

## PUBLICZNE ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT I NEGOCJACJI W PRZEDMIOCIE ODDANIA W PODDZIERŻAWĘ – ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółka „Nadmorska Kolej Wąskotorowa” Sp. z o.o. z siedzibą w Pogorzeliczy, ul. Leśna 5, 72-351 Pogorzelica, numer KRS 0000483698, NIP 857-191-82-44, REGON 321445452, której jedynym współnikiem jest Gmina Rewal, działając zgodnie z umową dzierżawy z dnia 27 stycznia 2017 r. znak: NI. 6845.1.2017.EK oraz umową dzierżawy z dnia 7 lipca 2014 r. zawartych pomiędzy spółką „Nadmorska Kolej Wąskotorowa” Sp. z o.o. a właścicielem poniższych nieruchomości Gminą Rewal oraz pisemną zgodą wyrażoną przez Wójta Gminy Rewal w piśmie z 24 kwietnia 2019 r., **publicznie zaprasza do składania pisemnych ofert, a następnie ustnych negocjacji w przedmiocie oddania w podnajem lub w poddzierżawę – zapytanie ofertowe na poddzierżawienie** następujących części nieruchomości będących własnością Gminy Rewal, wdzierżawionych Spółce:

L.p.	Położenie dworca	Powierzchnia użytkowa dworca	Opis funkcji budynku dworca	1.Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> dworca pod dzierżawę 2.Powierzchnia gastronomiczna w m <sup>2</sup> a/ogródek - gastronomiczny 3. Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> 4.budynku rowerowni	Działalność prowadzona przez dzierżawcę	Cena wywoławca za dzierżawy rocznej brutto w PLN	Uwagi
1	Trzęsacz ul. Dworcowa 2	236,16	Kasa biletowa, punkt informacji turystycznej, poczekalnia, zakwaterowanie turystyczne, bistro, bar, toalety działalność publiczna	1. 110,62 m <sup>2</sup> 4 35,64 m <sup>2</sup>	zakwaterowanie turystyczne, budynek - rowerownia	21 000,00	W budynku rowerowni 10m <sup>2</sup> - miejsca postojowe dla rowerów Kaucja – 7 000,00 zł
2	Trzęsacz ul. Dworcowa 2	236,16	Kasa biletowa, punkt informacji turystycznej, poczekalnia, zakwaterowanie turystyczne, bistro, bar, toalety działalność publiczna	2 88,13 m <sup>2</sup> a/ 50 m <sup>2</sup>	bistro, bar, toalety ogólnodostępne ogródek kawiarniany	10 000,00	termin dzierżawy : maj 2019 r. do 30.09.2019 r. oraz od 30.04.2020 r. do 30.09.2020 r. Kaucja – 3000 zł

3	Rewal ul. Dworcowa 21	649,88	Kasa biletowa, punkt informacji turystycznej, poczekalnia, zakwaterowanie turystyczne, bistro, bar, toalety Wystawa miniatur kolejowych działalność publiczna	1. 36,29 m <sup>2</sup> 1. 148,74 m <sup>2</sup> 1. 167,47 m <sup>2</sup>	Wystawa miniatur kolejowych, zakwaterowanie turystyczne Poddasze, piętro, piwnica wystawiennicza	20 000,00	Kaucja 10 000 zł
4	Rewal ul. Dworcowa 21	649,88	Kasa biletowa, punkt informacji turystycznej, poczekalnia, zakwaterowanie turystyczne, bistro, bar, toalety Wystawa miniatur kolejowych działalność publiczna	2. 96,04 a/ 80 m <sup>2</sup>	bistro, bar, z ogródkiem kawiarnianym	10 000,00	Kaucja 3 000,00 zł
5	Śliwin ul. Spacerowa 10	236,16	Kasa biletowa, punkt informacji turystycznej, poczekalnia, zakwaterowanie turystyczne, bistro, bar, toalety	1. 110,64 m <sup>2</sup>	zakwaterowanie turystyczne,	21 000,00	Kaucja 10 000 zł
6	Śliwin ul. Spacerowa 10	236,16	Kasa biletowa, punkt informacji turystycznej, poczekalnia, zakwaterowanie turystyczne, bistro, bar, toalety	2. 88,13 m <sup>2</sup>	, bistro, bar, lub punkt sprzedaży wielobranżowej	7 000,00	Kaucja 3 000 zł
4	Niechorze Lat. ul. Kamieńska 1	236,16	Kasa biletowa, punkt informacji turystycznej, poczekalnia, zakwaterowanie turystyczne, bistro, bar, toalety	1. 236,16 m <sup>2</sup>	zakwaterowanie turystyczne, bistro, bar, toalety ogólnodostępne	30 000,00	Kaucja 10 000 zł

## INFORMACJA O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT WSTĘPNYCH I NEGOCJACJI

1. Ogłoszenie o zaproszeniu do składania ofert wstępnych zamieszcza się na okres nie krótszy niż 10 dni w:
  - a) na stronie BIP spółki NKW Sp. z o.o.,
  - b) na stronie www Gminy Rewal
2. Oferent powinien zapoznać się na miejscu ze stanem nieruchomości, na której znajduje się przedmiot poddzierżawy oraz dotyczącą jej dokumentacją w terminie uzgodnionym z pracownikami NKW Sp. z o.o.
3. Oferta wstępna powinna zawierać:
  - a) imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby,

- b) numer oferenta w CEIDG albo w KRS wraz z załączonym do oferty aktualnym wydrukiem,
- c) adres poczty elektronicznej (e-mail) oraz numer telefonu i dane osoby do kontaktów telefonicznych,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o warunkach składania ofert wstępnych i negocjacji i projektem umowy poddzierżawy oraz o zaakceptowaniu zawartych w nich warunków dla poddzierżawcy,
- e) proponowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego,
- f) planowane przeznaczenie (rodzaj prowadzonej działalności) w pomieszczeniu/lokalu będącym przedmiotem poddzierżawy,
- g) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta, a w przypadku pełnomocnika – również dokument pełnomocnictwa.

4. W negocjacjach mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie posiadające zadłużenia wobec NKW Sp. z o.o..

**5. Oferty wstępne w zamkniętej kopercie z napisem „PODDZIERŻAWA” należy składać w Gryficach ul. Błonie 1 najpóźniej do dnia 13 maja 2019 roku do godz. 14.00.**

**6.** Procedurę negocjacyjną wyboru poddzierżawcy nieruchomości prowadzi komisja negocjacyjna powołana przez Prezesa NKW Sp. z o.o.

7. Do zadań komisji należy otwarcie wstępnych ofert, analiza ofert, zaproszenie na określony termin oferentów celem przeprowadzenia ustnych negocjacji na temat doprecyzowania ostatecznych warunków oferty proponowanych przez oferentów, przeprowadzenie przetargu i ustalenie osoby, która przetarg wygrała, sporządzenie protokołu z przetargu, niezwłoczne przedstawienie protokołu Zarządowi NKW Sp. z o.o.

8. Przedmiot poddzierżawy zostanie oddany w poddzierżawę z przeznaczeniem na cele prowadzonej przez poddzierżawcę działalności gospodarczej na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

9. Umowa poddzierżawy/podnajmu zostanie zawarta od dnia..... **maja 2019 r. na okres do 31 grudnia 2020 r.**

10. Korzystanie z przedmiotu poddzierżawy wiąże się z koniecznością zachowania warunków trwałości projektu dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 Podziale 5.1.1. Infrastruktura turystyki.

11. Z tytułu dzierżawy na poddzierżawcy nie będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości od poddzierżawionej części nieruchomości.

12. Szczegółowe informacje na temat oferowanych do wydzierżawienia lokali pomieszczeń/nieruchomości można uzyskać w godzinach od 8.00 do 15.00 w biurze Spółki w Gryficach ul. Błonie 1, kod: 72-300 tel. 913842235 osoba do kontaktu: Hanna Nowak. Pomieszczenia/lokale przeznaczone pod poddzierżawę można obejrzeć - po wcześniejszym uzgodnieniu - od poniedziałku do piątku w godzinach 8:30 – 14:00.

12. Złożenie pisemnej oferty i przystąpienie do negocjacji jest równoznaczne z akceptacją przez składającego propozycję oferty zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

13. Negocjacje można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o negocjacjach.

14. Kryteriami wyboru poddzierżawcy są: najwyższa stawka czynszu poddzierżawy zaoferowana w trakcie negocjacji, rodzaj działalności planowanej do prowadzenia przez oferenta, brak zobowiązań finansowych wobec NKW Sp. z o.o.. Stawka czynszu ustalona w wyniku negocjacji nie może być niższa niż zaoferowana w pisemnej ofercie wstępnej.
15. Umowa zostanie podpisana z podmiotem, który podczas negocjacji złoży najkorzystniejszą ofertę. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy z winy oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Wyzierżawiający zawrze umowę z innym oferentem, którego oferowana cena będzie kolejną spełniającą warunki zapytania ofertowego.
16. Z przeprowadzonych negocjacji NKW Sp. z o.o. sporządza protokół, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące ich przebiegu.
17. Wysokość miesięcznego czynszu, którą jest zobowiązany płacić najemca, ustala się w wysokości czynszu ustalonego w wyniku negocjacji powiększoną o należny podatek VAT.
18. NKW Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od negocjacji w każdym czasie bez podania przyczyny oraz unieważnienia negocjacji w przypadku naruszenia przepisów prawa. Zastrzega się również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków negocjacji przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem negocjacji.

Prezes NKW Sp. z o.o. Janusz Cetera