

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad sprzedaży takich nieruchomości, które objęte są niniejszą uchwałą, a więc konieczne dla ich sprzedaży jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność. Obecnie stan prawny nieruchomości (obejmującej działki nr 689/1, 689/2, 689/3, 689/4 i 689/5 obr. Niechorze) przedstawia się następująco:

- 1) Gmina Rewal w udziale do 5708/10000
- 2) Zbigniew Pawłowicz – Jednaszewski i Renata Danuta Pawłowicz w udziale do 1680/10000
- 3) Grażyna Helena Gmyrek w udziale do 1652/10000
- 4) Artur Mieczysław Kołodziejczyk i Elżbieta Maria Woszczalska –Kołodziejczyk w udziale 960/10000

Współwłaściciele chcą dokonać częściowego zniesienia współwłasności poprzez podział nieruchomości na pięć odrębnych nieruchomości (odpowiadających działkom wchodzącym w jej skład), do których prawo własności będzie przysługiwać następującym podmiotom:

- 1. działka 689/1 obr. Niechorze o powierzchni 213 m² będzie stanowić własność wyłącznie Gminy Rewal, po nabyciu przez nią udziałów (łącznie do 4292/10000) od pozostałych współwłaścicieli, tj.:**
 - a) 1680/10000 – od Zbigniewa Pawłowicz – Jednaszewskiego i Renaty Danuty Pawłowicz,
 - b) 1652/10000 – od Grażyny Heleny Gmyrek,
 - c) 960/10000 – od Artura Mieczysława Kołodziejczyk i Elżbiety Marii Woszczalskiej –Kołodziejczyk,
- 2. działka 689/2 obr. Niechorze o powierzchni 811 m² (działka z ośrodkiem zdrowia)- udziały właścicieli pozostaną bez zmian:**
 - a) Gmina Rewal w udziale do 5708/10000,
 - b) Zbigniew Pawłowicz–Jednaszewski i Renata Danuta Pawłowicz w udziale do 1680/10000,
 - c) Grażyna Helena Gmyrek w udziale do 1652/10000,
 - d) Artur Mieczysław Kołodziejczyk i Elżbieta Maria Woszczalska –Kołodziejczyk w udziale 960/10000,
- 3. działka 689/3 obr. Niechorze o powierzchni 284 m² będzie stanowić wyłącznie własność Pani Grażyny Heleny Gmyrek, po zbyciu na jej rzecz udziałów przez Gminę Rewal (udział do 5708/10000) i przez pozostałych współwłaścicieli, tj. Zbigniewa Pawłowicz–Jednaszewskiego i Renaty Danuty Pawłowicz (udział do 1680/10000) i Artura Mieczysława Kołodziejczyk i Elżbiety Marii Woszczalskiej – Kołodziejczyk (udział do 960/10000),**

4. działka **689/4 obr. Niechorze o powierzchni 211 m²** będzie stanowić wyłącznie własność Artura Mieczysława Kołodziejczyk i Elżbiety Marii Woszczalskiej-Kołodziejczyk, po zbyciu na ich rzecz udziałów przez Gminę Rewal (udział do 5708/10000) i przez pozostałych współwłaścicieli, tj. Zbigniewa Pawłowicz-Jednaszewskiego i Renaty Danuty Pawłowicz (udział do 1680/10000) i Grażyny Heleny Gmyrek (udział do 1652/10000),
5. działka **689/5 obr. Niechorze o powierzchni 273 m²** będzie stanowić wyłącznie własność Państwa Zbigniewa Pawłowicz-Jednaszewskiego i Renaty Danuty Pawłowicz po zbyciu na ich rzecz udziałów przez Gminę Rewal (udział do 5708/10000) i przez pozostałych współwłaścicieli, tj. Artura Mieczysława Kołodziejczyk i Elżbiety Marii Woszczalskiej-Kołodziejczyk (udział do 960/10000) i Grażyny Heleny Gmyrek (udział do 1652/10000).

