

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 727/6 obręb Niechorze o powierzchni 3 m² położonej przy Alei Bursztynowej została zawarta z Bankiem Zachodnim WBK S.A. we Wrocławiu od dnia 31.05.2006r. z przedłużeniem do dnia 25.05.2018r. z przeznaczeniem na ustawienie bankomatu.

Firma WBK złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 2 lata. Rada Sołecka miejscowości Niechorze zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej nr 727/6 obręb Niechorze konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.