



# WÓJT GMINY REWAL

w oparciu o art.38, art. 39 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2014 r.: poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, z 2015r.: poz. 1200 )

## ogłasza

### PRZETARG NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY REWAL PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	<b>Pobierowo ul. Grunwaldzka</b> brak księgi wieczystej	871/3	2478	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 70m od morza, sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej, 20% zabudowy, wysokość budynku do 10m. do kalenicy.	<b>895 000</b>	<b>90 000</b>
2.	<b>Pobierowo ul. Grunwaldzka</b> brak księgi wieczystej	871/4	1525	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 70m od morza, sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej, 20% zabudowy, wysokość budynku do 10m. do kalenicy.	<b>600 000</b>	<b>60 000</b>
3.	<b>Pobierowo ul. Grunwaldzka</b> brak księgi wieczystej	871/2	1525	Nieruchomość niezabudowana, częściowe uzbrojenie w ulicy, położona 50m od morza, sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej, 20% zabudowy, wysokość budynku do 10m. do kalenicy.	<b>550 000</b>	<b>60 000</b>
4.	<b>Pobierowo ul. Śląska 3</b> SZ1G/00033211/3 SZ1G/00014403/7	449/4 492/2	766	Nieruchomość zabudowana budynkiem letniskowym o pow. uz. 12 m <sup>2</sup> do rozbiórki, pełne uzbrojenie w ulicy, położona 100m od morza, sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa rekreacyjna ( letniskowa) – 20 % zabudowy, dopuszcza się funkcje mieszkalno-pensjonatową 25% zabudowy, wysokość budynku do 8 m do kalenicy.	<b>400 000</b>	<b>40 000</b>
5.	<b>Pobierowo ul. Cieszyńska 7</b> SZ1G/00014403/7	433/6	1436	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicach sąsiednich, położona 700m od morza, sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, 25% zabudowy, wysokość budynku do 9 m do kalenicy.	<b>380 000</b>	<b>40 000</b>
6.	<b>Pobierowo ul. Wojska Polskiego 38</b> SZ1G/00037818/6	397/3	950	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, 15% zabudowy, wysokość budynku do 9 m.	<b>290 000</b>	<b>30 000</b>

## Przetarg odbędzie się 11 września 2015r. o godz. 12<sup>00</sup>

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**Wadium** należy wpłacić do **7 września 2015r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009**. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu. Zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty w biurze 107 ( I piętro) Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

**7 sierpnia 2015r.** nastąpi **okazanie granic nieruchomości** - zebranie zainteresowanych (z własnym środkiem transportu) o godz. 12<sup>00</sup> przed Urzędem Gminy Rewal. Pierwszy przetarg na zbycie działki 397/3 obr. Pobierowo odbył się 22.05.2015r. Podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 17 września 2015r.** Całość zaproponowanej kwoty należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie najpóźniej **do 17 września 2015r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przesunięcia terminu zawarcia umowy notarialnej. Nieruchomości zadrzewione należy wyłączyć z produkcji leśnej lub uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew na etapie prowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019  
[www.rewal.pl](http://www.rewal.pl), <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/6333>, e-mail: [przetargi@rewal.pl](mailto:przetargi@rewal.pl)

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
1.	<b>Pobierowo ul. Grunwaldzka</b> brak księgi wieczystej	871/3	2478	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 70m od morza, sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej, 20% zabudowy, wysokość budynku do 10m. do kalenicy.	<b>895 000</b>	<b>90 000</b>
2.	<b>Pobierowo ul. Grunwaldzka</b> brak księgi wieczystej	871/4	1525	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 70m od morza, sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej, 20% zabudowy, wysokość budynku do 10m. do kalenicy.	<b>600 000</b>	<b>60 000</b>
3.	<b>Pobierowo ul. Grunwaldzka</b> brak księgi wieczystej	871/2	1525	Nieruchomość niezabudowana, częściowe uzbrojenie w ulicy, położona 50m od morza, sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej, 20% zabudowy, wysokość budynku do 10m. do kalenicy.	<b>550 000</b>	<b>60 000</b>



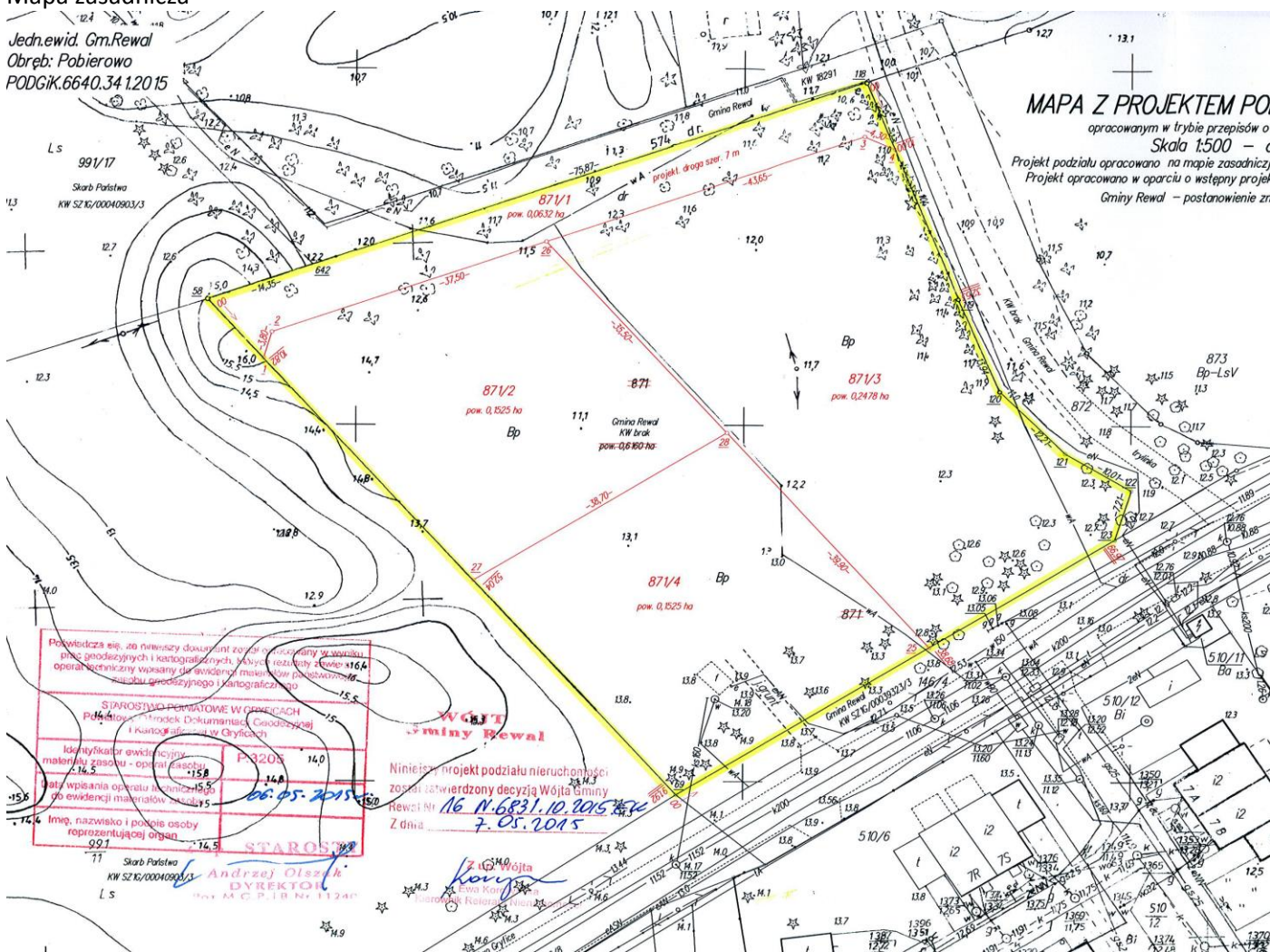
Mapa – punkty adresowe





# Mapa zasadnicza

Jedn.ewid. Gm.Rewal  
Obręb: Pobierowo  
PODGIK.6640.34.1.2015

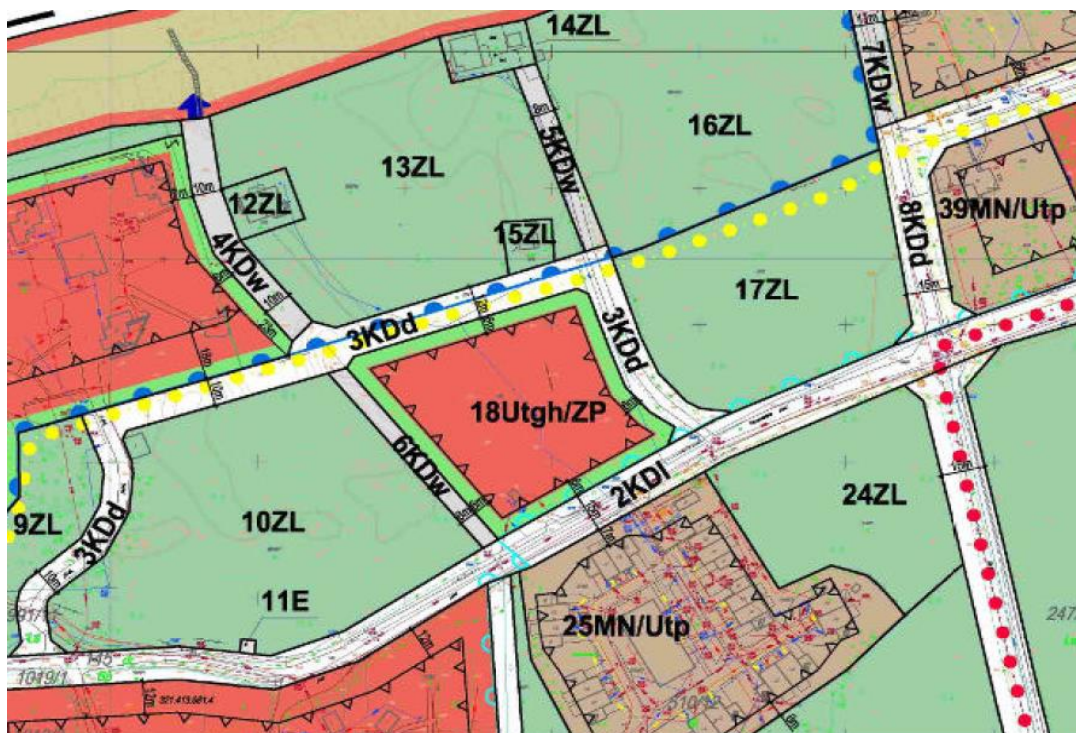


**Uwaga:** działka 871/2 posiada dostęp do drogi gminnej ( zgodnie z planem zagospodarowania) o numerze 871/1. Rada Gminy w najbliższym czasie nazwie ulicę. Adres nieruchomości – ul. Grunwaldzka należy traktować tymczasowo. Dostęp do infrastruktury technicznej dla działki jest utrudniony, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w ulicy Grunwaldzkiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się tylko sieć wodociągowa.

W granicach działek 871/2,871/3,871/4 przebiegają urządzenia infrastruktury zgodnie z rysunkiem mapy przedstawionym powyżej.

W przypadku sąsiedztwa z nieruchomością , której oznaczenie w ewidencji gruntów zostało ustalone symbolem Ls ( tak jak w tym przypadku dla działek 871/2 i 871/4 ) należy pamiętać o obowiązku stosowania przepisu § 271 ust. 1, 2 i 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury ( Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r ) z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , który mówi o zasadach projektowania obiektów budowlanych sąsiadujących z lasem ( oznaczenie na mapie ewidencyjnej użytkiem Ls) w odległości 12 m od granicy takiej działki. Ponadto należy również zaznaczyć, że zgodnie z art. 9 ustawy prawo budowlane istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od tej reguły.

### Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego, źródło: <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/5425>, część graficzna planu na 262 stronie.

#### 14. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,55 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **18Utgh/ZP**

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,
  - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
  - d) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m,
  - e) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych,
  - f) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki– 1500m<sup>2</sup>;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z dróg przyległych do terenu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody
  - a) obowiązują ustalenia §5,
  - b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Uwaga: w części opisowej planu, w uzgodnieniach ogólnych, dodano możliwości zwiększenia % powierzchni zabudowy działki dla szczególnych zamierzeń inwestycyjnych.



Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Jednostka ewidencyjna: Rewal

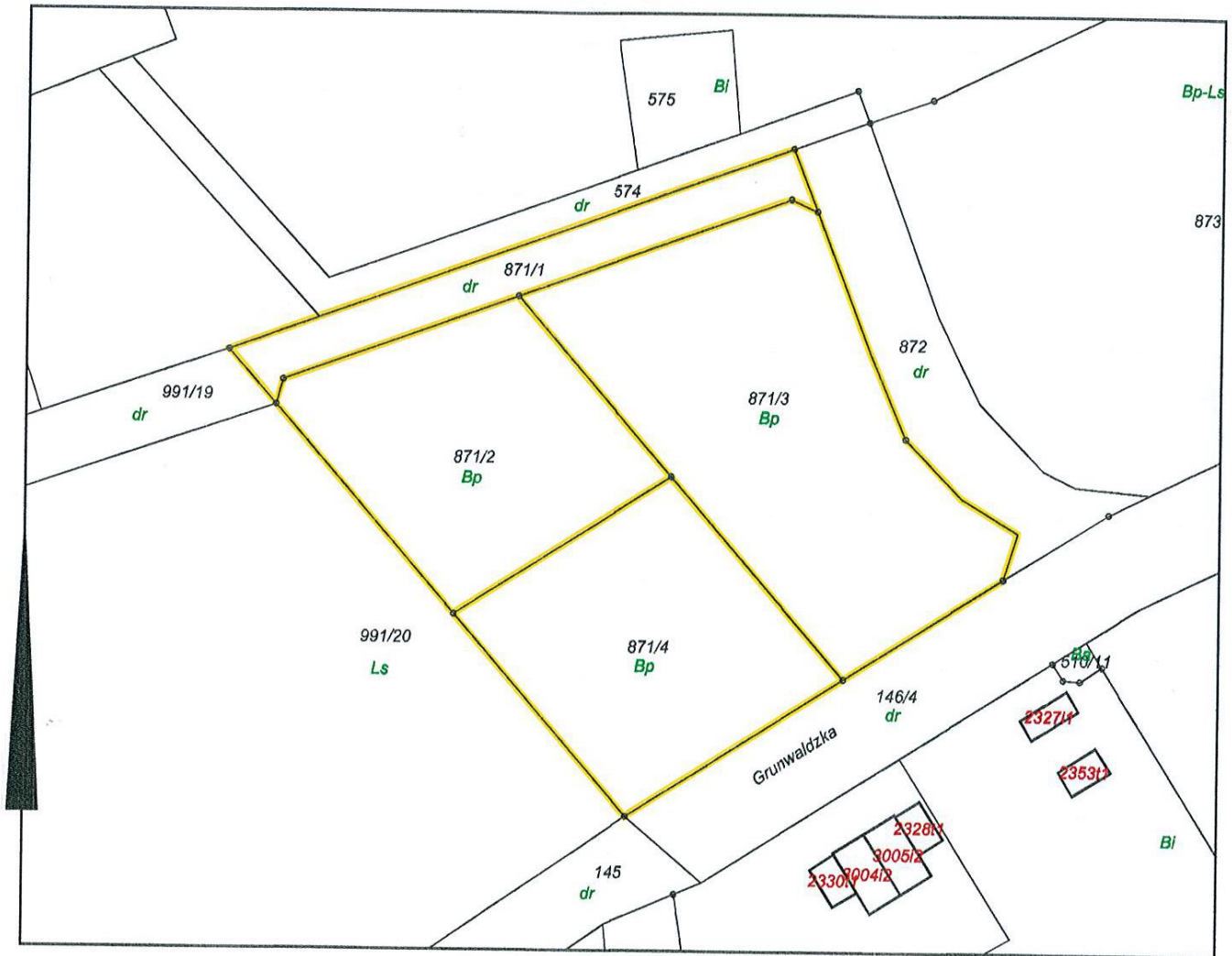
Obręb ewidencyjny: Pobierowo

Oznaczenie organu

Znak:

STAROSTA  
POWIATU GRYFICKIEGO Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Gryficach  
ul. Dworcowa 23  
Wykonał Zbigniew Krzemiński

podpis wykonawcy

St. GEODETA  
ds. ...  
Zbigniew Krzemiński  
Poz.M.G.P.i.B. Nr.15518

dn. 19-06-2015 r.



Adnotacje Na podstawie operatu

P.3205... 2015. 963

Dokument niniejszy jest przeznaczony do  
dokonania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY

Andrzej Olszak  
DYSKUSOR  
Poz.M.G.P.i.B.Nr.11240

dn. 19-06-2015 r.

**STAROSTA  
POWIATU GRYFICKIEGO**  
(nazwa organu)

Nr wypisu: zk14861/2015

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: gryficki  
Jednostka ewidencyjna: 320507\_2, Rewal  
Obręb ewidencyjny: 0001, Pobierowo  
Miejscowość: Pobierowo

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.22

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel

UDZIAŁ: 1/1

Gmina Rewal REGON:811684410

Siedziba: ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

*Dokument niniejszy jest wypisem  
z opisowych danych ewidencji  
gruntów  
i jest przeznaczony do dokonania  
wpisu w księgce wieczystej.*

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	871/1		Drogi	dr	0.0632	0.0632	
Id dz: 320507_2.0001.871/1 UWAGI - DZIAŁKA: 871/1 dz. położona na obszarze pasa ochronnego							
1	871/2		Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	0.1525	0.1525	
Id dz: 320507_2.0001.871/2 UWAGI - DZIAŁKA: 871/2 dz. położona na obszarze pasa ochronnego							
1	871/3		Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	0.2478	0.2478	
Id dz: 320507_2.0001.871/3 UWAGI - DZIAŁKA: 871/3 dz. położona na obszarze pasa ochronnego							
1	871/4		Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	0.1525	0.1525	
Id dz: 320507_2.0001.871/4 UWAGI - DZIAŁKA: 871/4 dz. położona na obszarze pasa ochronnego							
Łączna powierzchnia wybranych działek:					0.6160		
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					8.8022		

W dniu: 2015-06-19

dokument sporządzony przez: Zbigniew Krzemiński

Gryfice, dnia: 2015-06-19

St. GEODETA  
ds. *Zbigniew Krzemiński*  
Zbigniew Krzemiński  
(podpis)  
Poz. M.G.P.I.B. Nr. 15519  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Gryficach  
ul. Dworcowa 23



z up. STAROSTY

*Andrzej Olszak*  
DYREKTOR  
Poz. M.G.P.I.B. Nr. 11240

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Na podstawie operatu

P.3205. *4015. 963*







Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m2)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
4.	<b>Pobierowo ul. Śląska 3</b> SZ1G/00033211/3 SZ1G/00014403/7	449/4 492/2	766	Nieruchomość zabudowana 30 letnim budynkiem letniskowym o pow. uż. 12m <sup>2</sup> do rozbiorczy, pełne uzbrojenie w ulicy, położona 100m od morza, sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Zabudowa rekreacyjna ( letniskowa) – 20 % zabudowy, dopuszcza się funkcje mieszkalno-pensjonatową -25% zabudowy, wysokość budynku do 8 m do kalenicy.	<b>400 000</b>	<b>40 000</b>



Mapa : punkty adresowe



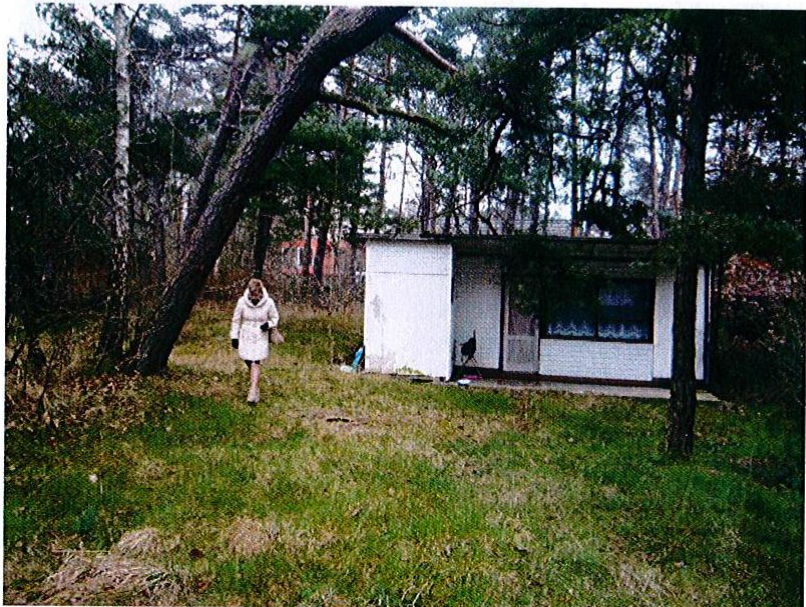


..... (nazwa organu)		Województwo: <b>zachodniopomorskie</b> Powiat: <b>gryficki</b> Jednostka ewidencyjna: <b>320507_2, Rewal</b> Obręb ewidencyjny: <b>0001, Pobierowo</b> Miejscowość: <b>Pobierowo</b>					
<b>WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW</b> Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych							
Jednostka rejestrowa gruntów: <b>G.1085</b>							
<b>WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:</b>							
<b>Właściciel</b> <b>UDZIAŁ: 1/1</b> <b>Gmina Rewal REGON:811684410</b> Siedziba: ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
11	449/4	ul. Śląska 3	Inne tereny zabudowanie	Bi	0.0680	0.0680	33211
Id dz: 320507_2.0001.449/4 UWAGI - DZIAŁKA: 449/4 działka położona na obszarze pasa ochronnego							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					<b>0.0680</b>		

W dniu: 2015-02-20

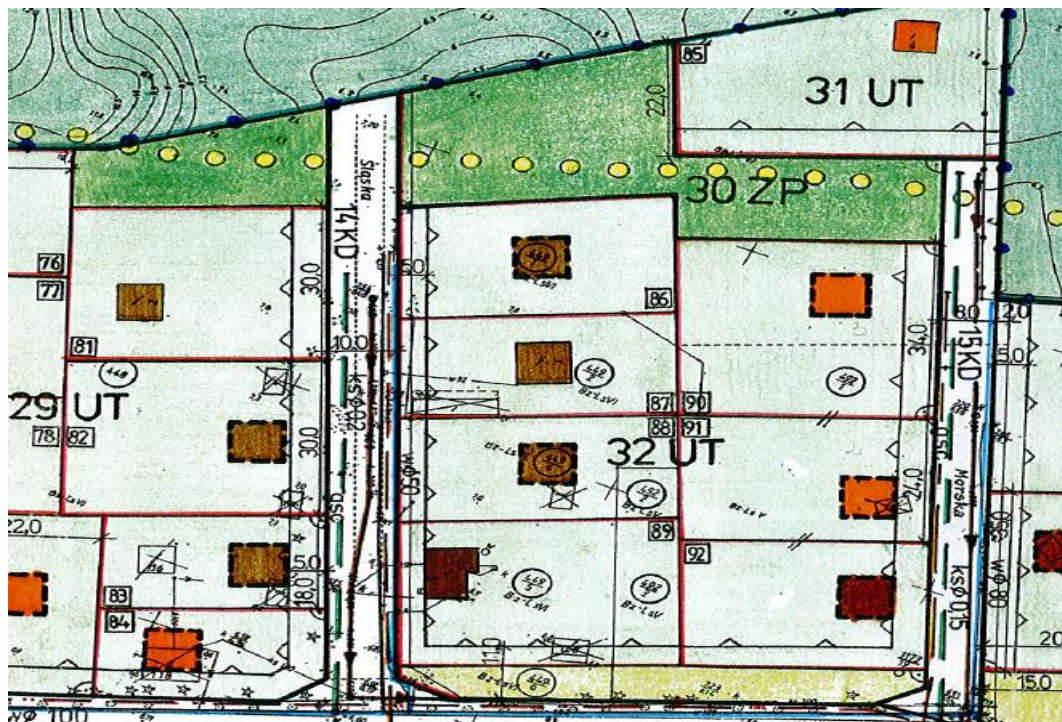
..... (nazwa organu)		Województwo: <b>zachodniopomorskie</b> Powiat: <b>gryficki</b> Jednostka ewidencyjna: <b>320507_2, Rewal</b> Obręb ewidencyjny: <b>0001, Pobierowo</b> Miejscowość: <b>Pobierowo</b>					
<b>WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW</b> Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych							
Jednostka rejestrowa gruntów: <b>G.26</b>							
<b>WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:</b>							
<b>Właściciel</b> <b>UDZIAŁ: 1/1</b> <b>Gmina Rewal REGON:811684410</b> Siedziba: ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
11	492/2	ul. Śląska	-	Bz-LsV	0.0086	0.0086	14403
Id dz: 320507_2.0001.492/2 UWAGI - DZIAŁKA: 492/2 działka położona na obszarze pasa ochronnego							
Łączna powierzchnia wybranych działek:					0.0086		
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					<b>6.4409</b>		

W dniu: 2015-02-20





Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego: źródło: <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/3476>



12.

1)	<b>SYMBOL TERENU : 29 UT</b>	1. Powierzchnia terenu ha : 0,765
	2. Granice terenu	ul. M.Buczka, granica pasa techn. U.M. w Szczecinie, ul. Śląska, ul. Grunwaldzka.
2)	<b>SYMBOL TERENU : 32 UT</b>	1. Powierzchnia terenu ha : 0,543
	2. Granice terenu	ul. Śląska, ul. Morska, ul. Grunwaldzka.
3.	ustalenia funkcjonalne :	3.1. Zabudowa rekreacyjna /letniskowa/. 3.2. Dopuszcza się funkcję mieszkalno - pensjonatową wzdłuż ul. Śląskiej oraz na działce o nr porzadk.92.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki rekreacyjnej, 25 % działki mieszkalno - pensjonatowej. 4.2. Wysokość zabudowy do 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy). 4.3. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównej 25 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> . 4.4. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic : - dojazdowych - 5,0 m za wyjątkiem działki przy ul. Śląskiej nr 5 - po froncie istn. budynku - Grunwaldzkiej - 5,0 m między ul. M.Buczka a Śląską oraz 11,0 m między ul. Śląską a Morską. 4.5. Ogrodzenie do wysokości 1,5 m, bez cokołu, dostosowane charakterem do istn. lub projektowanej zabudowy preferowane drewnianie.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz wtórnego podziału działek.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60% powierzchni działki. 6.2. Zakaz wycinki drzewostanu w obrębie powierzchni biologicznie czynnej wymienionej w pktcie 6.1., za wyjątkiem cięć sanitarnych. 6.3. Konieczne odtwarzanie zieleni o charakterze leśnym z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.4. Utrzymanie naturalnego podszytu lub zakrzewienie na min. 50% powierzchni wymienionej w pktcie 6.1 z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.5. Na obszarach powierzchni biologicznie czynnej wprowadza się obowiązek maksymalnego zachowania istniejących gatunków roślin objętych ochroną gatunkową. 6.6. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zabudowę konieczne uzgodnienie projektu zagospodarowania z organem ochrony przyrody. 6.7. Teren położony w granicach pasa ochronnego U.M. w Szczecinie - obowiązują ustalenia w/g §4, ust. 1, pkt 2. 6.8. Konieczne pozostawienie zieleni o charakterze publicznym bez zabudowy : - pasa o szer. min.7.0 m. wzdłuż ul. Grunwaldzkiej między ul. Śląską a Morską - skwer na zakończeniu ul. Śląskiej min. 500m <sup>2</sup> .
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.



Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m2)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
5.	<b>Pobierowo</b> <b>ul. Cieszyńska 7</b> SZ1G/00033211/3	433/6	1436	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w ulicach sąsiednich, położona 700m od morza, sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, 25% zabudowy, wysokość budynku -do 9 m do kalenicy.	<b>380 000</b>	<b>40 000</b>



Mapa – punkty adresowe





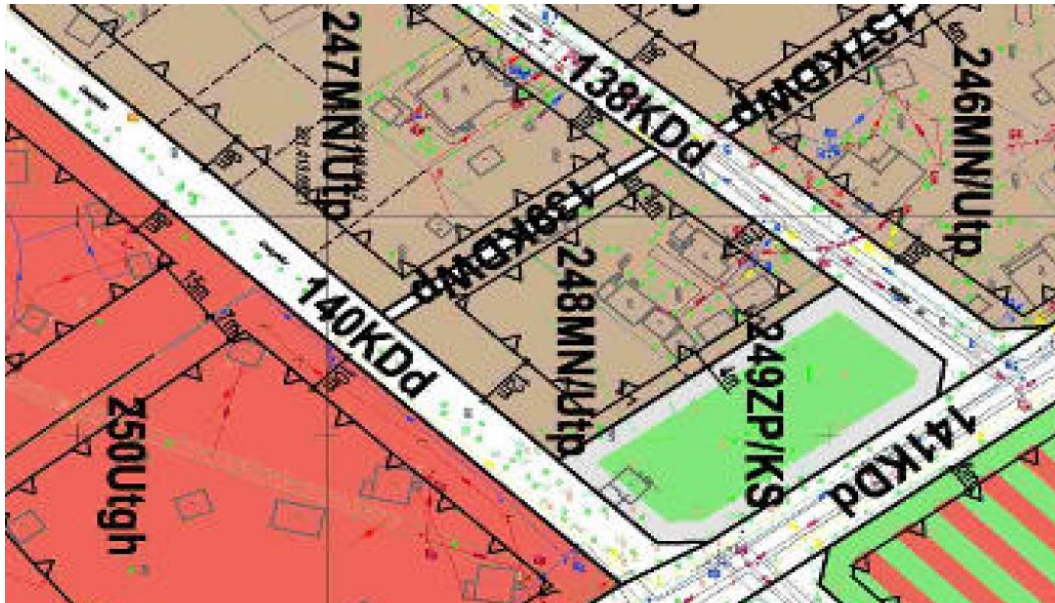




opisowej planu , w uzgodnieniach ogólnych, dodano możliwości zwiększenia % powierzchni zabudowy działki dla szczególnych zamierzeń inwestycyjnych.

Informacje z planu zagospodarowania przestrzennego,

źródło: <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/5425>, część graficzna planu na 262 stronie.



**196.** Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,57 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem dla terenu o powierzchni 0,30 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **248MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
- f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
- g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
- h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;

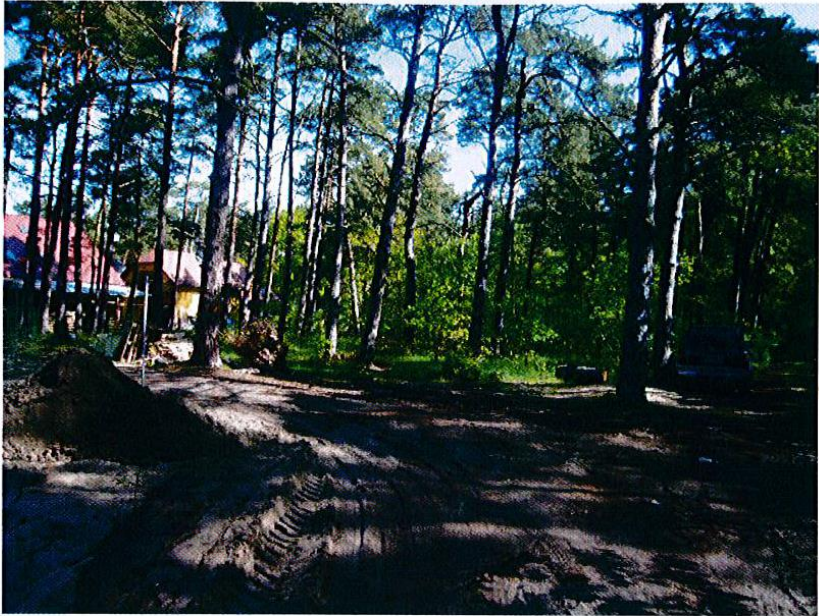
3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,
- b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;



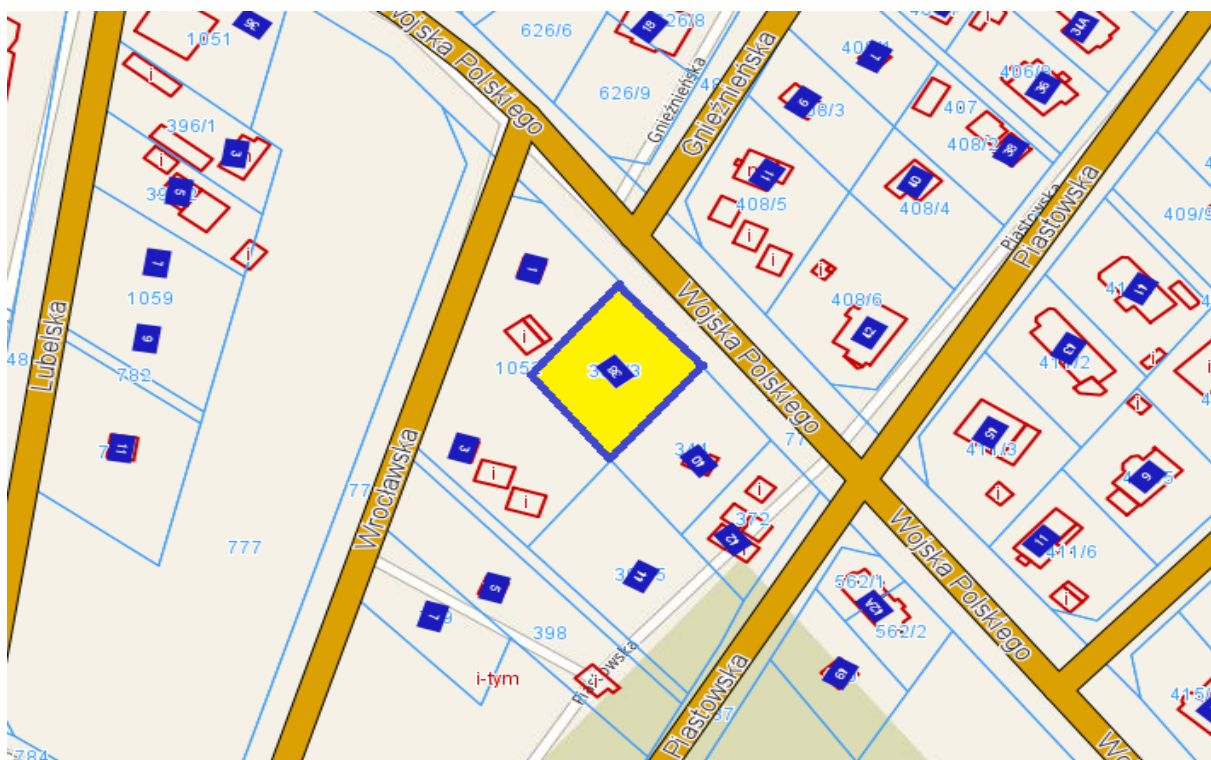




Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (m2)	Opis	Przewidywane możliwości zabudowy	Cena wywoławcza brutto(PLN)	Wadium (PLN)
4.	<b>Pobierowo ul. Wojska Polskiego 38 KW 37818</b>	397/3	950	Nieruchomość niezabudowana, pełne uzbrojenie w drodze, położona 700 m od morza, sprzedaż obciążona 23 % podatkiem VAT.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, 15% zabudowy, wysokość budynku do 9 m.	<b>290 000</b>	<b>30 000</b>



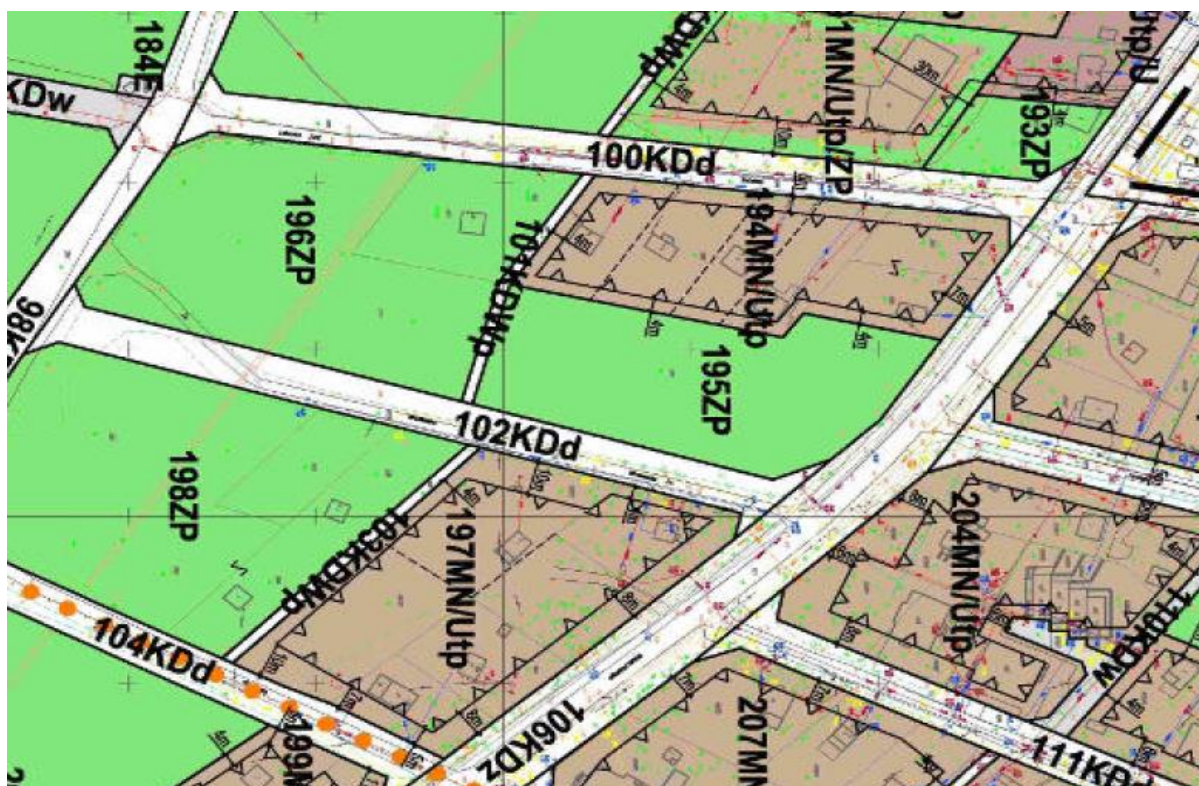
Mapa – punkty adresowe







Informacje z planu zagospodarowania przestrzennego źródło: <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/5425>,  
część graficzna planu na 262 stronie.



**163.** Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,63 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **197MN/Utp**

- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
  - a) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
  - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
  - d) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
  - e) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
  - f) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
  - g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m<sup>2</sup>;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
  - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Uwaga: w części opisowej planu , w uzgodnieniach ogólnych, dodano możliwości zwiększenia % powierzchni zabudowy działki dla szczególnych zamierzeń inwestycyjnych.

..... (nazwa organu)		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: gryficki Jednostka ewidencyjna: 320507_2, Rewal Obręb ewidencyjny: 0001, Poblerowo Miejscowość: Poblerowo					
<b>WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW</b> Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych							
Jednostka rejestrowa gruntów: G.1241							
<b>WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:</b>							
Współwłaściciel UDZIAŁ: 1/1 Gmina Rewal REGON:811684410 Siedziba: ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
7	397/3	ul. Wojska Polskiego 38	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	0.0950	0.0950	SZ1G/00037818/6
Id dz: 320507_2.0001.397/3							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					<b>0.0950</b>		

W dniu: 2015-05-21