

U C H W A Ł A Nr XXXI/224/08
Rady Gminy Rewal
z dnia 14 listopada 2008 r.

w sprawie: gospodarowania mieniem komunalnym.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. , Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180,poz. 1111) i art. 13 ust. 1, art. 37, ust. 1 i ust. 2 , ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z 2007r. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości :

1. działka **946/1 o pow. 128 m² obr. Pobierowo** na cele realizacji infrastruktury technicznej.
2. działka **60/3 o pow. 58 m² obr. Rewal 1** na cele realizacji infrastruktury technicznej.
3. działka **66/2 o pow. 86 m² obr. Rewal 1** na cele realizacji infrastruktury technicznej.

§ 2. Przeznacza się nieruchomości do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. działka nr **435/8** o pow. **633 m²** obręb Pobierowo,
2. działka nr **435/9** o pow. **666 m²** obręb Pobierowo,

§ 3. Nie wyraża się zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 4 lat:

1. działek nr **687/1 i 685/2** o łącznej pow. **682 m²** obr. Pobierowo

§ 4. Nie wyraża się zgody na przedłużenie umowy dzierżawy w odniesieniu do :

1. działka nr **354/3** o pow. **242 m²**, nr **354/4** o pow. ok. **20 m²** i nr **139/1** o pow. **6 m²** obr. Rewal 1

§ 5. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy w odniesieniu do toalety położonej w Pogorzeliczy na ulicy Plażowej na okres **3 lat**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Joanna Drzewińska – Dąbrowska

UZASADNIENIE

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości :

1. działka **946/1** o pow. **128 m²** obr. **Pobierowo** położona na rogu ulicy Zachodniej i Kościuszki na cele realizacji infrastruktury technicznej. Działka została zabudowana budynkiem trafistacji .



2. działka **60/3** o pow. **58 m²** obr. **Rewal 1** na cele realizacji infrastruktury technicznej. Działka zabudowana budynkiem trafostacji położona na terenie parkingowym przy przystanku autobusowym – ul. Mickiewicza

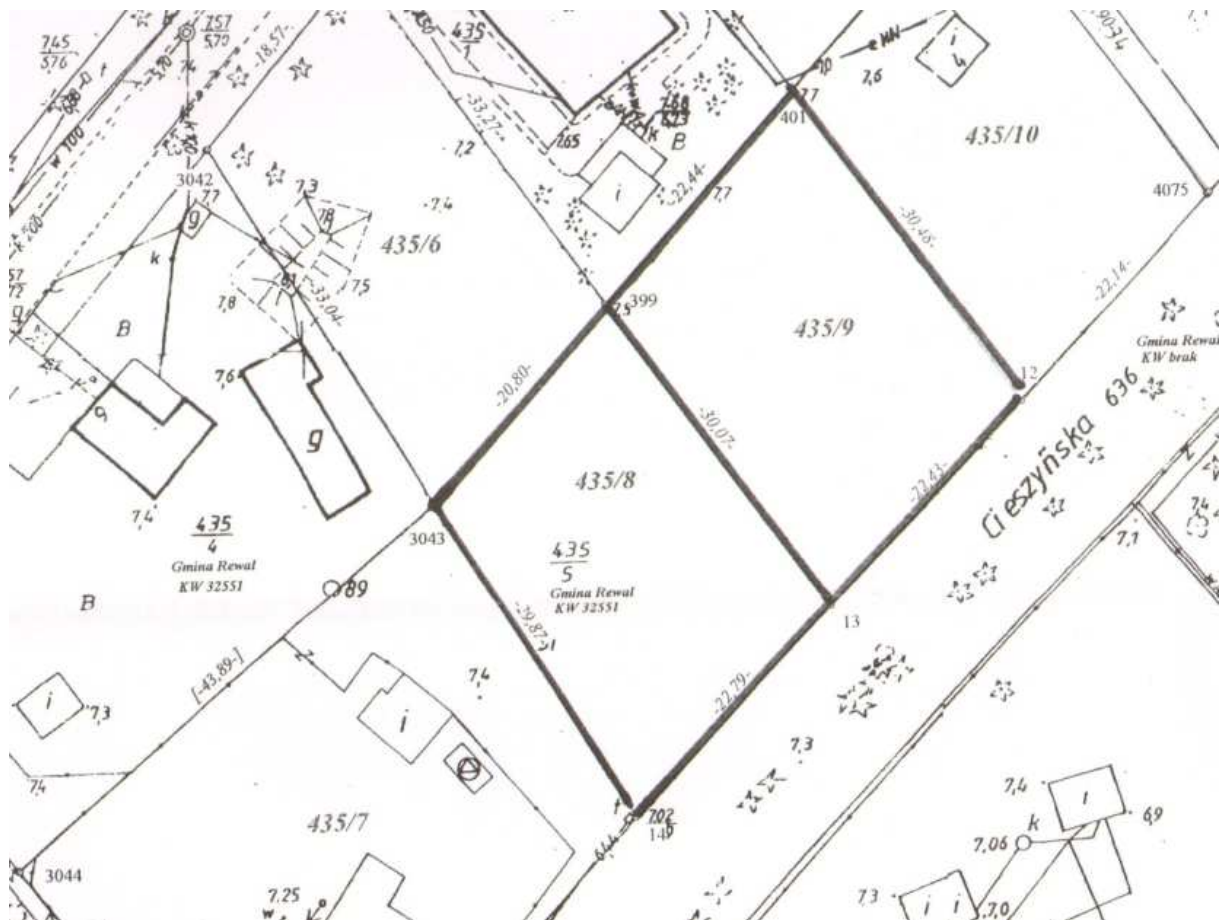


3. działka **66/2** o pow. **86 m²** obr. **Rewal 1** na cele realizacji infrastruktury technicznej. Działka zabudowana budynkiem trafostacji położona przy ul. Dworcowej.



§ 2. Przeznacza się nieruchomości do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. działka nr **435/8** o pow. **633 m²** obręb Pobierowo,
2. działka nr **435/9** o pow. **666 m²** obręb Pobierowo,



§ 3. Pan Wojciech Bal złożył wniosek o wydzierżawienie nieruchomości składającej się z działek o nr **687/1 i 685/2** o łącznej pow. **682 m²** obr. Pobierowo na cele rekreacyjne. Działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową. Ze względu na posadowienie na działce infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków) działka nigdy nie została przeznaczona do sprzedaży.



§ 4.

Ust. 1. Umowa zawarta od 06.04.1987 r. z przedłużeniem do 30.09.2008 r. na działki nr 354/3 o pow. 242 m² cz.dz. nr 354/4 o pow. ok. 20 m² i nr 139/1 o pow. 6 m² obręb Rewal zabudowanych przez dzierżawcę budynkiem usługowym. Dzierżawca – Elżbieta i Eugeniusz Peczyńscy zam. Szczecin ul. Jedności Narodowej 43/6. Umowa została przedłużona zgodnie z § 3 pkt.2 uchwały Nr XXII/153/08 z dnia 14.03.2008 r. tylko do 30.09.2008 r, ze względu na zagrożenie katastrofą budowlaną związana z uszkodzeniami konstrukcyjnymi zejścia na plażę. W okresie wakacyjnym zejście na plażę zostało zmodernizowane.

Rada Sołecka miejscowości Rewal nie wyraziła zgody na przedłużenie umowy dzierżawy.



Ust. 2 Umowa zawarta z Gminą Rewal od 01.03.1996 r. z przedłużeniem do 01.03.2011 r. na działkę nr 190/1 o pow. 301 m² zabudowaną budynkiem apteki, położoną w Pobierowie przy ul. Grunwaldzkiej 75 – dzierżawca Teresa Kończak-Zielińska zam. Szczecin. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy o kolejne 25 lat, gdyż stara się o kredyt w banku, który wymaga długoletniej dzierżawy w odniesieniu do działki nr **190/1** o pow. **301m²** obręb Pobierowo przy ul. Grunwaldzkiej 75 (Apteka).



Ust. 3. Działka zabudowana budynkiem „ Radość 2 „, o nr 347/3 o pow. 1006 m² obręb Rewal 1 została po raz pierwszy wydzierżawiona 26 stycznia 1995 r., następnie umowa była przedłużana na okresy 3 letnie, aż do dnia 30.09.2009r. Dzierżawca - Państwo Anna i Stanisław Biernaccy 1 października 2008r złożyli wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres **10 lat** w związku z planowaną przebudową budynku istniejącego.



Ust. 4 Pismem z 1 września 2008r. Pan Janusz Stachowski wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na toaletę położoną przy ul. Plażowej w Pogorzeliczy.