

U C H W A Ł A Nr XXXI/230/08

Rady Gminy Rewal z dnia 14 listopada 2008 r.

w sprawie **naruszenia interesu prawnego.**

Na podstawie art.101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr62, poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr XXVII/180/08 Rady Gminy Rewal z dnia 29 maja 2008r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym złożonego przez Pana Tomasza Czarnobę – nie uznaje się wezwanie za skuteczne.

§ 2. Podtrzymuje się ustalenia zawarte w uchwale wymienionej w § 1 w sprawie części nieruchomości 399 obręb Pobierowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Czarnoba, powołując się na uchwałę Nr XXVII/180/08 Rady Gminy Rewal z dnia 29 maja 2008r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym, która orzekła o nie przedłużeniu umowy dzierżawy na rzecz Tomasza Czarnoby, złożył 18 czerwca 2008r. ponownie wniosek o rozważenie przedłużenia umowy dzierżawy .

Pan Tomasz Czarnoba motywuje swój wniosek następująco „, poniosłem duże nakłady inwestycyjne budując nowy domek letniskowy na fundamentach starego..”,

Dzierżawca nie występował o pozwolenie na budowę na przedmiotowa inwestycję .

Umowa dzierżawy zawarta 29 maja 1996r, następnie przedłużana aneksami, jednoznacznie określa formę korzystania z przedmiotu dzierżawy na cele letniskowe, a remonty i naprawy dzierżawca miał ponosić bez żądania zwrotu nakładów.

Rada Gminy uchwałą Nr XXVIII/187/08 z dnia 27 czerwca 2008r.w sprawie odmowy usunięcia naruszenia interesu prawnego podtrzymała stanowisko w sprawie nie przedłużeniu umowy dzierżawy .

Pismem z dnia 6 września 2008r. Pan Tomasz Czarnoba zwrócił się do Urzędu Gminy o sprzedaż części nieruchomości 399. Referat Nieruchomości udzielił odpowiedzi , o braku przesłanek ustawowych , umożliwiających sprzedaż części działki.

Następnie Pan Tomasz Czarnoba zwracał się pismami, oraz osobiście, o ponowne rozpatrzenie przedłużenia umowy dzierżawy do Rady Gminy Rewal.

Efektem tych działań jest przygotowany projekt uchwały.