

## **U C H W A Ł A Nr XXXI/227/08**

### **Rady Gminy Rewal z dnia 14 listopada 2008 r.**

w sprawie **naruszenia interesu prawnego.**

---

Na podstawie art.101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr XXVII/180/08 Rady Gminy Rewal z dnia 29 maja 2008r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym złożonego przez Pana Jerzego Przybylskiego – nie uznaje się wezwania za skuteczne i odmawia usunięcia naruszenia interesu prawnego.

**§ 2.** Podtrzymuje się ustalenia zawarte w uchwale wymienionej w § 1 dotyczące odmowy przedłużenia umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości o nr 393 o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup> w Pobierowie położonej przy ulicy Południowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

## UZASADNIENIE

Pan Jerzy Przybylski w dniu 11.08.2008 r. złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w stosunku do działki 393 obr. Pobierowo. Rada Gminy Rewal uchwała Nr XXVII/180/08 Rady Gminy Rewal z dnia 29 maja 2008r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym nie wyraziła zgody na przedłużenie umowy.

Najważniejszym aspektem przemawiającym za podtrzymaniem dotychczasowej decyzji Rady Gminy Rewal o nie przedłużeniu umowy dzierżawy jest fakt, iż umowa, w której posiadaniu Pan Jerzy Przybylski pozostanie do 31 grudnia 2008r., zawarta jest powierzchnia, która umożliwia dysponowanie 300 m<sup>2</sup>, stanowiącymi tylko część działki 393 obr. Pobierowo przy ul. Południowej.

Posiadając umowę dzierżawy na powierzchnię 300 m<sup>2</sup>, Pan Jerzy Przybylski, nie uzyska pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Gryficach, gdyż tylko prawo dysponowania całą nieruchomością, umożliwia prowadzenie prac projektowych zakończonych pozwoleniem na budowę.

Dzierżawca działki 393 obr. Pobierowo nigdy nie nabył praw aby ubiegać się o nabycie nieruchomości. Prawa natomiast nabywa się z chwilą spełnienia dwu podstawowych przesłanek ustawowych:

1. umowa dzierżawy zawarta na 10 lat,
2. teren dzierżawiony powinien zostać zabudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Powyższe przesłanki nigdy przez dzierżawcę nie zostały spełnione.

