

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad zamiany nieruchomości, które objęte są niniejszą uchwałą, a więc konieczne dla ich sprzedaży jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

Zamiana nieruchomości wymienionych w paragrafie 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

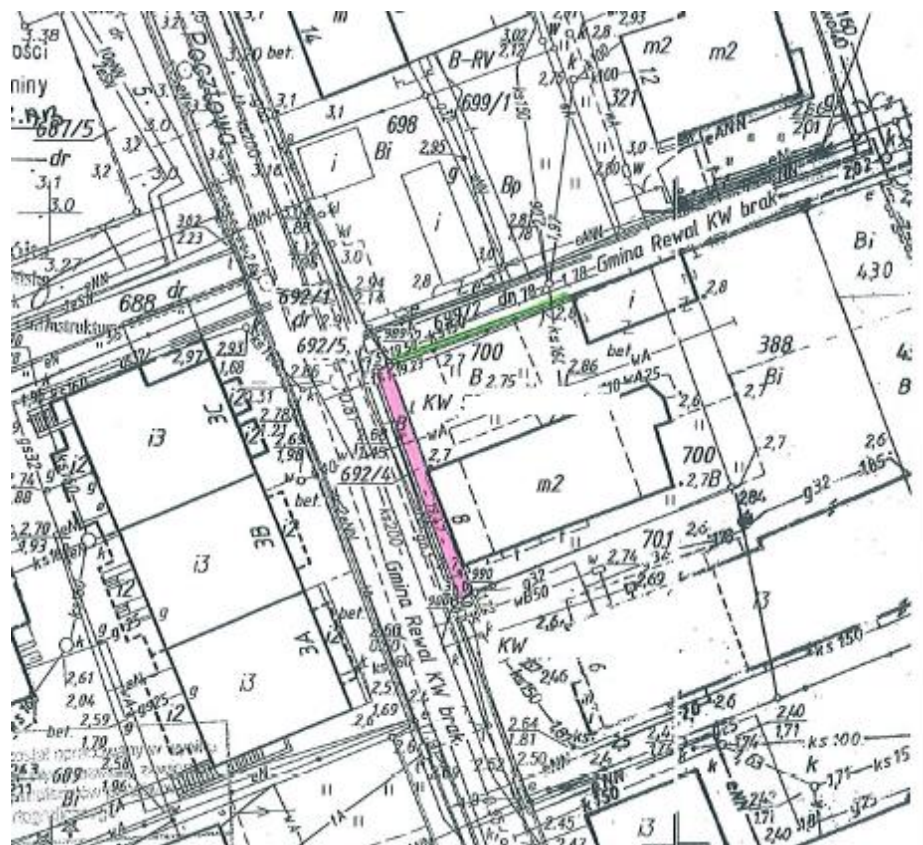
Nabywana przez Gminę nieruchomość, tj. działka Nr 700/1 obr. Niechorze, wykorzystywana jest jako część drogi dojazdowej do działek Nr 321, 322, 580, 430, 380 obr. Niechorze. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi tereny komunikacji.

Działka Nr 692/4 stanowiąca własność Gminy Rewal, przeznaczona do zamiany z Państwem Urszulą i Rafałem Janiszewskimi zlokalizowana jest przed ich nieruchomością oznaczoną jako działka Nr 700/2 obr. Niechorze, od strony ulicy Pocztovej w Niechorzu. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren posiada oznaczenie **82 MN,U** i zapis – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług.

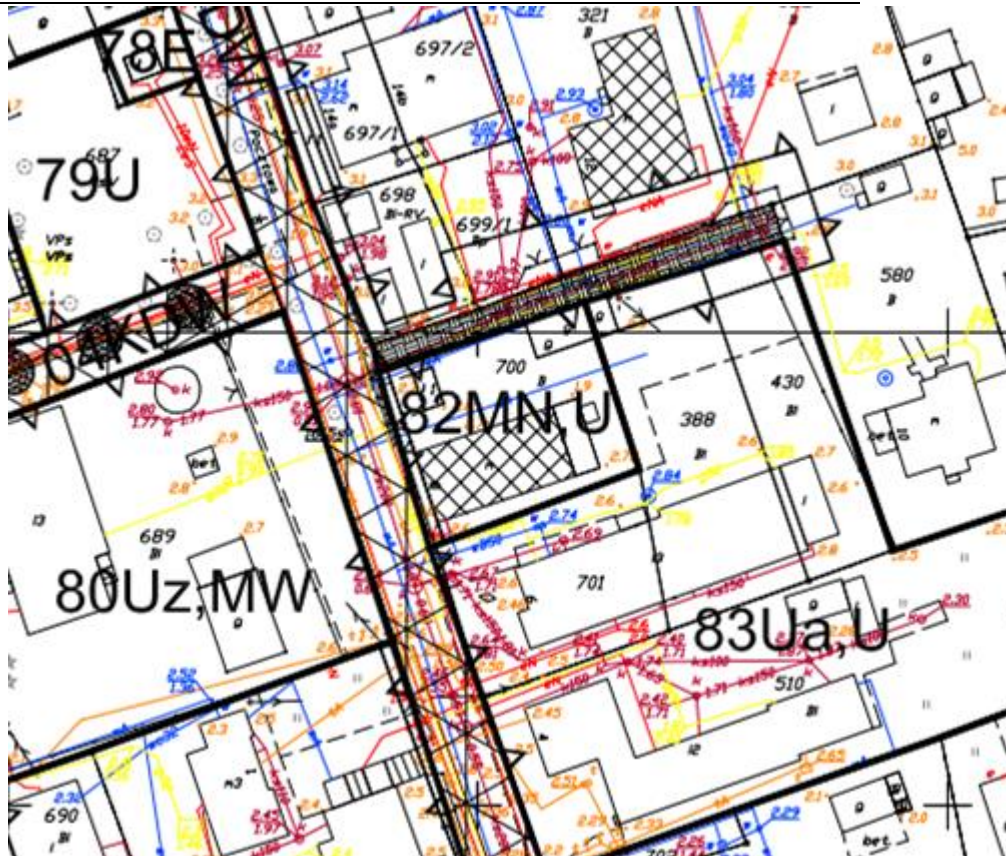
Zamiana nieruchomości pozwoli na uregulowanie granic geodezyjnych zamienianych nieruchomości.

Rada Sołecka miejscowości Niechorze w dniu 10.04.2017 r. zaopiniowała pozytywnie zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Rewal a Państwem Urszulą i Rafałem Janiszewskimi.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ ZAMIENIANYCH NIERUCHOMOŚCI:



KOPIA MAPY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :



71.	Ustalenia dla terenu o symbolu:  <b>82MN,U</b>	Powierzchnia (ha)  0,043
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług</b>

---

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL CZĘŚCI  
MIEJSCOWOŚCI NIECHORZE - STRONA PÓŁNOCNA**

LEGENDA :



TERENY KOMUNIKACJI