

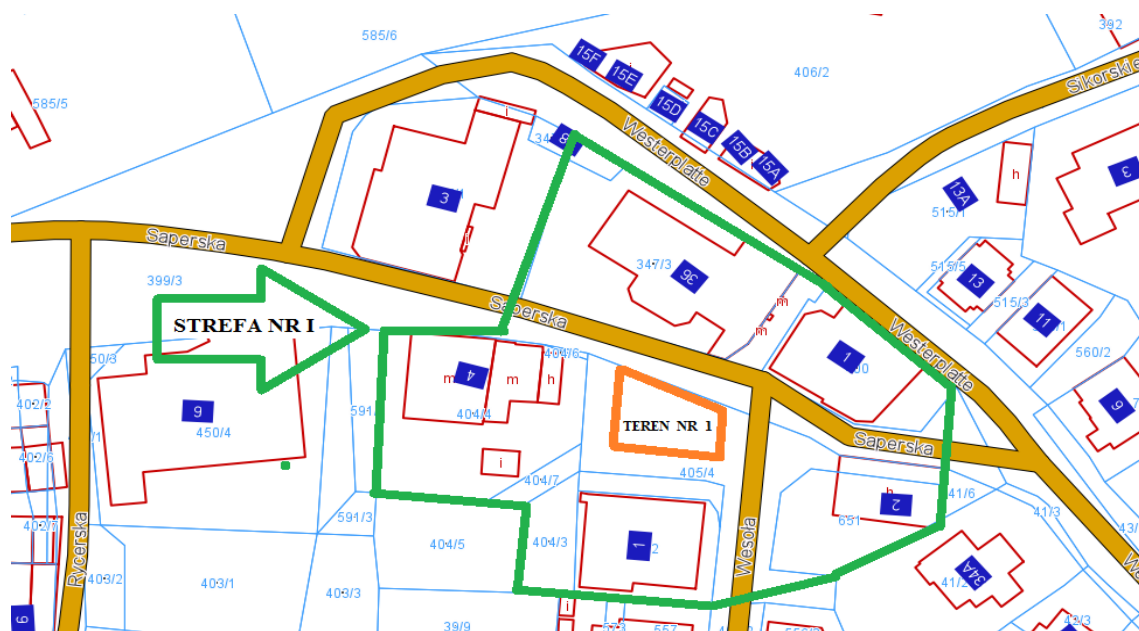
WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r.: poz. 782, poz.1039, poz. 1180)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW W CELU USTAWIENIA STOLIKÓW GASTRONOMICZNYCH NA OKRES DO 31.10.2019r.

**Przetarg odbędzie się 4 grudnia 2015 roku o godzinie 9:00.
Termin wpłaty wadium i złożenia oferty 30 listopada 2015r.**

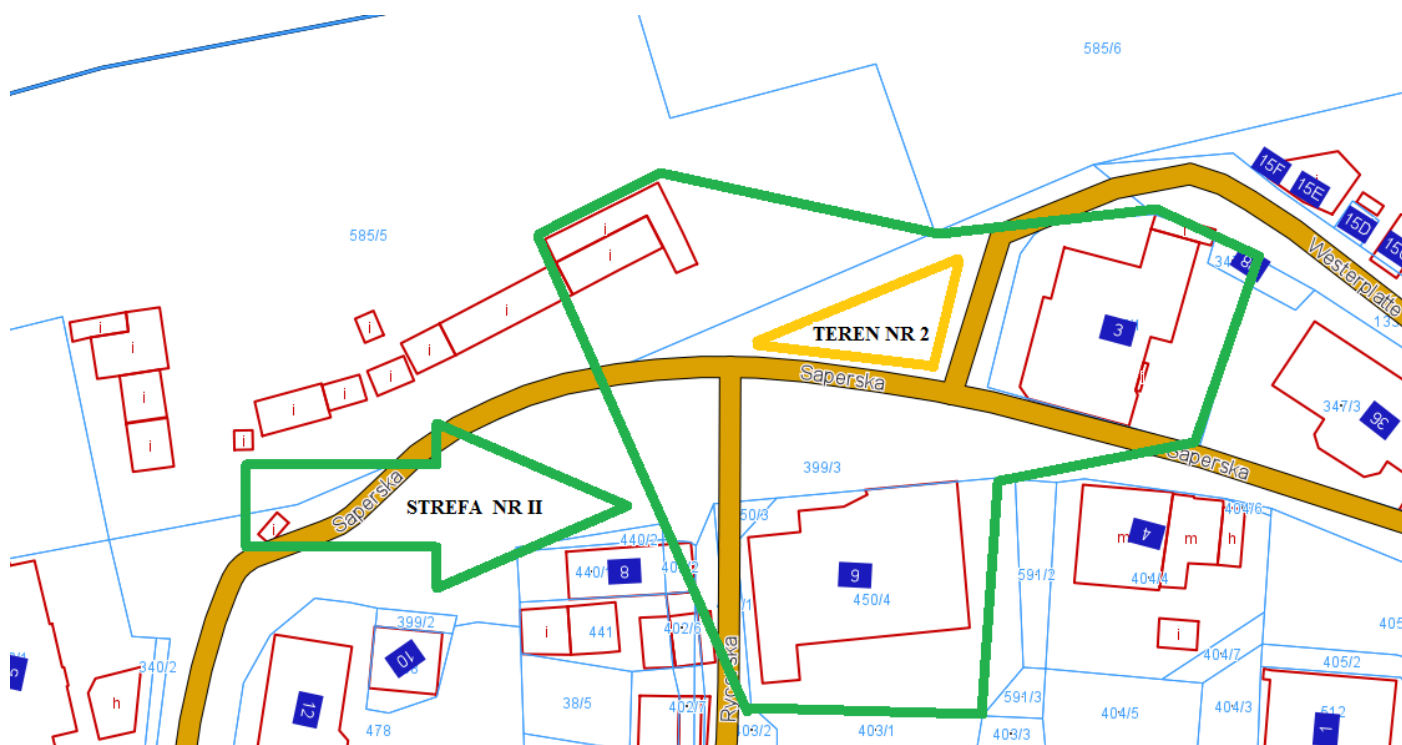
Lp.	Położenie	Część działki nr / opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy/przeznaczenie.	NUMER STREFY SĄSIEDNIEJ	Dzierżawa wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal , ul. Saperska	405/4 TEREN NR 1	210 m ² w tym: 189 m ² przeznaczono na ustawienie stolików 21 m ² przeznaczono na aranżację zieleni i ustawienie rzeźby	STREFA I	11 000	2 200



Rzeźba do umieszczenia w granicach TERENU NR 1



Lp.	Położenie	Część działki nr / opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy/przeznaczenie.	NUMER STREFY SĄSIEDNIEJ	Dzierżawa wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
2.	Rewal, ul. Saperska	399/3 TEREN NR 2	200 m ² w tym: 50 m ² przeznaczono na ustawienie stolików 150 m ² przeznaczono na komunikację, aranżacje zieleni i ustawienie rzeźby	STREFA II	5 000	1 000



Rzeźba do umieszczenia w granicach TERENU NR 2



Przetarg składa się z następujących etapów:

Część jawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa z udziałem oferentów w dniu 4 grudnia 2015 roku o godzinie 9:00.

Część niejawną przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa bez obecności oferentów w celu dokonania oceny i wyboru koncepcji w dniu 4 grudnia 2015 roku poczynając od godziny 9:20.

Dodatkowy przetarg - w przypadku wyboru koncepcji architektonicznych złożonych przez kilku oferentów **4 grudnia 2015r.** o godzinie **11:30** zostanie przeprowadzony przetarg ustny ograniczony do tych oferentów - **konieczna obecność oferentów.**

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną ogłoszone najpóźniej 4 grudnia 2015r. do godziny 15:00 poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rewal .

Warunkiem koniecznym wzięcia udziału w przetargu jest:

- I. posiadanie tytułu prawnego do lokalu gastronomicznego posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne oraz sanitarne do obsługi pracowników i gości w odpowiedniej strefie wymienionej w tabeli „ NUMER STREFY SĄSIEDNIEJ” (i oznaczonej na mapie) dla odpowiedniego TERENU NR ... znajdującego się w tej strefie .
- II. **dokonanie wpłaty wadium ze wskazaniem : „TEREN NR”** na konto:
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal 14937600010010524220020009 **do dnia 30 listopada 2015 roku.**
- III. złożenie oferty **do dnia 30 listopada 2015 roku** w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 6 **do godziny 15:30** w zamkniętej kopercie z napisem „TEREN NR ” . **Oferta musi zawierać następujące elementy:**

CZĘŚĆ I - oznaczenie podmiotu

1. w przypadku osoby fizycznej - imię, nazwisko, adres oferenta, NIP, nr PESEL,
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – jak w pkt. 1 oraz – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
3. w przypadku osób fizycznych , które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej - jak w pkt. 1 oraz - umowa spółki i uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na wydzierżawienie gruntu,
4. w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS – komplet oryginalnych , aktualnych (max 3 miesięcznych) dokumentów do reprezentowania ,

CZĘŚĆ II - część podlegająca ocenie

5. koncepcja architektoniczna z wizualizacją przygotowaną przez oferenta:
 - założenia koncepcyjne **dla TERENU NR 1 w STREFIE NR I :**
 - a) teren przeznaczony do dzierżawy należy zabudować podestem, należy wskazać rodzaj materiału, kolorystykę ,
 - b) na podeście należy lokalizować stoliki i krzesła z parasolami lub markizą, należy wskazać rodzaj materiału, kolorystykę,
 - c) na skraju podestu należy zamontować płotek w celu zachowania bezpieczeństwa gościom ogródka ze względu na sąsiedztwo dróg publicznych – ulicy Wesolej i Saperskiej, na których odbywać się będzie ruch komunikacyjny, należy wskazać rodzaj materiału, kolorystykę i wysokość płotku,
 - d) 10 % powierzchni podestu należy przeznaczyć na zieleń w donicach, należy wskazać dobór roślin i donic,
 - e) w granicach podestu należy zaaranżować oświetlenie w tym należy przewidzieć wymianę lampy ulicznej oraz wyeksponować rzeźbę – flandrę na talerzu (zdjęcie załączono powyżej). Rzeźba stanowi własność Gminy Rewal i zostanie przekazana dzierżawcy w celu realizacji założeń koncepcji. Należy wskazać rodzaj oświetlenia oraz miejsce wyeksponowania rzeźby.
 - założenia koncepcyjne **dla TERENU NR 2 w STREFIE NR II :**
 - a) teren przeznaczony do dzierżawy należy zabudować punktowo podestami stanowiącymi 25 % powierzchni dzierżawionego terenu, należy wskazać rodzaj użytego materiału, kolorystykę ,
 - b) na podestach należy lokalizować stoliki i krzesła z parasolami lub markizą, należy wskazać rodzaj materiału, kolorystykę,
 - c) należy zaprojektować komunikację między punktowymi podestami, należy wskazać rodzaj materiału, kolorystykę,
 - d) należy zachować i chronić istniejące drzewa oraz zaaranżować zieleń między podestami i komunikacją oraz wyeksponować rzeźbę – śledzie (zdjęcie załączono powyżej). Rzeźba stanowi własność Gminy Rewal i zostanie przekazana dzierżawcy w celu realizacji założeń koncepcji. Należy wskazać rodzaj oświetlenia oraz miejsce wyeksponowania rzeźby,
 - e) należy zachować warunki bezpieczeństwa dla gości ogródka gastronomicznego ze względu na sąsiedztwo drogi publicznej – ulicy Saperskiej, na której odbywać się będzie ruch komunikacyjny.

CZĘŚĆ III

6. Oświadczenie, że oferent zagospodaruje przedmiot dzierżawy zgodnie z koncepcją przedłożoną do przetargu na własny koszt w terminie do 30 czerwca 2016r.,
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
8. oświadczenie, że oferent zapoznał się z załącznikiem do ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy,
9. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Gminy Rewal,
10. dokumenty potwierdzające posiadanie tytułu prawnego do lokalu gastronomicznego posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne oraz sanitarne do obsługi pracowników i gości w odpowiedniej strefie wymienionej w tabeli „NUMER STREFY SĄSIEDNIEJ” dla TERENU NR ... znajdującego się w tej strefie
11. kopię dowodu wpłaty wadium oraz numer konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Zasady wyboru oferenta :

Podczas części jawnej Komisja Przetargowa **z udziałem oferentów** sprawdzi poprawność i kompletność złożonych ofert oraz poinformuje, które oferty przechodzą do dalszego etapu przetargu – do części niejawnej.

Podczas części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa bez obecności oferentów dokona wyboru koncepcji. Komisja przetargowa może dokonać wyboru kilku koncepcji architektonicznych złożonych przez kilku oferentów. O wynikach pracy Komisji Przetargowej w części niejawnej oferenci zostaną powiadomieni **4 grudnia 2015r.** o godzinie **11:30.**

Dodatkowy przetarg zostanie przeprowadzony w przypadku wyboru kilku koncepcji architektonicznych złożonych przez kilku oferentów **4 grudnia 2015r.** o godzinie 11:30. Dodatkowy przetarg będzie przeprowadzony w trybie przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów - **konieczna obecność oferentów.** Przetarg ustny zostanie przeprowadzony poprzez wywołanie najwyższej ceny czynszu dzierżawnego zaoferowanego w przedmiotowym przetargu przez uczestników przetargu . Z oferentem, który wskaże najwyższą cenę czynszu dzierżawnego, podczas przeprowadzonej licytacji, zostanie podpisana umowa dzierżawy.

Ustalenia końcowe:

- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy 11 grudnia 2015r., niestawienie się osoby, która wygra przetarg w celu podpisania umowy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium,
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet czynszu,

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Pierwszy przetarg na dzierżawę odbył się 12.06.2015r.

Wszelkie informacje dotyczące przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal pok. 107 i 108 tel. 91 38 49 021, 91 38 49 019, www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl

**ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU PISEMNYM OGRANICZONYM 4 grudnia 2015 roku
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW W CELU USTAWIENIA STOLIKÓW GASTRONOMICZNYCH
NA OKRES DO 31.10.2019r.**

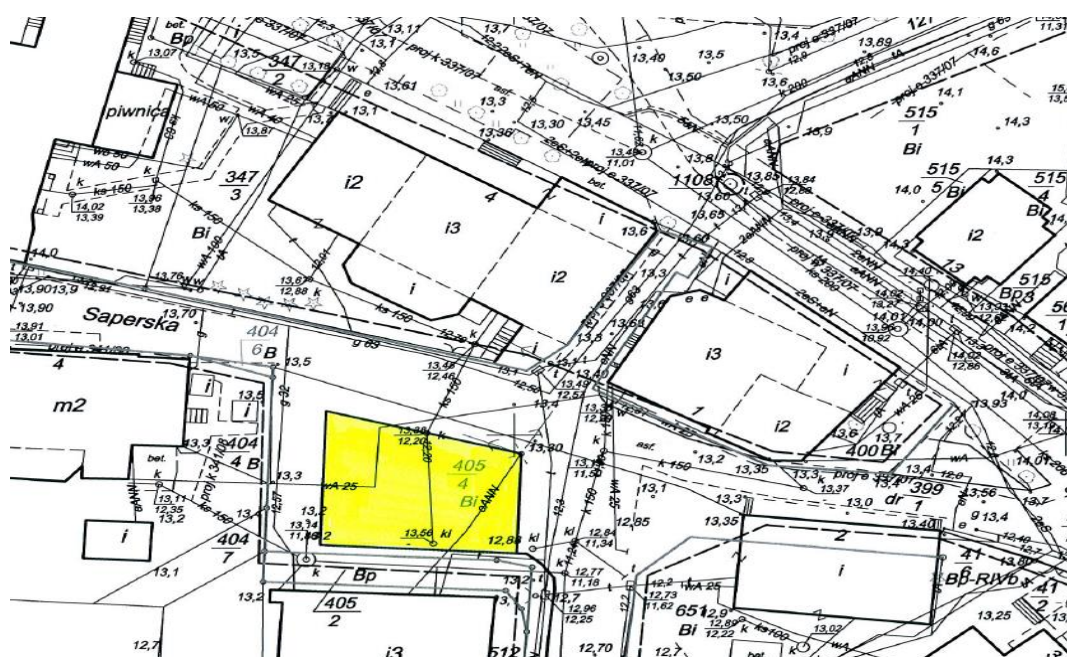
Dodatkowe informacje o terenie

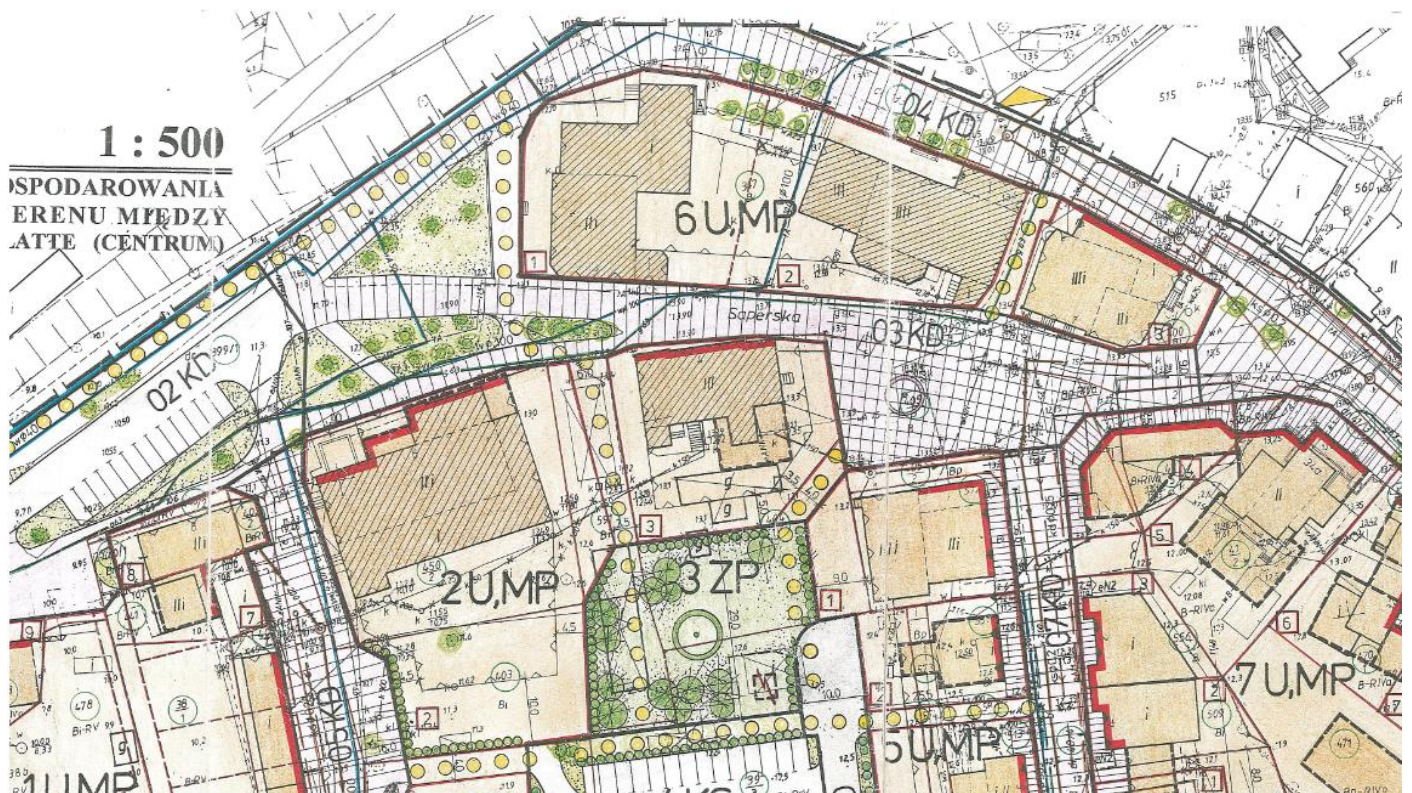
Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVII/333/98 w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, m. Rewal, terenu położonego między ulicami: Saperską, Parkową a Westerplatte, link do strony: <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/3466>

Zdjęcie TERENU NR 1



Mapa zasadnicza – do celów koncepcyjnych został załączony na stronie bip pod ogłoszeniem w zakładce „załącznik” - plik z mapą zasadniczą - dokument PDF w formacie A3 w skali mapy 1:500





Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

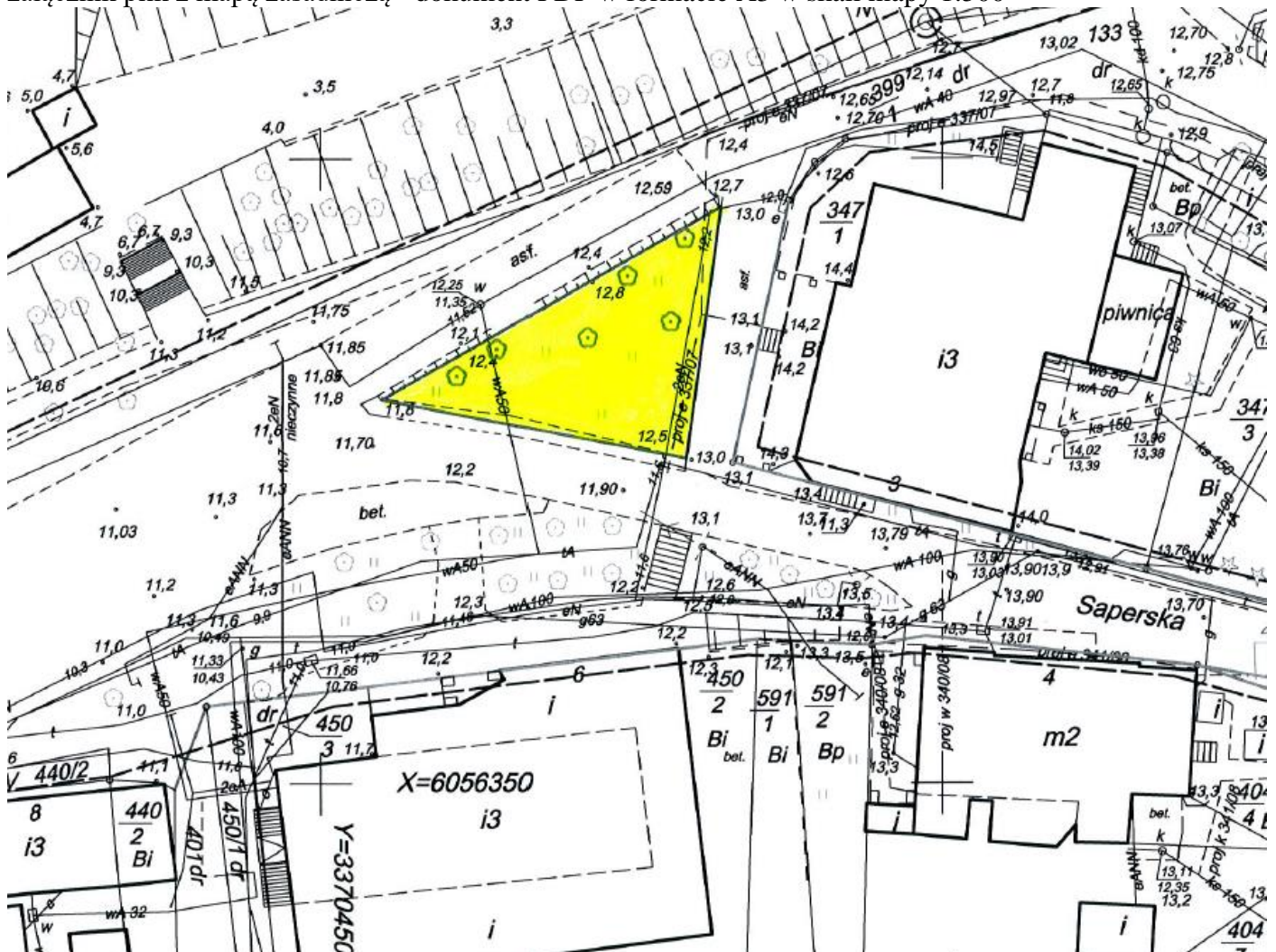
10

10.	SYMBOL TERENU : 03KD	1. Powierzchnia terenu ha : 0,29
2.	Granice terenu	ul. Saperska ze skwerami -ulica gminna lokalna.
3.	ustalenia funkcjonalne	3.1. Rezerwacja terenu na cele samodzielnego ciągu pieszego.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Konieczne wprowadzanie atrakcyjnych elementów małej architektury szczególnie w obrębie placów i skwerów. 4.2. W centralnej części placu (patrz rys. zmiany) konieczna dominanta kompozycyjna.
5.	ustalenia zasad parcelacji	-
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Konieczna pielęgnacja, odtwarzanie i wzbogacanie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej. 6.2. Ulica położona w pasie ochronnym U.M. w Szczecinie - obowiązują ustalenia w/g §4, ust. 1, pkt 1.
7.	ustalenia dotyczące dóbr kultury	-
8.	ustalenia komunikacyjne	8.1. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia zmienna, min. 8,0 m. z poszerzeniami w formie placu. 8.2. Dopuszcza się niezbędne dojazdy pojazdów do posesji na zasadzie podporządkowania względem ruchu pieszego.
9.	ustalenia inżynierskie	9.1. Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego w układzie piętrowym..

Zdjęcie TERENU NR 2



Mapa zasadnicza – do celów koncepcyjnych został załączony na stronie bip pod ogłoszeniem w zakładce załącznik plik z mapą zasadniczą - dokument PDF w formacie A3 w skali mapy 1:500



UMOWA DZIERŻAWY

Dnia r. w Rewalu pomiędzy
Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez :
Wójta Gminy - Pana Roberta Skraburskiego,
zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

.....
zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje, a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki nr o powierzchni m² położonej przy ulicy .
2. Przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1 znajduje się w bezpośrednim zagrożeniu powodzią w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich.
3. Orientacyjną lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego Załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu w pełni znany i nie zgłasza co do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. DZIERŻAWCA oświadcza, że w terminie do **30 czerwca 2016r.** zagospodaruje przedmiot dzierżawy zgodnie z koncepcją architektoniczną przygotowaną przez oferenta (Załącznik nr 3) na podstawie założeń przetargu ogłoszonego na dzień 4 grudnia 2015r.: (treść umowy zostanie sformułowana zgodnie ze szczegółami koncepcji złożonej przez oferenta)
 - założenia koncepcyjne dla TERENU NR 1 w STREFIE NR I :
 - f) teren przeznaczony do dzierżawy należy zbudować podestem, należy wskazać rodzaj materiału, kolorystykę ,
 - g) na podeście należy lokalizować stoliki i krzesła z parasolami lub markizą, należy wskazać rodzaj materiału, kolorystykę,
 - h) na skraju podestu należy zamontować płotek w celu zachowania bezpieczeństwa gościom ogródka ze względu na sąsiedztwo dróg publicznych – ulicy Wesołej i Saperskiej, na których odbywać się będzie ruch komunikacyjny, należy wskazać rodzaj materiału, kolorystykę i wysokość płotku,
 - i) 10 % powierzchni podestu należy przeznaczyć na zieleń w donicach, należy wskazać dobór roślin i donic,
 - j) w granicach podestu należy zaaranżować oświetlenie oraz wyeksponować rzeźbę – flandry na talerzu (zdjęcie załączono powyżej). Rzeźba stanowi własność Gminy Rewal i zostanie przekazana dzierżawcy w celu realizacji założeń koncepcji. Należy wskazać rodzaj oświetlenia oraz miejsce wyeksponowania rzeźby.
 - założenia koncepcyjne dla TERENU NR 2 w STREFIE NR II :
 - f) teren przeznaczony do dzierżawy należy zbudować punktowo podestami stanowiącymi 25 % powierzchni dzierżawionego terenu, należy wskazać rodzaj użytego materiału, kolorystykę ,
 - g) na podestach należy lokalizować stoliki i krzesła z parasolami lub markizą, należy wskazać rodzaj materiału, kolorystykę,
 - h) należy zaprojektować komunikację między punktowymi podestami, należy wskazać rodzaj materiału, kolorystykę,
 - i) należy zachować i chronić istniejące drzewa oraz zaaranżować zieleń między podestami i komunikacją oraz wyeksponować rzeźbę – śledzie (zdjęcie załączono powyżej). Rzeźba stanowi własność Gminy Rewal i zostanie przekazana dzierżawcy w celu realizacji założeń koncepcji. Należy wskazać rodzaj oświetlenia oraz miejsce wyeksponowania rzeźby,
 - j) należy zachować warunki bezpieczeństwa dla gości ogródka gastronomicznego ze względu na sąsiedztwo drogi publicznej – ulicy Saperskiej, na której odbywać się będzie ruch komunikacyjny.
2. DZIERŻAWCA oświadcza, że posiada tytułu prawnego do lokalu gastronomicznego..... posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne oraz sanitarne do obsługi pracowników i gości w odpowiedniej strefie wymienionej w tabeli „NUMER STREFY SĄSIEDNIEJ” dla TERENU NR ... znajdującego się w tej strefie,
3. DZIERŻAWCA oświadcza, że na przedmiocie dzierżawy przyjmowanie gości będzie następowało w godzinach funkcjonowania macierzystych lokali gastronomicznych, z zastrzeżeniem przestrzegania uregulowań prawnych obowiązujących w tym zakresie i poszanowania zasad współżycia społecznego, szczególnie w zakresie przestrzegania ciszy nocnej,
4. DZIERŻAWCA oświadcza, że na przedmiocie dzierżawy nie będzie instalował urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów, palenisk itp.,
5. DZIERŻAWCA oświadcza, że na przedmiocie dzierżawy nie będzie prowadził działalności muzycznej w tym odtwarzania muzyki mechanicznej.

6. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i ochrony przyrody, przepisami ochrony obszarów Natura 2000, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy wyłącznie do celu określonego w § 2 umowy.
2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o utracie tytułu prawnego do lokalu gastronomicznego opisanego w § 2 ust. 2 .
3. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do niezwłocznego udostępnienia przedmiotu dzierżawy właścicielom sieci uzbrojenia terenu w celu przeprowadzenia konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji sieci przebiegających w granicach przedmiotu dzierżawy.
4. DZIERŻAWCA na własny koszt i ryzyko zobowiązuje się zabezpieczać przedmiot umowy.
5. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania w jakiegokolwiek formie prawnej bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
6. DZIERŻAWCA obowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych nieruchomości opisanej w § 1. niniejszej umowy, w tym obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy, a także ubezpieczać nieruchomość w trakcie okresu obowiązywania niniejszej umowy.
7. DZIERŻAWCA ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 4

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową z dnia 4.12.2015r. ustala się czynsz dzierżawny w wysokości zł brutto (w tym 23 % VAT) słownie : ... złotych brutto.
2. Czynsz dzierżawy ustalony w ust. 1 dzierżawca zobowiązany jest uiszczać w następujący sposób:
 - 1.) Proporcjonalnie (do dni w roku kalendarzowym) wyliczoną kwotę czynszu w odniesieniu do kwoty wskazanej w ust. 1, z góry przed podpisaniem umowy tj. w wysokości zł,
 - 2.) **100%** kwoty wskazanej w ust. 1, do 31 sierpnia 2016r. w wysokości zł,
 - 3.) od roku 2017 kwota ustalonego czynszu szczegółowo określonego w **§ 4 ust. 1** ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, o czym Wydierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę listem przesłanym na adres dzierżawcy do dnia 31 marca każdego roku. Zawiadomienie stanowić będzie ustalenie stawki czynszu za dany rok kalendarzowy trwania umowy dzierżawy,
 - 4.) czynsz ustalony zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 3 należy wpłacać w terminie do 31 sierpnia każdego roku.
3. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać wpłat na numer rachunku bankowego: BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001. Datą zapłaty czynszu dzierżawnego jest dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego, Wydierżawiającemu przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
5. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmiany (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub innych obciążeń

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 5

Umowę zawarto na czas określony **do dnia 31 października 2019r.**

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) nie zrealizowania koncepcji przed upływem 30 czerwca 2016r.,
 - b) utraty prawa do lokalu gastronomicznego opisanego w § 2 ust. 2 ,
 - c) niedotrzymywania przez DZIERŻAWCĘ warunków niniejszej umowy,
 - d) braku zapłaty przez DZIERŻAWCĘ czynszu dzierżawnego za okres co najmniej trzech miesięcy oraz po bezskutecznym wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty i udzieleniu mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu dzierżawnego.
2. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia niniejszej umowy, WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł DZIERŻAWCA w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego korzyści w wyniku rozwiązania, wypowiedzenia, wygaśnięcia niniejszej umowy. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów jakich dokonał w związku z zawarciem

niniejszej umowy. Wdzierżawiający wedle swego wyboru ma prawo zachować dokonane ulepszenia bez przysługującego Dzierżawcy wynagrodzenia albo żądać ich usunięcia.

3. W razie braku wydania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, WYDZIERŻAWIAJĄCY obciąży DZIERŻAWCĘ wynagrodzeniem za bezumowne korzystanie z nieruchomości za każdy dzień zwłoki. Stawka wynagrodzenia dziennego zostanie wyliczona w następujący sposób: współczynnik 0,01 pomnożony przez czynsz dzierżawy rocznej obowiązującej w danym roku kalendarzowym. W razie niewydania przedmiotu umowy w umówionym terminie lub niewydania przedmiotu umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy, WYDZIERŻAWIAJĄCY ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Z chwilą rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje swobodne prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1 .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności

§ 11

Wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wdzierżawiającego

§ 12

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy – załącznik nr 1,
- 2) protokół zdawczo – odbiorczy z przekazania przedmiotu dzierżawy DZIERŻAWCY – załącznik numer 2.
- 3) Koncepcja architektoniczna zagospodarowania przedmiotu dzierżawy – załącznik nr 3

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....