

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 428 o powierzchni 65 m² obręb Niechorze została zawarta na okres od dnia 19.07.2016r. do dnia 30.09.2018r. z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny. Pan (...) złożył stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Rada Sołecka miejscowości Niechorze zaopiniowała pozytywnie wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat z jednoczesnym zastrzeżeniem, aby w umowie dzierżawy pojawił się zapis o funkcjonowaniu ogródka gastronomicznego do godziny 22.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej nr 428 w Niechorzu konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.