

Gryfice, dnia 7 maja 2012 r.

## DECYZJA NR 213/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszą zmianą) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 marca 2012 r. Pana Leszka Świątka z Pracowni Projektowej „AKCENT” S.C. z/s w Szczecinie, działającego z upoważnienia inwestora

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla **Gminy Rewal**  
z/s. 72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19

obejmujące przebudowę przystanku komunikacji publicznej z budową obiektu kasowego, toalety ogólnodostępnej i punktu informacji turystycznej (etap I obejmuje punkt informacji turystycznej o powierzchni zabudowy – 127,50 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 90,94 m<sup>2</sup> i kubaturze – 522,00 m<sup>3</sup>) wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rewalu, na działkach o numerach geodezyjnych: 59, 60/4, 125/4 i 128 w obrębie Rewal 1;  
kategoria obiektu budowlanego – XII;

autor projektu: dr inż. arch. Leszek Świątek – uprawnienia do projektowania nr 49/Sz/94 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (ZP-0167);

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Należy spełnić wymogi organów opiniujących. Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów, powstały gruz z rozbiórki oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243). Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania budynku uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2012 -02- 21

WOJTA GMINY  
Robert Skraburski

URZĄD GMINY  
72-344 REWAL  
ul. Mickiewicza 19  
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE  
tel.(091)3862624 fax(091)3862758



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

### **Z A Ł A C Z N I K I:**

1. PB – Projekt zagospodarowania terenu, architektura, konstrukcja, wewnętrzne i zewnętrzne instalacje sanitarne oraz przyłącza: wody i kanalizacji sanitarnej
2. PB – Projekt zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz oświetlenia terenu

### **O T R Z Y M U J A:**

1. Pan Leszek Świątek + zał.  
Pracownia Projektowa „AKCENT” S.C.  
71-684 Szczecin, ul. Obotrycka 14B  
działający z upoważnienia Wójta Gminy Rewal
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach  
72-300 Gryfice, ul. Piłsudskiego 18
3. A/a + zał.

### **D O W I A D O M O Ś C I:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał.
2. Urząd Morski w Szczecinie

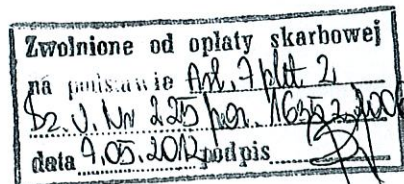
STAROSTWO POWIATOWE  
w Gryficach

Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel. 091 384 04 50 w. 421, fax 091 384 27 31

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST 24.02.2013 A

data .....

.....



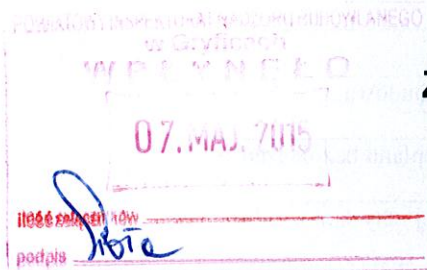
ZA ZŁODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2013 -02- 21

WÓJTA GMINY  
Robert Skraburski

URZĄD GMINY  
72-344 REWAL  
ul. Mickiewicza 19  
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE  
tel.(091)3362624 fax(091)3362758





## ZAWIADOMIENIE O ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, 72 – 300 Gryfice

### WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

<b>A DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTORA</b>			
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczeń:			
_____			
<b>GMINA REWAL</b>			
<b>72-344 REWAL</b>			
ul. Mickiewicza 19			
Miejscowość:	Kod pocztowy:		
_____	_____		
<b>WOJ.ZACHODNIOPOMORSKIE</b>			
Ulica*/Plac*	Nr domu:	Nr lokalu:	
_____	_____	_____	
<b>NIP 857-18-98-978, Regon 811684410</b>			

<b>B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA</b>			
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/pieczeń:			
_____			
_____			
Miejscowość:	Kod pocztowy		
_____	_____		
Ulica*/Plac*	Nr domu:	Nr lokalu:	
_____	_____	_____	

Na podstawie art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

### ZAWIADAMIAM O ROZPOCZĘCIU W DNIU 14 -05 - 2015 ROBÓT BUDOWLANYCH\*\*

<b>C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI</b>			
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:			
przebudowę przystanku komunikacji publicznej z budową obiektu kasowego, toalety ogólnodostępnej i punktu informacji turystycznej (etap I obejmuje punkt informacji turystycznej o powierzchni zabudowy 127,50 m <sup>2</sup> , powierzchni użytkowej – 90,94 m <sup>2</sup> i kubaturze -522,00 m <sup>3</sup> ) wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rewalu, na działkach o numerach geodezyjnych: 59, 60/4, 125/4 i 128 w obrębie Rewal 1; kategoria obiektu budowlanego - XII			
Decyzja o pozwolenia na budowę nr: 213/2012	z dnia: 07.05.2012	Wydana przez: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa	
Miejscowość inwestycji: Rewal	Ulica*/Plac* Bohaterów Westerplatte	Nr domu: -	Nr lokalu: -
Nr działki/ek: 59, 60/4, 125/4 i 128		Obręb/y: Rewal 1	



**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W GRYFICACH**

**OŚWIADCZENIE**

**O PODJĘCIU OBOWIĄZKÓW KIEROWNIKA\*/INSPEKTORA NADZORU  
INWESTORSKIEGO\*/BUDOWY\*/ROBÓT BUDOWLANYCH\***

Ja niżej podpisany/a Wiesław Stępień

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w Szczecinie przy ul. Sienna 10/6

zgodnie z wymaganiem przepisu art. 12 ust. 2 i 7, art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) zawiadamiam o podjęciu przeze mnie obowiązków ~~kierownika - budowy/robót budowlanych\*~~, ~~inspektora nadzoru inwestorskiego - budowy/robót budowlanych\*~~

przebudowę przystanku komunikacji publicznej z budową obiektu kasowego, toalety ogólnodostępnej i punktu informacji turystycznej (etap I obejmuje punkt informacji turystycznej o powierzchni zabudowy 127,50 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 90,94 m<sup>2</sup> i kubaturze -522,00 m<sup>3</sup>) wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rewalu, na działkach o numerach geodezyjnych: 59, 60/4, 125/4 i 128 w obrębie Rewal 1; kategoria obiektu budowlanego - XII

(określić rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych)

na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rewal

(wymienić właściciela)

położonej w Rewalu przy ul. Bohaterów Westerplatte

pod nr ..... działka/i o nr geodezyjnym/ch 59, 60/4, 125/4 i 128 w obrębie Rewal 1

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej określone w art. 93 i 95 ustawy Prawo budowlane.

Uprawnienie budowlane zostało mi udzielone decyzją (stwierdzone pismem) nr ewid. 34/Sz/87

przez Urząd Wojewódzki w Szczecinie z dnia 17.02.1987r.

(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia)

**mgr inż. Wiesław Stępień**  
upr. ogólnobudowlane 34/Sz/87

..... upr. hydr. Nr 52/Sz/79 .....

(podpis i pieczęć kierownika budowy/robót\*/inspektora nadzoru inwestorskiego\*)

\* niepotrzebne skreślić



Rewal dn.05.05.2015r.  
(miejscowość, data)

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W GRYFICACH**

**OŚWIADCZENIE**

**O SPORZĄDZENIU PLANU BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

Ja niżej podpisany/a Wiesław Stępień

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w Szczecinie przy ul. Sienna 10/6

zgodnie z wymaganiem przepisu art. 21a i art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) zawiadamiam o sporządzeniu przeze mnie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia budowy\*/robót budowlanych\*

przebudowę przystanku komunikacji publicznej z budową obiektu kasowego, toalety ogólnodostępnej i punktu informacji turystycznej (etap I obejmuje punk informacji turystycznej o powierzchni zabudowy 127,50 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 90,94 m<sup>2</sup> i kubaturze -522,00 m<sup>3</sup>) wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rewalu, na działkach o numerach geodezyjnych: 59, 60/4, 125/4 i 128 w obrębie Rewal 1; kategoria obiektu budowlanego - XII

(określić rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych)

na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rewal

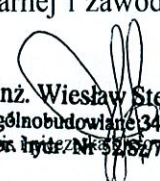
(wymienić właściciela)

położonej w Rewalu przy ul. Bohaterów Westerplatte

pod nr .....działka/i o nr geodezyjnym/ch 59, 60/4, 125/4 i 128 w obrębie Rewal 1

Jednocześnie zobowiązuję się do przechowywania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na terenie budowy\*/robót budowlanych\* i udostępnienia go do wglądu uprawnionym organom.

Oświadczam, że znane mi są rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej określone w art. 93 i 95 ustawy Prawo budowlane.

  
mgr inż. Wiesław Stępień  
upr. ogólnobudowlane 34/Sz/87 .....  
(podpis nr 34/Sz/79) ..... (kategoria budowy/robót)

\* niepotrzebne skreślić





Nr ewid. 34/Sz/87

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel, STĘPIEN Wiesław

magister inżynier budownictwa wodnego

urodzony dnia 5 listopada 1947 r. w Trzeszczynie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Główny Architekt Wojewódzki

Prof. inż. Wiesław Stępień



*ms*

Jednostka projektująca:  <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „AKCENT” S.C.</b> ul. Obotrycka 14b; 71-684 Szczecin e-mail: <a href="mailto:akcent@akcent.om.pl">akcent@akcent.om.pl</a> tel./fax: (91) 45579 23	  <b>1</b> EGZ	.... TECZKA
---	---	----------------

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projekt:</b>	<b>Przebudowa przystanku komunikacji publicznej z budową obiektu kasowego i toalet ogólnodostępnych i Punktem Informacji Turystyce nej wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami. Etap I – Punkt Informacji Turystycznej w Rewalu przy ulicy Boh. Westerplatte wraz z przyłączami</b>
<b>Inwestor:</b>	Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal
<b>Adres inwestycji:</b>	działki nr 60/4, 125,4, 59, 128 obręb REWAL1 Rewal <i>l.</i> <b>DO DECYZJI</b> <i>znak 014/2010/159/2010 dnia 01.05.2010</i>
<b>Branża:</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>
<b>Faza:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>

**Autor projektu:**

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr Upr.	Podpis
Projektował:	dr inż. arch. Leszek Świątek	Architektura	49/Sz/94	<i>[Signature]</i>

**Projektanci:**

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR.UPRAWNIENI	POBPIS
Projektował:	dr inż. arch. Leszek Świątek	ARCHITEKTURA	upr. proj. 49/Sz/94	<i>[Signature]</i>
Opracowanie:	Asyst.arch. Tomasz Sobiecki	ARCHITEKTURA		<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. arch. Romuald Saczewa	ARCHITEKTURA	upr. proj. 264/Sz/94	<i>[Signature]</i>

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WG SPISU OPRACOWANIA



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- o Strona tytułowa
- o Spis dokumentów
- o Dokumenty i załączniki
- o Projekt Architektoniczny
- o Projekt Konstrukcyjny
- o Projekt Instalacji wodno-kanalizacyjnych
- o Projekt Instalacji sanitarnych
- o Projekt instalacji elektrycznej

SPIS DOKUMENTÓW:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1) Pełnomocnictwo dla arch. Leszka Świątka
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 2/2010, z dn. 18.01.2010r
- 4) Warunki techniczne wykonania **przyłącza energetycznego nr ZR/352/2012/ZPO**, z dn. 01.12.2010r
- 5) Warunki techniczne wykonania **przyłącza wod-kan nr L.dz. 1110/R/2010**, z dn. 12.05.2010r
- 6) Opinia ZUPD nr ~~157.2012~~, z dn. ~~23.04.12~~...
- 7) **Uzgodnienie** z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz BHP z dn. 22-02.12.2012
- 8) **Uzgodnienie** z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz BHP z dn. 22-02.12.2012
- 9) Wtórnik i Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy ( wtórnik)



Rewal, dnia 2 listopada 2010 r.

## PEŁNOMOCNICTWO

Wójt Gminy Rewal upoważnia Pana **LESZKA ŚWIĄTKA** legitymującego się dowodem osobistym seria AKZ 429833, reprezentującym **Pracownię Projektową „AKCENT” s.c.** z siedzibą: ul. Obotrycka 14b, 71-684 Szczecin, do występowania w imieniu Wójta Gminy Rewal przed urzędami i instytucjami celem uzyskania i odbioru decyzji, uzgodnień i opinii, w tym:

**Decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów zespołu punktu kasowego, toalety publicznej, informacji turystycznej oraz wiaty garażowej wypożyczalni rowerów w Rewalu przy ul. Boh. Westerplatte przy dworcu PKS, na działce nr 60/4, 59, 128, 125/4, bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych.**



WÓJT GMINY  
*Robert Straburki*  
Robert Straburki



## Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja niżej podpisany(a)\*

.....**Robert Skraburski**.....  
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się

.....**AAP 700071** ..... **Wójt Gminy Rewal** .....  
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organu wydającego)

urodzony(a).....**15.04.1966 r. w Kamieniu Pomorskim** .....

zamieszkały(a).....**72-350 Niechorze ul. Środkowa 6** .....

(adres)

po zapoznaniu się z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr .... **60/4, 59** ..... obręb .....**Rewal 1**..... w jednostce ewidencyjnej .....**Rewal** .... na cele budowlane wynikające z tytułu:

1. własności

2. współwłasności.....

(wskazanie współwłaścicieli-imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia.....

3. użytkowania wieczystego.....

4. trwałego zarządu\*\*.....

5. ograniczonego prawa rzeczowego\*\*.....

6. stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych\*\*.....

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane\*\*\*..... **działka nr 60/4 - decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie GNG.n-10. 7211/1124/91 z 23.04.1991 r.,** .....

**działka nr 59 - akt notarialny Repertorium A Nr 12195/2008** .....

7) .....

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo – **ustawa z dnia 08.03.1990 r. o Samorządzie Gminnym** ... do reprezentowania .. **Gminy Rewal** .. upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.\*\*\*\*

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....**Rewal, dnia 08.11.2010 r.** .....

(miejsce, data)

**WÓJT GMINY**  
**Robert Skraburski**  
.....  
(podpis(y))

\* Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane  
\*\* Należy wskazać właściciela nieruchomości  
\*\*\* Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane  
\*\*\*\*Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.



811773869  
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
W GRYFICACH  
ul. J. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice  
tel./fax (091) 38 420 56  
(1)

ZDP-I/2211/13/2011

Gryfice, dnia 20 stycznia 2011 r.

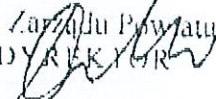
Pan  
**Robert Skraburski**  
Wójt Gminy Rewal  
ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

W odpowiedzi na pismo znak: N.C.MŚ/7260-1/11 z dnia 5 stycznia 2011 r. informuję, że wyrażam zgodę na dysponowanie w celach budowlanych nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Gryfickiego, jak niżej:

- część działki nr 125/4 o pow. 757,12 m<sup>2</sup> obręb Rewal 1, ul. Bohaterów Westerplatte (dr powiatowa),
- część działki nr 128 o pow. 448,21 m<sup>2</sup> obręb Rewal 1, ul. Mickiewicza (droga w celu umożliwienia realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centrum Informacji Turystycznej w Rewalu. Stworzenie kompleksowej sieci informacji turystycznej narzędziem promocji produktów i atrakcji turystycznych Powiatu Gryfickiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013. Projekt realizowany w partnerstwie z Powiatem Gryfickim”.

Jednocześnie informuję, że szczegółowy sposób korzystania z przedmiotowych nieruchomości zostanie określony w odrębnym dokumencie, który stanowić będzie integralny załącznik do powyższego uzgodnienia.

Inwestor zobowiązany jest do wykupu gruntu stanowiącego pas drogowy a zajętego pod budowę nieruchomości.

Wzrost Zarządu Powiatu  
DYREKTOR  
  
Marcin Dębrowski



PUŚ.P.7331-47/09/10

**DECYZJA nr 2/2010**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51. ust. 1 pkt 2, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po rozpoznaniu wniosku Pana Leszka Świątek Pracownia Projektowa Akcent w Szczecinie działającego w imieniu inwestora Wójta Gminy Rewal:

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:**

1. Rodzaj inwestycji:  
Przebudowa przystanku komunikacji publicznej z budową obiektu kasowego, toalety ogólnodostępnej i punktu informacji turystycznej w Rewalu przy ul. Westerplatte na działce o numerze geodezyjnym 60/4, 59, 128, 125/4 wraz z przyłączami,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych
  - a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego-
    - linia zabudowy – linia nieprzekraczalna od 4,00 m od strony ul. Westerplatte i ul. Mickiewicza, możliwe przekroczenia linii dla konstrukcji parterowych wiat i zadaszeń,
    - wielkość powierzchni zabudowy – do 20 % powierzchni terenu
    - szerokość elewacji frontowej budynków – do 40,00 m
    - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – do 7,00 m n.p.t. przy okapie dachu,
    - geometria dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) – dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, przestrzenne lub typu płaskiego, wysokość kalenicy lub najwyższej części połaci dachowych do 10,00 m n.p.t.,
    - rodzaj zabudowy – zabudowa maksymalnie dwukondygnacyjna, możliwe podpiwniczenie w obrysie ścian zewnętrznych nadziemia, wysokość 0,00 budynku do 0,30 m n.p.t., lokalizacja toalet ogólnodostępnych od strony wschodniej obiektu kasowego według załącznika nr 3 do decyzji,
    - detal architektoniczny i kolorystyka – dostosowana do architektury turystycznej. Możliwe ogrodzenie działki o wysokości nie wyższej niż 1,50 m, na cokole o wysokości do 30 cm n.p.t., ażurowe z pręseł metalowych lub drewnianych lub z siatki lub istniejące,
  - b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - powierzchnia terenu biologicznie czynna – co najmniej 20 % powierzchni terenu,
    - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150),
    - inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności:
      1. ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych – art. 75 ust 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150),
      2. ochronę drzew i krzewów wraz z bryłą korzeniową zadrzewień i zakrzewień – art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz 880 – ze zmianami),
    - w przypadku naruszenia systemu drenażu odwadniającego obowiązuje jego odbudowa – dotyczy warunków prowadzenia prac ziemnych,
    - na posesji zlokalizować miejsce gromadzenia odpadów stałych,
    - nieczystości płynne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w ul. Westerplatte lub ul. Mickiewicza,
    - ogrzewanie budynku w oparciu o gaz przewodowy lub elektryczne,
  - c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
    - energia elektryczna - zużycie z przyłącza na warunkach dysponenta
    - zaopatrzenie w wodę - zużycie z przyłącza na warunkach dysponenta
    - kanalizacja sanitarna - odprowadzenie do przyłącza na podstawie zużycia wody
    - kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych - po terenie w sposób chłonny
    - gaz – zużycie na podstawie warunków dysponenta
    - komunikacja – dostęp do drogi publicznej – ul. Westerplatte lub ul. Mickiewicza, w granicach działki nr 59 zapewnić: co najmniej 2 miejsca parkingowe,