



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę n/w gruntów od 1.06.2015r. do 30.09.2015r., położonych na terenie gminy Rewal, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości ustawiania obiektów tymczasowych

Lp.	Położenie stanowiska	Oznaczenie stanowiska	Powierzchnia	Przeznaczenie stanowiska	Cena wywoławcza brutto czynszu za cały okres dzierżawy	Wadium	Postąpienie
1.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	1	4 m ² (2m x 2 m)	zespół muzyczny	3 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
2.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	2	2 m ² (2m x 1m)	kukurydza gotowana/ wata cukrowa	2 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
3.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	3	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	obrazy/rzeźby	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
4.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	4	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	portrety/karykatury	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
5.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	5	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	artykuły typu: nieśmiertelniki, rzeźba, kultura afrykańska, świece dekoracyjne, porcelana, gadżety ze zdjęciem, itp.	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
6.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	6	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	usługi fryzjerskie (np. zaplatanie warkoczyków)	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
7.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	7	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	obrazy/obrazki piaskowe/gadżety ze zdjęciem	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
8.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	8	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	portrety/karykatury lub obrazy/obrazki piaskowe	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
9.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	9	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo itp.	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
10.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	10	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	artykuły typu: nieśmiertelniki, rzeźba, kultura afrykańska, świece dekoracyjne, porcelana, gadżety ze zdjęciem, itp.	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
11.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	11	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	obrazy/obrazki piaskowe	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
12.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	12	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo itp.	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
13.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	13	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	rękodzieło (wyroby wytwarzane w sposób nieprzemysłowy) np. rzeźby, biżuteria, wikliniarstwo, tkactwo itp.	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
14.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	14	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	nieśmiertelniki, biżuteria	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
15.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	15	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	wata cukrowa/kukurydza/popcorn	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
16.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	16	3,60 m ² (2 m x 1,8 m)	artystyczne malowanie ciała (tataż), malowanie twarzy	2 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
17.	Pobierowo ul. Grunwaldzka	17	5 m ² (2,5m x 1,8 m)	malowanie obrazów na miejscu	3 200,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
18.	Pobierowo ul. Poznańska	18	2 m ² (2 m x 1 m)	kukurydza gotowana, wata cukrowa, popcorn itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł

19.	Pobierowo ul. Poznańska	19	2 m ² (2m x 1m)	gastromia typu hot-dog, makaron chiński, napoje itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
20.	Pobierowo ul. Poznańska	20	2 m ² (2m x 1m)	artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
21.	Pobierowo ul. Poznańska	21	2 m ² (2m x 1 m)	zaplatanie warkoczyków	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
22.	Pobierowo ul. Poznańska	22	5 m ² (2,5 m x 2 m)	art. plażowe	3 200,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
23.	Pobierowo ul. Ciechanowska	23	2 m ² (2 m x 1 m)	kukurydza gotowana, wata cukrowa, popcorn itp.	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
24.	Pobierowo ul. Ciechanowska	24	2 m ² (2 m x 1 m)	gastromia typu hot-dog, makaron chiński, napoje itp.	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
25.	Pobierowo ul. Ciechanowska	25	2 m ² (2m x 1 m)	artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
26.	Pobierowo ul. Kawalerska	26	2 m ² (2 m x 1 m)	gastromia typu hot-dog, makaron chiński, napoje itp.	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
27.	Pobierowo ul. Kawalerska	27	2 m ² (2 m x 1 m)	artystyczne malowanie ciała (tatuaż)	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
28.	Pobierowo ul. Kawalerska	28	2 m ² (2 m x 1 m)	zaplatanie warkoczyków	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
29.	Pustkowo ul. Nadmorska	29	2 m ² (2 m x 1 m)	gastromia typu hot-dog, makaron chiński, napoje, wata cukrowa itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
30.	Pustkowo ul. Nadmorska	30	2 m ² (2 m x 1 m)	artystyczne malowanie ciała (tatuaż), zaplatanie warkoczyków, itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
31.	Rewal ul. Sikorskiego	31	4 m ² (2m x 2m)	zespół muzyczny	3 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
32.	Rewal ul. Sikorskiego	32	1 m ²	artystyczne malowanie ciała (tatuaż)/ zaplatanie warkoczyków/ malowanie twarzy	1 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
33.	Rewal ul. Sikorskiego	33	2 m ²	portrety/karykatury lub gadżety ze zdjęciem wykonywane na miejscu	2 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
34.	Niechorze ul. Mazowiecka	34	4 m ²	zespół muzyczny/nieśmiertelniki	3 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
35.	Niechorze ul. Mazowiecka	35	1 m ²	wata cukrowa, popcorn, kukurydza gotowana itp.	800,00 zł	100,00 zł	50,00 zł
36.	Niechorze przedłużenie ul. Pocztowej	36	2 m ²	gastromia typu hot-dog, makaron chiński, napoje itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
37.	Niechorze przedłużenie ul. Pocztowej	37	1 m ²	zaplatanie warkoczyków /artystyczne malowanie ciała	800,00 zł	100,00 zł	50,00 zł
38.	Niechorze ul. Parkowa	38	2 m ²	portrety/karykatury	800,00 zł	100,00 zł	50,00 zł
39.	Niechorze ul. Leśna	39	2 m ² (2m x 1m)	gastromia typu hot-dog, makaron chiński, napoje itp.	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
40.	Niechorze ul. Leśna	40	2 m ²	kukurydza gotowana, wata cukrowa	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
41.	Niechorze - deptak między ul. Pocztową i ul. Mazowiecką	41	4 m ²	obrazy/obrazki piaskowe/obrazy graffiti	2 600,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
42.	Niechorze - deptak między ul. Pocztową i ul. Mazowiecką	42	4 m ²	nieśmiertelniki, świece dekoracyjne, rzeźby	2 600,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
43.	Pogorzelica ul. Sztormowa	43	2 m ² (2m x 1 m)	gastromia - wózek gastronomiczny (np. hot-dog, makaron chiński, kukurydza gotowana itp.)	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
44.	Pogorzelica ul. Sztormowa	44	2 m ²	wata cukrowa/hot-dog	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
45.	Pogorzelica ul. Sztormowa	45	2 m ²	art. plażowe	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
46.	Pogorzelica ul. Sztormowa	46	2 m ²	zaplatanie warkoczyków	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
47.	Pogorzelica ul. Sztormowa	47	2 m ²	artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy	1 500,00 zł	200,00 zł	100,00 zł

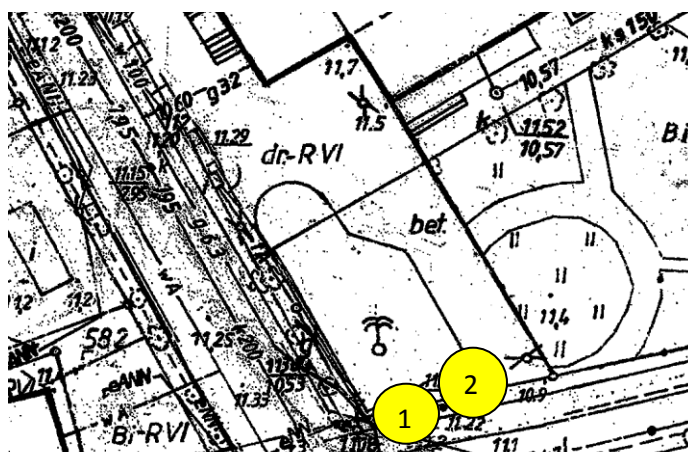
48.	Pogorzelica ul. Morska	48	2 m ² (2m x 1 m)	gastronomia (np. hot-dog, makaron chiński, kukurydza gotowana)	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
49.	Pogorzelica ul. Morska	49	2 m ²	wata cukrowa	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
50.	Pogorzelica ul. Morska	50	2 m ²	zaplatanie warkoczyków	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
51.	Pogorzelica ul. Morska	51	2 m ²	artystyczne malowanie ciała (tatuaż), malowanie twarzy	1 300,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
52.	Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz	52	lokalizacja ruchoma	wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek	2 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł
53.	Rewal, Niechorze, Pogorzelica	53	lokalizacja ruchoma	wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek	2 000,00 zł	200,00 zł	100,00 zł

Przetarg odbędzie się 16 kwietnia 2015r. o godz. 12⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

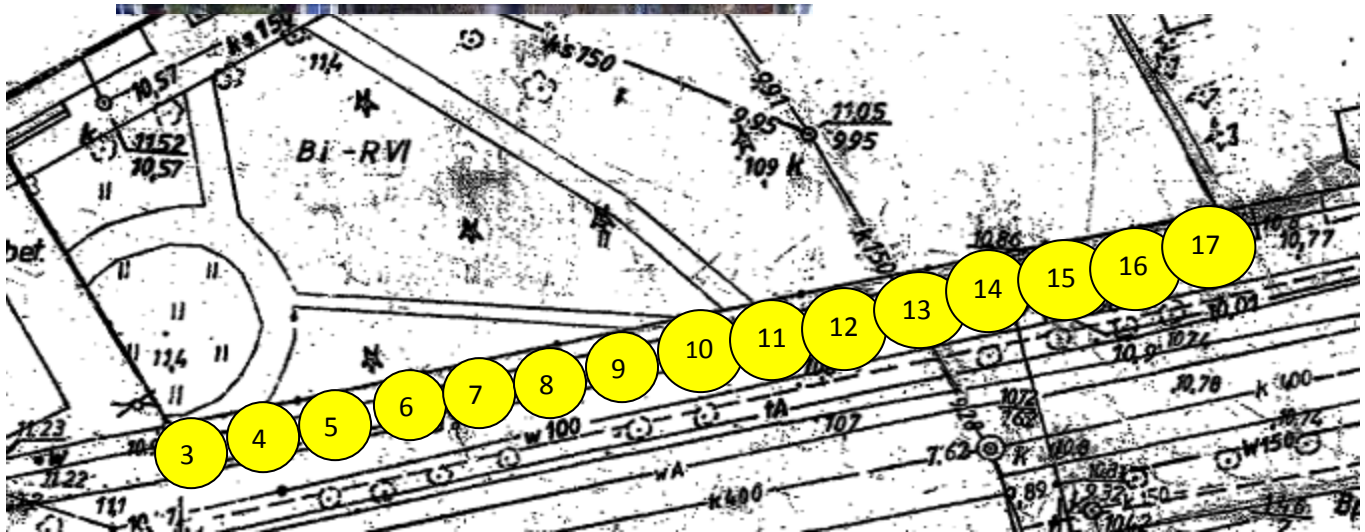
Wadium należy wpłacić do **10 kwietnia 2015r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009**. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru stanowiska, które uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z projektem umowy dzierżawy. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze 03 obok Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel.,
(091) 38 49 021, (091) 38 49 019
www.rewal.pl, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/6333>,
e-mail: przetargi@rewal.pl

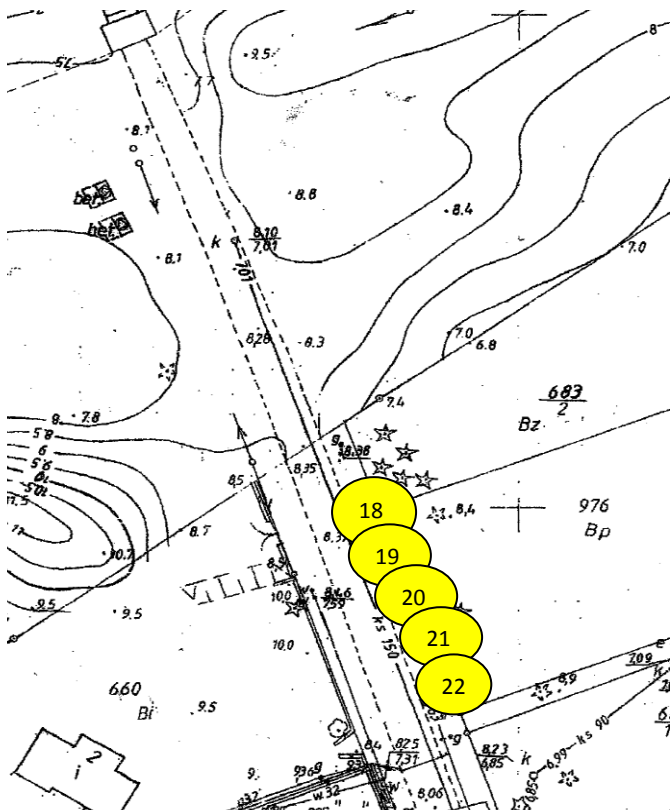
POBIEROWO UL. GRUNWALDZKA – stanowiska 1, 2



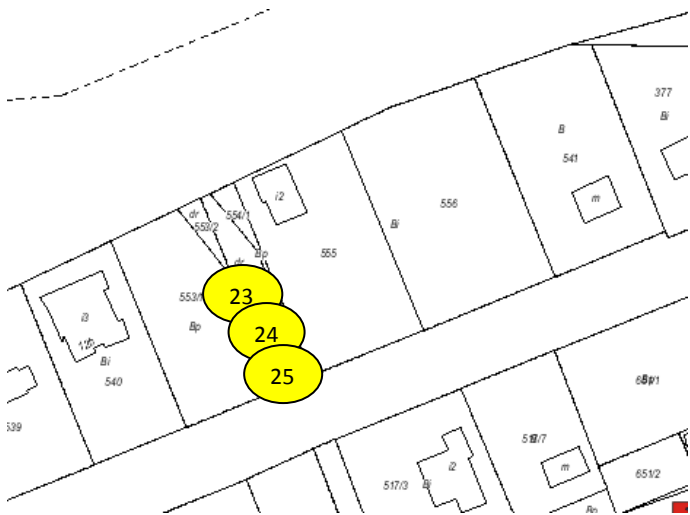
POBIEROWO UL. GRUNWALDZKA - stanowiska 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17



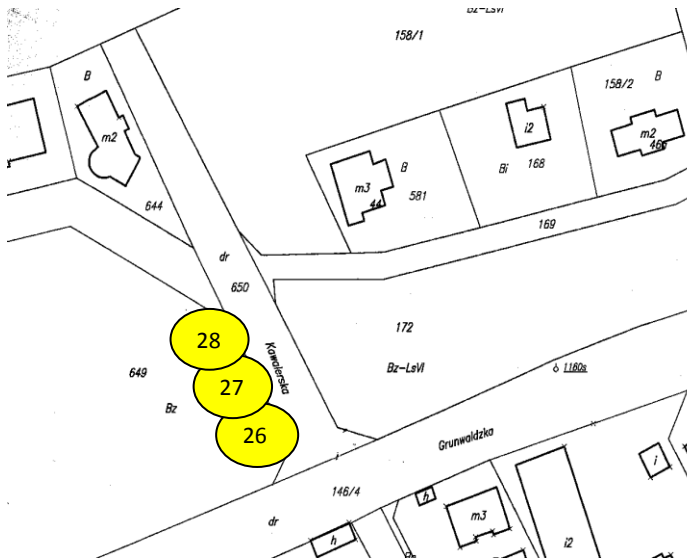
POBIEROWO UL. POZNAŃSKA – stanowiska 18, 19, 20, 21, 22



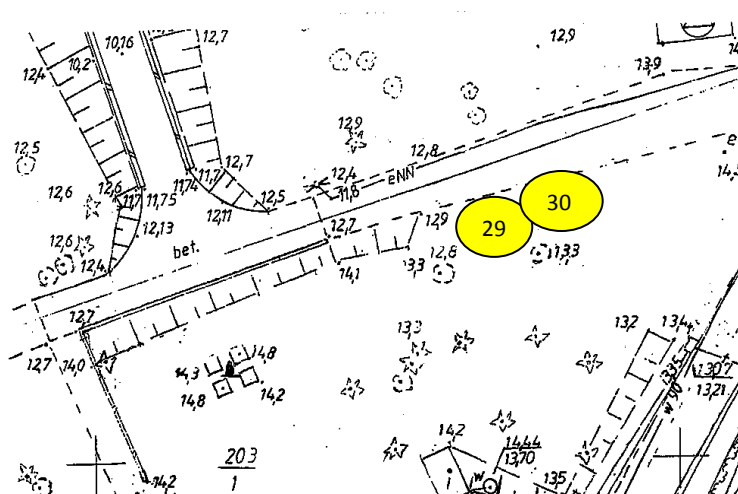
POBIEROWO UL. CIECHANOWSKA (przy zejściu na plażę) – stanowiska 23, 24, 25



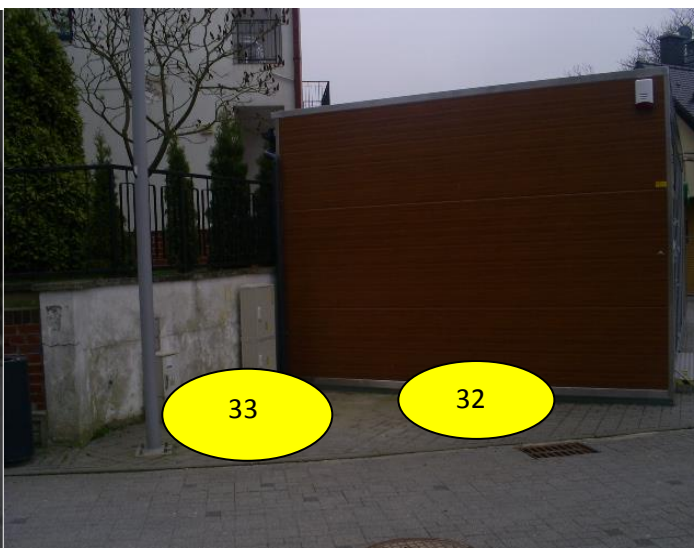
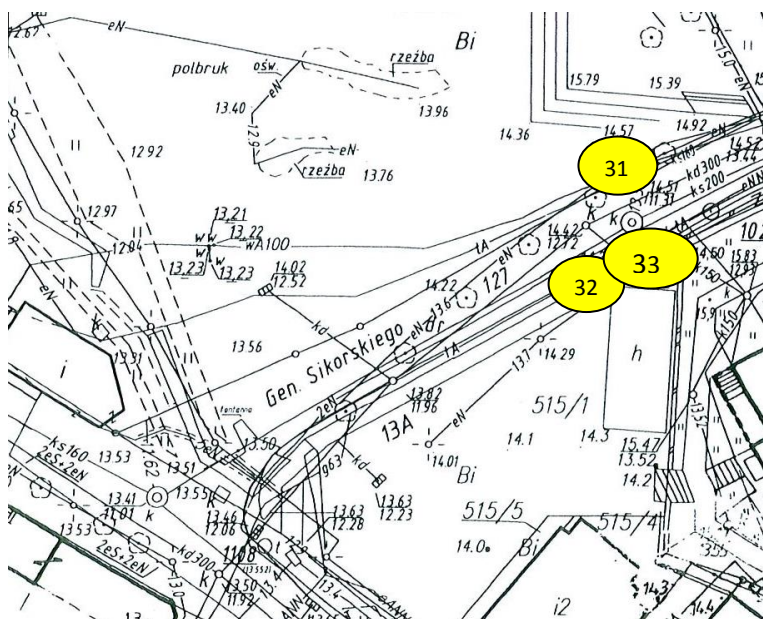
POBIEROWO UL. KAWALERSKA – stanowiska 26, 27, 28



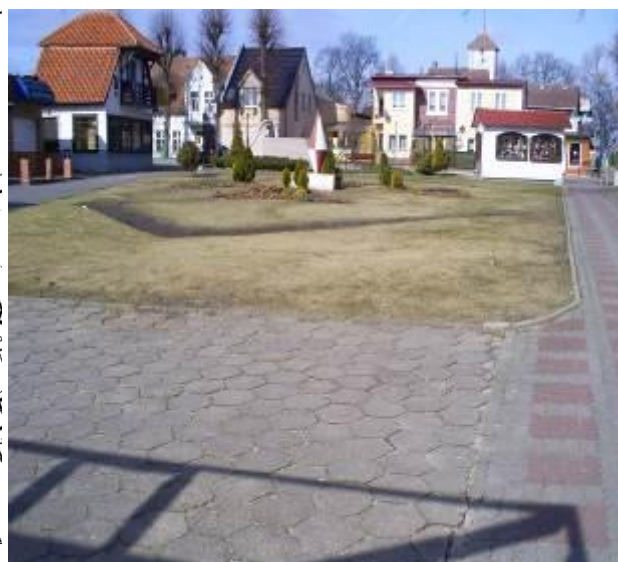
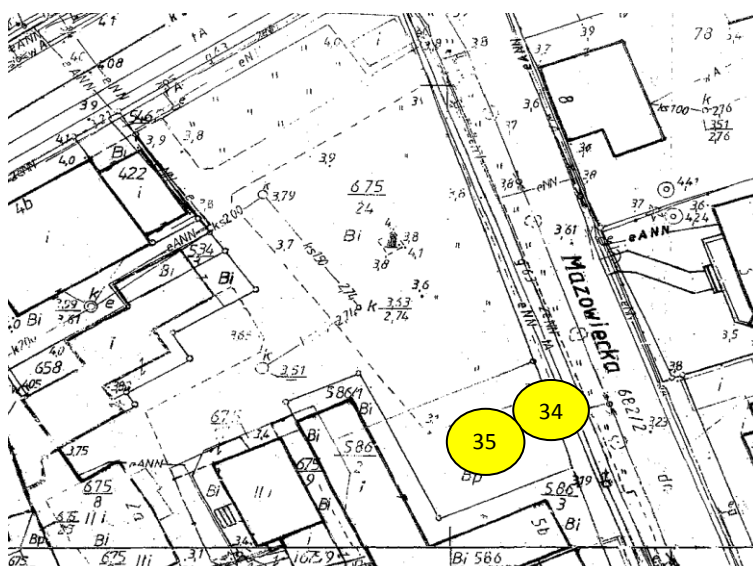
PUSTKOWO UL. NADMORSKA – stanowiska 29, 30



REWAL UL. SIKORSKIEGO – stanowiska 31, 32, 33

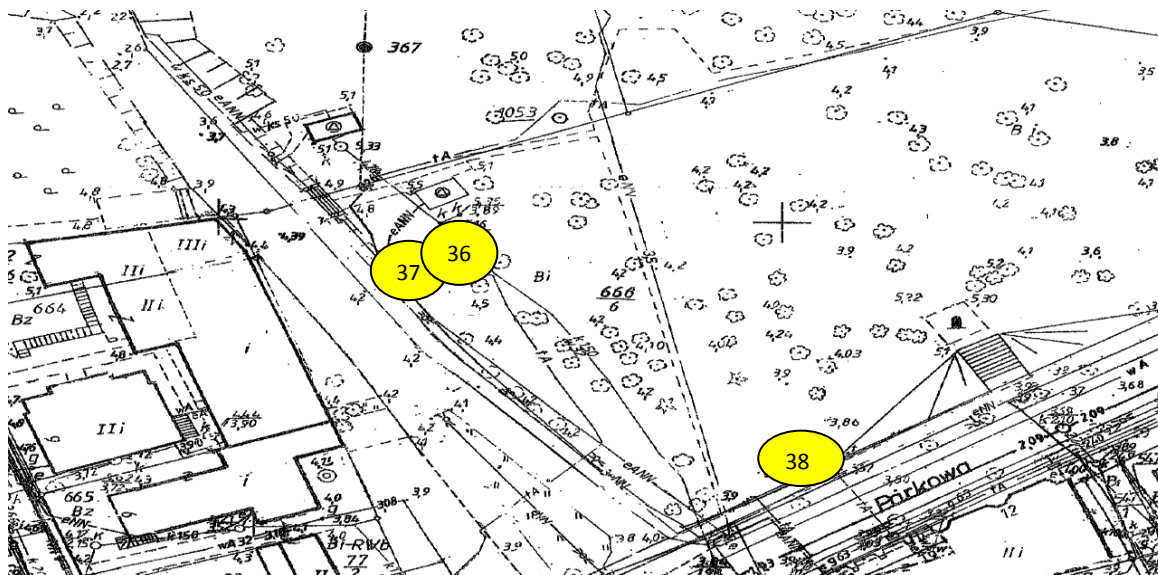


NIECHORZE UL. MAZOWIECKA – stanowiska 34, 35

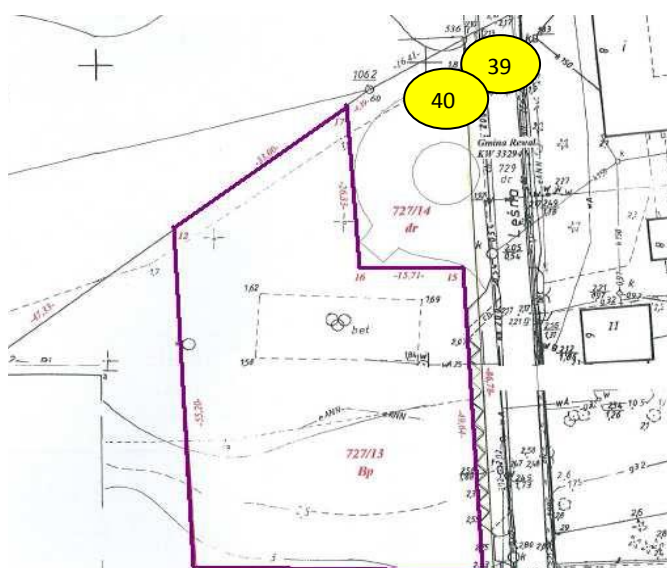


NIECHORZE przedłużenie UL. POCZTOWEJ – stanowiska 36, 37

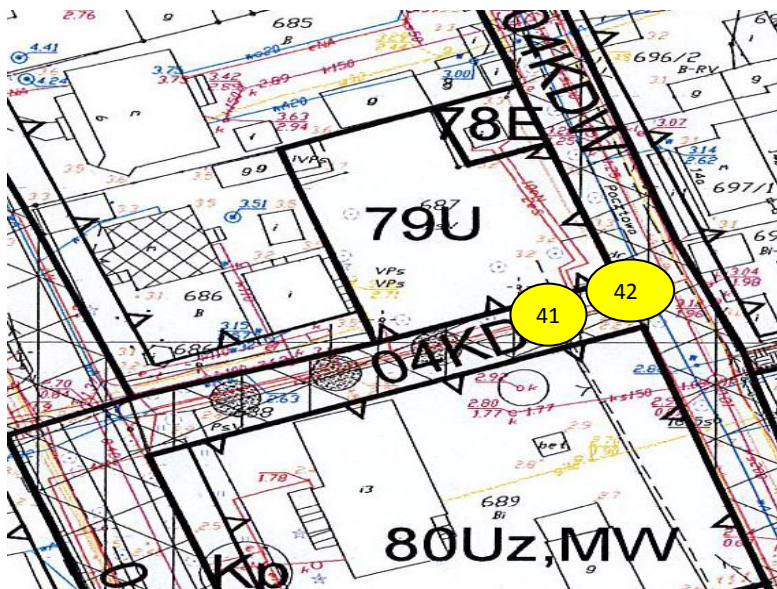
NIECHORZE UL. PARKOWA – stanowisko 38



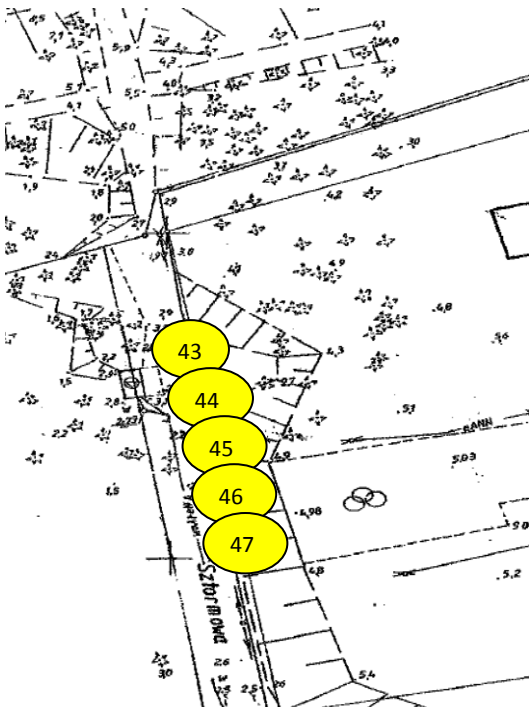
NIECHORZE UL. LEŚNA – stanowiska 39, 40



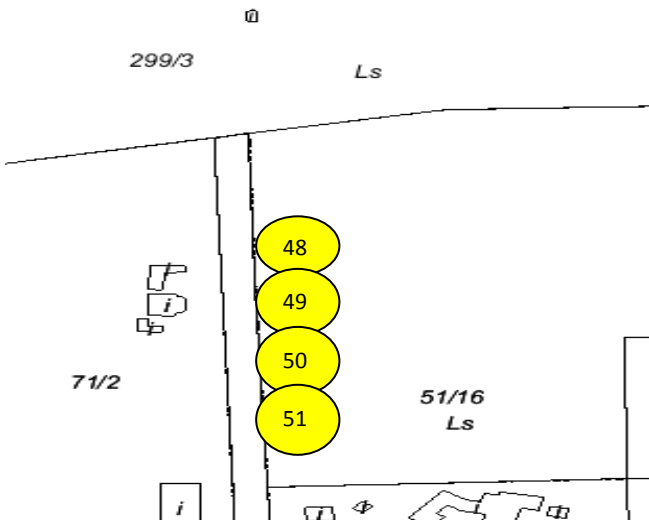
NIECHORZE UL. POCZTOWA (deptak między ul. Pocztową i ul. Mazowiecką) – stanowiska 41, 42



POGORZELICA UL. SZTORMOWA – stanowiska 43, 44, 45, 46, 47



POGORZELICA UL. MORSKA – stanowiska 48, 49, 50, 51



N.6845.____.2015

PROJEKT
UMOWA DZIERŻAWY (dotyczy stanowiska 1 - 51)

Zawarta dnia _____ 2015 roku pomiędzy:
Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego,
zwaną w dalszej części umowy Wydierżawiającym
a
Panią/Panem _____
zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

Wydierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki nr _____ o powierzchni ok. _____ m² w _____ przy ul. _____ - stanowisko nr _____ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności - _____, zwaną dalej stanowiskiem.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia 01.06.2015 roku do dnia 30.09.2015 roku.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zagospodarować teren zgodnie z warunkami umowy, a także w sposób niezagrażający bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wydierżawiający zakazuje prowadzenia przez Dzierżawcę na stanowisku innej działalności i wprowadzenia innego asortymentu niż wskazany przez Dzierżawcę w przetargu na zawarcie niniejszej umowy.
3. Dzierżawca nie może korzystać z większej powierzchni niż powierzchnia dzierżawionego stanowiska.
4. Codziennie po zakończeniu działalności wszystkie elementy stanowiska, muszą być usunięte przez Dzierżawcę, a teren wokół stanowiska uprzątnięty.

§ 4.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XLIX/341/09 Rady Gminy Rewal z dnia 22 października 2009 r. w sprawie ustanowienia ograniczeń co do czasu funkcjonowania instalacji lub korzystania z urządzeń emitujących hałas negatywnie oddziałujący na środowisko na terenie gminy Rewal.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania godzinnej przerwy w emisji muzyki, po każdych dwóch godzinach grania (dotyczy stanowiska nr 1, 31 oraz 34).

§ 5.

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu kwotę równą zaoferowanej w przetargu ofertowym, tj. _____ - zł brutto.
2. Na poczet czynszu, o którym mowa w ust. 1 Wydierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w przetargu ofertowym w wysokości _____ zł.
3. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium, o którym mowa w ust. 2) Dzierżawca uiszcza najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania ze stanowiska, w tym do złożenia w Urzędzie Gminy w Rewalu (pokój nr 1) deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Opłaty wynikające z umów i złożonych deklaracji, o których mowa w ust. 1 obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
3. Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione pisemnie z Wydierżawiającym pod rygorem niemożności żądania ich zwrotu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania w miejscu prowadzonej działalności karty porządkowej, którą należy odebrać w Urzędzie Gminy w Rewalu pokój nr 101 .

§ 7.

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, ani w żaden inny sposób nie może udostępnić im (odpłatnie lub nieodpłatnie) stanowiska.

§ 8.

1. Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca wykorzystuje stanowisko niezgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza umowę.
2. W razie rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca nie ma prawa dochodzić od Wydierżawiającego zwrotu nakładów poniesionych przez Dzierżawcę, utraconych przezeń korzyści lub uiszczonych opłat (w tym czynszu dzierżawnego).

§ 9.

W terminie 7 dni od daty zakończenia umowy lub jej rozwiązania Dzierżawca obowiązany jest zwrócić stanowisko Wydierżawiającemu w stanie wolnym od dokonanych przezeń naniesień, uprzątnięty w stanie nie gorszym niż stanowisko przekazane w dniu zawarcia umowy.

§ 10.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego.

§ 11.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY

N.6845.____.2015

PROJEKT
UMOWA DZIERŻAWY (dotyczy stanowiska 52 - 53)

Zawarta dnia _____ 2014 roku pomiędzy:
Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego
zwaną w dalszej części umowy Wydzierżawiającym
a
Panią/Panem _____
zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca przyjmuje do dzierżawy teren obrębów geodezyjnych Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz/Rewal, Niechorze, Pogorzelica - stanowisko nr _____ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ruchomej – wykonywanie zdjęć z postaciami z bajek.
2. Dzierżawie nie podlegają tereny plaż w Gminie Rewal.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają na czas określony od dnia 01.06.2015 roku do dnia 30.09.2015 roku.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Z chwilą zawarcia umowy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie obowiązki wynikające z zachowania bezpieczeństwa i porządku na przedmiocie umowy.
3. Swoje obowiązki dzierżawca winien wykonywać z uwzględnieniem uprawnień i obowiązków innych osób przebywających na dzierżawionym terenie.
4. Prawa do dzierżawionego terenu nie są wyłączne, na co dzierżawca wyraża zgodę.

§ 4.

Jeżeli teren wykorzystywany będzie niezgodnie z przeznaczeniem zawartym w § 1 niniejszej umowy Wydzierżawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, utraconych korzyści oraz uiszczonych opłat.

§ 5.

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kwotę równą zaofertowanej w przetargu ofertowym, tj. _____ zł brutto.
2. Na poczet czynszu, o którym mowa w ust. 1 Wydzierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w przetargu ofertowym w wysokości _____ zł.
3. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium, o którym mowa w ust. 2) Dzierżawca uiszczy najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy na konto Urzędu Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania ze stanowiska, w tym do złożenia w Urzędzie Gminy w Rewalu (pokój nr 1) deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Opłaty wynikające z umów i złożonych deklaracji, o których mowa w ust. 1 obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.

3. Wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione pisemnie z Wydierżawiającym pod rygorem niemożności żądania ich zwrotu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania w miejscu prowadzonej działalności karty porządkowej, którą należy odebrać w Urzędzie Gminy w Rewalu pokój nr 101 .

§ 7.

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, ani w żaden inny sposób nie może udostępniać im (odpłatnie lub nieodpłatnie) stanowiska.

§ 8.

1. Wydierżawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca wykorzystuje stanowisko niezgodnie z postanowieniami umowy lub w inny sposób narusza umowę.
2. W razie rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca nie ma prawa dochodzić od Wydierżawiającego zwrotu nakładów poniesionych przez Dzierżawcę, utraconych przezeń korzyści lub uiszczonych opłat (w tym czynszu dzierżawnego).

§ 9.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktów prawa miejscowego

§ 10.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany w zapisie umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nieuregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY