

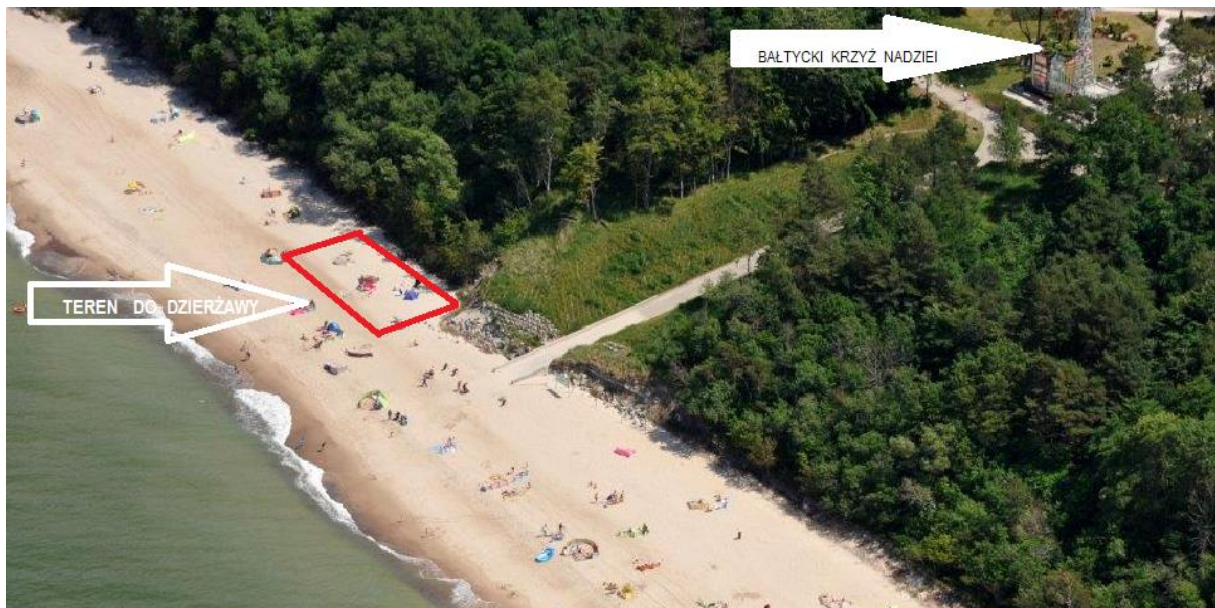


WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Czas trwania umowy	Opis prowadzonej działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pustkowo ul. Nadmorska	203/5	300	do 31.10.2020r	Ogródek gastronomiczny na plaży	Wschodnia strona zejścia na plażę przy Bałtyckim Krzyżu Nadziei	13 000	2 500



Przetarg odbędzie się **22 kwietnia 2015r. o godz. 10⁰⁰**
w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do **17 kwietnia 2015r.** na konto Urzędu Gminy Rewal:

Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze 03 obok Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi **30 kwietnia 2015r.** Wylicytowaną kwotę należy wpłacić w następujący sposób: w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy, 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia 2015r. Koszty administracyjne oraz przygotowania gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydzierżawiający. Wydzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć wizualizację ogródka gastronomicznego stanowiącą załącznik do umowy dzierżawy najpóźniej 30 kwietnia 2015r. Czynność ta stanowi warunek konieczny zawarcia umowy. Niedostarczenie wizualizacji i niestawienie się osoby, która wygra przetarg, dnia 30 kwietnia 2015r., w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. **(91) 38 49 021**,
www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl, fax: **(91) 38 49 029**

Umowa dzierżawy może ulec zmianie

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia r. w Rewalu pomiędzy :
Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal reprezentowaną przez
Wójta Gminy Rewal - Roberta Skraburskiego

zwanych w dalszej części umowy Wydzierżawiającym a

.....

córka /syn

zam. , ul.

Nr dowodu ważny do r.

PESEL

NIP

zwaną w dalszej części umowy Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1.

1. Wydierżawiający przekazuje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część działki nr 203/5 o powierzchni 300 m² zlokalizowanej po prawej stronie zjazdu na plażę przy Bałtyckim Krzyżu Nadziei.
2. Przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1 znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, w bezpośrednim zagrożeniu powodzią w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w zakresie zwolnienia z zakazów zabudowy.
3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Niniejszą umowę strony zawierają od dnia podpisania umowy do **31.10.2020r.**

§ 3.

1. Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy opisaną w § 1 nieruchomość w celu posadowienia na przedmiocie dzierżawy ogródka gastronomicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, w bezpośrednim zagrożeniu powodzią w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich oraz, że zachodzi obowiązek uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w zakresie zwolnienia z zakazów zabudowy. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wójta istnieje możliwość ubiegania się o wyrażenie zgody na budowę obiektu stałego zgodnie z pozwoleniem na budowę.
3. Ogródek gastronomiczny Dzierżawca zrealizuje zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną załączoną do oferty przetargowej stanowiącej załącznik nr 2.
4. Ogródek gastronomiczny będzie zrealizowany zgodnie z następującymi założeniami architektonicznymi i funkcjonalnymi:
 - 1) obiekt z przeszkleniami i dużym tarasem, o konstrukcji drewnianej lub innej modułowej, nie dopuszcza się ogródków gastronomicznych pod namiotem,
 - 2) czynna toaleta bezpłatna,
 - 3) konieczność wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego,
 - 4) oświetlenie tarasu,
 - 5) zapewnienie ochrony i bezpieczeństwa gości,
 - 6) po zakończeniu prowadzenia działalności najpóźniej do 15 października można ogródek zdemontować i uporządkować teren, chyba że strony umowy ustalą inaczej.

§ 4.

1. W przypadku nie zrealizowania inwestycji budowlanej najpóźniej do dnia 30 czerwca 2015r. przedmiotowa umowa wygasa z dniem 1 lipca 2015r.
2. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca przekaże nieruchomości do zasobu komunalnego w terminie 14 dni wolną od osób i rzeczy.
3. Nakłady poczynione na nieruchomości nie podlegają zwrotowi.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia weksla In blanco (w domyśle na kwotę równoważną rozbiórce naniesień, budynku lub części budynku) w przypadku braku realizacji w ustalonych terminach inwestycji budowlanej

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do :

1. Zachowania estetyki otoczenia, porządku, czynnej bezpłatnej toalety,
2. Wykonania przyłączy wodno – kanalizacyjnych, elektrycznych,
3. Bezwzględного zachowania ciszy po godzinie 22:00,
4. Prowadzenia ogródka gastronomicznego do godziny 24:00,
5. Zachowania czystości i porządku poprzez ustawienie estetycznych śmietników ,
6. Samodzielnego zawarcia odrębnych umów niezbędnych do korzystania z nieruchomości .
7. Opłaty z w/w usług wymienionych w pkt. 6 oraz opłaty podatku od nieruchomości obciążają Dzierżawcę niezależnie od czynszu dzierżawy.
8. Dzierżawca jest zobowiązany złożyć deklaracje podatkową i o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 7.

1. Czynsz dzierżawy ustalony zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową wynosi brutto zł.
2. Zaoferowany czynsz dzierżawy należy wnosić w następujący sposób:
 - 1) w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy,
 - 2) w wysokości 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia 2015r.
3. W następnych latach kwota ustalonego czynszu ulegać będzie corocznemu zwiększeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres dzierżawcy do dnia 31 marca każdego roku. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.
4. Dzierżawca jest zobowiązany **uiszczać czynsz z góry bez uprzedniego wezwania w terminach :**
 - 1) w wysokości 30 % ustalonego zawiadomieniem czynszu w terminie do dnia 31 lipca każdego roku ,
 - 2) w wysokości 70% ustalonego zawiadomieniem czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia każdego roku.
5. Wpłaty czynszu dzierżawy należy dokonywać na konto:
BS Gryfice o/Rewal 36 9376 0001 0010 5242 2002 0001
6. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.
7. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia co skutkować będzie koniecznością usunięcia budynków lub innych nakładów z terenu działki.

§ 8.

Dzierżawca bez zgody Wyzierżawiającego nie ma prawa cedowania uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9.

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę a w szczególności do oceny każdego sezonu funkcjonowania ogródka gastronomicznego.
2. Ocena każdego sezonu funkcjonowania ogródka gastronomicznego następować będzie najpóźniej do 30 września każdego roku.
3. Ocena negatywna uzyskana przez Dzierżawcę skutkować będzie wygaśnięciem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 10.

W przypadku przekroczenia uprawnień wynikających z umowy, umowa podlega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia .

§ 11.

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dobrosąsiedzkich, porządku i czystości na nieruchomości .

§ 12.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelkie kwestie nie uregulowane treścią niniejszej umowy będą rozstrzygane według przepisów Kodeksu Cywilnego .

§ 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

Strony umowy:

1. Wójt Gminy Rewal - **Robert Skraburski**
2.

Otrzymują:

1. Dzierżawca
2. a/a