



# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art. 37 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072)

## OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW - PLAŻY od 27.06.2015r. do 30.09.2017r.

Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Morskiej	6 500	1300
2.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Bursztynowej	6 500	1300
3.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Sztormowej	6 500	1300
4.	Pogorzelica	299/3	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Plażowej	6 500	1300
5.	Niechorze	911/23	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Leśnej	6 500	1300
6.	Niechorze	911/23	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Wschodniej	6 500	1300
7.	Niechorze	911/23 911/5	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Pocztovej	6 500	1300
8.	Niechorze	911/20	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Pomorskiej	6 500	1300
9.	Niechorze	911/23	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Krakowskiej	6 500	1300
10.	Niechorze	911/23	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Szczecińskiej	6 500	1300
11.	Niechorze	911/20	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Starowiejskiej	6 500	1300
12.	Rewal	438/7	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Radosnej	6 500	1300
13.	Rewal	438/7	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Klifowej	6 500	1300
14.	Rewal	585/6	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Warszawskiej	6 500	1300
15.	Rewal	585/6	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Białej	6 500	1300
16.	Rewal	585/4	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Szczecińskiej	6 500	1300

17.	Trzęsacz	284/1	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Kamińskiej	6 500	1300
18.	Trzęsacz	284/1	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Klifowej	6 500	1300
19.	Pustkowo	203/5	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Leśnej	6 500	1300
20.	Pustkowo	203/5	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Spacerowej	6 500	1300
21.	Pustkowo	203/5	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Bałtyckiej	6 500	1300
22.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Łowickiej	6 500	1300
23.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Poznańskiej	6 500	1300
24.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Kawalerskiej	6 500	1300
25.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Powstańców	6 500	1300
26.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Mickiewicza	6 500	1300
27.	Pobierowo	991/14	50	Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki/ kosze plażowe/parasole.	zejście przy ul. Ciechanowskiej	6 500	1300
28.	Pobierowo	991/14	300	Urządzenie pneumatyczne	zejście przy ul. Jana z Kolna	12 000	2 400
29.	Rewal	438/7	30	Wypożyczalnia sprzętu wodnego	zejście przy ul. Radosnej	4 000	800
30.	Pobierowo	991/14	30	Wypożyczalnia sprzętu wodnego	zejście przy ul. Mickiewicza	4 000	800

**Przetarg** odbędzie się **16 czerwca 2015r. o godz. 10<sup>00</sup>**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Wadium** należy wpłacić do **11 czerwca 2015r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009.**

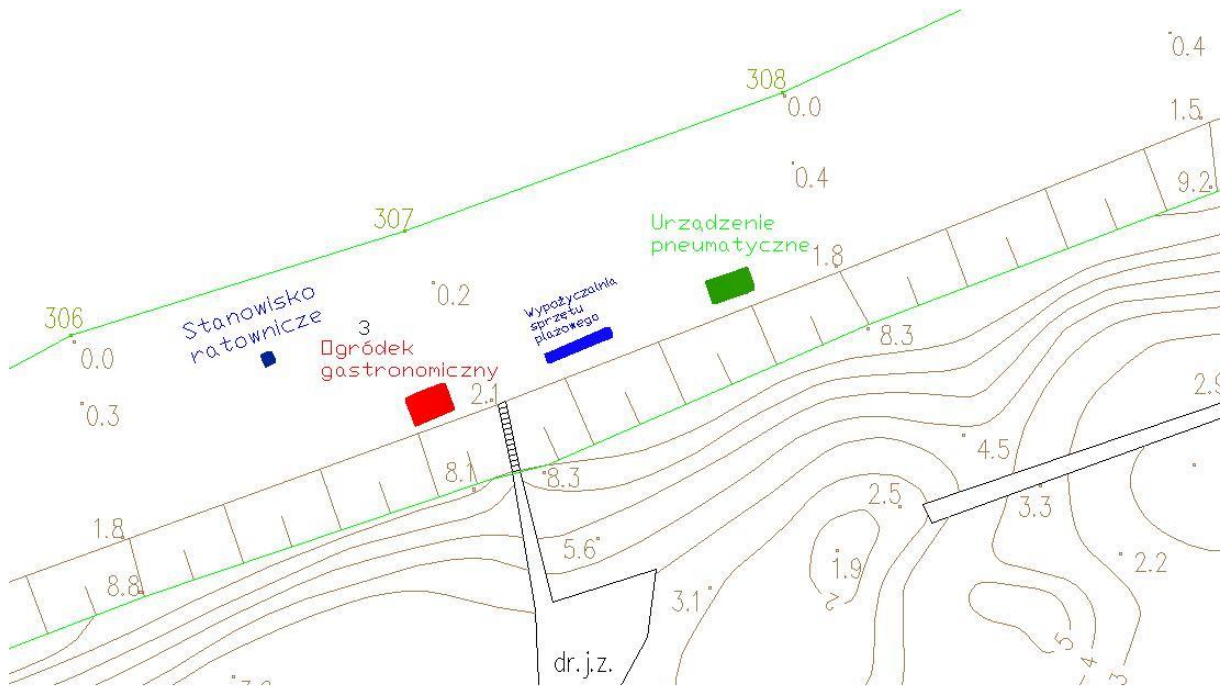
W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem miejscowości i rodzaju działalności (zgodnie z tabelą ogłoszenia), którą uczestnik przetargu zamierza prowadzić na terenie przeznaczonym do dzierżawy. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w pokoju 107 Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej **19 czerwca 2015r.** Wylicytowaną kwotę, która stanowi czynsz dzierżawy brutto za jeden sezon wakacyjny, należy wpłacić w następujący sposób: w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy, 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia 2015r. Koszty administracyjne oraz przygotowania gruntu na cele prowadzonej działalności, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej ponosi Wydzierżawiający. Wpłata wadium oznacza, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, załącznikiem do przetargu określającym położenie przedmiotu dzierżawy oraz projektem umowy dzierżawy. Niestawienie się osoby, która wygra przetarg, do 19 czerwca 2015r., w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok. 107 i 108, tel. **(91) 38 49 021**, [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/6333>, e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

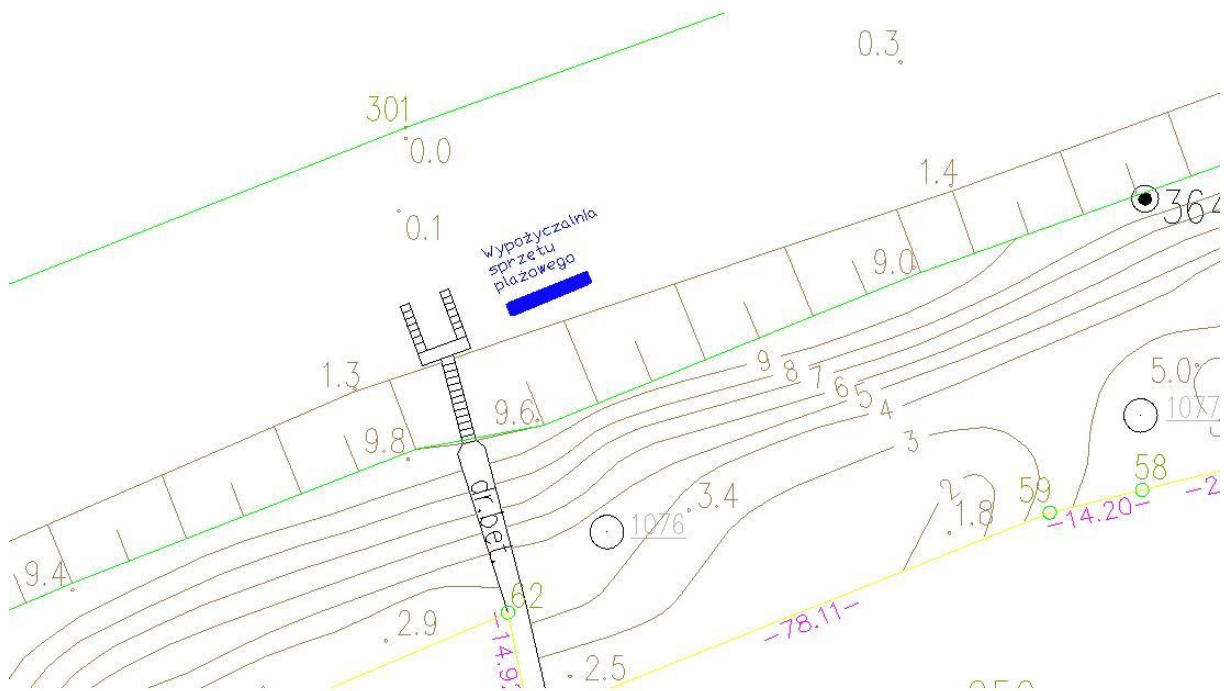
Załącznik do ogłoszenia przetargu z dnia 16 czerwca 2015r.

**Pogorzelica**, działka nr 299/3 - wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.

zejście od ul. Morskiej



zejście od ul. Bursztynowej

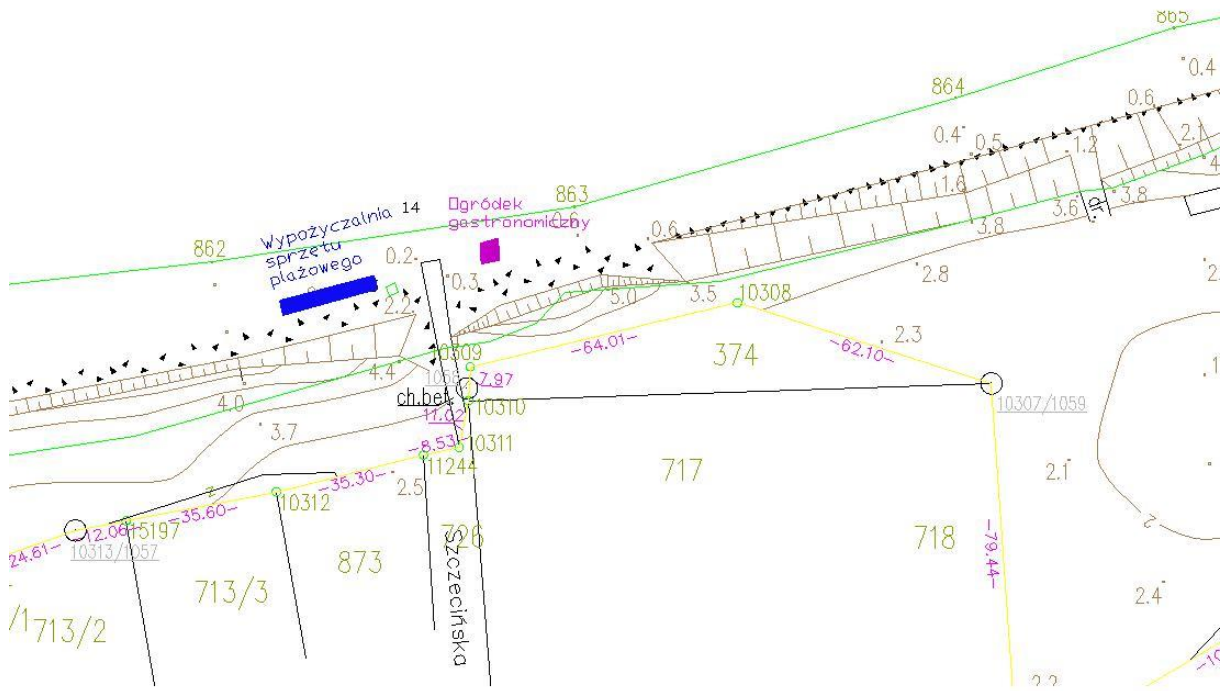




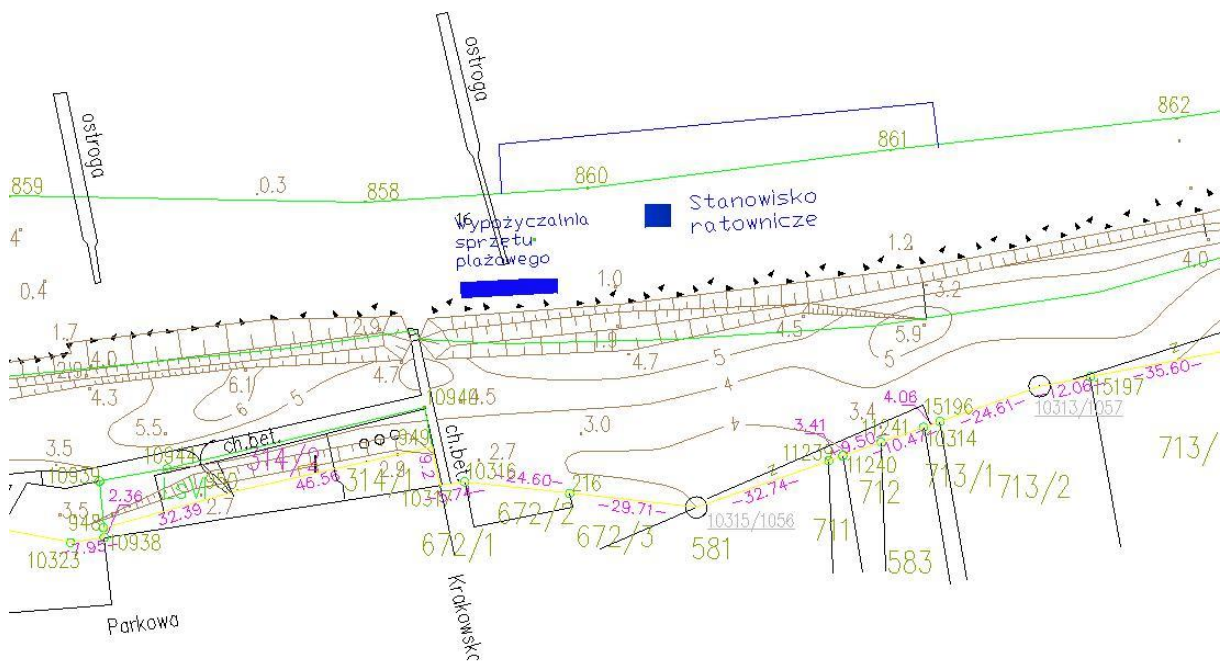




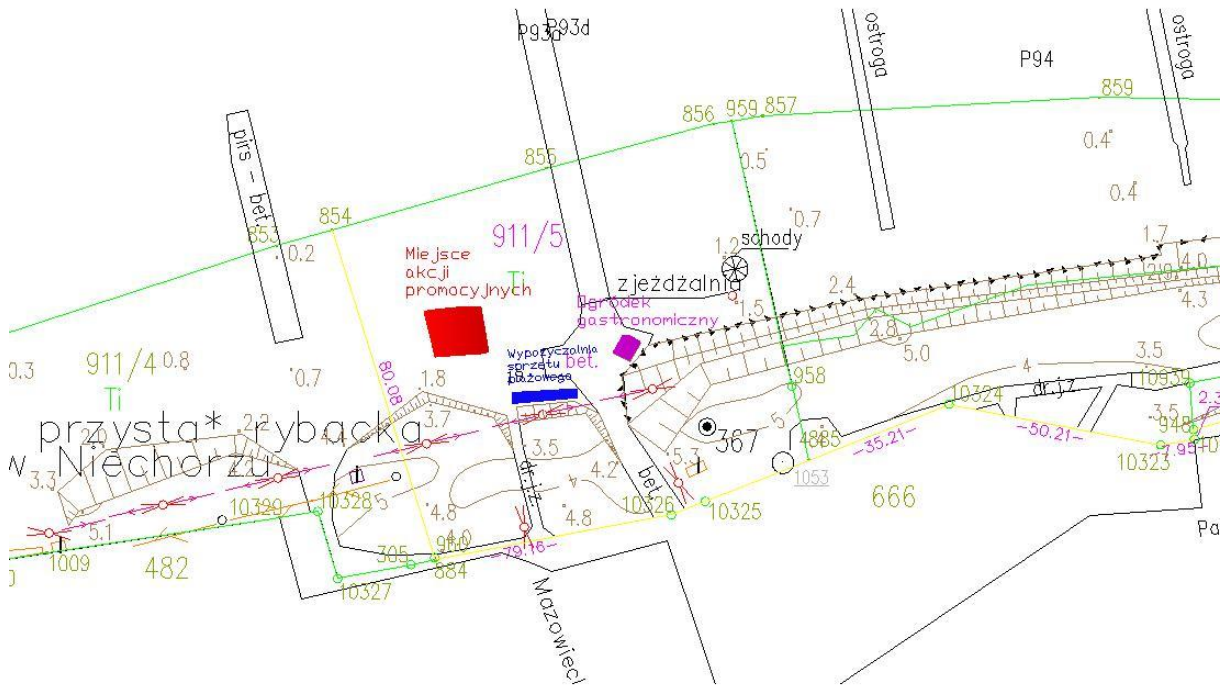
zejście od ul. Szczecińskiej



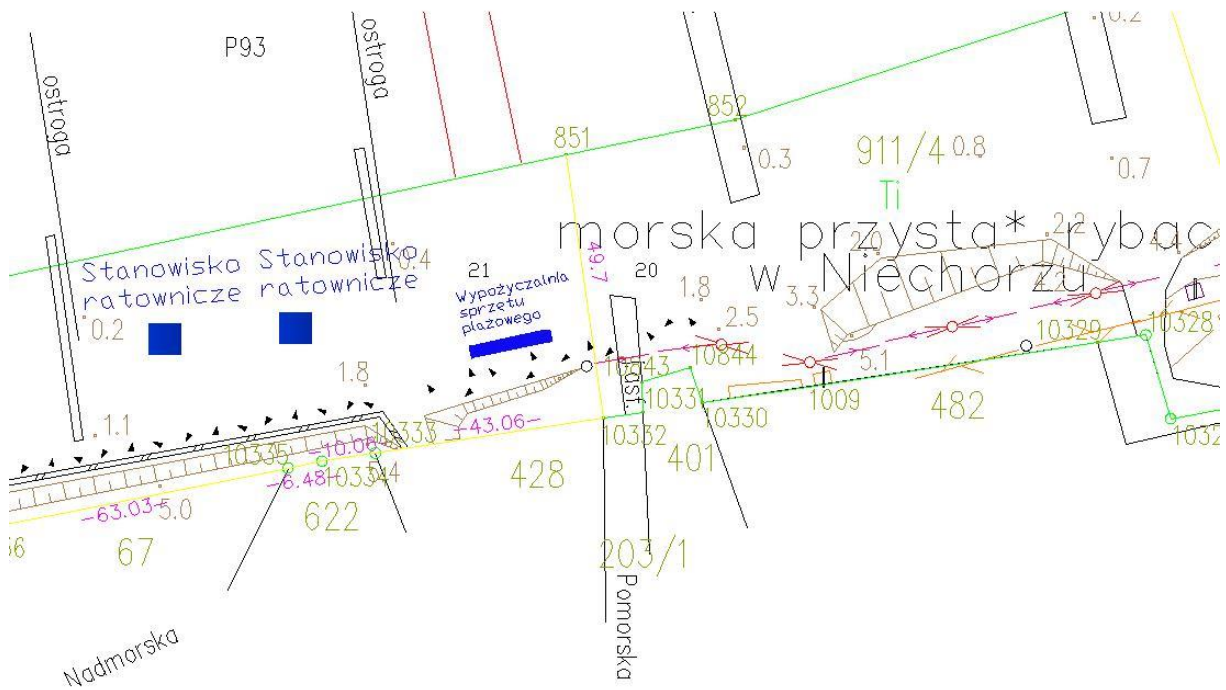
zejście od ul. Krakowskiej



zejście od ul. Pocztowej



zejście od ul. Pomorskiej

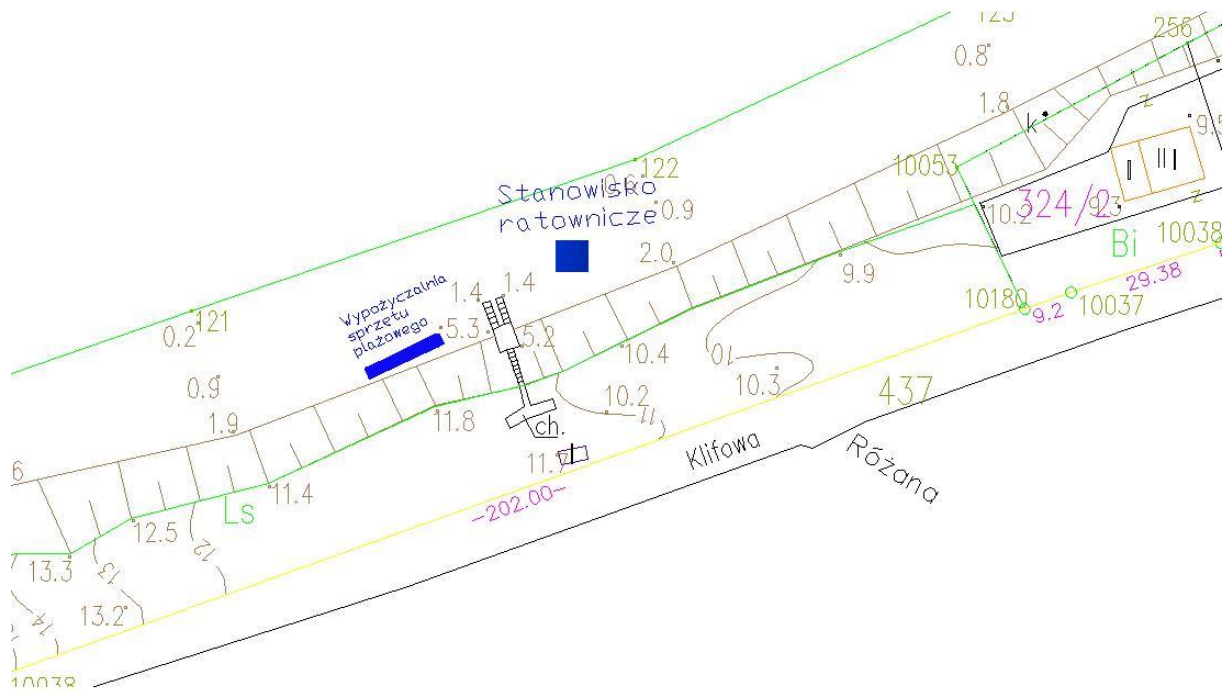




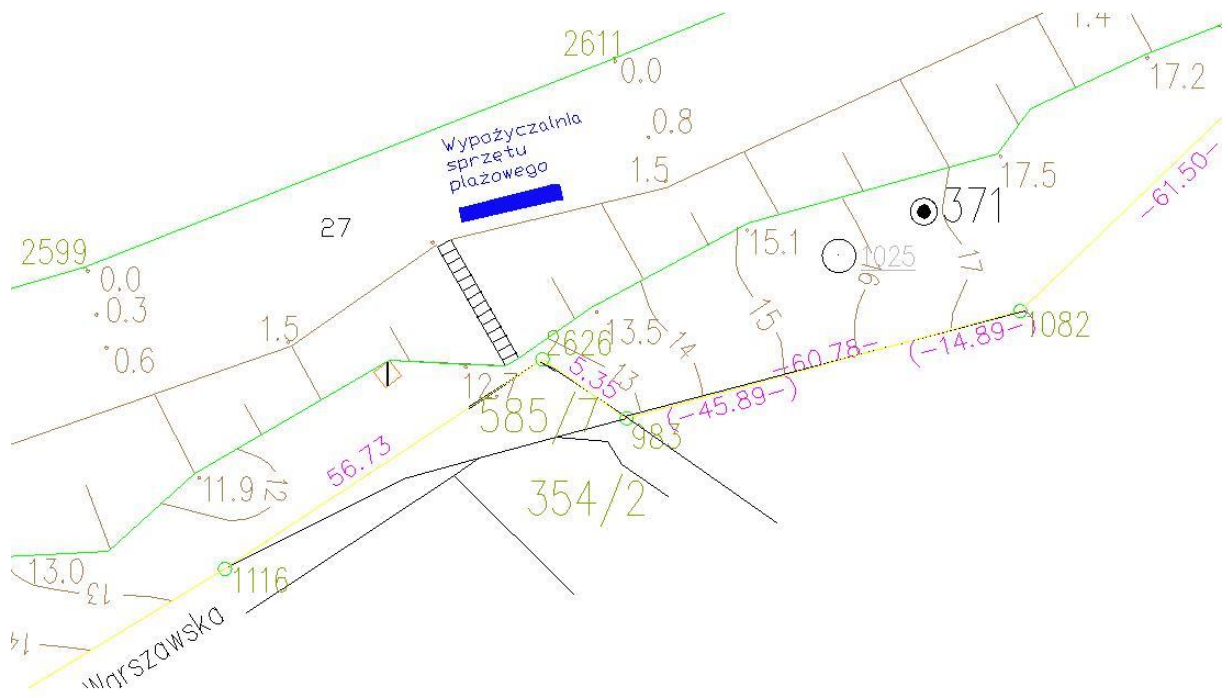




zejście od ul. Klifowej



zejście od ul. Warszawskiej



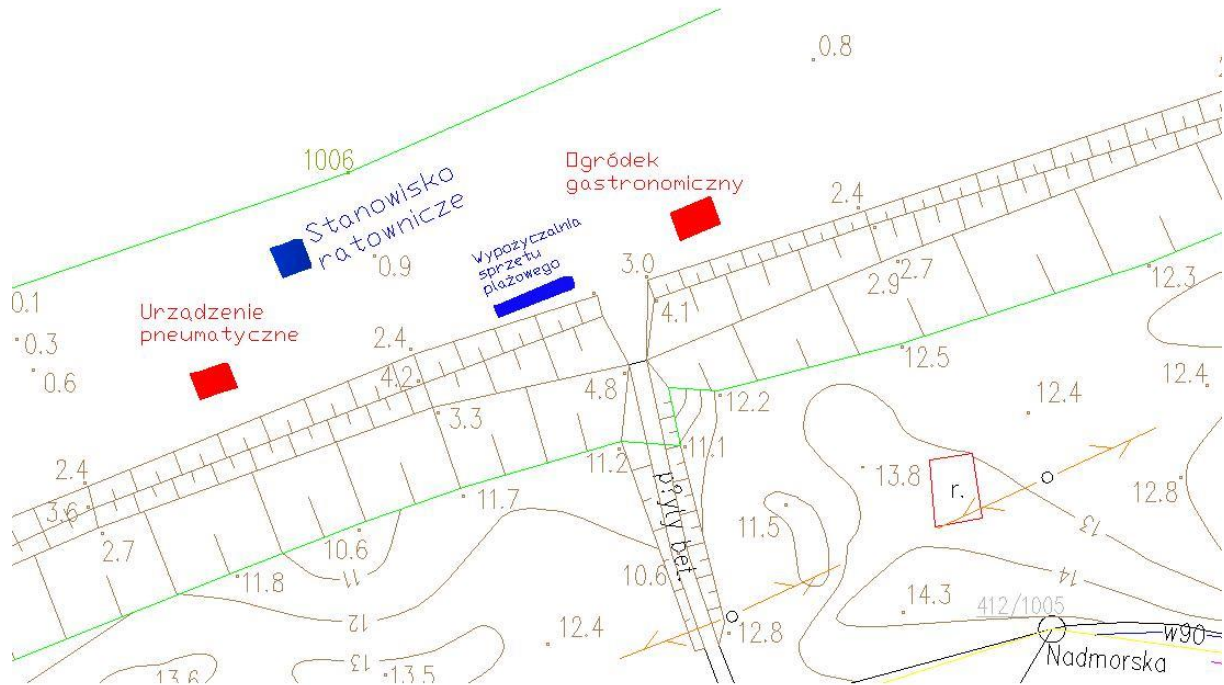






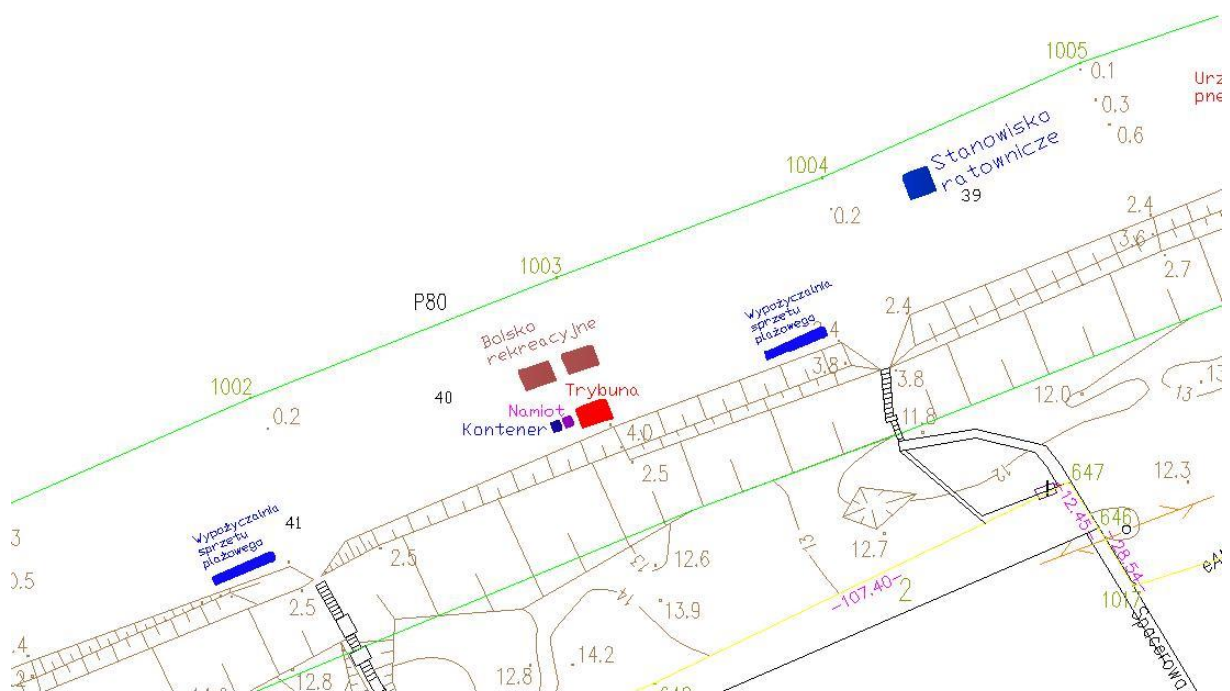
**Pustkowo** działka nr 203/5 Wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze plażowe, parasole.

zejscie na plażę przy ul. Leśnej



zejscie na plażę przy ul. Spacerowej

zejscie na plażę przy ul. Bałtyckiej

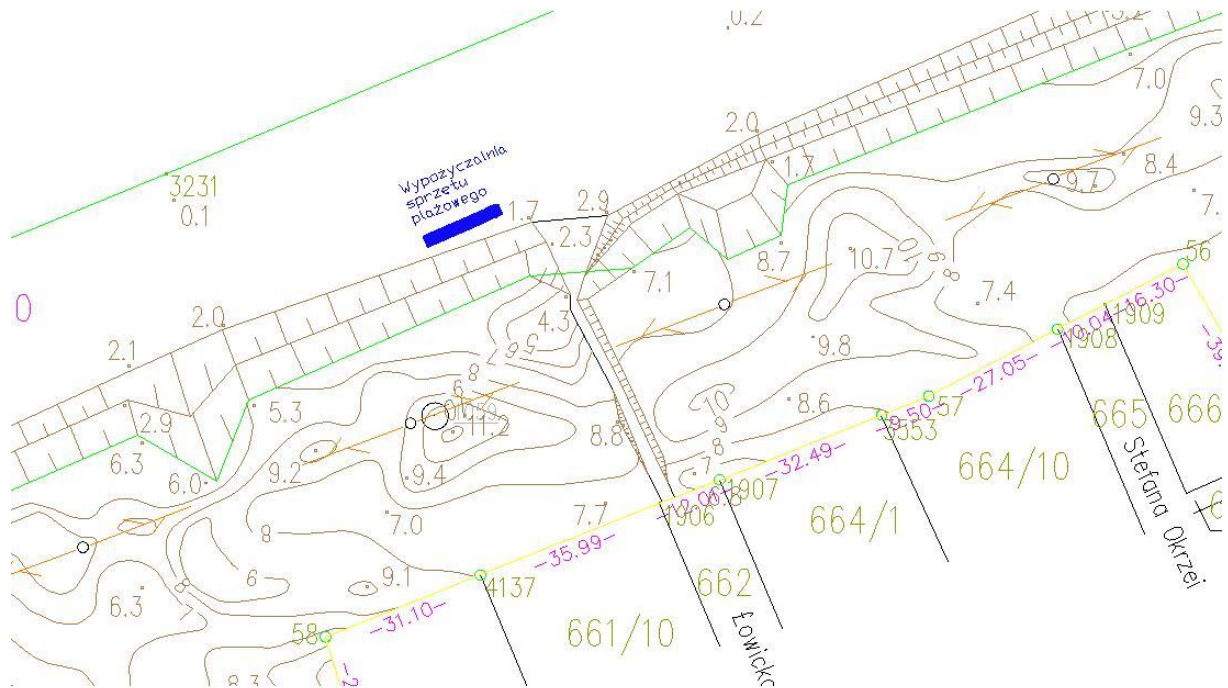




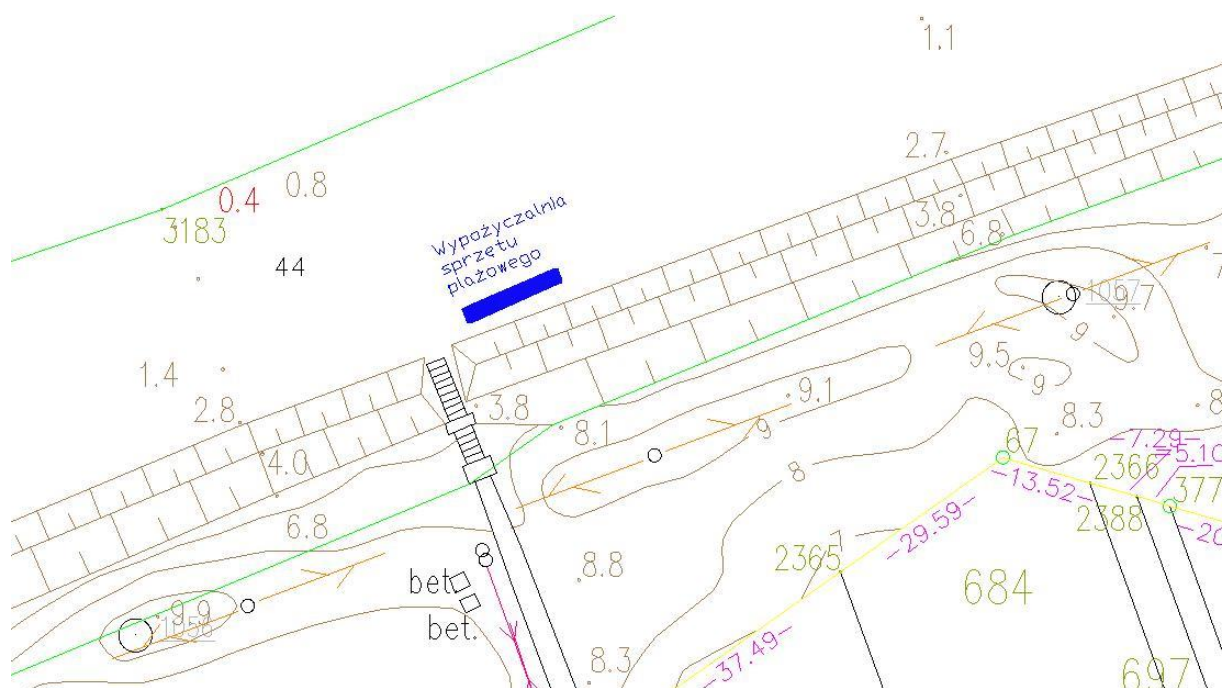
**Pobierowo, działka nr 991/14**  
plażowe, parasole.

- wypożyczalnia sprzętu plażowego: leżaki, kosze

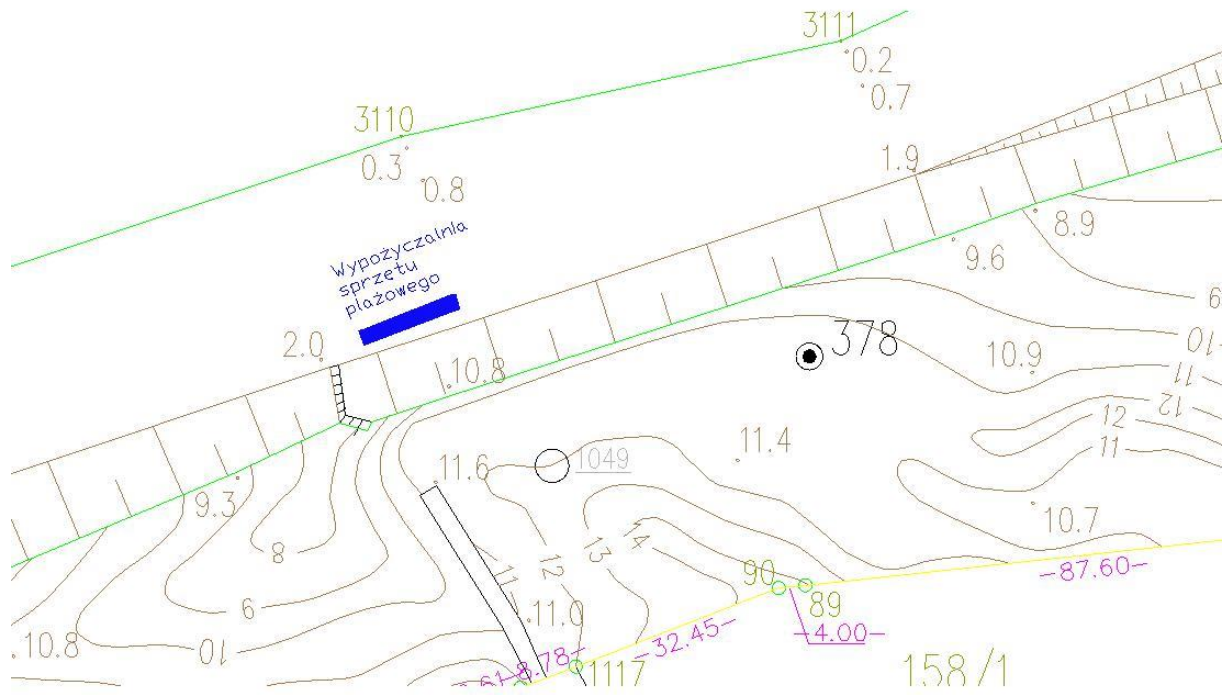
zejście od ul. Łowickiej



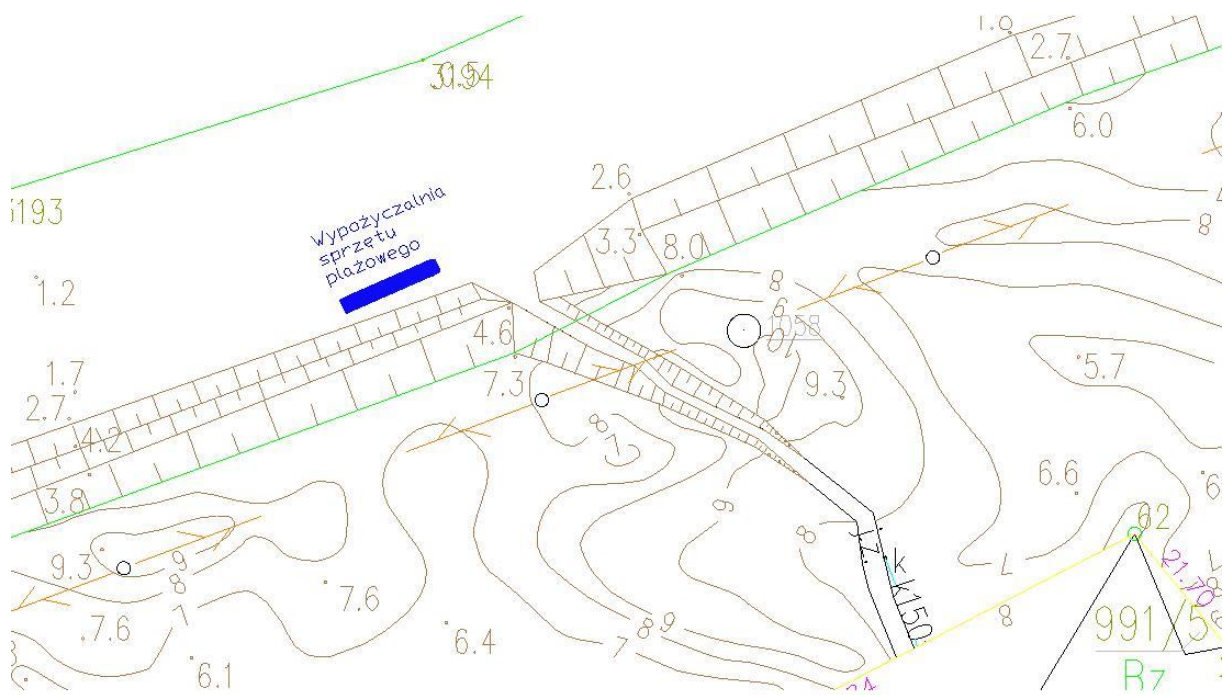
zejście od ul. Poznańskiej



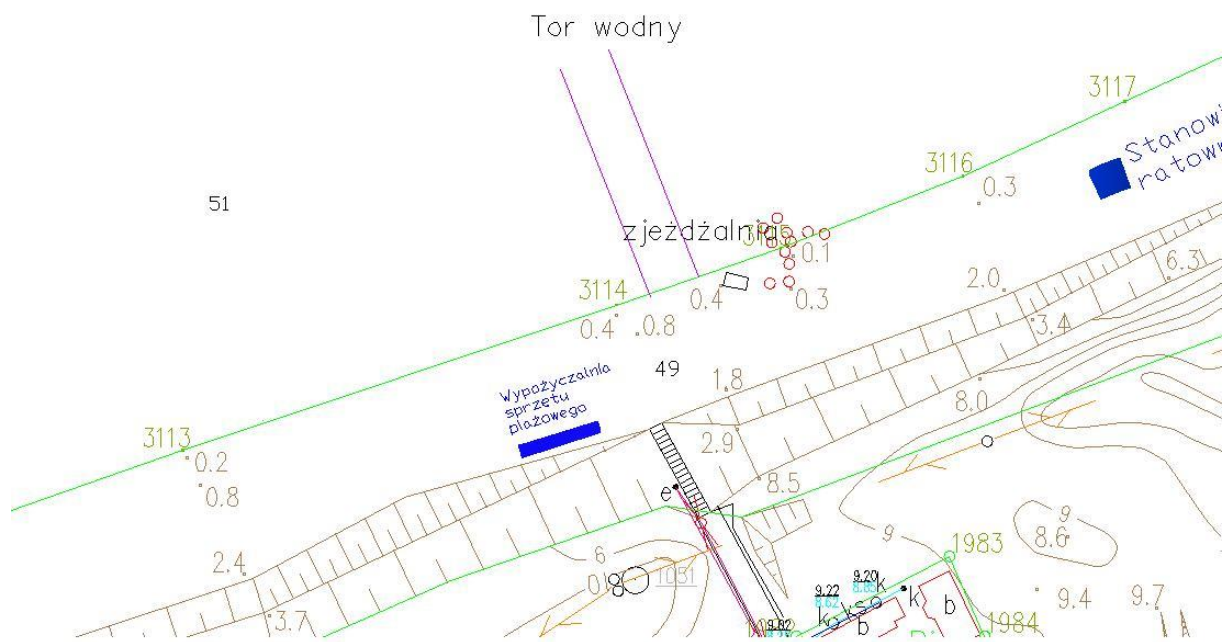
zejście od ul. Kawalerskiej



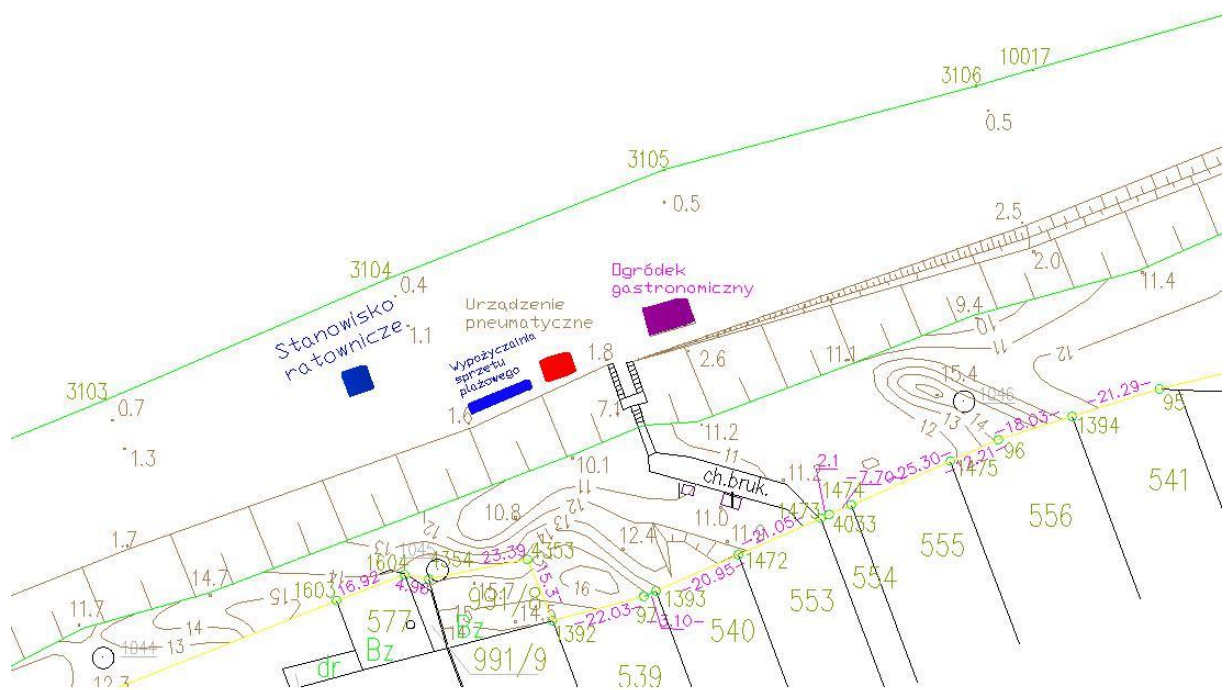
zejście od ul. Powstańców



zejście od ul. Mickiewicza

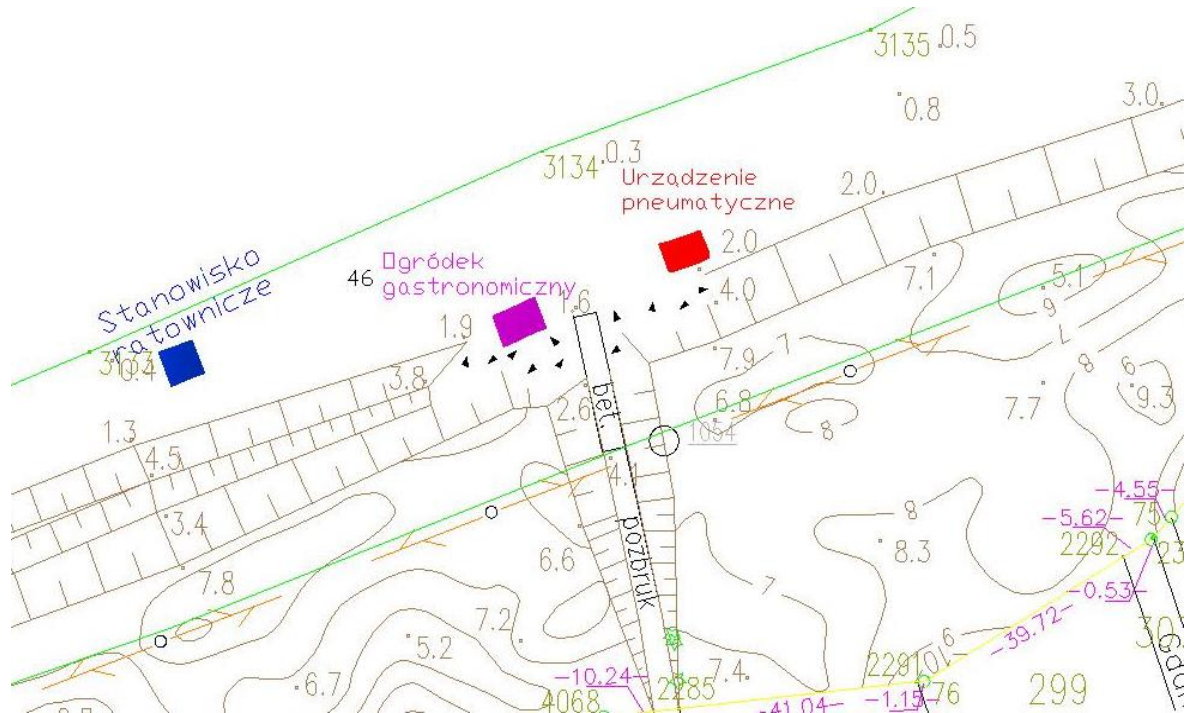


zejście od ul. Ciechanowska

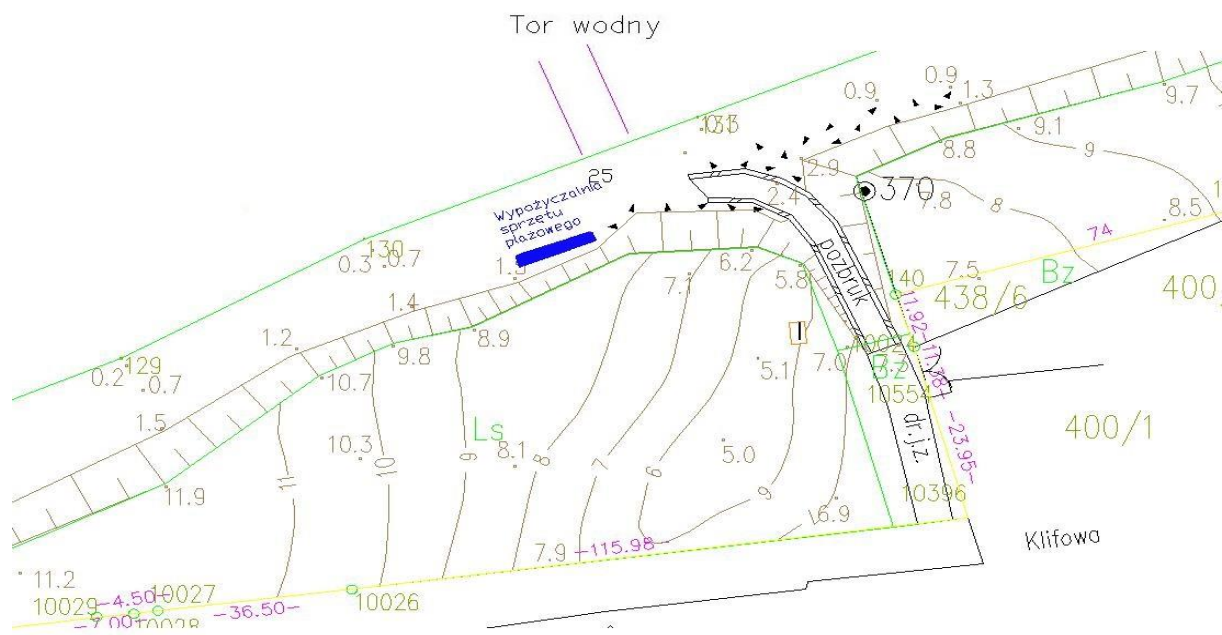




Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
28.	Pobierowo	991/14	300	Urządzenie pneumatyczne	zejście przy ul. Jana z Kolna	12 000	2 400

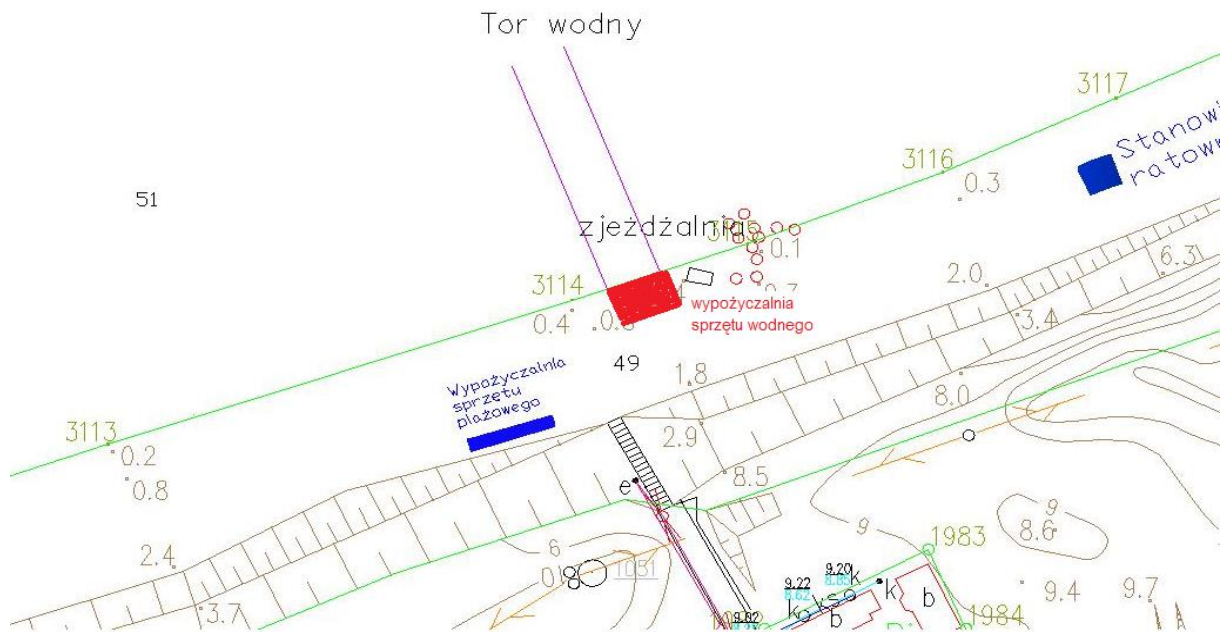


Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
29.	Rewal	438/7	30	Wypożyczalnia sprzętu plażowego	zejście przy ul. Radosnej	4 000	800





Lp.	Adres	Część działki nr	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis działalności	Lokalizacja	Cena wywoławcza dzierżawy brutto (PLN)	Wadium (PLN)
30.	Pobierowo	991/14	30	Wypożyczalnia sprzętu wodnego	zejście przy ul. Mickiewicza	4 000	800



#### PROJEKT UMOWY – może ulec zmianie

### UMOWA DZIERŻAWY

Dnia .....2015 r. w Rewalu pomiędzy Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, NIP 857-18-98-978, reprezentowaną przez :

**Wójta Gminy - Pana Roberta Skraburskiego,**  
zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a .....

zwanym w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ, została zawarta umowa o następującej treści:

#### PRZEDMIOT I CEL UMOWY

##### § 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje a DZIERŻAWCA przyjmuje w dzierżawę część działki nr ... o powierzchni ... m<sup>2</sup> zlokalizowanej po .... stronie zejścia na plażę przy ulicy ...
2. Przedmiot dzierżawy opisany w ust. 1 znajduje się w bezpośrednim zagrożeniu powodzią w granicach pasa technicznego brzegu wód morskich. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego na prowadzenie działalności na terenie pasa technicznego.
3. Lokalizację dzierżawionego terenu przedstawia mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego Załącznik numer 2 do niniejszej umowy.
5. DZIERŻAWCA oświadcza, że stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy jest mu znany, nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

##### § 2

1. DZIERŻAWCA oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności:
  - 1) Wariant umowy : Wypożyczalni sprzętu plażowego- leżaków, koszy plażowych, parasoli (inne).  
W ramach tej działalności DZIERŻAWCA może posadzić na przedmiocie dzierżawy:
    - a. metalową ażurową skrzynię do magazynowania leżaków o powierzchni 10 m<sup>2</sup>,
    - b. kosze plażowe o wymiarach około: wysokość 165 cm, szerokość 125 cm, głębokość 90 cm, które zostaną ustawione równoległe do skarpy/ wydmy co najwyżej w dwóch równych rzędach w odległości

maksymalnej 10 m licząc od skraju klifu/wydmy. Kosze plażowe będą ustawiane co dziennie przed godziną 10:00,

- c. Schronienia dla wynajmującego – tymczasowego obiektu budowlanego o pow. około 5 m<sup>2</sup>,



- 2) Wariant umowy : usytuowania urządzenia pneumatycznego ( poducha pneumatyczna, zjeżdżalnia itp.) , schronienia dla wynajmującego – tymczasowego obiektu budowlanego o powierzchni około 5 m<sup>2</sup>, wykonania przyłączy elektrycznych
  - 3) Wariant umowy: Wypożyczalnia sprzętu wodnego. Urządzenia wodne będą usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie morza.
2. Jakakolwiek zmiana przez DZIERŻAWCĘ przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje przedmiot, określony w § 1 umowy, do używania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zobowiązuje się zagospodarować i użytkować w sposób zgodny z ustawami i rozporządzeniami obowiązującymi w pasie nadbrzeżnym a także innymi ustawami i przepisami, w tym przepisami przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, przepisami ochrony przyrody, przepisami ochrony obszarów Natura 2000, ustawą o odpadach oraz postanowieniami niniejszej umowy.

### **OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

#### **§3**

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot dzierżawy do celu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. DZIERŻAWCA na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie DZIERŻAWCA uzna za konieczne.
3. DZIERŻAWCA nie może przekazywać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo poddzierżawę.
4. DZIERŻAWCA obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem gruntów oraz płacenia należnych podatków.
5. DZIERŻAWCA ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy.

### **ZASADY PŁATNOŚCI**

#### **§ 4**

1. Zgodnie z przeprowadzona procedura przetargową ustala się czynsz dzierżawy w wysokości ... w tym podatek VAT..... ustalony według obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy.

1. DZIERŻAWCA zapłaci czynsz dzierżawny w następujący sposób :
  - 1) w wysokości 30 % zaoferowanego czynszu z góry przed podpisaniem umowy,
  - 2) w wysokości 70% zaoferowanego czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia 2015r.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY w następnych latach ustali czynsz poprzez coroczne zwiększenie stawki o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS

za poprzedni rok kalendarzowy i przyjęty zostanie zawiadomieniem przesłanym na adres DZIERŻAWCY. Powyższe zawiadomienie stanowić będzie ostateczne ustalenie stawki czynszu za dany rok.

3. DZIERŻAWCA jest zobowiązany uiszczać czynsz z góry bez uprzedniego wezwania w wysokości i terminach :
  - 1) w wysokości 30 % ustalonego zawiadomieniem czynszu w terminie do dnia 31 lipca każdego roku ,
  - 2) w wysokości 70% ustalonego zawiadomieniem czynszu w terminie do dnia 15 sierpnia każdego roku.
4. DZIERŻAWCA jest zobowiązany dokonywać wpłaty czynszu dzierżawy na konto: BS Gryfice o/Rewal **36 9376 0001 0010 5242 2002 0001**
5. Uchybienie terminu dokonania wpłaty czynszu powoduje naliczenie odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
6. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo aktualizowania (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości stawek czynszu w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

#### **CZAS TRWANIA UMOWY**

##### **§ 5**

Umowę zawarto na czas określony od dnia **1.06.2015r. do 30.09.2017r.**

#### **WARUNKI ROZWIĄZANIA UMOWY**

##### **§ 6**

1. Umowa dzierżawy podlega niezwłocznemu rozwiązaniu w przypadku:
  - a) niedotrzymania przez DZIERŻAWCĘ któregośkolwiek z warunków umowy,
  - b) zalegania przez DZIERŻAWCĘ z należnym czynszem przez okres 60 dni od terminu płatności.  
Za zaleganie uważa się zwłokę lub opóźnienie w zapłacie części czynszu.
2. W przypadku natychmiastowego rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy – DZIERŻAWCA jest zobowiązany do opuszczenia przedmiotu dzierżawy, jego przekazania, rozliczenia się z WYDZIERŻAWIAJĄCYM oraz usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących jego własność w terminie 14 dni bez odrębnego wezwania.
3. W przypadku rozwiązania umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 2 WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł DZIERŻAWCA w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści .
4. W razie nieopuszczenia przedmiotu dzierżawy w terminie wskazanym w ust. 3 WYDZIERŻAWIAJĄCY obciąży DZIERŻAWCĘ opłatą w wysokości 200 zł za każdy dzień do czasu całkowitego opuszczenia przedmiotu dzierżawy.

##### **§ 7**

1. Z chwilą wygaśnięcia umowy DZIERŻAWCA zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym i wolny od rzeczy będących własnością DZIERŻAWCY, a nakłady poniesione przez DZIERŻAWCĘ na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.

#### **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

##### **§ 8**

Strony umowy oświadczają, że w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:

- 1) przyjęcia uchwałą Rady Gminy Rewal zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) powstania przyjętej koncepcji lub realizacji przez Gminę inwestycji, treść umowy ulegnie zmianie w zakresie odpowiednim do przyjętych ustaleń w powyższych opracowaniach.

##### **§ 9**

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo kontroli wykonywania umowy, a w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego terenu, jego prawidłowego zagospodarowania i zgodności z celem umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wejścia na przedmiot dzierżawy w celu wykonania prawa określonego w ust. 1 .

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego dla Wyzierżawiającego sądu powszechnego.

**§ 12**

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

**§ 13**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy – załącznik nr 1,
- 2) protokół zdawczo – odbiorczy z przekazania przedmiotu dzierżawy DZIERŻAWCY – załącznik numer 2.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, dwa WYDZIERŻAWIAJĄCY.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....