



WÓJT GMINY REWAL

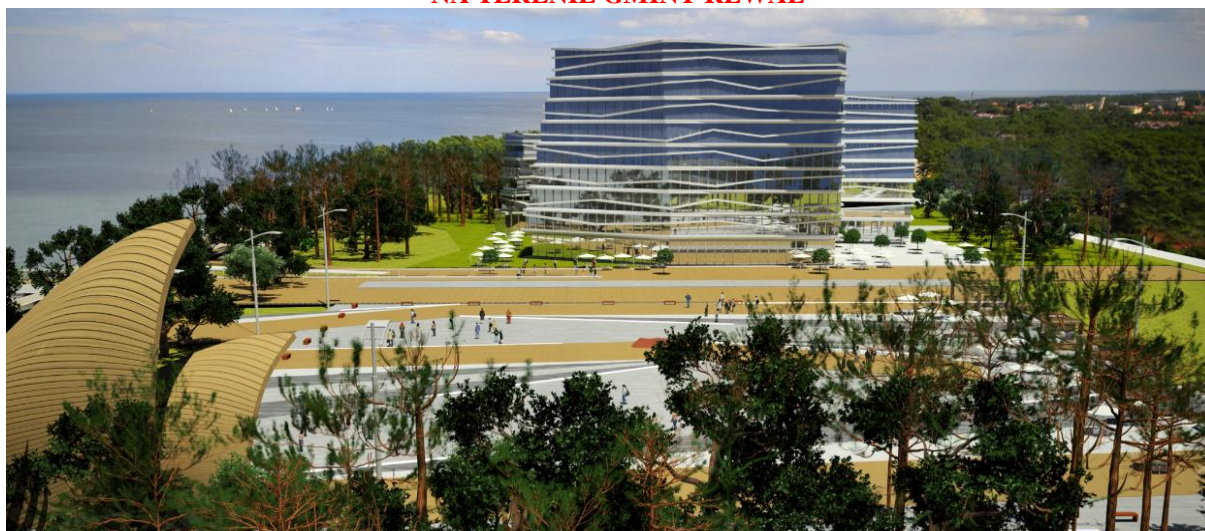
w oparciu o art.38, art. 39 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039)

ogłasza

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej na wybudowanie**

HOTELU Z WIDOKIEM NA MORZE BAŁTYCKIE

NA TERENIE GMINY REWAL



POBIEROWO JEST OK

DEDECO
biuro architektoniczne

| Lp. | Położenie, nr działki, powierzchnia (m ²), nr księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza brutto (PLN) | Wadium (PLN) |
|-----|--|--|---|------------------------------|------------------|
| 1. | Pobierowo, Województwo Zachodniopomorskie ul. Grunwaldzka 82A działka nr 1078 o powierzchni 21 378 m² księga wieczysta nr SZ1G/00021341/6 | Nieruchomość zabudowana, przeznaczona pod zabudowę uzdrowskowo-turystyczną - jeden obiekt uzdrowskowo-hotelowy, 30% zabudowy, 8 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 29,0 m, infrastruktura techniczna dostępna w ulicach publicznych gminnych. Cena brutto zawiera 23% podatek VAT. | Umowy dzierżaw zawarte z 7 podmiotami Hipoteki Szczegółowe informacje zawarto w załączniku nr 1 do ogłoszenia | 16 000 000 | 1 600 000 |

Przetarg odbędzie się 27 listopada 2015r. o godz. 12⁰⁰

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19.

Wadium należy wpłacić do **23 listopada 2015r.** na konto Urzędu Gminy Rewal: Bank Spółdzielczy Gryfice o/Rewal **14937600010010524220020009**. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Przed przetargiem należy okazać dowód wpłaty wadium w biurze 107 (I piętro) Urzędu Gminy w Rewalu przy ulicy Mickiewicza 19. **25 września 2015r.** nastąpi **okazanie granic nieruchomości** - zebranie zainteresowanych (z własnym środkiem transportu) o godz. 12⁰⁰ przed Urzędem Gminy Rewal.

Integralną częścią ogłoszenia jest załącznik do ogłoszenia, w którym zebrano informacje dotyczące zbywanej nieruchomości. Podpisanie aktów notarialnych nastąpi **najpóźniej do 11 grudnia 2015r.** Całość zaproponowanej kwoty należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi strona kupująca. Niestawienie się osoby w terminie **najpóźniej do 11 grudnia 2015r.** w celu podpisania aktu notarialnego spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość przesunięcia terminu zawarcia umowy notarialnej. Nieruchomości zadrzewione należy wyłączyć z produkcji leśnej lub uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew na etapie prowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu.

Informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Rewal, pok.107 i 108, tel., (091) 38 49 021, (091) 38 49 019
www.rewal.pl, <http://www.bip.rewal.pl/dokumenty/6333>, e-mail: przetargi@rewal.pl

ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

który odbędzie się **27 listopada 2015r. o godz. 12⁰⁰**

przeznaczonej na wybudowanie

HOTELU Z WIDOKIEM NA MORZE BAŁTYCKIE

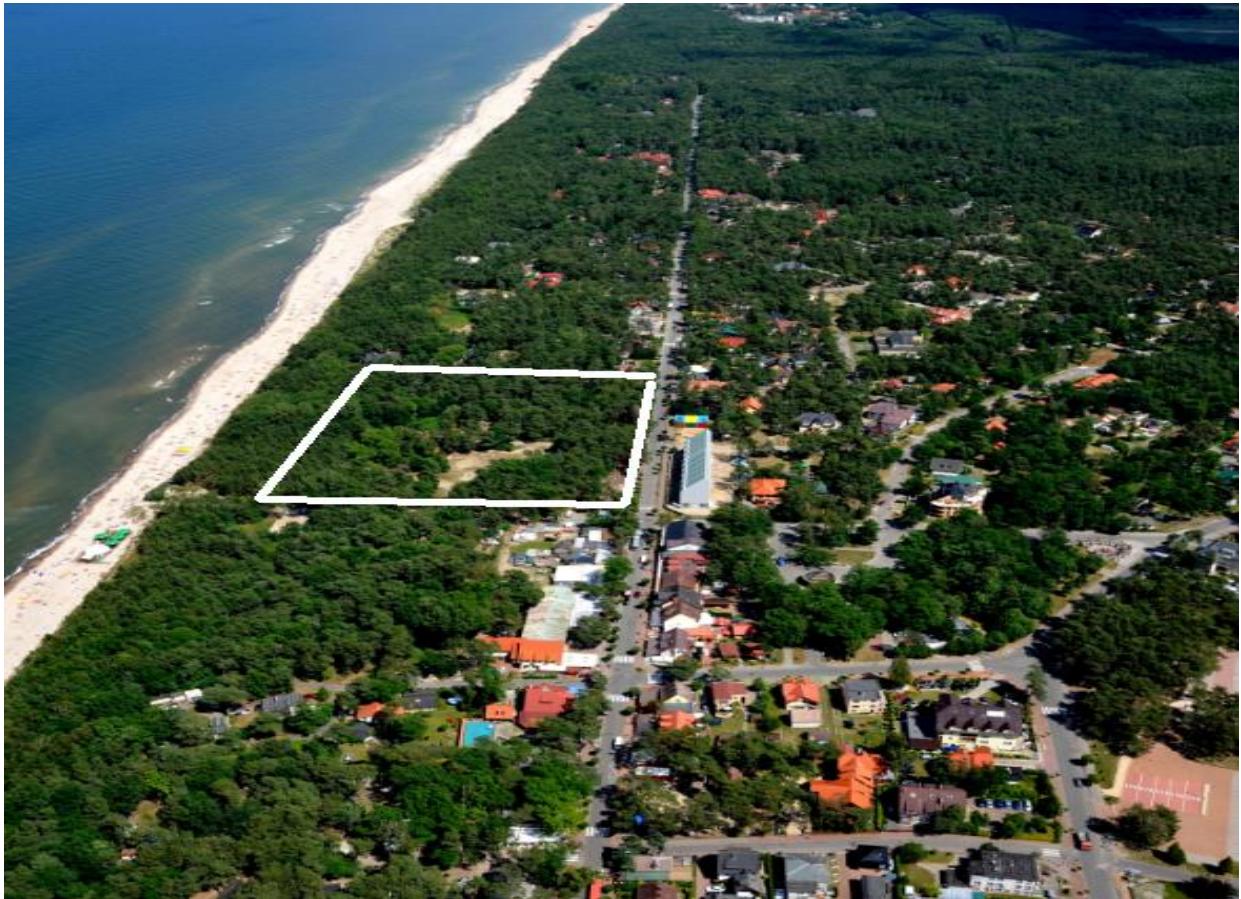
NA TERENIE GMINY REWAL

| Lp. | Położenie, nr działki, powierzchnia (m ²), nr księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Obciążenia nieruchomości | Cena wywoławcza brutto (PLN) | Wadium (PLN) |
|-----|---|--|---|------------------------------|------------------|
| 1. | Pobierowo, Województwo Zachodniopomorskie ul. Grunwaldzka 82A działka nr 1078 o powierzchni 21 378 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1G/00021341/6 | Nieruchomość zabudowana, przeznaczona pod zabudowę uzdrowskowo-turystyczną - jeden obiekt uzdrowskowo-hotelowy, 30% zabudowy, 8 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 29,0 m, infrastruktura techniczna dostępna w ulicach publicznych gminnych. Cena brutto zawiera 23% podatek VAT. | Umowy dzierżaw zawarte z 7 podmiotami Hipoteki Szczegółowe informacje zawarto w załączniku nr 1 do ogłoszenia | 16 000 000 | 1 600 000 |

Lokalizacja działki na mapie Pobierowa



Zdjęcie z lotu ptaka





§ 50. Teren elementarny 43 UZ,UT

1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa uzdrowskowo-turystyczna - jeden obiekt uzdrowskowo-hotelowy
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe do czasu zapotrzebowania terenu na cel zgodny z planem

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%;
- 2) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem;
- 3) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni.
- 4) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach jednego obiektu uzdrowskowo-hotelowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację kilku budynków,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 3) linia maksymalnego wysunięcia kondygnacji nadziemnych określona na rysunku planu
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny /maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 / 2,6;
- 6) budynki kryte dachami pulpitowymi lub płaskimi
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 8 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 29,0 m;
- 8) do ustalonej wysokości nie wlicza się wysokości umieszczonych na dachu elementów technicznych: terminali klimatyzacyjnych z osłonami, maszynowni windowych, a także obudowy wyjść klatek schodowych

9) od strony ulicy 90 KDD (ul. Jana z Kolna) obowiązuje przeszklenie min. 60% powierzchni elewacji parteru.
10) zagospodarowanie tymczasowe, o którym mowa w ust.1 pkt 2 – pawilony handlowo – gastronomiczne z przedogródkami wg rysunku planu z uwzględnieniem ustaleń pkt. 10;

11) pawilony z dachami płaskimi, o powierzchni do 65 m², jednokondygnacyjne, o wysokości do 4,0 m nawiązujące formą do zabudowy usługowej na terenie elementarnym 41 TIM i pasażu 74 KPX, 51 KPX i 55 KPX. Obowiązuje przeszklenie minimum 70% powierzchni elewacji frontowej odpowiednio od strony ulic 90 KDD, 94 KDD i pasażu 74 KPX.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Obowiązuje zakaz wydzielania terenu pod zagospodarowanie tymczasowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu od ulic 90 KDD, 94 KDD i pasażu 74 KPX;

2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki:

a) hotel/uzdrowisko: 1 miejsce postojowe / 1pokój hotelowy (uzdrowski) + 30 miejsc postojowych dla obsługi i odwiedzających;

b) usługi gastronomii: 1 miejsca postojowe / 10 miejsc konsumpcyjnych

c) usługi handlu: 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;

Id: 9B1708EF-D30D-42A4-9DDB-253E139E9D49. Podpisany Strona 71

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy dojazdowej 90 KDD, 94 KDD oraz pasażu 74 KDX

7. Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych.

1) Teren położony w granicach pasa ochronnego - sposób zagospodarowania i rozwiązania techniczne mają gwarantować eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego brzegu wód morskich, stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i ładu, przeznaczonego do utrzymania brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia §7 ust.7 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

2) Na terenie mogą znajdować się studnie sklasyfikowane jako ujęcia nieczynne i aktualnie niemożliwe do wskazania w terenie. Po wykryciu ich podczas prowadzenia działań inwestycyjnych należy je odpowiednio zabezpieczyć przed przenikaniem do wód podziemnych substancji i zanieczyszczeń.

UWAGA: ISTOTNE SĄSIEDZTWO : przy ulicy Jana z Kolna plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość realizacji pomostu spacerowo-cumowniczego, szczegóły planu:

§ 20. Teren elementarny 13 KPP

1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: ciąg pieszy / dojście do plaży

1) ciąg pieszo-spacerowy ze zjazdem na plażę dla: służb technicznych Urzędu Morskiego w Szczecinie, służb komunalnych, pojazdów służb ratowniczych oraz dowozu sprzętu pływającego (m.in. skuterów wodnych) i ich tankowania.

2) taras widokowy (wydzielenie wewnętrzne TRW)

3) pomost spacerowo-cumowniczy (wydzielenie wewnętrzne PSC)

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich w sąsiedztwie kompleksów lasów ochronnych – działania inwestycyjne poprzedzić przeprowadzeniem postępowań wynikających z przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (uzgadniając z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie zasady dopuszczalnego zagospodarowania) oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na terenie elementarnym: 15%;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem tarasu rekreacyjno-widokowego (ust.1 pkt 2) i części przestrzeni pod pomostem spacerowo-cumowniczym (toalety publiczne oraz ew. pom. higieniczno-sanitarne i techniczno-gospodarcze).

2) dopuszcza się wprowadzenie na całości ciągu posadzki z materiałów nieprzepuszczalnych (ceramika, płyty kamienne, płyty z betonu architektonicznego)

3) zakazuje się sytuowania reklam wolnostojących;

4) dopuszcza się lokalizację ławek typu ogrodowego, tablic informacyjnych i obiektów małej architektury;

5) dopuszcza się realizację oświetlenia lampami typu parkowego,

6) realizacja zjazdu rampą i zejścia na plażę, wg indywidualnego rozwiązania projektowego.

7) na obszarze tarasu rekreacyjno-widokowego (ust.1 pkt 2) dopuszcza się realizację 2 pawilonów

gastronomiczno-handlowych parterowych, krytych dachami płaskimi o przeszkleniu powierzchni elewacji min. 60% i maksymalnej powierzchni zabudowy 65 m² każdy,

8) minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,029 / 0,03;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony granicy lasu ochronnego (teren elementarny 12ZL) zgodnie z przepisami szczególnymi jednak nie mniej niż 4,00 m. Przepisy § 7 ust. 7 pkt 4 lit. c i d stosuje się odpowiednio.

10) taras rekreacyjno-widokowy oraz pomost spacerowo-cumowniczy (w obszarze plaży) realizowane jako konstrukcje na palach, poprzedzone wykonaniem przez inwestora zabezpieczenia wydmy na podstawie projektu uzgodnionego z Urzędem Morskim w Szczecinie

11) rzędna lądowej części pomostu spacerowo-cumowniczego (wydzielenie wewnętrzne PSC) winna zapewniać możliwość przejazdu pojazdów Urzędu Morskiego i służb komunalnych w poziomie plaży.

12) w sąsiedztwie terenu IPL lokalizacja umieszczonego w studni (lub pomieszczeniu technicznym pod pomostem spacerowo-cumowniczym) terminalu zawierającego końcówki przyłączy dla zasilania obiektu gastronomii położonego na plaży oraz plażowych urządzeń rozrywkowych.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Po wydzieleniu terenu elementarnego - zakaz podziału.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa terenu od ulicy 90 KDD (ul. Jana z Kolna)

2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych:

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

1) linia elektroenergetyczna nn zasilająca oświetlenie,

2) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków, w oparciu o sieci uzbrojenia w drodze dojazdowej 90 KDD.

3) doprowadzenie końcówek przyłączy dla zasilania obiektów wskazanych w ust.3 pkt 11.

7. Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych.

Teren położony w obszarze pasa technicznego wód morskich – obowiązuje uzyskanie zgody właściwego organu administracji morskiej na zagospodarowanie terenu. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie podlega przepisom odrębnym. Obowiązują ustalenia § 7 ust. 7 pkt 4.

| Zestawienie dotyczące zawartych umów dzierżawy | | | | | | |
|--|--------------------------------|---------------------|------------------------|--------------|---------------------------------|--|
| Lp. | Powierzchnia (m ²) | data zawarcia umowy | Data zakończenia umowy | czas trwania | roczny czynsz dzierżawy (PLN) | przeznaczenie przedmiotu dzierżawy |
| 1. | 400 | 25.06.2014 | 25.06.2023 | 9 lat | 31 000,00 | pawilon handlowy |
| 2. | 200 | 25.11.2013 | 25.11.2022 | 9 lat | 32 813,01 | pawilon handlowy |
| 3. | 200 | 22.11.2012 | 22.11.2021 | 9 lat | 30 269,99 | pawilon handlowy |
| 4. | 200 | 28.11.2013 | 28.11.2022 | 9 lat | 25 500,00 | pawilon handlowy |
| 5. | 200 | 07.05.2012 | 07.05.2021 | 9 lat | 36 517,01 | pawilon handlowy |
| 6. | 200 | 07.05.2012 | 07.05.2021 | 9 lat | 26 681,48 | pawilon handlowy |
| 7. | 400 | 17.04.2015 | 30.09.2023 | 8 lat | 30 300,00 | pawilon handlowy do zaadaptowania na gastronomię |

213 081,49

| Zestawienie dotyczące obciążeń hipotecznych | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------|---|---|
| Lp. | rodzaj obciążenia | wysokość obciążenia | tytuł obciążenia | wierzyciel hipoteczny |
| 1. | hipoteka umowna łączna zwykła | 2 522 818,49 | kredyt udzielony na budowę zejścia na plażę w Trzęsaczu | Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu |
| 2. | hipoteka umowna łączna kaucyjna | 1 261 409,25 | kredyt udzielony na budowę zejścia na plażę w Trzęsaczu | Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu |
| 3. | hipoteka umowna łączna zwykła | 4 127 755,55 | kredyt udzielony na budowę centrum ratownictwa wraz z remizą ochotniczej straży pożarnej w Niechorzu | Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu |
| 4. | hipoteka umowna łączna kaucyjna | 2 063 877,78 | kredyt udzielony na budowę centrum ratownictwa wraz z remizą ochotniczej straży pożarnej w Niechorzu | Bank Gospodarstwa Krajowego , Warszawa |
| 5. | hipoteka umowna łączna | 27 000 000,00 | zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z umowy ugody z dnia 26.11.2013r. | Bank Gospodarstwa Krajowego , Warszawa |
| 6. | hipoteka umowna łączna zwykła | 1 838 031,15 | kredyt przeznaczony na budowę głównego przystanku komunikacji autobusowej i punktu informacji turystycznej w Pobierowie wraz z zagospodarowaniem terenu | Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu |
| 7. | hipoteka umowna łączna kaucyjna | 919 015,58 | kredyt | Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu |

Dane ewidencyjne

Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki

Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat: gryficki

Jedn. ewid. 320507_2.Rewal / gmina/

Obręb: 320507_2.0001-Pobierowo

PODGIK 6640.534.2015

| L.p. | Stan dotychczasowy | | | | | Stan nowy | | | | | Uwagi | | |
|------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----|--------|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----|--------|-------------------------------|-----|
| | ID działki ewidencyjnej kw | Pole pow. działki ewid. w ha | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole użytków i klas w działce | Nr działki ewidencyjnej | Pole pow. działki w ha | Rodzaj użytku i klasa | | | Pole użytków i klas w działce | |
| | | | OFU | OZU | OZK | | | | OFU | OZU | | | OZK |
| | 318/1 | 0,0719 | Bi | | 0,0719 | | | | | | | Zgłoszenie | |
| | 316/1 | 0,1437 | Bp | | 0,1437 | | | | | | | zmian | |
| | 312/1 | 0,0720 | B | | 0,0720 | | | | | | | danych | |
| | 311/1 | 0,0719 | B | | 0,0719 | | | | | | | ewidencyjnych | |
| | 310/1 | 0,0718 | Bi | | 0,0718 | | | | | | | Z dnia | |
| | 309/1 | 0,0888 | Bi | | 0,0888 | | | | | | | 28-04-2015r | |
| | 308/1 | 0,2815 | Bp | | 0,2815 | | | | | | | | |
| | 313/1 | 0,0717 | Bp | | 0,0717 | | | | | | | | |
| | 315/1 | 0,0719 | Bi | | 0,0719 | | | | | | | | |
| | 317/1 | 0,0719 | Bp | | 0,0719 | | | | | | | | |
| | 317/2 | 0,0078 | dr | | 0,0078 | | | | | | | | |
| | 315/2 | 0,0077 | dr | | 0,0077 | | | | | | | | |
| | 313/2 | 0,0079 | dr | | 0,0079 | | | | | | | | |
| | 308/2 | 0,0279 | dr | | 0,0279 | | | | | | | | |
| | 307 | 0,0770 | dr | | 0,0770 | | | | | | | | |
| | 303 | 0,2390 | B | | 0,2390 | | | | | | | | |
| | 301 | 0,0802 | Bi | | 0,0802 | | | | | | | | |
| | 299 | 0,0927 | Bi | | 0,0927 | | | Bp | | | 1,7245 | | |
| | | | Bi | | 0,4791 | | | Bi | | | 0,3115 | | |
| | 1064 | 0,5809 | | Ls | VI | 0,1018 | 1078 | 2,1378 | | Ls | VI | 0,1018 | |
| | | | | | Razem: | 2,1382 | | | | | | | |

Działka 1078 obr. Pobierowo powstała z połączenia nieruchomości wymienionych powyżej w tabeli. Obecnie prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Gryficach procedury przeniesienia wpisów do kw SZ1G/00021341/6 w celu połączenia nieruchomości. Działka 1078 obr. Pobierowo posiada w części oznaczenie w ewidencji gruntów użytkowaniem Ls VI, które wymaga wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w przypadku gdy na przedmiotowej części znajdować się będzie inwestycja. Procedurę należy przeprowadzić na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę (jest to kwestia spełnienia formalności wymaganej prawem).

W przypadku sąsiedztwa z nieruchomością , której oznaczenie w ewidencji gruntów zostało ustalone symbolem Ls należy pamiętać o obowiązku stosowania przepisu § 271 ust. 1, 2 i 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r) z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , który mówi o zasadach projektowania obiektów budowlanych sąsiadujących z lasem (oznaczenie na mapie ewidencyjnej użytkowaniem Ls) w odległości 12 m od granicy takiej działki. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 9 ustawy prawo budowlane istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od tej reguły. Poniżej załączono uzgodnienie sprzedaży nieruchomości z Urzędem Morskim. Uzgodnienie jest wymagane w przypadku dokonywania sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rewal położonej na obszarze morskiego pasa nadbrzeżnego zgodnie z treścią art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.). Poniżej załączono uzgodnienie Urzędu Morskiego:



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

E. Korayńska

Znak: GPG II 60722-Re/10/4/2015

Szczecin 22 lipca 2015 r.

Wasze pismo znak: NG.6870.7-8.2015.EK
z dnia 9 lipca 2015 r.



Urząd Gminy Rewal
Referat Nieruchomości
ul. Mickiewicza 19
72-344 REWAL

Dotyczy: scalenia i sprzedaży nieruchomości, położonej w pasie ochronnym, w obrębie Pobierowo.

Po zapoznaniu się z treścią pisma znak: NG.6870.7-8.2015.EK, z dnia 9. 07. 2015 r. w sprawie uzgodnienia zamiaru scalenia i sprzedaży nieruchomości, działki ewidencyjne po scaleniu nr 1078 obręb Pobierowo, zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r. poz. 782) informuję, iż w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, nie wnoszę uwag do zamierzonej czynności prawnej.

Potencjalnego nabywcę należy poinformować iż północna granica działki ewidencyjnej nr 1078 jest zarazem odlądową granicą pasa technicznego, gdzie znajduje się las ochronny. Wyznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalna linia zabudowy nie może być naruszona przez jakiegokolwiek elementy wystające z zabudowy np. balkony, wykusze. Wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego, przy budowie i późniejszej eksploatacji zabudowy. Zabrania się na obszarze pasa technicznego przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych itp. W przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót w odległości mniejszej niż 4m od oglądowej granicy pasa technicznego, rozpoczęcie robót należy zgłosić w placówce terenowej Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwodzie Ochrony Wybrzeża Niechorze, ul. Nadmorska 4, tel. 91-38-63-461.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OW – do wiadomości
3. a/a.

DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Szczecinie

Andrzej Borowiec

ww/DU

Pobierowo

Promesy dotyczące zgody na wykreślenie wpisów hipotecznych



Departament Kredytów Trudnych

Warszawa dnia 03.09.2015r.

DKT.4610. *4808* A.M.2015

Szanowny Pan Robert Skraburski
Wójt Gminy Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

**Dotyczy: wydania przez BGK promesy zwolnienia hipotek na nieruchomościach stanowiących
prawne zabezpieczenie spłaty zadłużenia z tytułu Umowy Ugody z dnia 26.11.2013r.**

W odpowiedzi na pismo Gminy REWAL z dnia 10.06.2015r. nr N.6870.32-1.2015.GD (wpływ pisma do Banku w dniu 18.08.2015r.), w załączeniu przesyłamy promesę w sprawie wyrażenia zgody Banku na wykreślenie hipotek wpisanych w KW nr:

SZ1G/00021341/6
SZ1G/00023233/0
SZ1G/00021343/0
SZ1G/00023231/6
SZ1G/00021342/3
SZ1G/00021345/4
SZ1G/00021353/3
SZ1G/00021347/8
SZ1G/00023229/9
SZ1G/00021348/5
SZ1G/00021346/1
SZ1G/00021302/1
SZ1G/00021344/7.

Z poważaniem;

Naczelnik
Wydział Restrukturyzacji i Kontroli Wierzytelności
Departament Kredytów Trudnych
Snopczyńska
Iwona Snopczyńska

Departament Kredytów Trudnych

Warszawa, 03 września 2015 r.

DKT.4610. *4809*.....15.AM

URZĄD GMINY REWAL

Ul. Mickiewicza 19

72-344 REWAL

PROMESA

Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa działający na podstawie Ustawy z dnia 14.03.2003r. o Banku Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. z 2014 r., poz. 510) oraz statutu Banku Gospodarstwa Krajowego, stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 11.05.2010r. w sprawie nadania statutu Bankowi Gospodarstwa Krajowego (Dz. U. Nr 81, poz. 535 z późn. zmianami), zwany dalej „Bankiem” oświadcza, że w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

1. Nr:

SZ1G/00021341/6

SZ1G/00023233/0

SZ1G/00021343/0

SZ1G/00023231/6

SZ1G/00021342/3

wpisane są na rzecz Banku następujące hipoteki:

- a) hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 1 838 031,15 złotych
- b) hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 919 015,58 złotych
- c) hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 4 127 755,55 złotych
- d) hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 2 063 877,78 złotych
- e) hipoteka umowna łączna w kwocie 27 000 000,00 złotych

2. Nr:

SZ1G/00021345/4

SZ1G/00021353/3

SZ1G/00021347/8

SZ1G/00023229/9

SZ1G/00021348/5

SZ1G/00021346/1

SZ1G/00021302/1

SZ1G/00021344/7

wpisane są na rzecz Banku następujące hipoteki:

- a) hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 2 522 818,49 złotych
- b) hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 1 261 409,25 złotych
- c) hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 4 127 755,55 złotych
- d) hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 2 063 877,78 złotych
- e) hipoteka umowna łączna w kwocie 27 000 000,00 złotych

stanowiące zabezpieczenie spłaty zadłużenia:

- w poz. od a) do d) z tytułu udzielonych kredytów,
- w poz. e) jako zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań pieniężnych wynikających z Umowy Ugody z dnia 26.11.2013r.

Bank zobowiązuje się do wydania zgody na wykreślenie powyższych wpisów hipotecznych oraz zwolnienia pozostałych zabezpieczeń ustanowionych na zabezpieczenie spłaty zadłużenia z tytułu Umowy Ugody z dnia 26.11.2013r. **pod warunkiem spłaty całego zadłużenia w Banku, które na dzień 03.09.2015r. wynosi łącznie 11 466 357,44 zł (słownie złotych: jedenaście milionów czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem 44/100), w tym:**

- kapitał niewymagalny 11 456 886,38 zł,
- odsetki bieżące niewymagalne 9 471,06 zł,

plus dalsze odsetki od kapitału niewymagalnego naliczane na podstawie zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stałej marży w wysokości 200 punktów bazowych oraz zmiennej stawki bazowej WIBOR 3M (na dzień sporządzenia niniejszego pisma łączne oprocentowanie wynosi 3,72%), **na rachunek nr 08 1130 1075 0002 6001 2710 0011 prowadzony w Banku.**

Promesę wydaje się na wniosek Gminy REWAL z jednoczesnym określeniem **terminu ważności do dnia 02 grudnia 2015r.**

Bank informuje, iż nie ponosi odpowiedzialności za skutki działań wywołanych przez osoby postępujące się przedmiotowym dokumentem po upływie terminu wskazanego jako termin związania Banku treścią niniejszego dokumentu.

Naczelnik
Wydział Restrukturyzacji i Kontroli Wierzytelności
Departament Kredytów Trudnych

Iwona Snopczyńska
Iwona Snopczyńska

Dyrektor Departamentu
Kredytów Trudnych

Stefan Bajerski
Stefan Bajerski

Przez Banku i podpisy osób
działających w imieniu Banku)

L.dz.....5050/15

Pobierowo dn. 19.08.2015 r.

Urząd Gminy Rewal
Referat Nieruchomości
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Dotyczy: Warunków technicznych przyłączenia działki nr 1078 w Pobierowie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wodociągi Rewal Sp. z o.o. w Pobierowie zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych z działki nr 1078 w Pobierowie z wodociągu Dz 160 PVC w ulicy Grunwaldzkiej oraz poprzez kolektor sanitarny Dz 500 betonowy w ulicy Grunwaldzkiej w Pobierowie.

Zapewnienie wydaje się dla każdorazowego właściciela działki nr 1078.

WTP określi się po złożeniu wniosku przez właściciela w/w działki w którym zawarte będą parametry dotyczące planowanej inwestycji.

Do wiadomości :

- 1/ adresat
- 2/ a/a

Prezes Zarządu

Sylnia Brzezowska
mgr inż. Sylnia Brzezowska