

WYNIKI ANALIZY DO LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO znak PUS.P.7331-47/09

Inwestycja: Przebudowa przystanku komunikacji publicznej

Adres inwestycji: Rewal ul. Westerplatte, Mickiewicza

Obszar analizowany: Działki geodezyjne o numerach jak niżej
14.12.2009 r. działki nr 60/4, 59, 128, 125/4

LP	Parametry				
1	Linia zabudowy-m od	4	-	-	-
2	Wskaźnik zabudowy-%	20			
3	Szerokość elewacji-m	40			
4	Górna krawędź elewacji-m	7			
5	Ilość kondygnacji	2			
6	Geometria dachu	DWP			
7	Funkcja	U			
8	Strefy ochronne	Pas ochronny brzegu morskiego			
9	Uzbrojenie terenu	istniejące, wystarczające; sieci podziemne			
	Wnioski z analizy:				
1a	Linia zabudowy-m	4			
2a	Wskaźnik zabudowy-%	20			
3a	Szerokość elewacji-m	40			
4a	Górna krawędź elewacji-m	7			
5a	Ilość kondygnacji	2			
6a	Geometria dachu	DWP			
7a	Funkcja	Droga publiczna – powiatowa, teren komunalny			

Wymagania dodatkowe:

podział lub scalenie działek - nie dotyczy

zmiana przeznaczenia gruntu na cele nierolne lub nie leśne-nie dotyczy

uzbrojenie terenu – istniejące, sieci podziemne, złącza na działkach budowlanych

Drogi- istniejące

zieleń-zaleca się budowę z maksymalną ochroną drzew

istniejące uzbrojenie – rozbudowa na warunkach dysponenta; sieci podziemne

Elementy ochrony środowiska – brak

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego – brak

powierzchnia zabudowy – na podstawie analizy,

linia zabudowy – na podstawie analizy,

ilość kondygnacji – na podstawie analizy

górną krawędź elewacji przy okapie dachu– na podstawie analizy,

Opracowanie raportu wpływu na środowisko – nie dotyczy

Zaś. 2

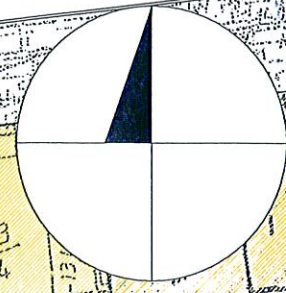
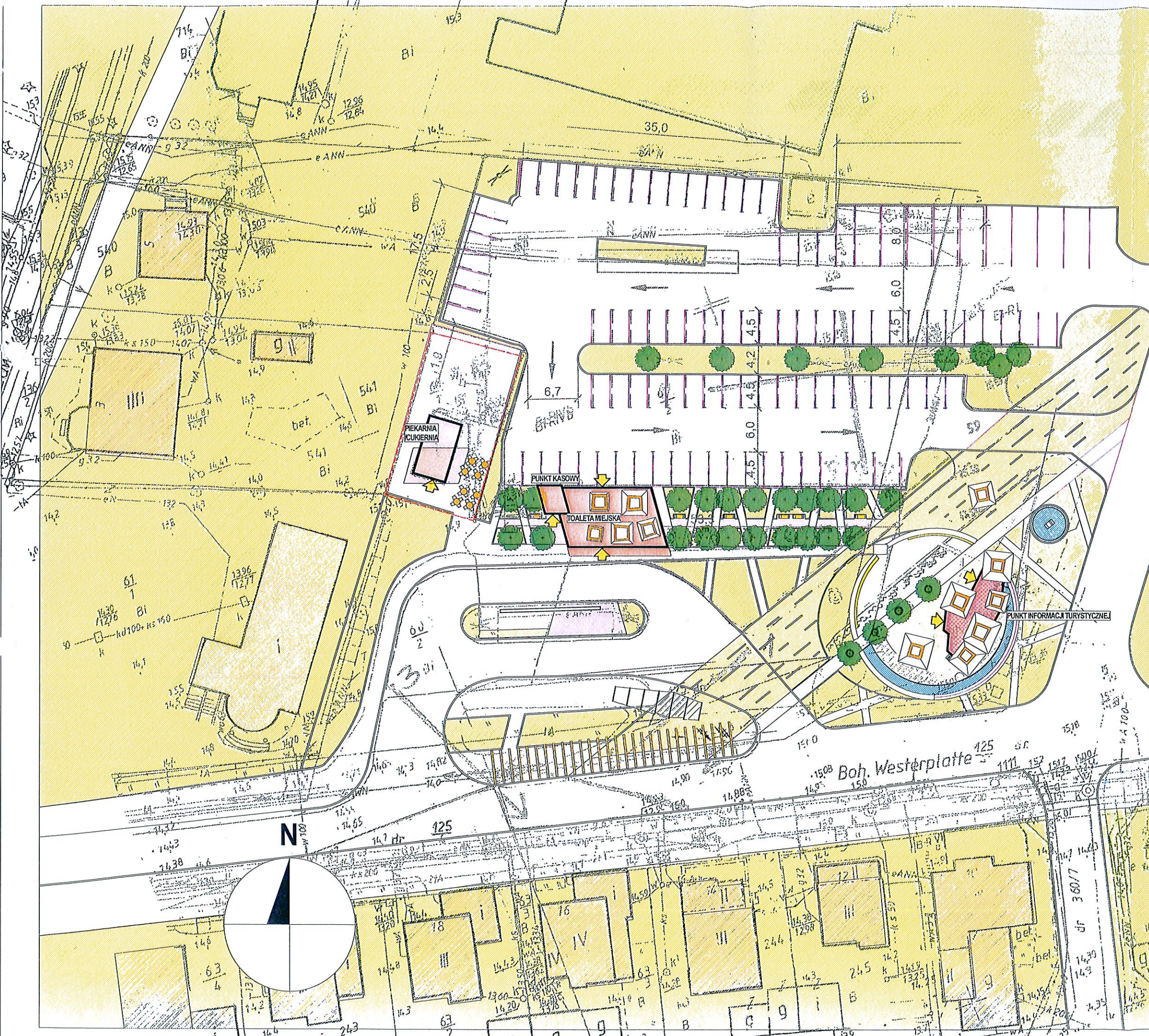
ZALĄCZNIK DO DECYZJI

z dnia 18 stycznia 2010r.

znak PUS.P.7331-47/09/10

Architekt Gminny
mgr inż. arch. Mirosław Hussakowski

członek Izby Architektów ZP-0160



URZĄD GMINY
72-344 REWAL
ul. Mickiewicza 19
WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE
NIP 857-10-02-427, Regon 000544237
tel. (091) 38 49 011, fax (091) 38 49 029

Zař. 3
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
z dnia 18 stycznia 2010
znak PDS. 120.1-17/09/10

Architekt Gminny
mgr inż. arch. Mirosław Husakowski
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW ZP-0160

WARIANT 2

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- ZIELEŃ NISKA
- CHODNIKI - NAWIERZCHNIA 1
- CHODNIKI - NAWIERZCHNIA 2
- PROJEKTOWANY OBIEKT TOALETY MIEJSKIEJ
- PROJEKTOWANY OBIEKT PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
- PRZEPROJEKTOWANY OBIEKT PIEKARNI-CUKIERNI
- PROJEKTOWANE WIATY PRZYSTANKOWE I ZADASZENIA
- WEJŚCIA DO OBIEKTÓW

uwaga: wszystkie wymiary sprawozd. na planie budowy
AKCENT PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.
ul. Obornicka 14b, 71-684 Szarów
e-mail: akcent@akcent.com.pl tel./fax (091) 455 79 23
http://www.akcent.com.pl

INWESTOR: Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

NAZWA: OBIEKT TOALETY MIEJSKIEJ NA DWORCU
PKS W REWALU

ADRES: działka nr 60/2, obręb REWAL 1

NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA: luty 2010r.
Projektant: inż. arch. Leszek Świętek	Faza: projekt koncepcyjny
Nr uprawnień: 49364	SKALA: 1:500
Sprawił: mgr inż. arch. Romuald Szczywa	BRANŻA: ARCHITEKTURA
	NR RYS.: 02-k

Rejon Dystrybucji Gryfice

ul. Parkowa 5, 72-300 Gryfice, tel. +48/ 091 813 46 00, 091 384 78 00, faks +48/ 091 384 46 94,
e-mail: rd.gryfice@szczecin.operator.enea.pl, www.operator.enea.pl



Gryfice, 01.12.2010

numer ZR5/352/2010/ZPO

Pracownia Projektowa AKCENT
ul. Obotrycka 14b
71-684 Szczecin

W odpowiedzi na wniosek o określenie warunków przyłączenia uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci ENEA Operator wnioskowanego obiektu.

W załączeniu przesyłamy *warunki przyłączenia* oraz projekt *umowy o przyłączenie do sieci*. W przypadku akceptacji przedmiotowych warunków i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o uzupełnienie jej w zakresie dotyczącym Klienta, podpisanie i zwrot do ENEA Operator obu egzemplarzy. W przeciwnym przypadku prosimy o pisemne wystąpienie z określeniem wszystkich rozbieżności i propozycjami ich rozwiązań.

Oferowane w umowie warunki są ważne w okresie ważności wydanych warunków przyłączenia, tj. przez okres 2 lat od daty doręczenia, z tym zastrzeżeniem, że oferowane warunki cenowe zawarte w niniejszej umowie są aktualne w okresie ważności obowiązującej *Taryfy* opłat zatwierdzonej przez Prezesa URE w dniu 23 grudnia 2009 r. W razie zmiany taryfy opłat za przyłączenie dla ENEA Operator zastosowane będą opłaty aktualne w chwili zawierania umowy o przyłączenie do sieci.

Stawka podatku od towarów i usług VAT na dzień 01.12.2010 wynosi 22 %. Kwota opłaty wynosi netto 4538,24 co po uwzględnieniu stawki podatku VAT w wysokości 22 %, na dzień 01.12.2010 daje kwotę brutto w wysokości 5536,65 zł. Kwota należnej zaliczki wynosi netto 2042,20 zł co po uwzględnieniu stawki od podatku VAT, na dzień 01.12.2010 daje kwotę brutto 2491,49 zł. Jednocześnie informujemy, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wskazane kwoty brutto ulegną zmianie. Wszelkie informacje dotyczące wysokości opłaty za przyłączenie można uzyskać w Rejon Dystrybucji Gryfice.

Dodatkowych informacji oraz wyjaśnień udziela Rejon Dystrybucji Gryfice nr telefonu 91-38-47-848

Treść obowiązującej *Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej* dostępna jest na stronie internetowej ENEA Operator Sp. z o.o. www.operator.enea.pl.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Gryfice
Dział Zarządzania Dystrybucją
Kierownik

Zdzisław Borgula

załączniki:
warunki przyłączenia nr ZR5/352/2010
2 egz. *projektu umowy o przyłączenie*

k.o.
RD5

Urząd Gminy Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
toaleta miejska, punkt informacji turystycznej, Rewal, ul. Bohaterów Westerplatte dz. nr 59, 60/4
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową **32 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

złącze kablowo-pomiarowe ZK-2+2TL

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

1.1. Złącze kablowo-pomiarowe ZK-1+TL nr 1199 wymienić na ZK-2+2TL.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

2.1. Ze złącza kablowo-pomiarowego ZK-2+2TL wykonać instalację zalicznikową.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaciski na listwie zaciskowej w ZK-2+2TL w kierunku instalacji odbiorczej

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

w ZK-2+2TL

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

lokalizacja: w ZK-2+2TL przy liczniku

wartość: 50A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach

- przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
 5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
 6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
RD5



ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Gryfice
Dział Zarządzania Dystrybucją
Kierownik
Zdzisław Borgula

WNOSKODAWCA: Urząd Gminy Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZA WODNEGO

Zarząd Spółki Wodociągi Rewal sp. z o. o. w Pobierowie podaje warunki techniczne przyłącza wodnego do rozdzielczej sieci wodociągowej nieruchomości położonej w **Rewalu dz. nr 60/4, 59, 128, 125/4**

Przyłącze wodne wykonać:

Rurą **PE 40** na opaskę, wcinkę lub trójnik z zaworem i uzbrojeniem – w tym skrzynka zasuwowa uliczna z oznaczeniem „W” lub „woda”. Skrzynka winna być wzmocniona opaską betonową. Miejsce zaworu na przyłączy należy trwale oznakować tablicą oznaczeniową. W odległości 0,5 - 5,0 [m] od granicy, na terenie posesji, należy zamontować typową, szczelną studzienkę wodomierzową (zalecana z tworzyw sztucznych) o średnicy wewnętrznej min. 1 [m]. Lokalizację studzienki należy zaprojektować w miejscu niekolizyjnym, w terenie zielonym i możliwie najwyższym na działce od strony wodociągu ulicznego. Właz ww. studni musi mieć średnicę min. 0,6 [m], być szczelny i zamknięty na kłódkę budowlaną. W studni winny znajdować się stopnie lub drabinka włazowa. W terenie podmokłym studnię należy dociążyć opaską betonową. Uzbrojenie studni należy montować na poziomie 0,2 [m] od dna. Wejście i wyjście rury ze studni należy uszczelnić z zastosowaniem typowych uszczelek gumowych. Od strony wodociągu należy zastosować zawór kulowy o konstrukcji wzmocnionej **Dn32** następnie śrubunki do wodomierza **Dn32** oraz wodomierz mokrobieżny klasy **C Dn25** po czym należy zamontować zawór antyskażeniowy **Dn32** i zawór kulowy wzmocniony **Dn32** - należy zachować szczelność połączeń. Zalecana jest konsola z pełnym uzbrojeniem z zachowaniem średnic. Dodatkowo należy stosować prostą linię montażu węzła pomiarowego. Dopuszcza się przykrycie szczelne płaskie **PE** lub półkuliste metalowe (Walcz). Należy zabezpieczyć studnię przed przedostawaniem się do niej wody gruntowej oraz wody ze spływu powierzchniowego. Krawędź studni powinna znajdować się na wysokości 0,1 [m] od poziomu trawnika. Trasę przyłącza należy oznakować folią niebieską magnetyczną 0,3 [m] nad rurą **PE**.

Granice podziału przyłącza ustala się w miejscu włączenia do rozdzielczej sieci wodnej. Utrzymanie w eksploatacji przyłącza ze studnią wodomierzową włącznie leży w obowiązku właściciela nieruchomości.

Spółka zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków w ilości max. 5,0 [m³/h]

Warunki dodatkowe: Włączenie zaprojektować i wykonać do wodociągu PVC110 w ulicy Boh. Westerplatte. Unieważnia się WTP nr 1006/R/2009 z dnia 2009.12.15

Niniejsze warunki są podstawą do opracowania projektu technicznego przyłącza, który po uzgodnieniu z właścicielami terenów na trasie przyłącza należy przedstawić w **Spółce z o. o. Wodociągi Rewal celem uzgodnienia końcowego.**

Warunkiem dokonania odbioru przyłącza jest:

- ✓ wykonanie przyłącza zgodnie z wymogami technicznymi i formalnymi ujętymi w niniejszym piśmie
- ✓ doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego
- ✓ dostarczenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza

Spółka z o. o. Wodociągi w Pobierowie w trakcie odbioru zamontuje wodomierz klasy **C Dn25**.

Niniejsze warunki są ważne do dnia 2012.12.05

Warunki opracował

GLÓWNY SPECJALISTA
D/S TECHNICZNYCH
ZYGMUNT WOLEJSKI

Warunki zatwierdził

Prezes Zarządu
Bogdan Ryba

Urząd Gminy Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

L.dz. 1110/R/2010

Pobierowo, dnia: 2010-12-05

Dotyczy: warunków technicznych przyłącza do kanalizacji sanitarnej.

Wodociągi Rewal sp. z o.o. w Pobierowie podaje warunki techniczne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości **dz.nr. 60/4, 59, 128, 125/4** w miejscowości **Rewal**

1. Niniejsze warunki techniczne są podstawą do opracowania projektu technicznego, który należy przedstawić w **Spółce z o.o. Wodociągi Rewal celem uzgodnienia.**
2. **Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać rurą PVC160 do studzienki S(15,01/12,68)**
3. Na terenie działki przy jej granicy należy wykonać studzienkę rewizyjną.
4. W przypadku włączenia do studzienki z kręgów betonowych :
 - włączenie należy wykonać w dnie studni,
 - rura musi być szczelnie obetonowana, a gruz usunięty poza studzienkę ,
 - na przedłużeniu rury, o której mowa wyżej należy wykonać gładkie betonowe koryto w kierunku przepływu ścieku w kanalizacji sanitarnej.
5. Przykanalik wykonany na terenie posesji musi być szczelny i nie może do niego być włączona kanalizacja deszczowa.
6. W przypadku, gdy przyłączy dotyczy punktu gastronomicznego (w tym również stołówki) przed studzienką rewizyjną należy wykonać łapacz tłuszczu.
7. Warunki szczegółowe : **w wypadku budowy podpiwniczenia należy zaprojektować i wykonać urządzenia przeciwwalewowe na przyłączy kanalizacyjnym.**
8. **Unieważnia się WTP nr 1006/R/2009 z dnia 2009.12.15**
8. Na zajęcie pasa drogowego w czasie budowy przyłącza niezbędne jest uzyskanie zezwolenia Urzędu Gminy Rewal.
9. Zakończenie robót zgłosić do **Spółki z o.o. Wodociągi Rewal** celem dokonania odbioru.
10. Odbiór nastąpi na podstawie :
 - dokumentacji budowlanej
 - zgłoszenia odbioru,
 - wizji lokalnej,
 - inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza.
11. Koszty związane z wykonaniem przyłącza do kanalizacji sanitarnej pokrywa w całości użytkownik.

Warunki opracował

**GLÓWNY SPECJALISTA
D/S TECHNICZNYCH
ZYGMENT WOLEJSZO**

Warunki zatwierdził

Przewodniczący Zarządu
Bogdan Ryba

Gryfice, dnia 2012-04-23

PODGIK.6330.137.2012

Opinia Nr 137.2012

(uzgodnienia dokumentacji projektowej)

Przedmiot uzgodnienia: **przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja energetyczna, telefoniczna**

dla: **Gmina Rewal**

72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19

na wniosek z dnia: 2012-03-06 znak nr: **137/2012**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza uzgodnienie lokalizacji obiektu położonego:

opis lokalizacji: **REWAL ul. Westerplatte dz.60/4,59,125/4,128**

Decyzja nr 2/2010 z dnia 1.01.2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17.05.1989 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 (Dziennik Ustaw z 2010r. Nr.193 poz. 1287) i Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r rozdz.3 (Dz.Ust.Nr.38 , poz.455)

Uwagi i zalecenia:

Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. W zbliżeniu z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie a w przypadku wystąpienia kolizji powiadomić przedmiotową branżę w trakcie realizacji inwestycji. Zgodę na wejście na teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać indywidualnie w odpowiednim organie. Przedłożony projekt został przez Zespół uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji Zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy. Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Wszystkie punkty osnowy geodezyjnej wyszczególnione w klauzuli informacyjnej wtórnika , a mianowicie pkt Nr:

111

podlegają ochronie (Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 1989r Art.15 (Dz.U. z 2010r nr 193 , poz.1287) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r (Dz.U. nr 45 , poz.454 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z projektem w/w pkt winny być zabezpieczone na czas budowy przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego , przed przystąpieniem do realizacji inwestycji .W przypadku narażenia punktów na trwałe zniszczenie należy porozumieć się ze Starostwem Powiatowym w Gryficach. W przypadku przedłużającego się okresu realizacji inwestycji należy uzyskać informację w ZUDP Gryfice o aktualności projektu(dotyczy to nowych projektów i zmian zaistniałych na mapach w zasobie geodezyjnym)celem uniknięcia kolizji. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu , należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

Projekt uzgodniono z następującymi uwagami:

Gryfice, dnia 2012-04-23

1. TP. S.A Pion Technicznej Obsługi Klienta Dział Zarządzania Zasobami Sieci - Szczecin - l.dz. 34248/2012. Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag pkt. 1-6

- o zamiarze prowadzenia prac –przekazaniu placu budowy, należy powiadomić TP z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem tel. 0913926950, tel.kom.503143928, fax.0915790833
- w pobliżu urządzeń TP prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności
- przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A, zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm
- przed rozpoczęciem o zamiarze prowadzenia prac –przekazaniu placu budowy, należy powiadomić TP z co najmniej prac ziemnych (na głębokości większej niż 50 cm), ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem tel. 0913926950, tel.kom.503143884, fax.0915790833
- odkryte w trakcie prac elementy infrastruktury TP należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić służby TP (tel. 0913926950, tel.kom.503143928, fax.0915790833)
- uszkodzenia infrastruktury TP powstałe w trakcie prac ziemnych będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora

2. Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o Oddział Zakład Gazowniczy Szczecin – Rozdzielnia Gazu Gryfice – Goleniów - uzgodniono z uwagami pkt.1,2 wg załącznika

- skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055). Powiadomić RDG Gryfice – Goleniów o przystąpieniu do realizacji na 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac
- skrzyżowania oraz zbliżenia do sieci gazowej wykonać zgodnie z Zarządzeniem Ministra Łączności z dnia 02.09.1997 r (M.P nr 59 z dnia 17.09.1997)

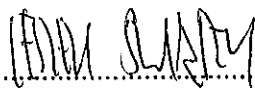
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach - prace wykonać zgodnie z warunkami decyzji ZDP.7012.16.2012.R z dnia 07.09.2012

4. ENEA Operator Sp. z o. o Rejon Dystrybucji Gryfice - uzgadnia się plansze zagospodarowania w Rewalu ul. Westerplatte dz. nr 60/4,59,125/4,128. Istniejący funkcjonujący kabel eS kolidujący z planowanym zagospodarowaniem przeprojektować poza kolidujący zakres. Projekt wykonać na podstawie warunków na usunięcie kolizji wydanych przez Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Szczecinie ul. Malczewskiego 5/7 Szczecin. Wykonać odrębny projekt na przebudowę kolidującego kabla SN.

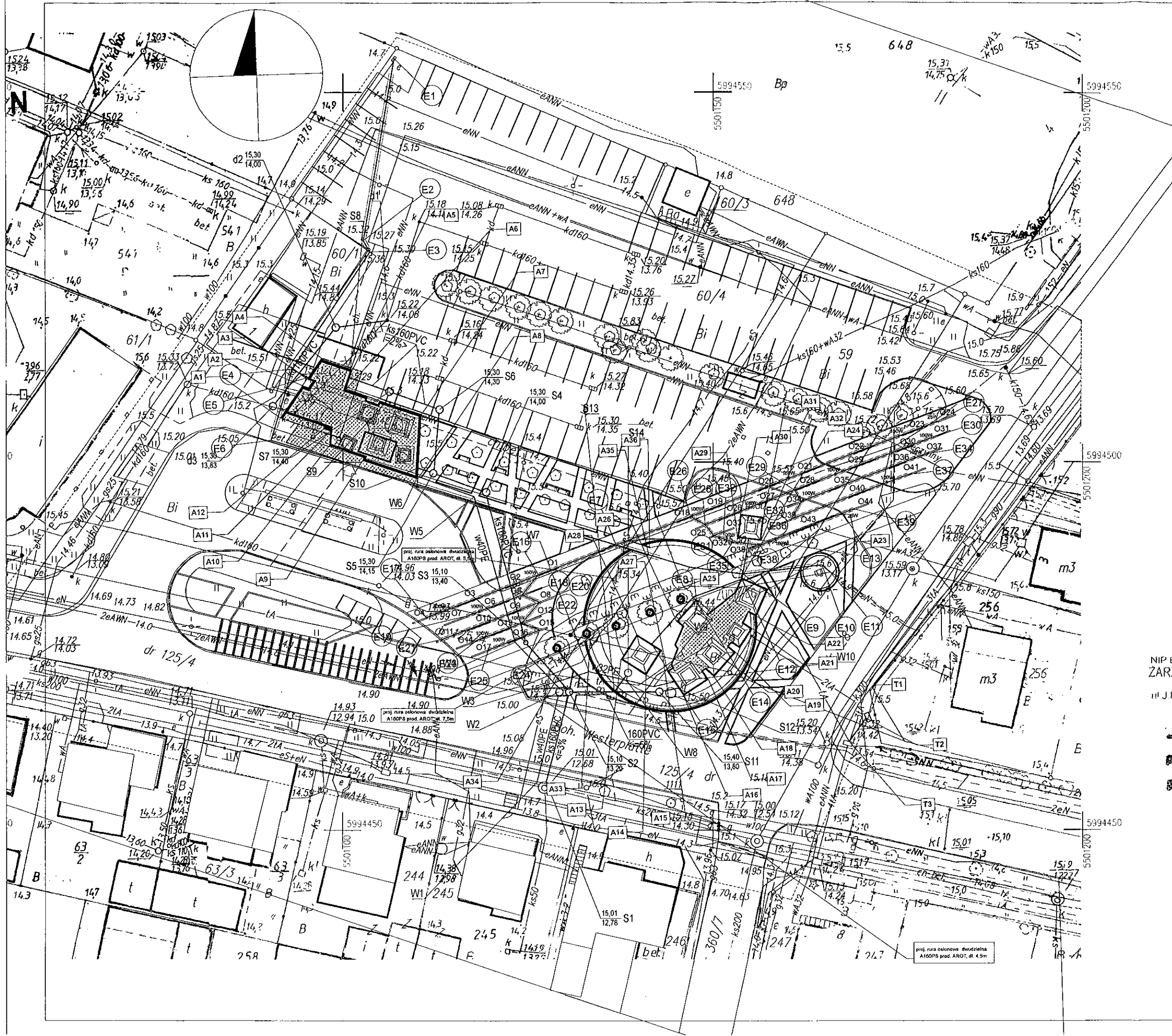
Opinia jest ważna do dnia: 2015-04-23

Po zapoznaniu się z treścią opinii , uzgodnioną dokumentację wraz z opinią otrzymałem:

data 26.04.2012

podpis 

Dokumentacja
Zespół Usług
Pracowni
w Gryficach
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice
Przewodniczący Złuch
Teresa Wasiluk



Współrzędne narożników bud.:

a1	5994506.03	5501091.53
a2	5994510.41	5501094.54
a3	5994511.30	5501095.14
a4	5994514.14	5501097.09
a5	5994512.53	5501101.27
a6	5994509.87	5501100.38
a7	5994506.42	5501110.56
a8	5994497.70	5501110.07
a9	5994500.22	5501102.65
a10	5994502.27	5501098.15
a11	5994504.23	5501098.28
a12	5994504.54	5501097.37
a13	5994473.18	5501137.60
a14	5994471.04	5501140.98
a15	5994474.42	5501143.12
a16	5994468.26	5501146.07
a17	5994470.47	5501150.15
a18	5994470.84	5501150.15
a19	5994474.15	5501153.06
a20	5994474.71	5501153.60
a21	5994477.34	5501155.33
a22	5994479.02	5501155.90
a23	5994482.69	5501157.49
a24	5994484.28	5501153.82
a25	5994481.36	5994481.36
a26	5994478.36	5501145.12
a27	5994471.59	5501143.85
a28	5994476.56	5501139.74
a29	5994489.69	5501153.30
a30	5994492.92	5501153.69
a31	5994492.52	5501156.89
a32	5994489.31	5501156.53
a33	5994475.91	5501133.43
a34	5994477.97	5501133.27
a35	5994487.36	5501141.33
a36	5994488.37	5501141.46

Współrzędne instalacji energetycznej:

e1	5994554.62	5501106.91
e2	5994529.99	5501102.74
e3	5994528.44	5501103.61
e4	5994512.62	5501093.15
e5	5994511.50	5501095.28
e6	5994503.02	5501090.30
e7	5994488.77	5501136.91
e8	5994485.73	5501146.85
e9	5994484.80	5501154.01
e10	5994486.00	5501164.85
e11	5994485.00	5501165.96
e12	5994484.09	5501153.89
e13	5994489.67	5501154.83
e14	5994481.69	5501147.38
e15	5994475.29	5501141.74
e16	5994484.73	5501126.42
e17	5994478.87	5501111.25
e18	5994481.98	5501124.22
e19	5994479.09	5501116.72
e20	5994481.00	5501126.61
e21	5994475.90	5501113.38
e22	5994478.18	5501124.20
e23	5994475.86	5501118.20
e24	5994477.21	5501126.63
e25	5994474.54	5501119.68
e26	5994492.64	5501146.95
e27	5994505.56	5501180.45
e28	5994491.52	5501148.95
e29	5994496.20	5501161.09
e30	5994503.45	5501179.88
e31	5994490.05	5501150.06
e32	5994490.56	5501151.39
e33	5994494.68	5501162.07
e34	5994501.09	5501178.69
e35	5994489.15	5501152.66
e36	5994492.23	5501160.63
e37	5994498.31	5501176.39
e38	5994488.70	5501156.42
e39	5994493.60	5501169.10

Współrzędne instalacji wodociągowej:

w1	5994456.55	5501126.28
w2	5994468.82	5501129.28
w3	5994470.07	5501128.56
w4	5994475.57	5501123.30
w5	5994495.35	5501117.77
w6	5994498.08	5501110.08
w7	5994471.55	5501133.27
w8	5994470.37	5501138.32
w9	5994469.51	5501141.99
w10	5994470.16	5501144.80

Współrzędne instalacji kanalizacyjnej:

s1	5994456.56	5501127.52
s2	5994468.84	5501130.60
s3	5994475.53	5501124.74
s4	5994495.96	5501119.37
s5	5994498.51	5501112.18
s6	5994507.14	5501113.03
s7	5994509.59	5501106.25
s8	5994511.46	5501100.90
s9	5994508.08	5501105.69
s10	5994499.23	5501110.14
s11	5994468.75	5501142.81
s12	5994469.30	5501145.24
s13	5994468.81	5501136.70
s14	5994471.39	5501138.55
s15	5994519.22	5501105.95
s16	5994518.30	5501099.00
s17	5994507.65	5501090.53

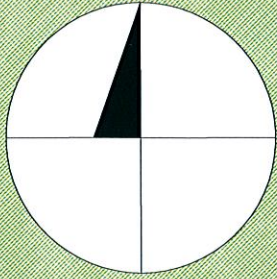
Współrzędne sieci telefonicznej:

NIP 85 5994465 22 5501117 04
 ZARZĄD 5994465 22 5501117 04
 12 5994465 09 5501170 79
 ul. J. Piłsudskiego 118 92 5501168 50
 tel./fax 91 38 420 56
 (3)

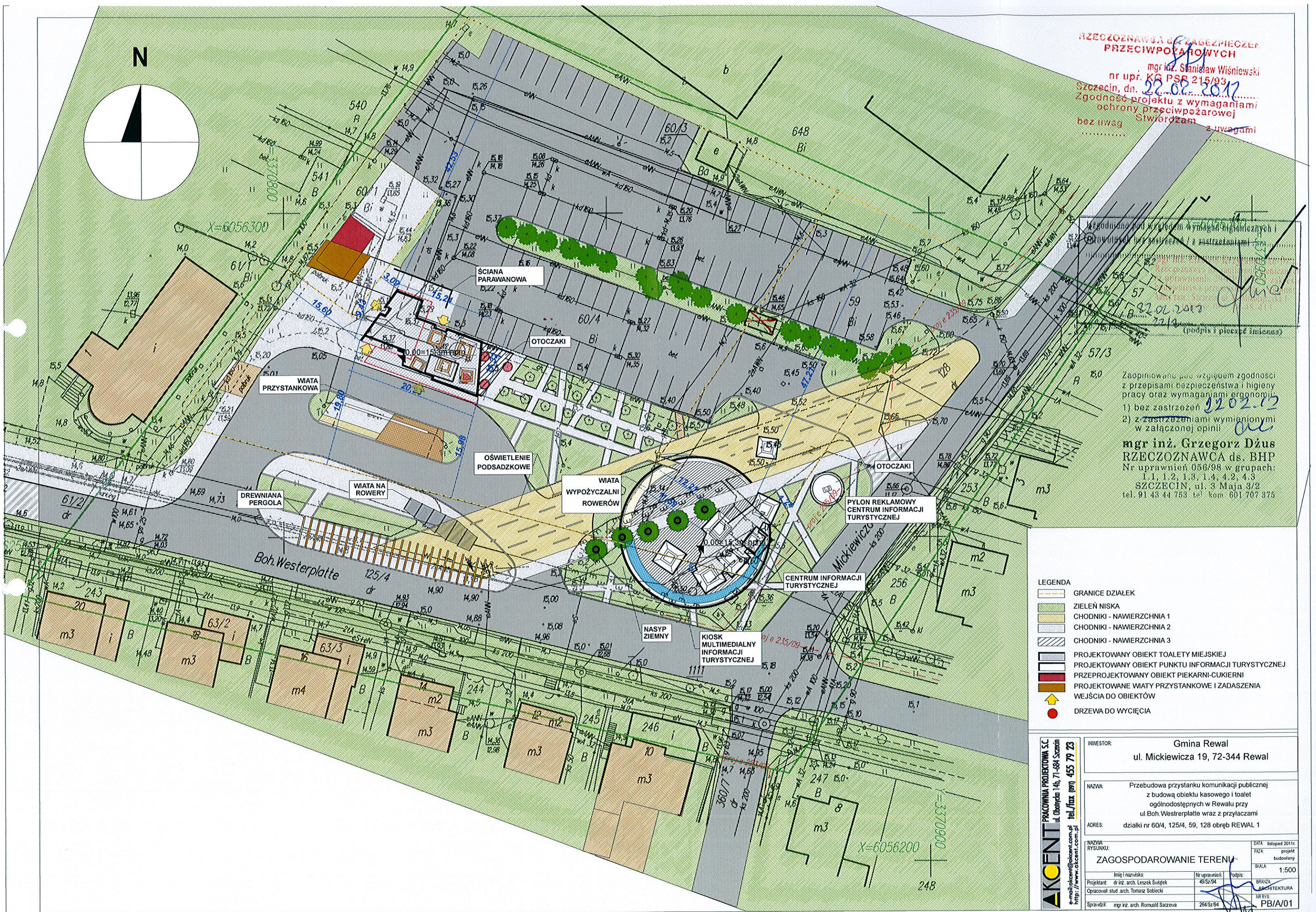
JZGODNIONO dnia 07.03.2012
 pismem nr 20P.7012.16.2012.P
 podpis [Signature]

ACEN PRACOWNIA PROJEKOWA S.C. ul. Obornicka 14b, 71-604 Szczecin e-mail: acen@aceni.com.pl http://www.aceni.com.pl tel./fax (91) 455 79 23	INWESTOR:	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal
	NAZWA:	Przebudowa przystanku komunikacji publicznej z budową obiektu kasowego i toalet ogólnodostępnych w Rewalu przy ul. Boh. Westerplatte wraz z przyłączami
	ADRES:	działki nr 60/4, 125/4, 59, 128 obręb REWAL 1
	NAZWA RYSUNKU:	PLANSZA KOORDYNACYJNA
Imię i nazwisko:		DATA: kwi 2012
Projektant: dr inż. arch. Leszek Świątek		FAZA: projekt budowlany
Opracował: stud. arch. Tomasz Sobiecki		SKALA: 1:500
Sprawdził: mgr inż. arch. Romuald Szczęwa		BRANŻA: ARCHITEKTURA
		WRS:
		PB/A/01

N



RZECZOZNAWA ds. ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO
 mgr inż. Stanisław Wiśniewski
 nr upr. KG PSB 215/93
 Szczecin, dn. 22.02.2017
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag Stwierdzam z uwagami



Zgodność z wymaganiami higienicznymi i sanitarnymi bez zastrzeżeń i zastrzeżeniami
 22.02.2017
 (podpis i pieczęć inżyniera)

Zaopiniowałem pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
 mgr inż. Grzegorz Dzus
 RZECZOZNAWA ds. BHP
 Nr uprawnień 056/98 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
 SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
 tel. 91 43 44 753 tel. kom. 601 707 375

- LEGENDA**
- GRANICE DZIAŁEK
 - ZIELEŃ NISKA
 - CHODNIKI - NAWIERZCHNIA 1
 - CHODNIKI - NAWIERZCHNIA 2
 - CHODNIKI - NAWIERZCHNIA 3
 - PROJEKTOWANY OBIEKT TOALETY MIEJSKIEJ
 - PROJEKTOWANY OBIEKT PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
 - PRZEPROJEKTOWANY OBIEKT PIEKARNI-CUKIERNI
 - PROJEKTOWANE WIATY PRZYSTANKOWE I ZADASZENIA
 - WEJŚCIA DO OBIEKTÓW
 - DRZEWA DO WYCIECIA

AKCENT PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.
 ul. Obrywca 14b, 71-484 Szczecin
 tel./fax (91) 455 79 23
 e-mail: akcent@akcent.com.pl
 http://www.akcent.com.pl

INWESTOR: Gmina Rewal
 ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

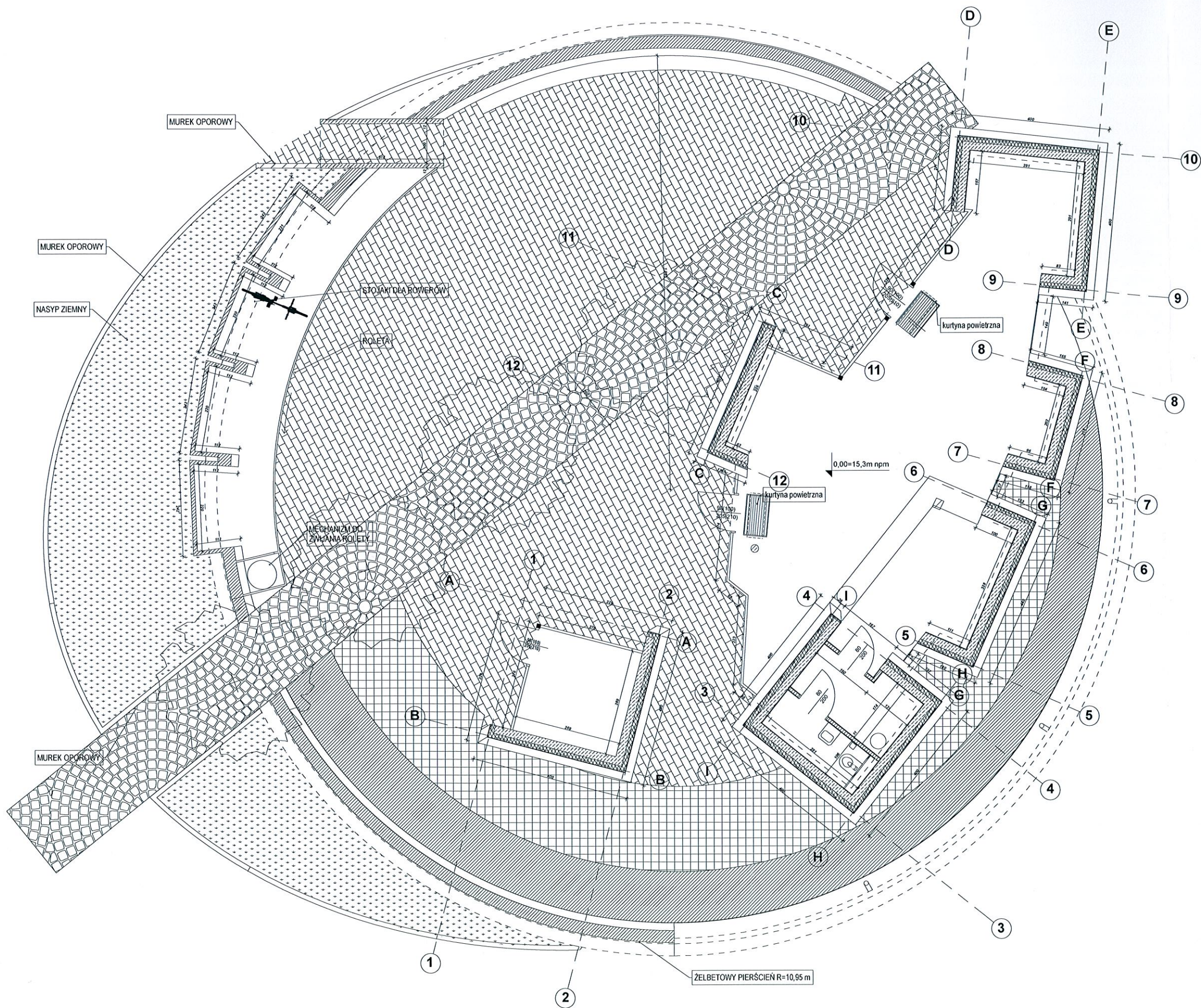
NAZWA: Przebudowa przystanku komunikacji publicznej z budową obiektu kasowego i toalet ogólnodostępnych w Rewalu przy ul. Boh. Westerplatte wraz z przyłączami

ADRES: działki nr 60/4, 125/4, 59, 128 obręb REWAL 1

NAZWA RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DATA: listopad 2011r.
 FAZA: projekt budowlany
 SKALA: 1:500

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	BRANZA ARCHITEKTURA
Projektant: dr inż. arch. Leszek Świątek	45/Sz/94	[Signature]	IR RYS.
Opracował: stud. arch. Tomasz Sobiecki			
Sprawił: mgr inż. arch. Romuald Szczywa	264/Sz/94	[Signature]	PB/A/01



RZECZOZNAWCA ds. BHP
PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Stanisław Wiśniewski
 nr upr. KG PSP 215/93
 Szczecin, dn. 22.02.2012
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 bez uwag Stwierdzam z uwagami

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i
 zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
 mgr inż. Elżbieta Krzyżanowska-Dziła
 Rzecznik ds. sanitarnohigieniczne
 nr uprawnień 29-B/10/9 w zakresie
 budownictwa przemysłowego i usług
 adres zam.: Szczecin, ul. Mikulajczyka 17
 telefon: 091 43-48-413
 Data 22.02.2012
 Lp. (podpis i pieczęć imienna)

Zaopiniowano pod względem zgodności
 z przepisami bezpieczeństwa i higieny
 pracy oraz wymaganiami ergonomii:
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi
 w załączonej opinii
 mgr inż. Grzegorz Dżus
 RZECZOZNAWCA ds. BHP
 Nr uprawnień 056/98 w grupach:
 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.2, 4.3
 SZCZECIN, ul. 3 Maja 3/2
 tel. 91 43 44 753 tel. kom. 601 707 375

AKCENT PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.
 ul. Obornicka 14b, 71-684 Szczecin
 tel./fax (91) 455 79 23
 e-mail: akcent@akcent.com.pl
 http://www.akcent.com.pl

INWESTOR:	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal
NAZWA:	BUDOWA CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ W REWALU
ADRES:	działka nr 60/4, obręb REWAL 1
NAZWA RYSUŃKA:	RZUT PARTERU
DATA:	listopad 2011r.
FAZA:	projekt budowlano-wykonawczy
SKALA:	1:100
Imię i nazwisko:	
Nr uprawnień:	
Projektant:	dr inż. arch. Leszek Świątek
Opracował:	arch. Tomasz Sobiecki
Sprawił:	mgr inż. arch. Romuald Szczerwa
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
NR RYSU:	PB/A/02

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża ARCHITEKTURA

1 DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy obiektu Informacji Turystycznej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, stanowiący część przebudowy obszaru dworca autobusowego w Rewalu. Zaplanowano budynek jednokondygnacyjny kryty dachem płaskim z przenikającymi się nadbudówkami, bez podpiwniczenia. Informacja Turystyczna z przyległym placem i wypożyczalnią rowerów uzupełniać będzie funkcję przebudowywanego dworca autobusowego i z założenia odbierana ma być jako znak architektoniczny gminy Rewal.

1.2 Adres inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Rewala

- dla planowanej zabudowy oraz infrastruktury przy ulicy Westerplatte i Mickiewicza – działka nr 59, 60/4, 125/4, 128 - obręb Rewal

1.3 Stan własności

Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

1.4 Inwestor

Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

1.5 Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- umowę i uzgodnienia z Inwestorem,
- warunki celu publicznego
- aktualny wtórnik w skali 1:500 wykonany przez geodetę Danuta Kawka, Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych „Geo-Nord” s.c.
- warunki i decyzje w załączeniu
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- wizję lokalną,

1.6 Autorzy opracowania

„AKCENT” Pracownia Projektowa s.c., ul. Obotrycka 14 b, 71-684 Szczecin
tel./fax. 091 455 79 23, adres e-mail: akcent@akcent.com.pl

Główny projektant:

dr inż. arch. Leszek Świątek upr. proj. nr 49/Sz/94

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Melnicki

2 OPIS OGÓLNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren pod inwestycję graniczny z działkami drogowymi, znajduje się poblizu nowo realizowanego dworca autobusowego w centrum Rewala.

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się: wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz kabel energetyczny, które zapewniają wymagane zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe w media dla planowanej inwestycji. Teren inwestycji o bogatym programie zadbanej zieleni, usytuowany na eksponowanym narożniku. W poblizu projektowanego obiektu znajdują się miejsca parkingowe.

2.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

2.2.1 Zagospodarowanie działki

Na działce przeznaczonej na inwestycję zaprojektowano wydzielony okolicą plac, przez który przeprowadzono ciąg pieszcy, zachowując istniejący szpaler drzew. Od strony eksponowanego narożnika zaplanowano szerokie wycięcie w okolicy oraz zaplanowano niewielką kaskadę wodną w formie widocznego stopnia wystającego nad poziom chodnika. Nad kaskadą usytuowano kubaturowy obiekt Informacji Turystycznej, dostępny z wnętrza placu. Wewnątrz okolicy umieszczono wolnostojący kiosk, uzupełniający funkcję Informacji Turystycznej w którym znajduje się biuro wypożyczania gminnych rowerów turystycznych. Magazyn do przechowywania rowerów umieszczono w grubości ściany okalającej plac, od zewnątrz obsypanej trawiastą skarpą. Obok placu zaprojektowano podświetlany, o dynamicznym kształcie pylon reklamowy gminy i Informacji Turystycznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży parking dla samochodów osobowych oraz autobusów.

2.2.2 Budynki

Obiekty informacji turystycznej zaplanowano jako budynek jednokondygnacyjny kryty płaskim dachem, nie podpiwniczony, otwarty na ogrodzony plac. Na placu planuje się prowadzenie akcji marketingowych w okresie sezonu turystycznego, promujących gminę oraz wypożyczalnię rowerów.

2.2.3 Infrastruktura

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się następujące przyłącza lub instalacje:

- wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne.

Brak kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe będą rozsączone na terenie przedmiotowej działki.

2.2.4 Zieleń wysoka

Na działce występuje zieleń wysoka, obiekty zostały zaprojektowane tak, aby możliwe było zachowanie wszystkich istniejących drzew. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zwracać uwagę na istniejący system korzeniowy.

3 OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH OBIEKTU

3.1 Rozwiązania funkcjonalne

3.1.1 Forma architektoniczna budynku

Wszystkie obiekty zaprojektowane zostały jako parterowe niepodpiwniczone, kryte dachami płaskim z charakterystycznymi czworobocznymi nadbudówkami, doświetlającymi wnętrze budynku.

Obiekty posiadają współczesny wyraz architektoniczny, zostały zaprojektowane tak, aby współgrały z sąsiednimi obiektami dworca (punktem kasowym, poczekalnią toaletą publiczną oraz wiatami peronowymi) oraz wytworzyły charakterystyczny klimat centrum Rewala.

3.1.2 Układ komunikacyjny

Główne wejścia do obiektów zaprojektowano z poziomu okolonego placu, przez przeszklone witryny, otwarte na plac.

3.1.3 Układ funkcjonalny

Wewnątrz budynku IT w nieregularnych niszach wydzielono przestrzenie ekspozycyjne (doświetlone od góry) oraz część recepcyjno – informacyjną. Na zapleczu przewiduje się magazynowanie materiałów reklamowych (folderów, map, pamiatek)

Obok budynku IT ulokowano wolnostojący kiosk wypożyczalni rowerów.

3.1.4 Technologia użytkowania budynków

Obiekt IT zaplanowano jako obiekt funkcjonujący całorocznie, natomiast wypożyczalnia rowerów działa sezonowo. W IT przewidziano zatrudnienie 2- 3 pracowników. Zaplanowano dla nich zaplecze socjalne z wydzieloną toaletą. Pracownik wypożyczalni korzysta ze wspólnego zaplecza socjalnego w budynku IT.

Budynki są wentylowane metodą grawitacyjną, wspomaganą wentylatorem kanałowym.

Wszystkie rozwiązania należy przyjąć jako odporne na wandalizm.

3.2 Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Poziom „0” budynków 9 m n.p.m.