

U C H W A Ł A Nr XXXI/226/08

Rady Gminy Rewal z dnia 14 listopada 2008 r.

w sprawie **naruszenia interesu prawnego.**

Na podstawie art.101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220,Nr 62, poz.558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr XXVII/180/08 Rady Gminy Rewal z dnia 29 maja 2008r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym złożonego przez Panią Grażynę Baran – nie uznaje się wezwania za skuteczne i odmawia usunięcia naruszenia interesu prawnego.

§ 2. Podtrzymuje się ustalenia zawarte w uchwale wymienionej w § 1 dotyczącej odmowy przedłużenia umowy dzierżawy w sprawie części nieruchomości 438/5 o pow. 1147 m² obr. Pobierowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/180/08 Rady Gminy Rewal z dnia 29 maja 2008r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym, ustalono o nie przedłużeniu umowy dzierżawy na rzecz Grażyny Baran, złożyła 23 czerwca 2008r. ponownie wniosek o rozpatrzenie przedłużenia umowy dzierżawy.

Najważniejszym aspektem przemawiającym za podtrzymaniem dotychczasowej decyzji Rady Gminy Rewal o nie przedłużeniu umowy dzierżawy jest fakt, iż umowa, w której posiadaniu Pani Grażyna Baran pozostanie do 31 grudnia 2008r., zawarta jest powierzchnia, która umożliwia dysponowanie 200 m², stanowiącymi tylko część działki 438/5 o pow. 1147 m² obr. Pobierowo.

Posiadając umowę dzierżawy na powierzchnię 200 m², Pani Grażyna Baran, nie uzyska pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Gryficach, gdyż tylko prawo dysponowania całą nieruchomością, umożliwia prowadzenie prac projektowych zakończonych pozwoleniem na budowę.

Nawiązując do pisma Pani Grażyny Baran w związku z wielokrotnym występowaniem z wnioskiem do Gminy o sprzedaż działki należy podkreślić, iż dzierżawca działki 438/5 nigdy nie nabyła praw aby ubiegać się o nabycie nieruchomości. Prawa natomiast nabywa się z chwilą spełnienia dwu podstawowych przesłanek ustawowych:

1. umowa dzierżawy zawarta na 10 lat,
2. teren dzierżawiony powinien zostać zabudowany zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Powyższe przesłanki nigdy przez dzierżawcę nie zostały spełnione.

