

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy dotyczy części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 60/4 o powierzchni około 12 m² przy ul. Westerplatte obr. Rewal 1 (teren przy przystanku PKS). Umowa dzierżawy została zawarta z dotychczasowym dzierżawcą od dnia 19.05.1993r. z przedłużeniami do dnia 30.10.2017r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w punkcie handlowym ze sprzedażą prasy, kosmetyków, zabawek itp. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Rada Sołecka miejscowości Rewal na posiedzeniu w dniu 12.02.2018r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do dnia 30 września 2018r.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej nr 60/4 obręb Rewal 1 na okres do dnia 30 września 2018r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.