wody powierzchniowe o	Negatywne, bezpośrednie, stałe,

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
034 KDW 035 KDW 036 KDW 037 KDW 038 KDW 039 KDW	Ponadto ustala się: – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowo-gastronomicznych, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej	sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj.:  droga wew. odchodzącą m.in. od  ul. Parkowej – 034 KDW;  ul. Ogrodowa – 023 KDW]	[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.  Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]	uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	podziemne	nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
014 KPJ 022KPJ 032 KPJ	<p>ogólnodostępne ciągi pieszo – jezdne</p> <p>Ponadto ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowo-gastronomicznych, za wyjątkiem obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę związanych z obsługą imprez sezonowych w czasie ich trwania,</li> <li>– dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,</li> <li>– dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj.:</p> <p>ul. Westerplatte – 014 KPJ ul. Sikorskiego/Warszawska – 022 KPJ ul. Słoneczna – 032 KPJ]</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustaleniach w powyższych wersach	<p>Wody powierzchniowe o podziemne</p>	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
				Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
				Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
				Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
				Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
021 KDZ 027 KDZ	<p>drogi komunikacji publicznej klasy zbiorczej wraz z obsługą ruchu pieszego</p> <p>Ponadto ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowo-gastronomicznych, za wyjątkiem obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę związanych z obsługą imprez sezonowych w czasie ich trwania,</li> <li>- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,</li> <li>- dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący</p> <p>[w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj.:</p> <p>ul. Dworcowa – 021 KDD</p> <p>ul. A. Mickiewicza– 027 KDD</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
Powierzchnia ziemi/gleba						Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
Rośliny						Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
Zwierzęta						Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						<p>niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
07 KDP	<p>funkcja dominująca: plac publiczny, funkcja uzupełniająca: tereny kultury i rekreacji z dopuszczeniem usługi handlu i gastronomii</p>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obecnie Plac Wielorybów]</p>	<p>mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	<p>Wody powierzchniowe o podziemne</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Powierzchnia ziemi/gleba</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Rośliny</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Zwierzęta</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe,</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						tego obszaru].
08 KDP 09 KDP 010 KDP	funkcja dominująca: plac publiczny, funkcja uzupełniająca: tereny kultury i rekreacji dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, dopuszcza się zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obecnie zagospodarowany plac, w tym plac zabaw]	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
30 UT, MNp	<p>funkcja dominująca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne,</p> <p>funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi</p> <p>ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</li> <li>– lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do 100m<sup>2</sup>,</li> <li>– zabudowa wolnostojąca,</li> <li>– lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa pensjonatowa]	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]	dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych  wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
31 UT, MNp	<p>funkcja dominująca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne.</p> <p>funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi</p> <p>ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</li> <li>– lokalizację innych usług dla ludności takich jak np. poczta, bank,</li> <li>– lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący</p> <p>[w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa m.in. Poczta Polska, Restauracja Sabat – Rewal, Galeria Siedem]</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>100m<sup>2</sup>,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowę wolnostojącą z możliwością zabudowy pierzejowej zlokalizowanej przy drogach oznaczonych symbolami 014KPJ (ul. Bohaterów Westerplatte) i 022KDD (ul. Sikorskiego),</li> <li>- budowę kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającą poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>- zieleń urządzoną,</li> <li>- zabudowę parterową o funkcji gastronomiczno - usługowej pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową kubaturową a nieprzekraczalną linią zabudowy zlokalizowaną wzdłuż południowej granicy terenu elementarnego od drogi oznaczonej symbolem 014KPJ (ul. Bohaterów Westerplatte) oraz wzdłuż północnej granicy terenu elementarnego od drogi oznaczonej symbolem 022KDD (ul. Sikorskiego) - zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>					<p>niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Klimat	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Powietrze atmosferyczne	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe,</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
32 UT, MNP	<p>funkcja dominująca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne,</p> <p>funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi</p> <p>ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący</p> <p>[w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa m.in. Bar Korsarz]</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do 100m<sup>2</sup>,</li> <li>- zabudowę wolnostojącą,</li> <li>- budowę kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającą poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- zabudowę parterową o funkcji gastronomiczno - usługowej pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową kubaturową a nieprzekraczalną linią zabudowy zlokalizowaną wzdłuż północnej granicy terenu elementarnego od drogi oznaczonej symbolem O22KDD (ul. Sikorskiego) - zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>					<p>tego obszaru].</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako</p>
					Rośliny	
					Zwierzęta	
					Bioróżnorodność	
					Klimat	



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
33 UT, MNp	<p>funkcja dominująca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne.</p> <p>funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi</p> <p>ponadto dopuszcza się: – w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi</p>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący, jak również umożliwiają przekształcenie terenów dotychczas niezagospodarowanych [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa m.in. oceanarium]</p>	<p>mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe i podziemne	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą głównie terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ustalenia dotyczą również części niewielkich obszarów dotychczas nieprzekształconych [niezabudowanych] choć znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o takim charakterze. W stosunku do jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych występujących na omawianym obszarze oraz w jego sąsiedztwie, planowane ustalenia nie</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do 100m<sup>2</sup>,</li> <li>- zabudowę wolnostojącą,</li> <li>- budowę kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającą poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: baseny, boiska, itp.,</li> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>					<p>będą powodowały znaczących oddziaływań na te obiekty, które charakteryzują się obecnie dobrym stanem oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ustalenia wynikające z niniejszych ustaleń nie wpłyną na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla występujących tutaj jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Nie ma też podstaw do prognozowania, iż dopuszczenie planowanego zagospodarowania doprowadzi do skażenia bądź zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Prognozuje się, iż charakter tych oddziaływań będzie mały.</p>
					Powierzchnia ziemi/gleba	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą w znacznej mierze terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnił jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. W ramach ustaleń planuje się również zajęcie nowych, stosunkowo niewielkich terenów pod zabudowę. Ze względu na skalę i zasięg tych ustaleń określa się, że będą to oddziaływania małe, nieznaczące, jeśli chodzi o komponent środowiska jakim jest powierzchnia ziemi oraz gleba.</p>
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą w znacznej mierze terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnił jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Z</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					<p>przekształceniem gruntowo – glebowym, opisanym powyżej, związane jest w sposób bezpośredni i pośredni oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.</p> <p>Zniszczenie wierzchniej warstwy okrywy glebowej, które nastąpi na etapie poprzedzającym prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz robót towarzyszących, jak również późniejsze zajęcie obszaru pod obiekty budowlane, wpłynie na szatę roślinną tu występującą, a pośrednio na faunę, która miejsca te może wykorzystywać do swojego bytowania.</p> <p>W związku z przekształceniami gleb (posadowienie obiektów budowlanych) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej. Oddziaływanie na szatę roślinną może mieć charakter bezpośredni jako mechaniczne niszczenie (np. niszczenie wierzchniej warstwy gruntu w ramach robót przygotowawczych) lub pośredni, wyrażający się zniszczeniem lub przeobrażeniem warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych w wyniku zmiany warunków wodnych czy przekształceniem warunków glebowych. Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się małą wartością przyrodniczą, jest to obszar który sąsiaduje z obszarami o wysokim stopniu przekształcenia antropogenicznego.</p> <p>Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że ustalenia wynikające z niniejszych ustaleń nie będą generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny. Oddziaływanie należy określić jako małe.</p>
					<p>Zwierzęta</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					<p>niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> <p>Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie niniejszych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych.</p>
					<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Wprowadzenie ustalenia nie będą miały znaczącego wpływu na na bioróżnorodność obszaru.</p>
					<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ze względu na skalę ustaleń oraz ich charakter prognozuje się, że ich wpływ na klimat będzie mały.</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Ze względu na skalę ustaleń oraz ich charakter prognozuje się, że ich wpływ na stan oraz jakość powietrza atmosferycznego będzie mały.
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Nowopowstała zabudowa nie będzie wpływać istotnie na krajobraz, a ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym pozwolą zachować kontynuację ładu przestrzennego na tym obszarze. Obiekty kubaturowe związane z planowanym zagospodarowaniem nie stanowią w krajobrazie miejskim obiektów nowych, zatem można prognozować, że nie wystąpią znaczące oddziaływania na krajobraz, które mogłyby być skutkiem realizacji ustaleń mpzp.
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					<p>aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Realizacja ustaleń wynikających z mpzp nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych. Realizacja przedmiotowego dokumentu planistycznego, której towarzyszyć mogą drgania, hałas i pylenie nie obejmą swym zasięgiem dóbr materialnych. Występować one będą lokalnie, a ich oddziaływanie będzie ograniczone w czasie</p>
				Zasoby naturalne	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą głównie terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
				Zdrowie i warunki życia ludzi	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą głównie terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego zamierzeniami planistycznymi oraz zagospodarowanie można wnioskować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a oddziaływania charakteryzować się będą małą bądź umiarkowaną skalą</p>
				Formy ochrony przyrody	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						<p>niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru]. Planowane zagospodarowanie, zarówno samodzielnie, jak i w połączeniu z innymi działaniami, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cel ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000, nie pogorszą integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązań z innymi obszarami – obszar projektowanego planu.</p>
34 KS, UH	<p>funkcja dominująca: teren parkingu ogólnodostępnego wraz z przystankiem autobusowym, funkcja uzupełniająca: usługi handlowe</p> <p>ponadto dopuszcza się: – lokalizację zabudowy służącej obsłudze ruchu turystycznego, – lokalizację funkcji usług gastronomicznych, rozrywki i kultury, usług sportu i rekreacji, – zabudowę wolnostojącą, – lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</p>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przystanek autobusowy, parking]</p>	<p>mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	<p>Wody powierzchniowe o podziemne</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Powierzchnia ziemi/gleba</p>	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
36 MNp, UT	funkcja dominująca: mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi, funkcja uzupełniająca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne ponadto dopuszcza się: – w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa, Tawerna Pod Łososiem Smażalnia Ryb Rewal]	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]	dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych  wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do 100m<sup>2</sup>,</li> <li>- zabudowę wolnostojącą,</li> <li>- wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu elementarnego (od ulicy Mickiewicza) dopuszcza się również zabudowę parterową o funkcji gastronomiczno - usługowej pomiędzy istniejącą i planowaną zabudową kubaturową a nieprzekraczalną linią dla zabudowy parterowej o funkcji gastronomiczno - usługowej zgodnie z rysunkiem planu,</li> <li>- budowę kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającą poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>- zieleń urządzoną;</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>					<p>aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Klimat	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
37 UT, MNp	funkcja dominująca: usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne.  funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi  ponadto dopuszcza się: – w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący  [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa m.in. Leśna Przystań Ośrodek Wypoczynkowy, Domki Letniskowe Dominika, Ośrodek Wypoczynkowy Jantar]]	mała  [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.  Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały,	dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych  wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację funkcji handlowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni maksymalnej do 100m<sup>2</sup>,</li> <li>- zabudowę wolnostojącą,</li> <li>- budowę kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającą poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: baseny, boiska, itp.,</li> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>		ograniczony czasowo, jedynie lokalny]			jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						<p>niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zdrowie i warunki życia ludzi	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Formy ochrony przyrody	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
42 UP,U	<p>funkcja dominująca: usługi publiczne funkcja uzupełniająca: usługi ponadto ustala się: – zakaz lokalizacji usług turystycznych, – zakaz lokalizacji usług handlu, – zabudowę wolnostojącą, – możliwość budowy kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającą poza obrys nadziemnej części budynków, – możliwość lokalizacji parkingu w kondygnacji podziemnej,</p>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa m.in. Urząd Gminy Rewal]</p>	<p>mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na</p>	<p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych  wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe o podziemne	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Powierzchnia ziemi/gleba	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe,</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska								
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– możliwość zieleni urządzonej,</li> <li>– lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>		<p>obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="1926 352 2273 695"></td> <td data-bbox="2273 352 2801 695"> <p>nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1926 695 2273 1087">Rośliny</td> <td data-bbox="2273 695 2801 1087"> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1926 1087 2273 1480">Zwierzęta</td> <td data-bbox="2273 1087 2801 1480"> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1926 1480 2273 1869">Bioróżnorodność</td> <td data-bbox="2273 1480 2801 1869"> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> </td> </tr> </table>		<p>nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>	Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>	Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>	Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
	<p>nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>												
Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>												
Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>												
Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>												

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
041 KP, 042 KP	szlak turystyczny w formie ciągu pieszego ustala się: - zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej; - w obrębie szlaku turystycznego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym tablic	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [istniejący szlak turystyczny w postaci ścieżki, na którą w roku 2013 została wydana Decyzja Wójta Rewala nr 12/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.10.2013 r. pn.	Średnia [to obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych, w tym tereny leśne również te o charakterze gospodarczym. Pod	dopuszcza się korektę przebiegu pieszego szlaku turystycznego wynikająca z istniejących uwarunkowań terenowych, celem ograniczenia wycinki drzew i roślinności oraz ochrony brzegu morskiego; wynikające z rozdziału 5 wskazanego w	Wody powierzchniowe i podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>informacyjnych edukacji przyrodniczej;</p> <p>– realizacja szlaku turystycznego nie może utrudniać realizacji zadań statutowych organu administracji morskiej i nie może powodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej</p>	<p>„Budowa ścieżki dydaktycznej na trasie od Trzęsacza do Rewala na części działek m 284/1-obręb Trzęsacz i nr 585/4, 585/5 - obręb Rewal I”, uzgodniona mi.in. z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie i Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie (przeznaczonej na cele nieleśne zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej z dnia 27.10.1988 r. znak: RL-1z-4791-150/88 i zezwolenia Ministra Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Żywnościowej z dnia 28.11.1988 r.) jako szlaku turystycznego]</p>	<p>względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się]</p>	<p>uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>		<p>pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Powierzchnia ziemi/gleba	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru] – ustalony w projekcie planu przebieg ścieżki przebiega obecnie istniejącym śladem [czynnym szlaku pieszy].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
43 MNp	funkcja mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący	mała [niska wartość]	dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	<p>Ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa wielorodzinna i szeregowa,</li> <li>- budowę kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającą poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację garażu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>- zieleń urządzoną,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>	<p>[w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa]</p>	<p>przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>		<p>terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jednie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Powierzchnia ziemi/gleba	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jednie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Rośliny	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jednie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jednie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane</p>



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe,

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
44 UH, MNp	funkcja dominująca: usługi handlowe, funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa z usługami pensjonatowymi ponadto dopuszcza się: – zabudowę wolnostojącą, – budowę kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającą poza obrys nadziemnej części budynków, – lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej, – obiekty małej architektury, – obiekty sportu i rekreacji, takie jak: baseny, boiska, itp., – zieleń urządzoną, – lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa, m.in. apteka Słoneczna]	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]	dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
45 UP, Ks	funkcja dominująca: usługi publiczne funkcja uzupełniająca: teren parkingu ogólnodostępnego Ponadto dopuszcza się: – zabudowę wolnostojącą, – budowę kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającą poza obrys nadziemnej części budynków, – lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej, – zieleni urządzonej, – obiekty małej architektury, – lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący oraz umożliwia zagospodarowanie terenów obecnie wolnych o zabudowy	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe i podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
46 UP	<p>przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu: usługi publiczne</p> <p>Ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowę wolnostojącą z możliwością budowy kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającej poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej</li> </ul>	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący oraz umożliwia zagospodarowanie terenów obecnie wolnych o zabudowy	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					<p>niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Zabytki i dobra materialne</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Zasoby naturalne</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Zdrowie i warunki życia ludzi</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
					<p>Formy ochrony przyrody</p> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe,</p>

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
51KS	przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu: teren parkingu ogólnodostępnego. Ponadto dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący oraz umożliwia zagospodarowanie terenów obecnie wolnych o zabudowy	mała [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]	wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
38 ITw	funkcja dominująca: teren stacji uzdatniania wody, funkcja uzupełniająca: teren parkingu ogólnodostępnego,  ponadto dopuszcza się: – lokalizację zabudowy usług handlu i gastronomii, – zabudowę wolnostojącą, – lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący  [w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa, m.in. stacja uzdatniania wody]	mała  [niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową. Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]	dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych  wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie



Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
				Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
				Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
				Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
				Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
39 UT	<p>usługi turystyczne – zabudowa służąca realizacji usług zakwaterowania turystycznego wraz z innymi usługami z tym związanymi, takimi jak: handel, gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji, usługi leczniczo-rehabilitacyjne, odnowa biologiczna, usługi medyczne</p> <p>Ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ramach zabudowy służącej realizacji usług zakwaterowania turystycznego lokalizację funkcji mieszkaniowej ograniczonej do mieszkania właściciela i obsługi usług turystycznych; powierzchnia mieszkalna do 120m<sup>2</sup>,</li> <li>- zabudowę wolnostojącą,</li> <li>- budowę kondygnacji podziemnej, w tym również wykraczającą poza obrys nadziemnej części budynków,</li> <li>- lokalizację parkingu w kondygnacji podziemnej,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- obiekty sportu i rekreacji, takie jak: basen, boiska, itp.,</li> <li>- zieleni urządzonej,</li> <li>- lokalizację niezbędnych urządzeń i</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący</p> <p>[w granicach terenu elementarnego istnieją obecnie budynki pełniące funkcje sankcjonowane przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – istniejąca zabudowa, m.in. Ośrodek Wypoczynkowy Alcest]</p>	<p>mała</p> <p>[niska wartość przyrodnicza, brak siedlisk mających znaczenie dla Wspólnoty czy gatunków roślin/zwierząt objętych ochroną gatunkową.</p> <p>Potencjalny wpływ zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako mały, ograniczony czasowo, jedynie lokalny]</p>	<p>dopuszcza się wprowadzenie w granicach poszczególnych działek bogatego programu zieleni, z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów, o wysokich walorach izolacyjnych i ozdobnych, z przewagą zimozielonych</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
	sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej					jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zwierzęta	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Bioróżnorodność	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Klimat	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
					terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zdrowie i warunki życia ludzi Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
						niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
1Pa 48Pa 51Pa	<p>plaży piaszczystej z dopuszczeniem ruchu turystycznego i rekreacji</p> <p>Ponadto dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizację sezonowych obiektów i urządzeń związanych z obsługą plaży, a w szczególności: obiektów na sprzęt ratowniczy, bazy ratownicze, wieże obserwacyjno-ratownicze - na całym terenie elementarnym,</li> <li>– lokalizację hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną brzegu morskiego, systemu zabezpieczeń wydm morskich przed erozją a także brzegu klifowego oraz oznakowania nawigacyjnego - na całym terenie elementarnym,</li> <li>– lokalizację sezonowych obiektów i urządzeń związanych z obsługą plaży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a w szczególności: przebieralnie, wypożyczalnie sprzętu, , a także stanowiących obiekty plażowe gastronomiczne i/lub służące sportom i rekreacji i/lub związane z</li> </ul>	<p>mpzp wprowadza zapisy, które sankcjonują stan istniejący [obecnie tereny stanowi obszar plaży nadmorskiej].</p> <p>Ponadto mpzp wprowadza zapisy mające na celu uporządkowanie zasad ładu przestrzennego, który powinien panować na wskazanym terenie elementarnym, w tym m.in. uporządkowanie ruchu turystycznego, gospodarki rybackiej</p>	<p>Średnia</p> <p>[to obszary o potencjalnie cennych wartościach przyrodniczych, w tym tereny leśne również te o charakterze gospodarczym. Pod względem florystycznym stanowią obiekty o umiarkowanej wartości przyrodniczej, jednak poprzez wytworzenie mozaiki siedlisk mogą stanowić cenne miejsca występowania lokalnej fauny. Możliwe sporadyczne występowanie gatunków objętych ochroną, jednak stosunkowo często</p>	<p>zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i/lub zwierząt wraz z siedliskami ekosystemów</p> <p>wynikające z rozdziału 5 wskazanego w uchwale dot. mpzp, w tym wskazane ustalenia w powyższych wersach</p>	Wody powierzchniowe o podziemne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Powierzchnia ziemi/gleba	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Rośliny	Negatywne, bezpośrednie, stałe,

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska								
	<p>organizacją imprez, w formie obiektów przenośnych, o rozbieralnej konstrukcji, przykryć namiotowych lub powłok pneumatycznych, o charakterze sezonowym, w odległości co najmniej 5,0 m od podstawy wydmy/klifu oraz w odległości większej niż 10,0 m od osi zejść i zjazdów na plażę oraz od linii brzegu morskiego - w oparciu o nieprzekraczalne linie lokalizacyjne obiektów sezonowych</p>		<p>spotykanych, jak również siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty, zlokalizowanych poza obszarami Natura 2000. Potencjalny wpływ planowanego kierunku zagospodarowania na obiekty/komponenty środowiskowe określa się jako umiarkowany, ze zdolnością przywrócenia stanu pierwotnego. Wpływ będzie czasowy, o znaczeniu lokalnym lub regionalnym. To zasoby mające umiarkowane bądź duże znaczenie dla funkcjonowania ekosystemu, posiadające niewielkie, bądź nie posiadające umiejętności przystosowania się]</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1926 352 2273 695"></td> <td data-bbox="2273 352 2801 695"> <p>nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1926 695 2273 1087">Zwierzęta</td> <td data-bbox="2273 695 2801 1087"> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1926 1087 2273 1480">Bioróżnorodność</td> <td data-bbox="2273 1087 2801 1480"> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1926 1480 2273 1873">Klimat</td> <td data-bbox="2273 1480 2801 1873"> <p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p> </td> </tr> </table>		<p>nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>	Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>	Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>	Klimat	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>
	<p>nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>												
Zwierzęta	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>												
Bioróżnorodność	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>												
Klimat	<p>Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].</p>												

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Powietrze atmosferyczne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Krajobraz	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zabytki i dobra materialne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Zasoby naturalne	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].

Teren elementarny wskazany w mpzp	Główne ustalenia wynikające z mpzp	Nowe zagospodarowanie/ stacjonowanie stanu istniejącego	Wartość przyrodnicza terenu	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska	Prognozowane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska	
					Zdrowie i warunki życia ludzi	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].
					Formy ochrony przyrody	Negatywne, bezpośrednie, stałe, nieodwracalne - ustalenia dedykowane niniejszym terenom elementarnym dotyczą terenów przekształconych w ten sposób już jakiś czas temu. Wprowadzenie ustaleń wynikających z niniejszego mpzp będzie pełnić jedynie funkcję porządkową [i w tym aspekcie oddziaływanie należy określić jako pozytywne, porządkujące ład przestrzenny tego obszaru].



## FOTOGRAFIE Z TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Widok na przystań rybacką



Platforma widokowa



Widok na teren elementarny 33UT, MNp z ul. Warszawskiej



Zagospodarowanie terenu 08KDP

## PODSUMOWANIE

Prognozowanie oddziaływań na środowisko miejscowego planu wprowadzanego na obszarze, który jest już w znacznej mierze przekształcony antropogenicznie oraz zabudowany i zagospodarowany jest dość problematyczne. Dlatego też jako wyjściową [stan zerowy] w niniejszej prognozie przyjęto obecny stan, na którym obowiązywać ma omawiany dokument planistyczny.

W Rewalu zdecydowana większość terenów elementarnych dedykowana jest istniejącej już zabudowie oraz infrastrukturze. Ustalenia planu mają za zadanie usystematyzowanie stanu istniejącego, wprowadzając jednorodne zasady gospodarowania terenem celem nadania mu ładu przestrzennego. W takim ujęciu większość ustaleń wywoływać będzie skutki o charakterze pozytywnym, choć samo zagospodarowanie terenu jako antropogeniczne przekształcanie środowiska naturalnego interpretowane jest jako negatywne.

Jedyną nową inwestycją przewidzianą w miejscowym planie na terenach nadmorskiego klifu jest fragment lądowej części mola zajmującego powierzchnię ok. 800 m<sup>2</sup> (cały teren mola łącznie z plażą to ok. 1500m<sup>2</sup>). Klif na którym zlokalizowana jest część mola, położony jest na lądowej części akwatorium morskiej przystani w Rewalu, która obecnie jest intensywnie użytkowana gospodarczo do celów rybołówstwa morskiego. Ponieważ obszar morskiej przystani w Rewalu jest położony w centralnej części plaż nadmorskich tej miejscowości wypoczynkowej, to w tym miejscu w sezonie turystycznym obserwuje się największe nasilenie ruchu turystycznego związanego z przemieszczaniem się osób po plaży.

Warto przypomnieć, że pomimo, iż klif nadmorski w Rewalu objęty jest ochroną w ramach siedliska przyrodniczego o kodzie 1230, tj. Klify nadmorskie na wybrzeżu Bałtyku, to przedmiotowy klif ze względu na bliskość zabudowy ludzkiej charakteryzuje się strukturą roślinną wzbogaconą w gatunki synantropijne oraz ruderalne. Struktura roślinności występującej na klifie uwarunkowana jest rodzajem podłoża. Na rewalskim klifie zbudowanym w części z glin zwałowych a w części z piasków lodowcowych można znaleźć gatunki charakterystyczne dla muraw napiaskowych z przelotem pospolitym nadmorskim *Anthyllis vulneraria* lub zespół z dominującą stokłosą miękką *Bromus hordaceus* lub innymi trawami piaskolubnymi, jak kostrzewa owcza *Festuca ovina* i czerwona *F. rubra*. Występują tu również zbiorowiska krzewiaste w których skład wchodzi rokitnik zwyczajny, jarzębina, wierzba siwa. Natomiast na częściowo ustabilizowanych klifach piaszczystych w warstwie krzewów występuje sosna zwyczajna, pojedyncze topole i brzozy.

Wskazane poprzednio określenie o występowaniu w zasięgu siedliska stanowisk chronionych gatunków roślin z listy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), takie jak mikołajek nadmorski *Eryngium maritimum*, rokitnik zwyczajny *hippophae rhamnoides L.*, wilżyna rozłogowa *Ononis repens L.* dotyczyło ogólnego opisu tego rodzaju siedliska, a zapis ten został odpowiednio przeredagowany.



Teren, na którym zgodnie z projektem planu zlokalizowane ma być moło



Teren, na którym zgodnie z projektem planu zlokalizowane ma być moło



Widok na klif, na którym projekt miejscowego planu przewiduje umiejscowienie mola



Widok na klif, na którym projekt miejscowego planu przewiduje umiejscowienie mola



Platforma widokowa, z którą sąsiadować będzie wskazane w projekcie mpzp moło



Widok na klif, na którym projekt miejscowego planu przewiduje umiejscowienie moła

Poza klifowym brzegiem porośniętym roślinnością naturalną wraz z piaszczystą plażą, obszar objęty uchwałą to tereny antropogenicznie przekształcone, z utwardzonymi nawierzchniami, zabudowaniami, którym towarzyszą sztuczne nasadzenia roślinności. Część obszaru opracowania na skutek urbanizacji tych terenów charakteryzuje się uproszczoną strukturą środowiska przyrodniczego. Występuje tutaj typowy dla terenów zabudowanych ekosystem antropogeniczno – techniczny, podlegający ciągłym oddziaływaniom antropogenicznym, które prowadzą do zubożenia przyrodniczego. Zubożenie to dotyczy zarówno zasobów flory, fauny, jak też związanej z tym bioróżnorodności.

Z kolei na terenach lasów ochronnych w części zachodniej planu przewidziana jest lokalizacja końcowego odcinka ścieżki przyrodniczo – dydaktycznej Trzęsacz – Rewal, po śladzie istniejących ścieżek leśnych, na których obecnie jest zlokalizowany oznakowany szlak turystyczny pieszy. Na realizację ścieżki dydaktycznej po gruncie przepuszczalnym została wydana Decyzja Wójta Rewala nr 12/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.10.2013 r. pn. „Budowa ścieżki dydaktycznej na trasie od Trzęsacza do Rewala na części działek m 284/1-obręb Trzęsacz i nr 585/4, 585/5 - obręb Rewal I”, uzgodniona mi.in. z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie i Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie.



Zachodnia część ścieżki przyrodniczo – dydaktycznej Trzęsacz – Rewal



Zachodnia część ścieżki przyrodniczo – dydaktycznej Trzęsacz – Rewal



Zachodnia część ścieżki przyrodniczo – dydaktycznej Trzęsacz – Rewal





Widok na las pomiędzy zejściem na plażę 05KZP i 06Kzp



Widok na las pomiędzy zejściem na plażę 05KZP i 06Kzp



Widok na las pomiędzy zejściem na plażę 05KZP



Widok na las pomiędzy zejściem na plażę 05KZP



Widok na las pomiędzy zejściem na plażę 05KZP

### III. ROZWIĄZANIA

#### 8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Działania minimalizujące (zapobiegawcze, ograniczające) polegają na ograniczeniu lub wyeliminowaniu negatywnego oddziaływania na środowisko, które może wystąpić w efekcie realizacji ustaleń wynikających z niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wymaga przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Zapisy miejscowego planu wprowadzają szereg działań minimalizujących dla realizacji jego ustaleń. Można jednak założyć, że wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowanie gwarantuje, że przy zastosowaniu się do zawartych w nim ustaleń i wskazań na dalszych etapach procesu planistycznego i inwestycyjnego, zagospodarowanie terenu będzie realizowane w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Dla całego obszaru planu ustala się następujące nakazy:

- a) po zakończeniu planowanych inwestycji doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźbę terenu oraz odtworzyć wartości przyrodnicze użytkowe zniszczonej w miejscach nie podlegających zainwestowaniu ziemi, łącznie z glebą i rzeźbą terenu,

- b) tworzenia powierzchni biologicznie czynnych, zdolnych do łagodzenia degradującego działania obszarów,
- c) zapobiegania rozmywaniu i rozwiewaniu gruntu i zanieczyszczenia środowiska na terenie prowadzonej działalności inwestycyjnej oraz zamulaniu i zasypywaniu gruntów przyległych,
- d) przestrzegania zasad wynikających z ochrony przed degradacją warunków abiotycznych istniejących siedlisk, a zwłaszcza: ochrony przed degradacją gruntów, pogarszania stosunków gruntowo-wodnych, stanu czystości wód podziemnych oraz powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego,
- e) wykorzystania usuwanych mas ziemnych do rekultywacji gruntów oraz ulepszenia gleb słabszej jakości w innych miejscach,
- f) minimalnej ingerencji w drzewostan, niezbędnej dla realizacji planowanych funkcji, z pozostawieniem najstarszych i najbardziej wartościowych drzew,
- g) zachowania i rewitalizacji istniejących parków, skwerów i zieleńców,
- h) zachowania istniejących alei i szpalerów drzew zlokalizowanych wzdłuż dróg, dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień z obowiązkiem stosownych kompensacji;
- i) ochrony wartościowych elementów dendroflory - pomników przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - jesioną wyniosłego o wysokości 24 m, w rozwidleniu ulic Westerplatte i Saperska na terenie elementarnym 014KPJ,
  - ostrokrzew kolczasty o wysokości 5,5m, przy ulicy Westerplatte 5 w linii granicznej pomiędzy posesją a chodnikiem, Saperska na terenie elementarnym 014KPJ,
- j) ochrona nadmorskiego brzegu klifowego wraz z plażą,
- k) zachowanie funkcji lasów ochronnych,
- l) ochrona lasów w pasie technicznym wybrzeża morskiego przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne i zachowanie lasów glebochronnych,
- m) prowadzenia monitoringu oddziaływania, dopuszczonych zamierzeń inwestycyjnych na obszarze klifu i plaży, na chronione elementy środowiska przyrodniczego; w przypadku stwierdzenia negatywnych oddziaływań pojęcie działań zmierzających do ich likwidacji lub osłabienia.

Dla całego obszaru planu ustala się następujące zakazy:

- a) obsadzania klifu gatunkami obcego pochodzenia,
- b) lokalizacji inwestycji mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko obszaru Natura 2000 PLB990003 Zatoka Pomorska,
- c) lokalizacji funkcji pogarszających klimat akustyczny, stan czystości powietrza atmosferycznego lub warunki wegetacji szaty roślinnej, poza określonymi w ustaleniach planu,
- d) wprowadzania bezpośrednio lub pośrednio do gleby środków chemicznych i biologicznych oraz jakichkolwiek innych substancji w ilościach i w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, a także stwarzający zagrożenie dla życia ludzkiego,
- e) naruszania istniejących stosunków wodnych.

## 9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie (art. 51 ust.2 pkt 3 lit. b ooś).

## 10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ocenie skutków realizacji postanowień miejscowego planu służyć może również system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczanie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

## 11. SPIS RYCIN

Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem na tle ortofotomapy.....	13
Rysunek 2. Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle topografii terenu.....	13
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle podziału administracyjnego.....	14
Rysunek 4 Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle jednolitych części wód powierzchniowych.....	17
Rysunek 5. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle Jednolitych Części Wód Podziemnych.....	18
Rysunek 6 Obszar opracowania na tle przedmiotów ochrony (źródło: Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego).....	21
Rysunek 7. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tle form ochrony przyrody.....	25
Rysunek 8 Granice lasów ochronnych na obszarze objętym opracowywanym mpzp.....	25
Rysunek 9 Obszar opracowania na tle obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.....	27
Rysunek 10 Obszar opracowania na tle strefy ochrony konserwatorskiej „K”.....	28
Rysunek 11 Lokalizacja określonego w projekcie mpzp moła na tle udokumentowanych gatunków chronionych.....	30
Rysunek 12 Lokalizacja gatunków chronionych ujętych w Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego na tle ortofotomapy – z widocznym na czerwono oznaczonym przebiegiem ścieżki dydaktycznej.....	31
Rysunek 13 Lokalizacja planowanej w ramach projektu mpzp ścieżki dydaktycznej [041 KP, 042 KP] na tle ortofotomapy i gatunków chronionych.....	31