



WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - PLAŻY od 1.06.2015r. do 30.09.2017r.

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Opis działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pogorzelica	299/3	400	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.	1. zejście od ul. Morskiej – 100 m ² 2. zejście od ul. Bursztynowej - 100 m ² 3. zejście od ul. Sztormowej na wschód – 100 m ² 4. zejście od ul. Plażowej - 100 m ²	16 000	3 200
2.	Niechorze	911/23 911/5 911/4	700	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.	1. zejście od ul. Leśnej –100 m ² 2. zejście od ul. Wschodniej –100 m ² 3. zejście od ul. Szczecińskiej –100 m ² 4. zejście od ul. Krakowskiej –100 m ² 5. zejście od ul. Pocztovej –100 m ² 6. zejście od ul. Pomorskiej –100 m ² 7. zejście od ul. Starowiejskiej –100 m ²	22 000	4 400
3.	Rewal	438/7 585/6 585/4	500	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.	1. zejście od ul. Radosnej – 100 m ² 2. zejście od ul. Klifowej – 100 m ² 3. zejście od ul. Warszawskiej – 100 m ² 4. zejście od ul. Białej – 100 m ² 5. zejście od ul. Szczecińskiej – 100 m ²	20 000	4 000
4.	Trzęsacz	284/1	200	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.	1. zejście od ul. Kamieńskiej - 100 m ² 2. zejście od ul. Klifowej - 100 m ²	8 000	1 500
5.	Pustkowo	203/5	300	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.	1. zejście na plażę przy ul. Leśnej – 100 m ² 2. zejście na plażę przy ul. Spacerowej – 100 m ² 3. zejście na plażę przy ul. Bałtyckiej - 100 m ²	8 000	1 600
6.	Pobierowo	991/14	600	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.	1. zejście od ul. Łowickiej – 100 m ² 2. zejście od ul. Poznańskiej – 100 m ² 3. zejście od ul. Kawalerskiej – 100 m ² 4. zejście od ul. Powstańców – 100 m ² 5. zejście od ul. Mickiewicza – 100 m ² 6. zejście od ul. Ciechanowska – 100 m ²	21 000	4 200

7.	Pobierowo	991/14	300	Urządzenie pneumatyczne	zejście od ul. Jana z Kolna – 300 m ²	12 000	2 400
8.	Niechorze	911/23	300	Zjeżdżalnia wodna pneumatyczna	zejście od ul. Szczecińska –300 m ²	12 000	2 300
9.	Niechorze	911/5	100	Wypożyczalnia sprzętu wodnego	zejście od ul. Pocztovej –100 m ²	4 000	2000
10.	Rewal	438/7	100	Wypożyczalnia sprzętu wodnego	zejście od ul. Radosnej – 100 m ²	4 000	2000
11.	Pobierowo	991/14	100	Wypożyczalnia sprzętu wodnego	zejście od ul. Mickiewicza – 100 m ²	4 000	2000

Przetarg odbędzie się **12 maja 2015r.** o godz. **10⁰⁰**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

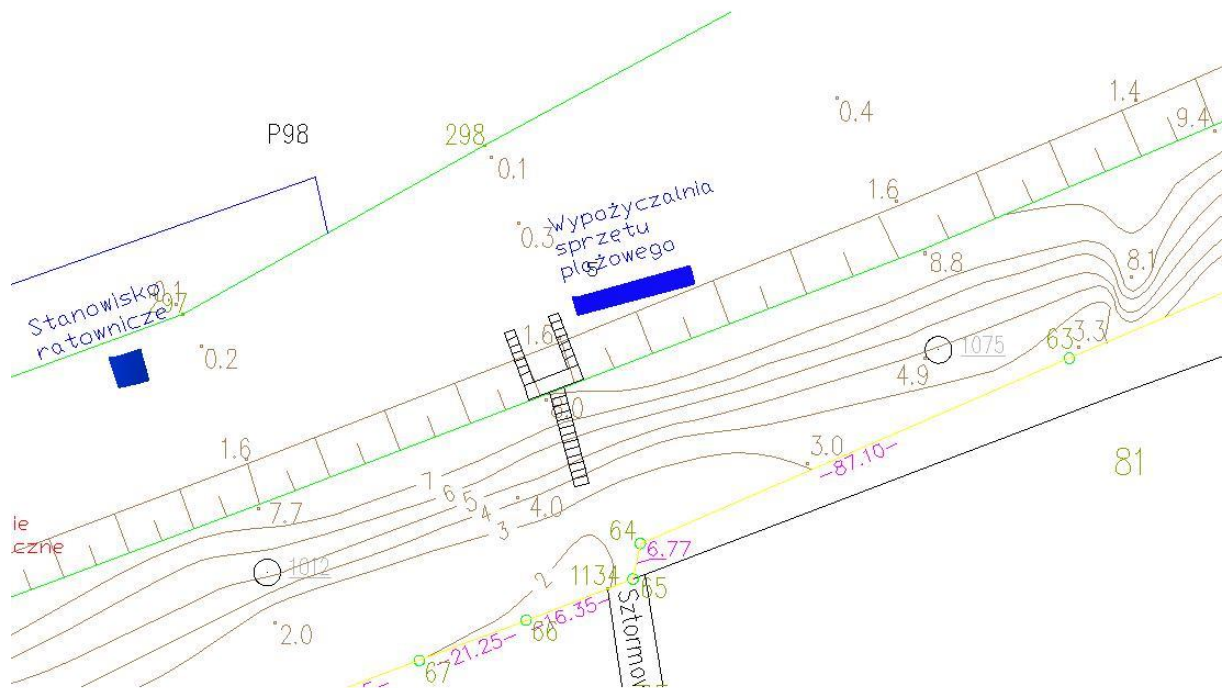
Wadium należy wpłacić do **8 maja 2015r.** na konto Urzędu Gminy

Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009.**

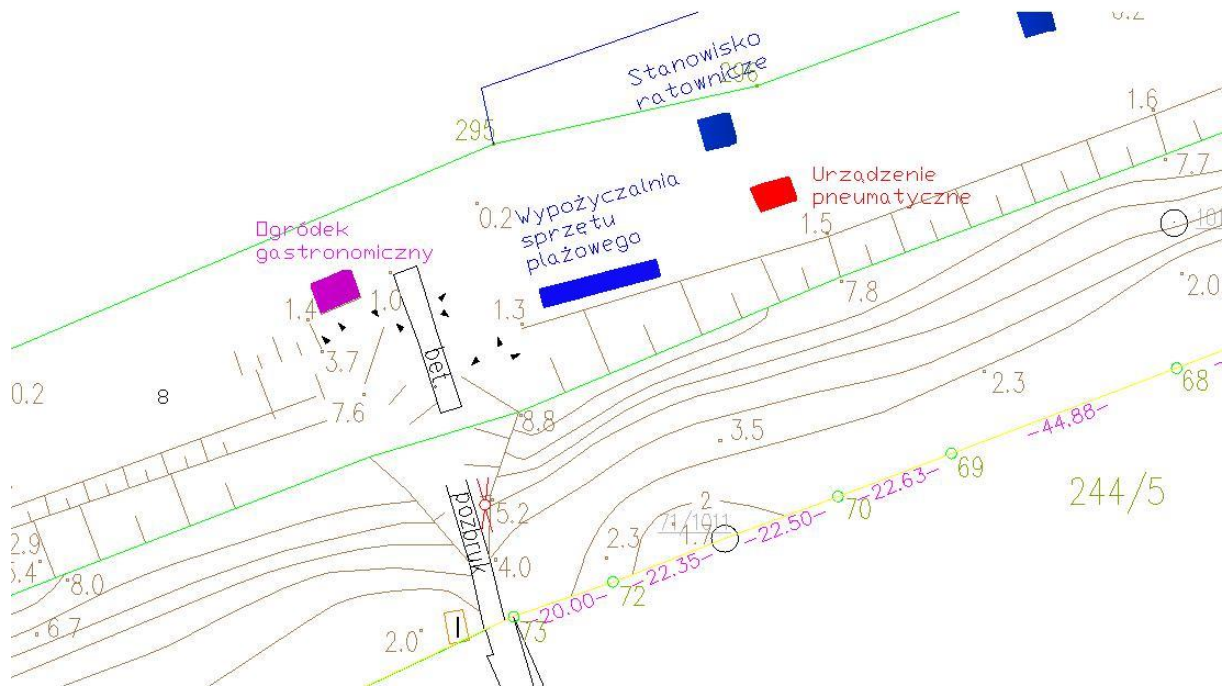
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem miejscowości i rodzaju działalności (zgodnie z tabelą ogłoszenia), którą uczestnik przetargu zamierza prowadzić na terenie przeznaczonym do dzierżawy. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze 03 obok Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi **20 maja 2015r.** Wylicytowaną kwotę należy wpłacić w następujący sposób: w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy, 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia 2015r. Koszty administracyjne oraz przygotowania gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wyzierzawiający. Wpłata wadium oznacza, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, załącznikiem do przetargu określającym położenie przedmiotu dzierżawy oraz projektem umowy dzierżawy. Niestawienie się osoby, która wygra przetarg, 20 maja 2015r., w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. **(91) 38 49 021**, www.rewal.pl, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/6333>, e-mail: przetargi@rewal.pl

3. zejście od ul. Sztormowej na wschód – 100 m²

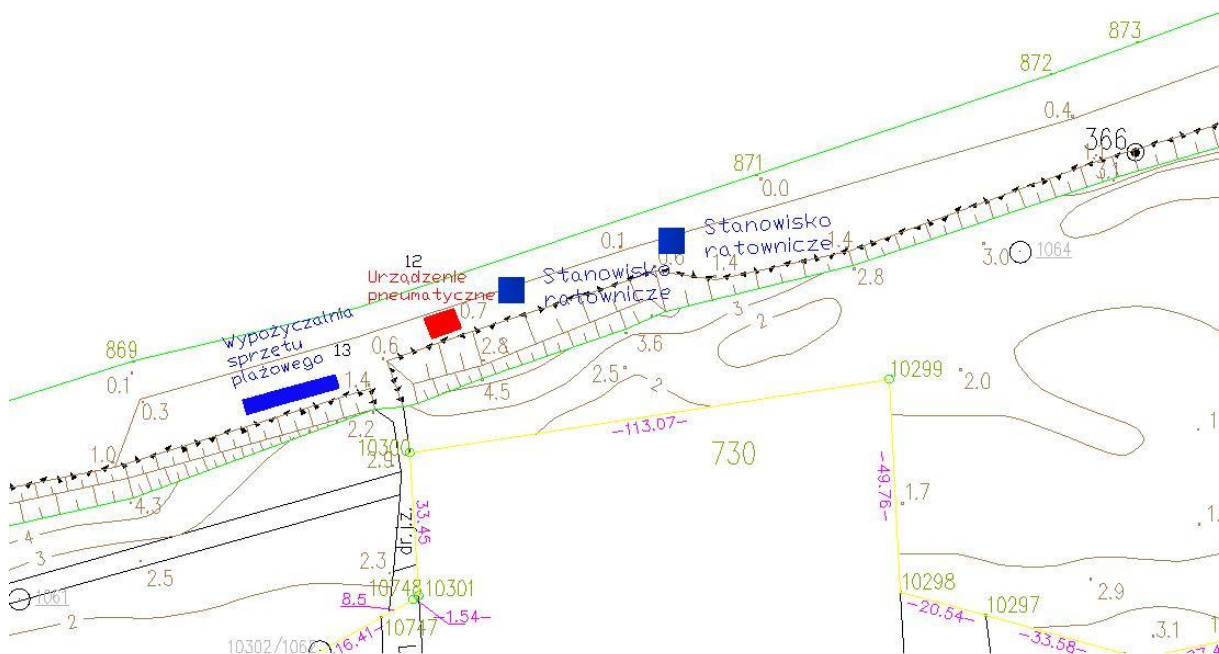


4. zejście od ul. Plażowej - 100 m²

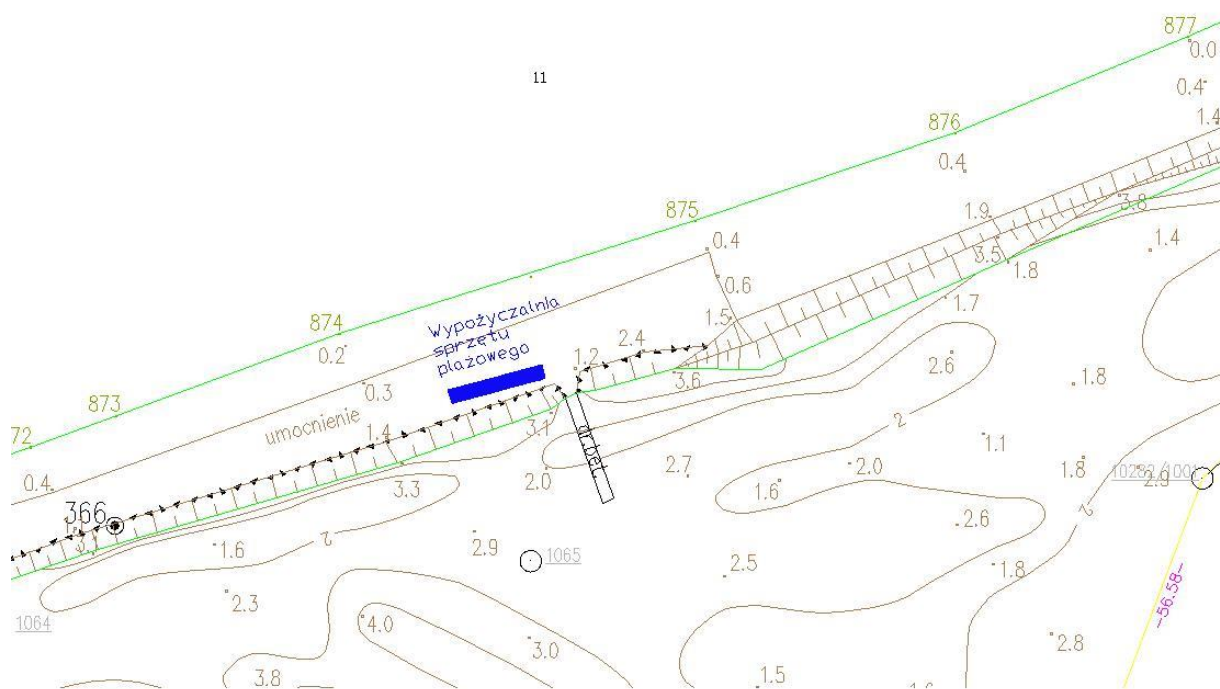


Lp. 2. **Niechorze**, działki nr 911/23, 911/5, 911/4 -wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.

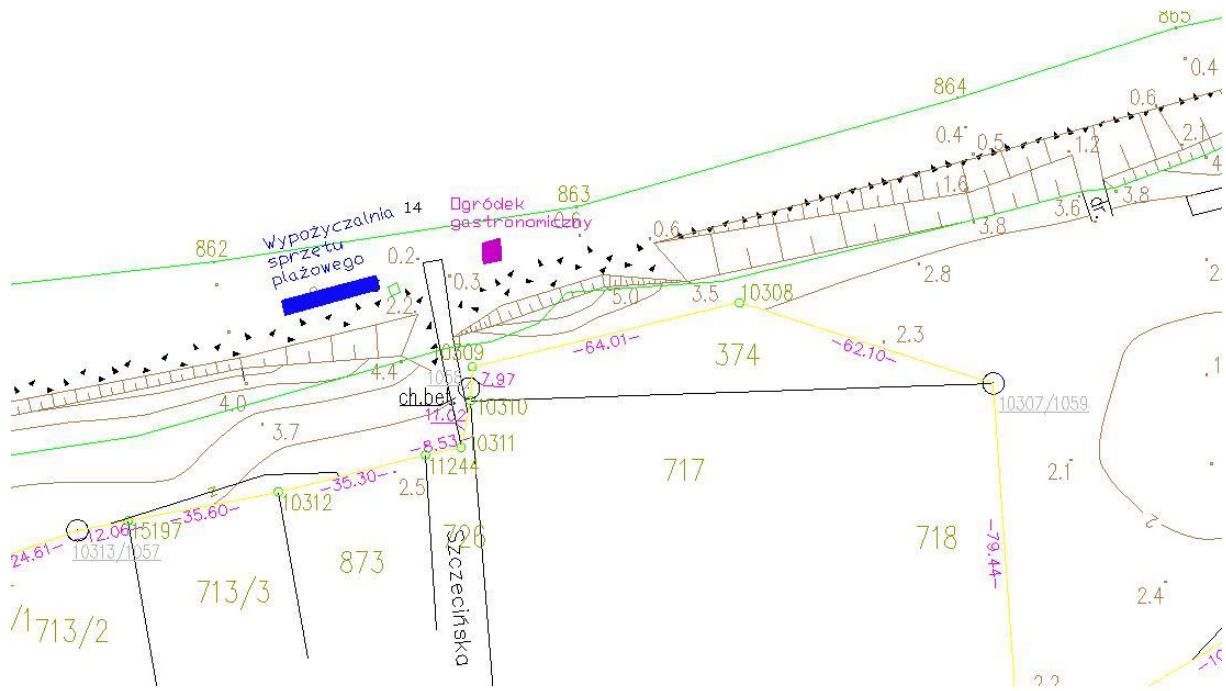
1. zejście od ul. Leśnej –100 m2



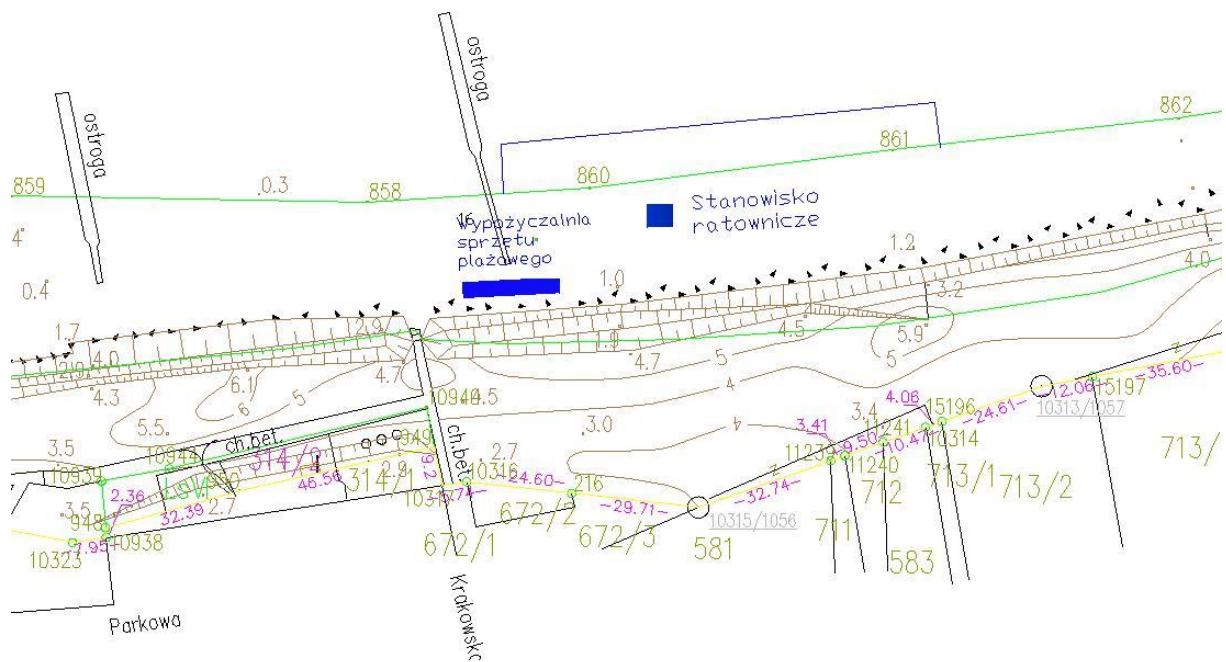
2. zejście od ul. Wschodniej –100 m2



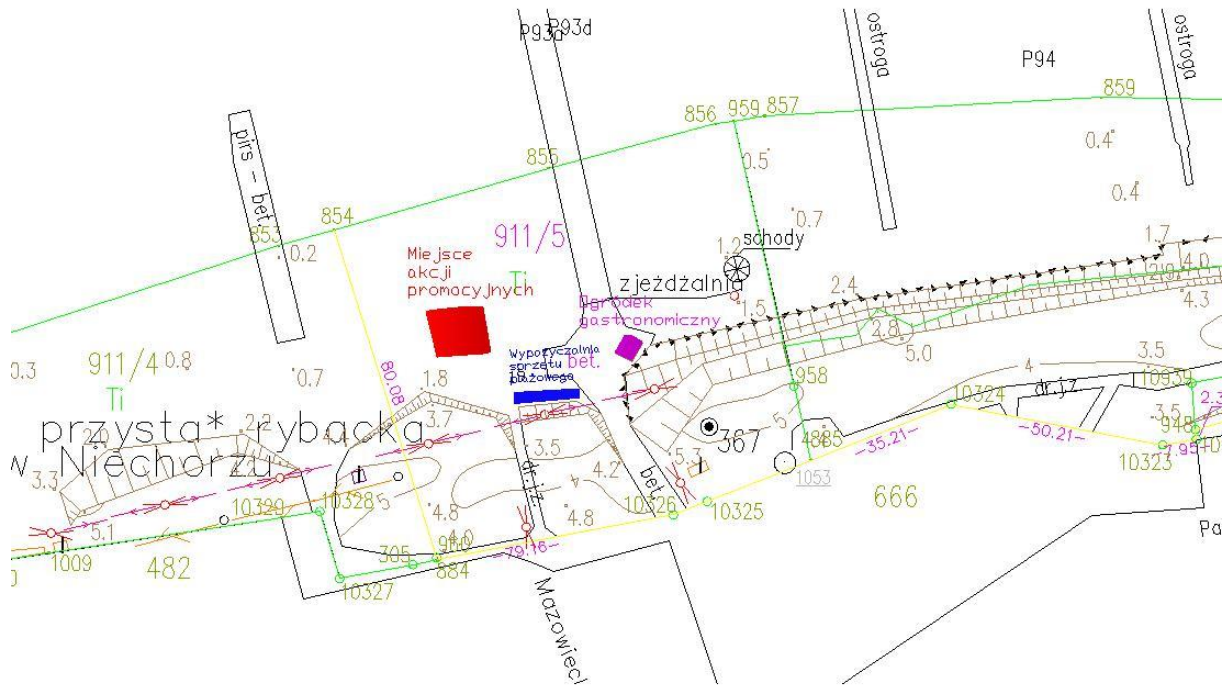
3. zejście od ul. Szczecińskiej –100 m²



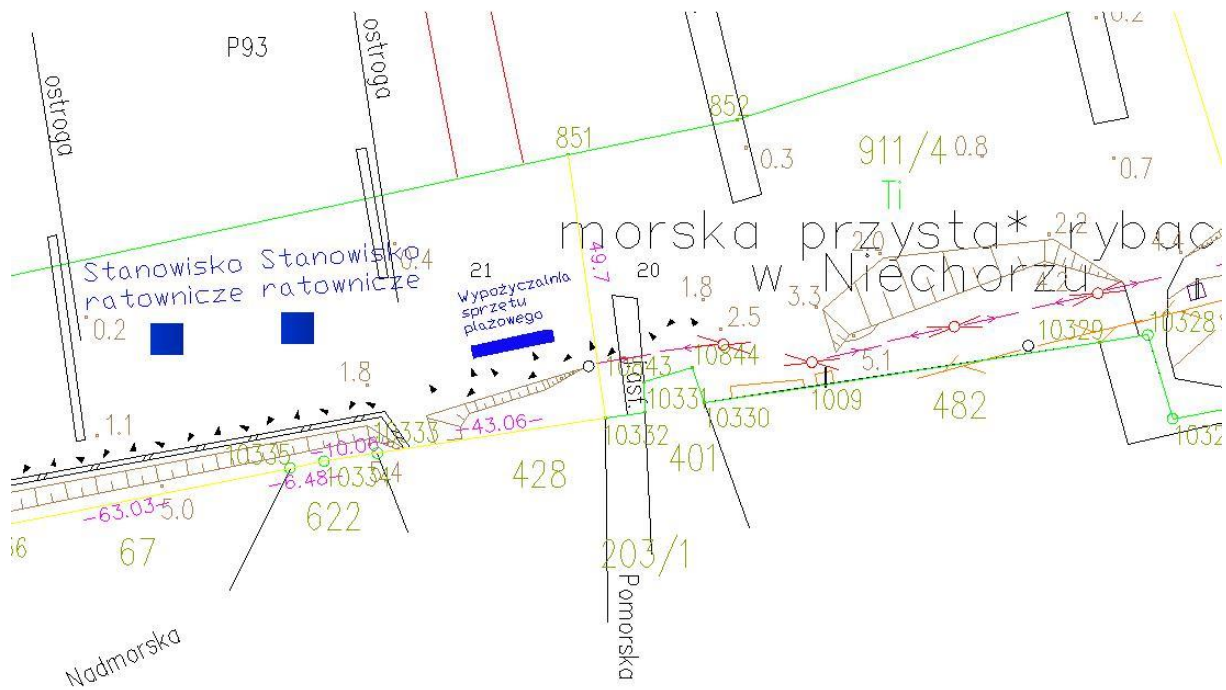
4. zejście od ul. Krakowskiej –100 m²



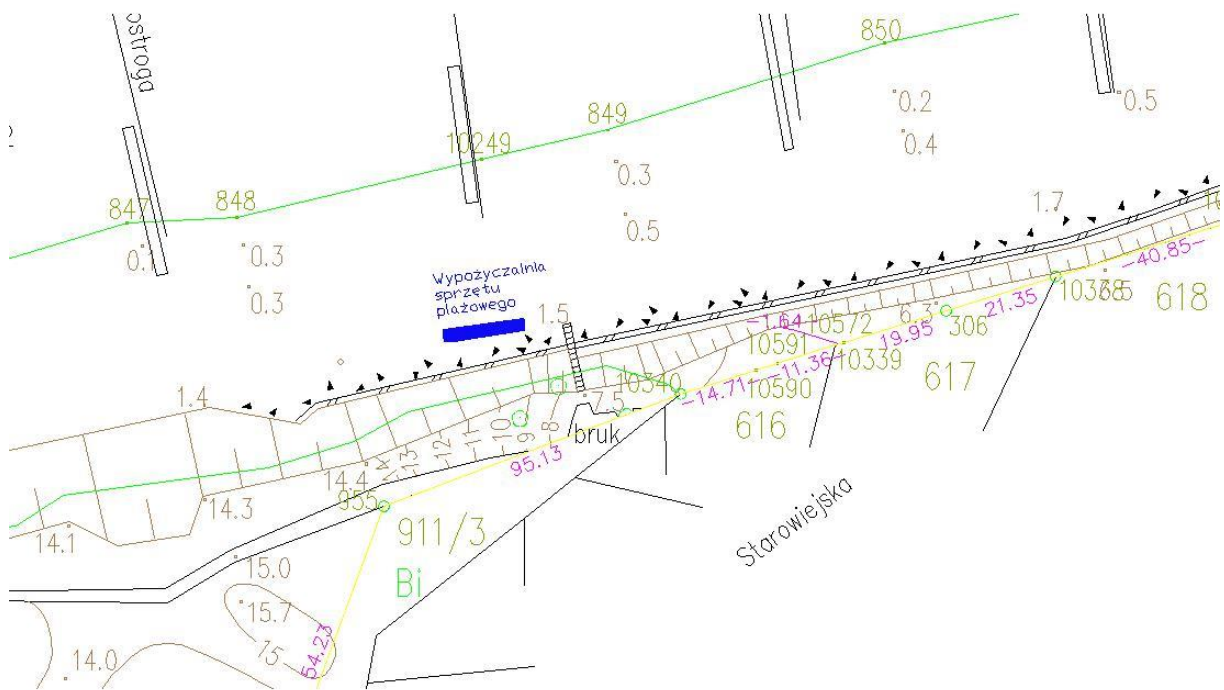
5. zejście od ul. Pocztowej –100 m2



6. zejście od ul. Pomorskiej –100 m2

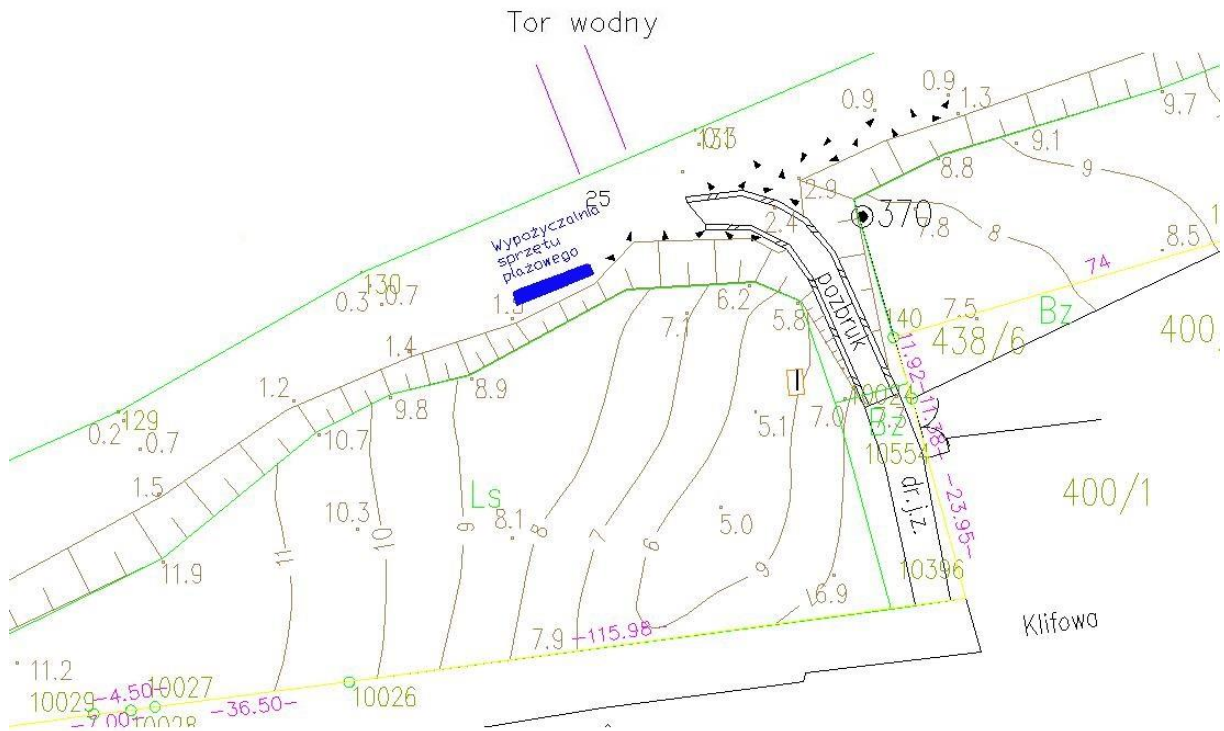


7. zejście od ul. Starowiejskiej –100 m2



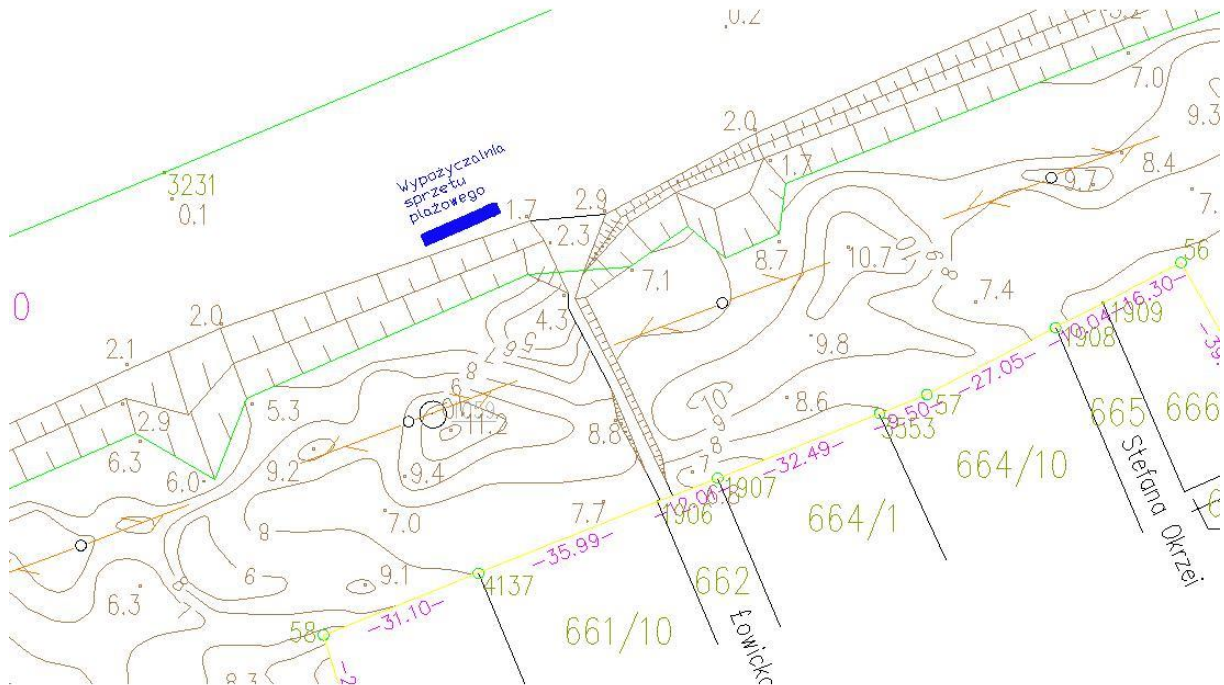
Lp. 3. **Rewal** , działki nr 438/7, 585/6, 585/4-wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.

1. zejście od ul. Radosnej – 100 m2

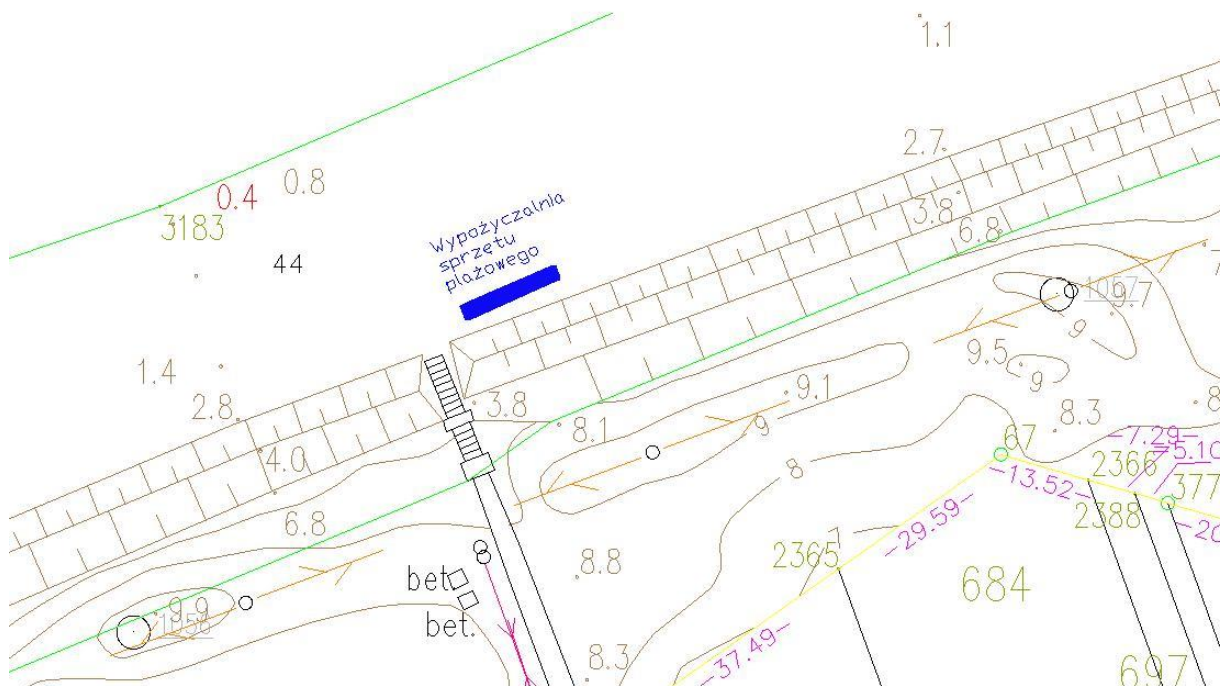


Lp. 6. Pobierowo, działka nr 991/14 - wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.

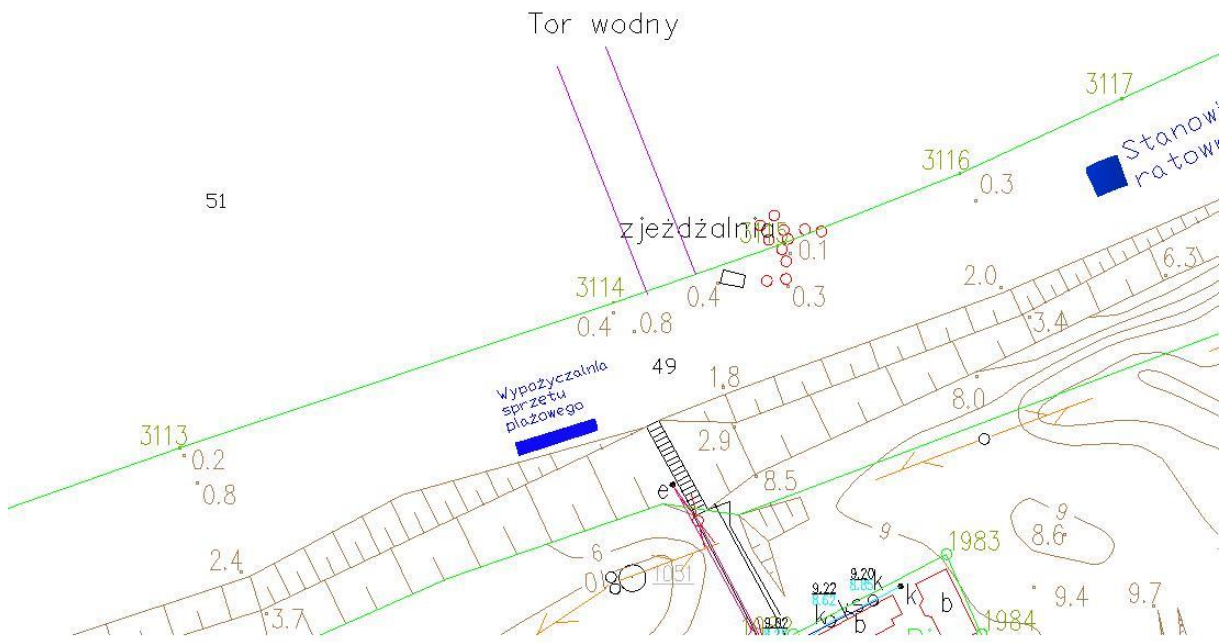
1. zejście od ul. Łowickiej – 100 m²



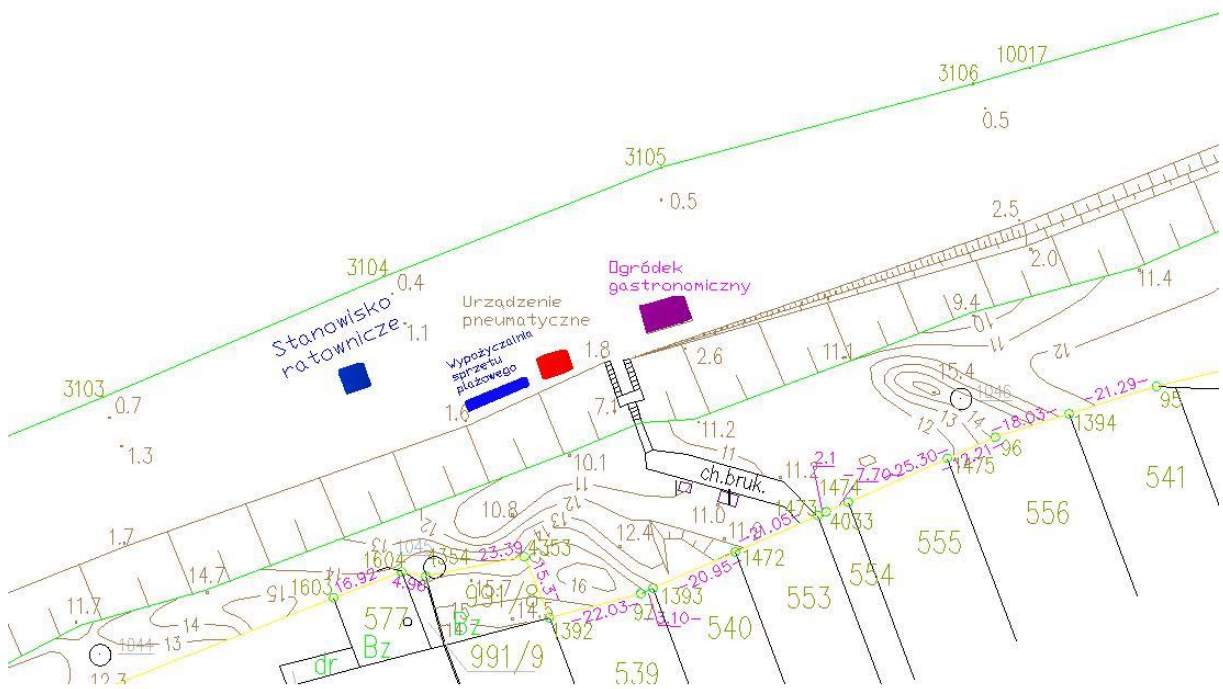
2. zejście od ul. Poznańskiej – 100 m²



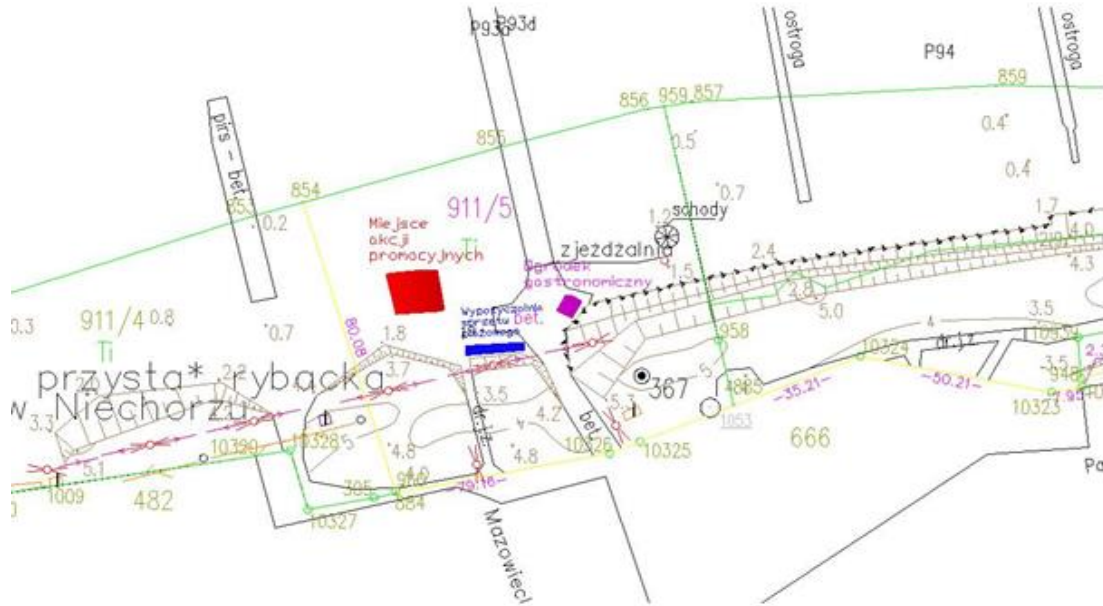
5. zejście od ul. Mickiewicza – 100 m²



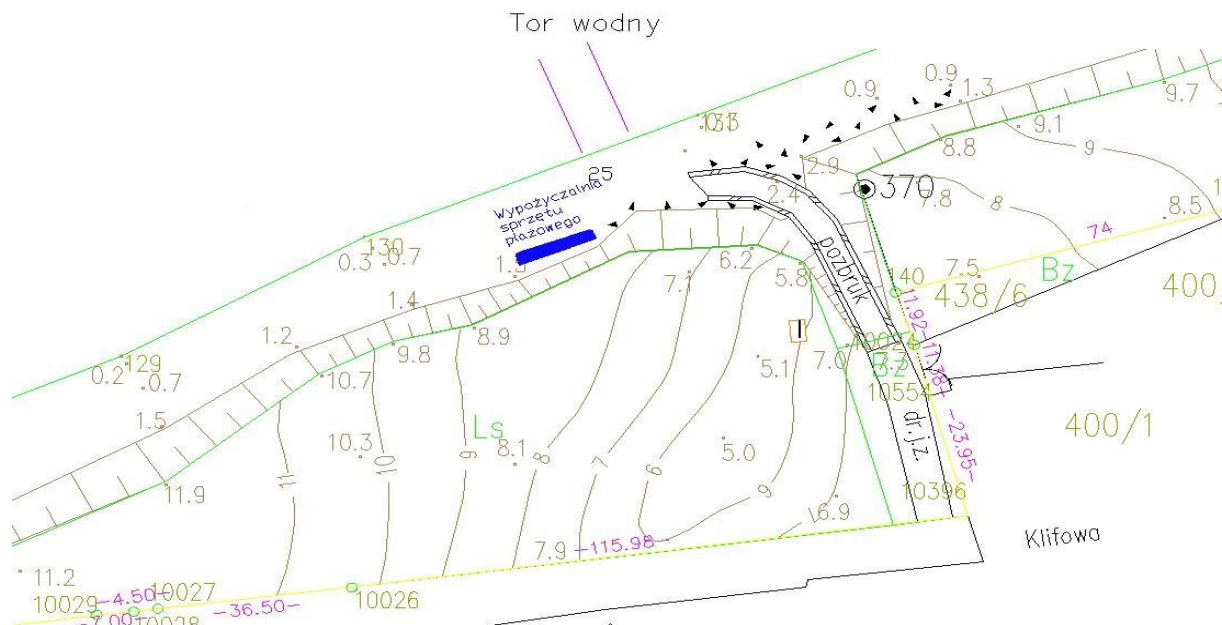
6. zejście od ul. Ciechanowska – 100 m²



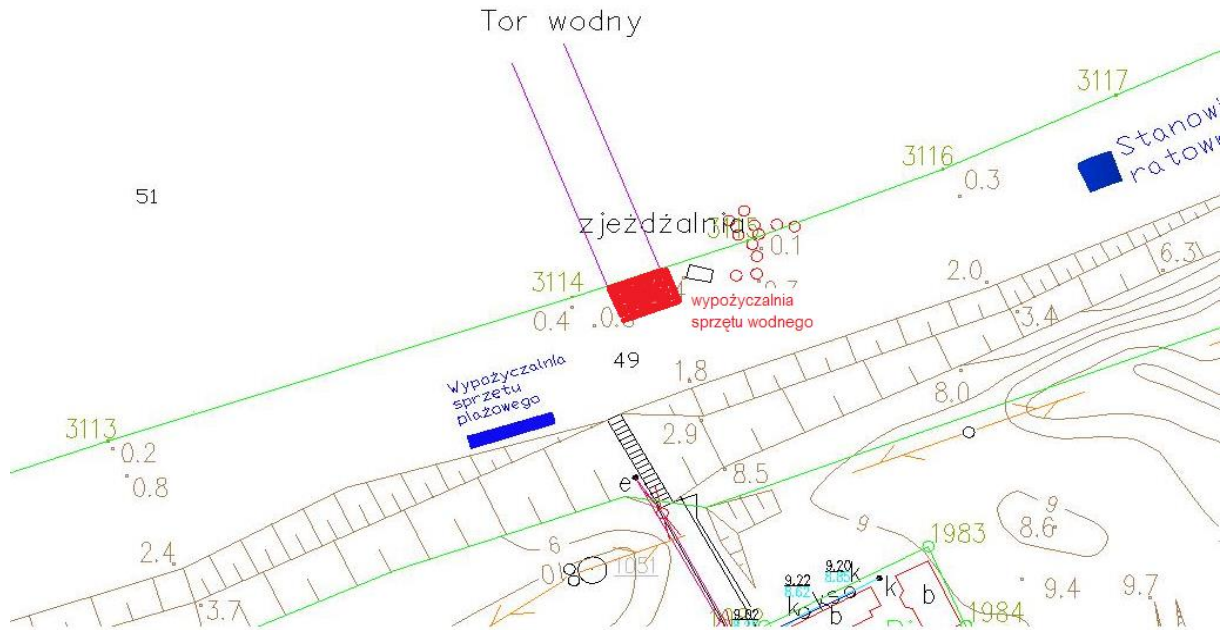
Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Opis działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
9.	Niechorze	911/5	100	Wypożyczalnia sprzętu wodnego przy torze wodnym	zejście od ul. Pocztovej –100 m ²	4 000	2 000



Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Opis działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
10.	Rewal	438/7	100	Wypożyczalnia sprzętu wodnego przy torze wodnym	zejście od ul. Radosnej – 100 m ²	4 000	2 000



Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m ²)	Opis działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
11.	Pobierowo	991/14	100	Wypożyczalnia sprzętu wodnego przy torze wodnym	zejście od ul. Mickiewicza – 100 m ²	4 000	2 000



PROJEKT UMOWY – może ulec zmianie

UMOWA DZIERŻAWY

Dnia2015 r. w Rewalu pomiędzy Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez :
Wójta Gminy - Pana Roberta Skraburskiego,
zwana w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM
a
zwany w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT I CEL UMOWY

§ 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki nr ... o powierzchni ... m² zlokalizowanej po stronie zejścia na plażę przy ulicy ...
2. Przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1 znajduje się w bezpośrednim zagrożeniu powodzią w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie pasa technicznego.
3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego Załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu znany, nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. DZIERŻAWCA oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności:
 - 1) Wariant umowy : Wypożyczalni sprzętu plażowego- leżaków, koszy plażowych, parasoli (inne).
W ramach tej działalności DZIERŻAWCA może posadzić na przedmiocie dzierżawy:
 - a. metalową ażurową skrzynię do magazynowania leżaków o powierzchni 10 m²,

- b. kosze plażowe o wymiarach około: wysokość 165 cm, szerokość 125 cm, głębokość 90 cm, które zostaną ustawione równolegle do skarpy/ wydmy co najwyżej w dwóch równych rzędach w odległości maksymalnej 10 m licząc od skraju klifu/wydmy. Kosze plażowe będą ustawiane co najmniej przed godziną 10:00,
- c. Schronienia dla wynajmującego – tymczasowego obiektu budowlanego o pow. około 5 m²,



- 2) Wariant umowy : usytuowania urządzenia pneumatycznego (poducha pneumatyczna, zjeżdżalnia itp.) , schronienia dla wynajmującego – tymczasowego obiektu budowlanego o powierzchni około 5 m², wykonania przyłączy elektrycznych
 - 3) Wariant umowy: Wypożyczalnia sprzętu wodnego. Urządzenia wodne będą usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie morza.
2. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować w sposób zgodny z ustawami i rozporządzeniami obowiązującymi w pasie nadbrzeżnym a także innymi ustawami i przepisami, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami ochrony przyrody, przepisami ochrony obszarów Natura 2000, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy do celu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. DZIERŻAWCA na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie DZIERŻAWCA uzna za konieczne.
3. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo poddzierżawę.
4. DZIERŻAWCA obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem gruntów oraz płacenia należnych podatków.
5. DZIERŻAWCA ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 4

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą przetargową ustala się czynsz dzierżawy w wysokości ... w tym podatek VAT..... ustalony według obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy.

1. DZIERŻAWCA zapłaci czynsz dzierżawny w następujący sposób :
 - 1) w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy,
 - 2) w wysokości 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia 2015r.

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY w następnych latach ustali czynsz poprzez coroczne zwiększenie stawki o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres DZIERŻAWCY. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.
3. DZIERŻAWCA jest zobowiązany uiszczać czynsz z góry bez uprzedniego wezwania w wysokości i terminach :
 - 1) w wysokości 30 % ustalonego zawiadomieniem czynszu w terminie do dnia 31 lipca każdego roku ,
 - 2) w wysokości 70% ustalonego zawiadomieniem czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia każdego roku.
4. DZIERŻAWCA jest zobowiązany dokonywać wpłaty czynszu dzierżawy na konto: BS Gryfice o/Rewal **36 9376 0001 0010 5242 2002 0001**
5. Uchybienie terminu dokonania wpłaty czynszu powoduje naliczenie odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
6. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo aktualizowania (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości stawek czynszu w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 5

Umowę zawarto na czas określony od dnia **1.06.2015r. do 30.09.2017r.**

WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY

§ 6

1. Umowa dzierżawy podlega niezwłocznemu rozwiązaniu w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez DZIERŻAWCĘ któregośkolwiek z warunków umowy,
 - b) zalegania przez DZIERŻAWCĘ z należnym czynszem przez okres 60 dni od terminu płatności.Za zaleganie uważa się zwłokę lub opóźnienie w zapłacie części czynszu.
2. W przypadku natychmiastowego rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy – DZIERŻAWCA jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu dzierżawy, jego przekazania, rozliczenia się z WYDZIERŻAWIAJĄCYM oraz usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących jego własność w terminie 14 dni bez odrębnego wezwania.
3. W przypadku rozwiązania umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 2 WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł DZIERŻAWCA w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści .
4. W razie nieopuszczenia przedmiotu dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3 WYDZIERŻAWIAJĄCY obciąża DZIERŻAWCĘ opłatą w wysokości 200 zł za każdy dzień do czasu całkowitego opuszczenia przedmiotu dzierżawy.

§ 7

1. Z chwilą wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym i wolny od rzeczy będących własnością DZIERŻAWCY, a nakłady poniesione przez DZIERŻAWCĘ na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 8

Strony umowy oświadczają, że w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

- 1) przyjęcia uchwałą Rady Gminy Rewal zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) powstania przyjętej koncepcji lub realizacji przez Gminę inwestycji, treść umowy ulegnie zmianie w zakresie odpowiednim do przyjętych ustaleń w powyższych opracowaniach.

§ 9

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1 .

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla Wyzierżawiającego sądu powszechnego.

§ 12

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy – załącznik nr 1,
- 2) protokół zdawczo – odbiorczy z przekazania przedmiotu dzierżawy DZIERŻAWCY – załącznik numer 2.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, dwa WYDZIERŻAWIAJĄCY.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....