

## **U C H W A Ł A Nr XXXI/228/08**

### **Rady Gminy Rewal z dnia 14 listopada 2008 r.**

w sprawie **naruszenia interesu prawnego** .

---

Na podstawie art.101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 Nr 142 poz.1591 – zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego dokonanego uchwałą Nr XXVII/180/08 Rady Gminy Rewal z dnia 29 maja 2008r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym złożonego przez Pana Arkadiusza Włodarczyk – nie uznaje się wezwania za skuteczne i odmawia usunięcia naruszenia interesu prawnego.

**§ 2.** Podtrzymuje się ustalenia zawarte w uchwale wymienionej w § 1 dotyczące odmowy przedłużenia umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości o nr 926 o powierzchni 162 m<sup>2</sup> w Pobierowie położonej przy ulicy Reymonta.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Joanna Drzewińska - Dąbrowska

## UZASADNIENIE

Pan Arkadiusz Włodarczyk zawarł z gminą Rewal umowę dzierżawy 18 kwietnia 1989 r. na okres 10 lat, czyli do dnia 18 kwietnia 2008r. Na nieruchomości 926 o powierzchni 162 m<sup>2</sup> w Pobierowie oddanej w dzierżawę posadowiony jest budynek, który został przez dzierżawcę nabyty od poprzedniego władającego gruntem Pani Anny Sikorskiej. Umowa sprzedaży budynku została zawarta 23 kwietnia 1989r. Zgodnie z odpisem z księgi wieczystej budynek został ujawniony, można zatem przypuszczać, że uzyskał zgodę na użytkowanie. Dzierżawca Pan Arkadiusz Włodarczyk odkupując budynek nie wszedł w posiadanie dokumentów dotyczących pozwolenia na budowę.

Pan Arkadiusz Włodarczyk złożył wniosek o nabycie nieruchomości 9 lutego 2005r. Rada Gminy Rewal uchwałą Nr XXXII/267/05 z dnia 31 marca 2005r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości na rzecz dzierżawcy.

Referat Nieruchomości przygotował nieruchomość do sprzedaży mając na względzie fakt ujawnienia budynku w księdze wieczystej, nabycie budynku przez Pana Włodarczyk oraz posiadanie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Dokumenty te jednak były nie wystarczające aby zawrzeć umowę notarialną sprzedaży. Panu Arkadiuszowi Włodarczyk nie udało się odnaleźć dokumentów potwierdzających uzyskanie pozwolenia na budowę przez Panią Annę Sikorska, która wzniosła budynek.

Umowa dzierżawy wygasła 18 kwietnia 2008r.

Rada Gminy Rewal uchwałą Nr XXVII/180/08 Rady Gminy Rewal z dnia 29 maja 2008r. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym nie wyraziła zgody na przedłużenie umowy.

Pan Arkadiusz Włodarczyk dnia 12.09.2008 r. złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie przedłużenia umowy dzierżawy w stosunku do działki 926 o powierzchni 162 m<sup>2</sup> w Pobierowie wraz z zobowiązaniem o zagospodarowaniu działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

