



# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

**ogłasza**

## **OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW**

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m <sup>2</sup> )	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Sposób sprzedaży	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Rewal ul. Mickiewicza	59	150	4 miesiące	Sprzedaż książek/ odzieży markowej	Pawilon handlowy	15 000	3 000

**Przetarg** odbędzie się **9 kwietnia 2015r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Wadium** należy wpłacić do **3 kwietnia 2015r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:  
Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009.**



W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze 03 obok Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi **17 kwietnia 2015r.** Wylicytowaną kwotę należy wpłacić w następujący sposób: w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy, 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia 2015r. Koszty przygotowania gruntu na cele prowadzonej działalności oraz doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydzierżawiający. Wydzierżawiający dostarczy wizualizację zagospodarowania przedmiotu dzierżawy stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy (warunek konieczny zawarcia umowy). Niestawienie się osoby dnia 17 kwietnia 2015r. w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu. Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. (91) 38 49 021, [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl), fax: (91) 38 49 029

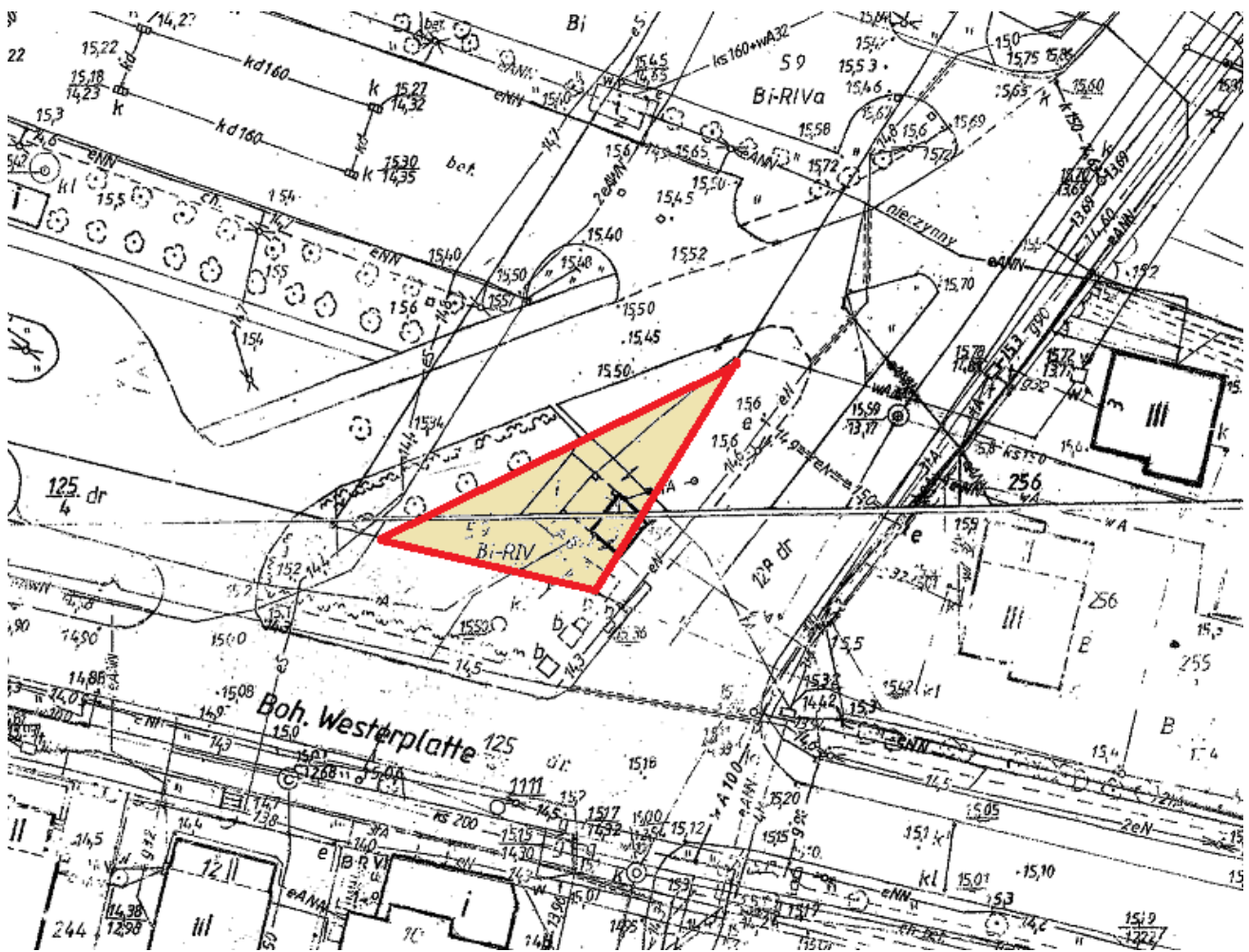


LOKALIZACJA - załącznik do umowy nr 2

1.	Rewal ul. Mickiewicza	59	150	4 miesiące	Sprzedż książek/ odzieży markowej	Pawilon handlowy
----	--------------------------	----	-----	---------------	--------------------------------------	------------------







## PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY MOŻE ULEC ZMIANOM

### PROJEKT UMOWY DZIERŻAWY

zawarta 17 kwietnia 2015 r. w Rewalu pomiędzy :

Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego**

zwanych w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a .....

reprezentowana przez

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

#### § 1.

1. Wydierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki nr 59 o powierzchni 150 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Mickiewicza w miejscowości Rewal z przeznaczeniem na posadowienie na gruncie pawilonu handlowego w terminie do dnia 30 czerwca 2015r., w którym będzie odbywała się sprzedaż ...
2. Wydierżawiający zrealizuje pawilon zgodnie z wizualizacją zagospodarowania przedmiotu dzierżawy stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy nr 1.
3. Gmina Rewal oświadcza, że jest właścicielem działki 59 obr. Rewal .
4. Przedmiotowy teren został opisany i oznaczony na mapie zgodnie z załącznikiem nr 2.

#### § 2.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 1 czerwca 2015r. do dnia 30 września 2015r.

#### § 3.

Dzierżawca zobowiązuje się do zagospodarowania terenu dzierżawy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami oraz ubezpieczenia obiektu.

#### § 4.

1. W przypadku nie zrealizowania postanowień § 1 ust. 1 w zakresie posadowienia na gruncie pawilonu handlowego do 30 czerwca 2015r. przedmiotowa umowa ulega rozwiązaniu z dniem 1 lipca 2015r.
2. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o której mowa w ust. 1 dokonuje Wydierżawiający, który o fakcie rozwiązania umowy niezwłocznie informuje Dzierżawcę na piśmie.
3. Nakłady poczynione na nieruchomości nie podlegają zwrotowi, jak również Dzierżawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu ich równowartości ani odszkodowania z powyższego tytułu.

#### § 5.

1. Czyszn dzierzawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową wynosi netto ..... brutto..... rocznie (w tym 23 %VAT),
2. Czyszn dzierzawy należy wnosić w następujący sposób:
  - w wysokości 30 % zaofertowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy,
  - w wysokości 70% zaofertowanego czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia 2015r.,
3. Wpłaty należy dokonać na konto: BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001

#### § 6.

Dzierżawca bez zgody Wyzierzawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 7.

1. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierzawy przez Dzierżawcę.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń umowy innych niż opisane w § 4 , Wyzierzawiający wzywa w formie pisemnej do usunięcia naruszeń umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego wezwania do ich usunięcia.
3. W przypadku braku usunięcia przez Dzierżawcę w terminie o którym mowa w ust. 2 ujawnionych naruszeń umowy, umowa dzierzawy ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia o czym Wyzierzawiający powiadamia Dzierżawcę na piśmie.

#### § 8.

1. W terminie 7 dni od rozwiązania lub wypowiedzenia umowy, Dzierżawca musi zwrócić Wyzierzawiającemu Nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w tym od osób i rzeczy. Na żądanie Wyzierzawiającego, Dzierżawca musi doprowadzić teren do pierwotnego stanu z daty rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierzawy, tzn. bez budynków i innych urządzeń.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zwolni gruntu zgodnie z postanowieniem ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wyzierzawiającemu karę umowną za bezumowne zajmowanie gruntu w wysokości dziesięciokrotnego czynszu dzierzawy ustalonego w § 5 ust. 1 . Postanowienie to nie ogranicza prawa Wyzierzawiającego do eksmisji Dzierżawcy z nieruchomości oraz dochodzenia od niego odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda poniesiona przez Wyzierzawiającego przewyższa kwotę zastrzeżonej kary umownej.

#### § 9.

1. Dzierżawca jest obowiązany uzyskać i posiadać wszystkie niezbędne zgody oraz przestrzegać przepisów obowiązujących Dzierżawcę jako podmiot zajmujący nieruchomość.
2. Dzierżawca jest obowiązany dbać o porządek na nieruchomości i utrzymywać ją w dobrym stanie, w jakim znajdowała się w dacie rozpoczęcia okresu obowiązywania dzierzawy, dokonywać napraw niezbędnych do zachowania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnie z art. 687 Kodeksu cywilnego, a także wykonywać wszelkie prace naprawcze w odniesieniu do pawilonu handlowego, sprzętu i wyposażenia wniesionego przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrosąsiedzkich, porządku i czystości na nieruchomości.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości oraz dostarczenia ich kopii do Referatu Nieruchomości Urzędu Gminy Rewal. Opłaty z w/w usług oraz z tytułu podatku od nieruchomości, odbioru śmieci obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierzawy. Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklaracje podatkową i deklarację na śmieci w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

#### § 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

#### § 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

#### Strony umowy:

1. Wójt Gminy Rewal - **Robert Skraburski** .....
2. ....