

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad dzierżawy nieruchomości, które objęte są niniejszą uchwałą, a więc konieczne dla objęcia ich umową dzierżawy jest wyrażenie przez Radę zgody na tę czynność.

Umowa dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 879/2 o powierzchni ok. 116 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Jana z Kolna obręb Pobierowo została zawarta od dnia 21.05.2012 r. do dnia 21.05.2015 r. z przeznaczeniem na zieleń przydomową. Za okres od 22.05.2015 r. naliczana była kwota za korzystanie z przedmiotowego terenu bez tytułu prawnego. Pan Karol Różański w dniu 27.03.2017 r. złożył stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Propozycja Zastępcy Wójta Gminy – zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pobierowo – pozytywna.

