

Załącznik do Zarządzenia Nr 23/2024 Wójta Gminy
 Rewal z dnia 23.02.2024r. w sprawie
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 dzierżawy w formie bezprzetargowej

WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn.zm) wykaz zostaje wywieszony od dnia 23.02.2024 do dnia 17.03.2024 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/arttykul/2024r>

Lp	Obręb Nr działki	Pow (m ²)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodaro nieruchomo ści	Cena nieruchomości (przy sprzedaży nieruch.)	Wysokość stawek procentowy ch opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy brutto (ceny mogą ulec zmianie)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeni u do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Pobierowo Nr 719/3	22	SZ1G/0002 6444/3	niezabudowana	MPZP: 56MWU „Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami” Sposób zagospodarowania: Teren na cele usługowe, handlowe, zakwaterowania turystycznego, inne I strefa	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1.604,91zł brutto rocznie	W latach 2024- 26 do 15 maja , w roku 2027 do 15 lutego	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat
2.	Rewal 1 528	40	SZ1G/0002 2014/2	niezabudowana	MPZP: brak Sposób zagospodarowania: sprzedaż ryb z własnych połowów	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	10.381,20zł brutto	W dniu podpisania umowy	Nie dotyczy	Dzierżawa do 31 października 2024
3.	Niechorze 675/24	50	SZ1G/0002 5864/6	niezabudowana	MPZP: 75KP „Tereny placów publicznych”	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	16.051,50zł brutto rocznie	W roku 2024 I rata do 31 maja II rata do 31 lipca, w latach 2025-26	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o	Dzierżawa do 3 lat

					Sposób zagospodarowania: Ustawienie stolików, siedzisk, markizy i parasoli gastronomicznych					do 31 lipca każdego roku	średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	
4.	Niechorze 675/24	40	SZ1G/0002 5864/6	niezabudowana	MPZP: 74Utgh,U,MN „Tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu, usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” Sposób zagospodarowania: Ustawienie stolików, siedzisk, markizy i parasoli gastronomicznych	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	12.841,20zł brutto rocznie	W roku 2024 I rata do 31 maja II rata do 31 lipca, w latach 2025-26 do 31 lipca każdego roku	Czynsz dzierżawy ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS nie mniejszy niż 2%	Dzierżawa do 3 lat

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy tj. roczny czynsz dzierżawy brutto ustalona została na podstawie Zarządzenia nr 36/2022 z dnia 24 marca 2022r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości z zasobu Gminy Rewal.