

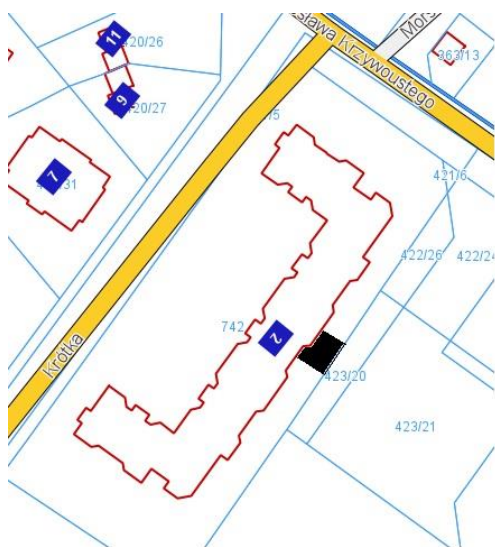
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad dzierżawy nieruchomości, które objęte są niniejszą uchwałą, a więc konieczne dla objęcia ich umową dzierżawy jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

Pkt.1.

Zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres dotyczy części działki nr 742 o pow. 19m² obręb Rewal 1, przy **ul. Krótkiej 2** na której posadowiony jest budynek komunalny wielorodzinny. Teren dzierżawy stanowi ogródek zielony przy lokalu mieszkalnym **nr 11**, oddanym w najem na czas nieokreślony, na rzecz Pani Czesławy Jasińskiej. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była w okresie od 09.10.2013r. do dnia

09.10.2016r. Pani Czesława Jasińska złożyła stosowny wniosek o zawarcie umowy dzierżawy. Wnioskodawca nie posiada zadłużenia z tytułu opłat czynszu dzierżawy.



Pkt.2

Zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres dotyczy części działki nr 375/3 o powierzchni ok. 28 m² obręb Niechorze, przy **ul. Łąkowej 2** na której posadowiony jest budynek komunalny wielorodzinny. Teren dzierżawy stanowi ogródek zielony przy lokalu mieszkalnym **nr 1**, oddanym w najem na czas nieokreślony, na rzecz Pani Danuty Leśniak. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była w okresie od 29.09.2014r. do dnia 29.09.2017r. Pani Danuta Leśniak złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Wnioskodawca nie posiada zadłużenia z tytułu opłat czynszu dzierżawy.

