

U C H W A Ł A Nr XXXI/231/08

Rady Gminy Rewal z dnia 14 listopada 2008 r.

w sprawie **naruszenia interesu prawnego.**

Na podstawie art.101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr62, poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr XXVII/180/08 Rady Gminy Rewal z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym złożonego przez Pana Jana Rachwałskiego – nie uznaje się wezwania za skuteczne.

§ 2. Podtrzymuje się ustalenia zawarte w uchwale wymienionej w § 1 dotyczącej odmowy przedłużenia umowy dzierżawy w sprawie części nieruchomości 399 obręb Pobierowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

UZASADNIENIE

Pan Jan Rachwalski w dniu 19.06.2008 r. złożył wniosek o uchylenie uchwały Rady Gminy Rewal Nr XXVII/180/08 Rady Gminy Rewal z dnia 29 maja 2008r jednocześnie wnosząc o ponowne rozpatrzenie i zmianę stanowiska w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 399 o powierzchni ok. 200 m² w Pobierowie przy ul. Wrocławskiej 5.

Pan Jan Rachwalski motywuje swój wniosek dokonaniem przez niego szeregu inwestycji poprawiających warunki tj.” przyłączenie mediów: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, wykonanie łazienki, kuchni, remont dachu, oraz szereg innych związanych z funkcjonowaniem nieruchomości w tym dbałości o teren działki oraz jej przyległy” oraz tym, że nie uzyskał zgody od Urzędu Gminy na uzyskanie pozwolenia na budowę ze względu na fakt zastawienia hipotecznego nieruchomości .

W posiadanej dokumentacji przez Urząd Gminy nie ma żadnego wniosku Pana Jarzega Rachwalskiego, który wskazywał by na ubieganie się w/w o uzyskanie pozwolenie na budowę. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy brak jest natomiast zgody właściciela nieruchomości na dokonywanie zmian konstrukcyjnych budynku..

Umowa dzierżawy zawarta jest od 5.06.1993 r. i aneksem została przedłużona do 31.12.2008 roku.

Umowa dzierżawy jednoznacznie określa formę korzystania z przedmiotu dzierżawy na cele letniskowe, a remonty i naprawy dzierżawca miał ponosić bez żądania zwrotu nakładów.

Rada Gminy uchwałą Nr XXVIII/188/08 z dnia 27 czerwca 2008r.w sprawie odmowy usunięcia naruszenia interesu prawnego podtrzymała stanowisko w sprawie nie przedłużeniu umowy dzierżawy .

Licznymi pismami Pan Jan Rachwalski zwracał się do Rady Gminy o ponowne rozpatrzenie sprawy dotyczące przedłużenia umowy dzierżawy części nieruchomości 399 lub też jej sprzedaży. Referat Nieruchomości udzielił odpowiedzi , o braku przesłanek ustawowych , umożliwiających sprzedaż części działki.

