

**UCHWAŁA NR LIV/298/17  
RADY GMINY REWAL**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się w okresie od 1.07.- 31.08. minimalną dzienną stawkę czynszu dzierżawy terenu przeznaczonego na:

1) akcje promocyjne:

- a) dla powierzchni do 10 m<sup>2</sup> – **220,59zł**
- b) dla powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup> – **513 zł**
- c) dla powierzchni powyżej 50 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> - **769,50 zł**
- d) dla powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup> – **1117,31 zł**
- e) dla powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup> – **2257,20 zł**

2) działalność rozrywkową (np. cyrk tp..) – **559,17 zł**

**§ 2.** Ustala się w okresie od 1.01. – 30.06 i 1.09. - 31.12. minimalną dzienną stawkę czynszu dzierżawy terenu przeznaczonego na akcje promocyjne w wysokości **1,54 za 1m<sup>2</sup>.**

**§ 3.** Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> nieruchomości i lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Rewal :

Lp.	Przeznaczenie dla przedmiotu dzierżawy	Stawka (zł) w okresie: od 1.01.- 31.05. od 1.10.- 31.12.	Stawka (zł) w okresie: od 1.06.-0.06. od 1.09.-30.09	Stawka (zł) w okresie: od 1.07.-1.08.
1	Na cele socjalne przy budynkach komunalnych	0,06	0,06	0,06
2	Na cele bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej	0,06	0,06	0,06
3	Na cele kultury i oświaty	0,06	0,06	0,06
4	Na cele sportu i rekreacji	0,51	0,51	0,51
5	Na cele prowadzenia pól namiotowych	0,30	0,30	0,30
6	Na cele prowadzenia ośrodków kempingowych	0,64	0,64	0,64
7	Lokale użytkowe na cele prowadzenia działalności rybackiej	4,65	4,65	4,65
8	Tereny pod boksami rybackimi : -I strefa -II strefa	3,69 0,89	3,69 0,89	3,69 0,89
9	Ogródki i zielen przydomowa	0,57	0,57	0,57
10	Cele mieszkaniowe	0,84	0,84	0,84
11	Ośrodki zdrowia, apteki, inne budynki	2,91	2,91	2,91
12	Place zabaw	0,89	0,89	0,89
13	Magazyny	0,89	0,89	0,89
14	Place składowe	0,20	0,20	0,20
15	Dojścia i dojzdy do posesji, drogi wewnętrzne	0,12	0,12	0,12
16	Tereny zajęte przez części budynków (schody wejściowe, tarasy, ocieplenia, fundamenty itp.)	2,56	2,56	2,56

17	Tereny pod elementami architektonicznymi budynków typu balkon, zabudowa kubaturowa zlokalizowana ponad kondygnacją parteru	2,56	2,56	2,56
18	Tereny pod garaże i budynki gospodarcze które zostaną wybudowane ze środków własnych	1,54	1,54	1,54
19	Budynki, budowle urządzenia związane z budową sieci infrastruktury technicznej (np. centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno-pomiarowa gazu, maszty tel. komórkowej, itp.)	8,21	8,21	8,21
20	Tereny pod sieć infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej	16,42	16,42	16,42
21	Tereny na cele usługowe, handlowe, zakwaterowania turystycznego, inne : -I strefa -II strefa	3,69 0,89	3,69 0,89	3,69 0,89
22	Usługi, handel na terenach użyteczności publicznej, na których prowadzona jest działalność gospodarcza : - I strefa - II strefa	2,91 0,84	4,39 2,91	54,10 43,28
23	Tereny pod salon gier rozrywkowych, urządzenia automatyczne (np. Zabawki bujane, cymbergaj, strzelnice sportowe, lunety itp),	102,60	102,60	102,60
24	Tereny niezabudowane przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy do sprzedaży na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej : -I strefa -II strefa	3,69 0,89	3,69 0,89	3,69 0,89

#### § 4. Ustala się strefy, o których mowa w § 3 :

1. **STREFA IPOBIEROWO** - ul. Grunwaldzka – wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza , ul. Zgody, ul. Strażacka, ul. Wakacyjna, ul. Wojska Polskiego od ul. Grunwaldzkiej do ul. Zgody. **TRZĘSACZ** - ul. Klifowa, Rewalska, Słoneczna, Kamińska, Nadmorska wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza. **REWAL** - ul. Westerplatte, Ogrodowa, Klifowa, Różana, Sikorskiego, Warszawska, Biała, Mickiewicza, Wesoła, Saperska, Dworcowa - część północna do skrzyżowania z ul. Kamińską, ul. Rycerska wraz z zejściami do morza, **NIECHORZE** -Aleja Bursztynowa do Kanału Liwia Łuża, ul. Parkowa, Starowiejska, Morska, Pomorska, ul. Klifowa od ul. Polnej do cmentarza, ul. Środkowa, ul. Kolejowa, ul. Mazowiecka wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza. **POGORZELICA** - ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Plażowej do ul. Morskiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza. **PUSTKOWO** - ul. Słoneczna na odcinku od ul. Bałtyckiej do ul. Nadmorskiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza

2. **STREFA IIPOBIEROWO** – ulice nie ujęte w strefie I **TRZĘSACZ** - ulice nie ujęte w strefie I **REWAL** - ulice nie ujęte w strefie I **NIECHORZE**- ulice nie ujęte w strefie I **POGORZELICA** - ulice nie ujęte w strefie I **PUSTKOWO** - pozostałe ulice nie ujęte w strefie I **ŚLIWIN**- cała miejscowość

#### § 5. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawy:

1. za lokal użytkowy będący kontenerową toaletą publiczną o pow. do 50 m<sup>2</sup> - **450,41 zł**,
2. za grunty zajęte na postój pojazdu ( powierzchnia 15 m<sup>2</sup> na 1 miejsce ) na terenach ogrodzonych – **133,38 zł za 1 miejsce postojowe**,
3. za 1 m<sup>2</sup> gruntów wykorzystywanych na parki tematyczne i parki rozrywki - **2,94 zł**
4. za 1 m<sup>2</sup> gruntów i lokali użytkowych wykorzystywanych na cele rolne -**0,03zł**

5. za 1 m<sup>2</sup> gruntów wykorzystywanych na cele transportu kolejowego – **0,01 zł**

6. za 1 m<sup>2</sup> lokali do obsługi technicznej transportu kolejowego – **1,54 zł**

**§ 6. 1.** Minimalne stawki czynszu za dzierżawę należy powiększyć o należny podatek VAT.

2. Akcje promocyjne należy definiować jako ogólne pojęcie różnego rodzaju działań marketingowych prowadzonych na danym terenie przez agencje reklamowe i firmy.

3. Tereny użyteczności publicznej należy definiować jako przestrzenie publiczne w tym place, skwery, tereny zieleni, parki, place zabaw, części ciągów komunikacyjnych nie wykorzystywanych na ruch drogowy.

4. Cele socjalne przy budynkach komunalnych należy definiować jako tereny wokół budynków komunalnych i socjalnych stanowiące jedną przestrzeń gospodarczą w granicach nieruchomości.

**§ 7.** Traci moc uchwała Nr XXXVIII/190/16 Rady Gminy Rewal z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

**Marzena Salamon**