

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy nie reguluje zasad dzierżawy nieruchomości, które objęte są niniejszą uchwałą, a więc konieczne dla objęcia ich umową dzierżawy jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

Zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres dotyczy części działki 319 i 795 o powierzchni 710 m<sup>2</sup> obr. Niechorze zabudowanych budynkiem centrum ratownictwa. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na grunt i pomieszczenia użytkowe budynku o powierzchni 629,28 m<sup>2</sup>. Dotychczasową umowę dzierżawy z Ochotniczą Strażą Pożarną została zawarta na okres od 27.04.2015r., do 26.04.2018r. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.04.2028r.

Opinia Rady Sołeckiej zostanie przekazana najpóźniej w dniu posiedzenia Komisji Rady Gminy Rewal

