

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część działki oznaczonej nr 672/2

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panią Danutą Szelegieniec od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 672/2 o pow. ok. 30 m² przy ul. Krakowskiej obr. Niechorze.

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

Część działki oznaczonej nr 740/2

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Robertem Osówniak od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 740/2 o pow. ok. 30 m² przy ul. Wschodniej obr Niechorze .

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy dzierżawy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

Część działki oznaczonej nr 319

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Henrykiem Blicharz od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 319 o pow. ok. 30 m² przy ul. Kolejowej obr. Niechorze.

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

Część działki oznaczonej nr 615

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Adamem Wójcik od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017 r. na część działki oznaczonej nr 615 o pow. ok. 30 m² przy ul. Starowiejskiej obr. Niechorze.

Propozycja Wójta Gminy -zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

Część działki oznaczonej nr 911/4

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Jackiem Brajer - Zakład Handlowo-Usługowy „SERWIS-GAZ”

od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 911/4 o pow. ok. 30 m² przy ul. Pomorskiej obr. Niechorze .
Propozycja Wójta Gminy Rewal –zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

Część działki oznaczonej nr 666/6

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Jackiem Brajer - Zakład Handlowo-Usługowy „SERWIS-GAZ” od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 666/6 o pow. ok. 30 m² przy ul. Pocztowej obr. Niechorze.
Propozycja Wójta Gminy Rewal– zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

Część działki oznaczonej nr 602/1

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Marcinem Grzesik od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017 r. na część działki oznaczonej nr 602/1 o pow. ok. 30 m² przy latarni morskiej obr. Niechorze.
Propozycja Wójta Gminy Rewal– zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

Część działki oznaczonej nr 729

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Andrzejem Zimer od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 729 o po. ok. 30 m² przy ul. Leśnej obr. Niechorze.
Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.
Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna.

Części nieruchomości objęte niniejszą uchwałą w latach 2014 r., 2015 r. i 2016 r. były wydierżawiane przez Gminę Rewal.

Mając powyższe na uwadze, do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy w odniesieniu do opisanych części działek, konieczne jest, wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.