

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

#### **Część działki oznaczonej nr 54/11**

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Robertem Stachowskim od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 54/11 o pow. ok. 30 m<sup>2</sup> przy ul. Plażowej obr. Pogorzelica.

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy dzierżawy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna

#### **Część działki oznaczonej nr 244/7**

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Jackiem Lebiodą od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 244/7 o pow. ok. 30 m<sup>2</sup> przy ul. Sztormowej obr. Pogorzelica.

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy dzierżawy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna

Podmioty wymienione w pkt. 1-3, w latach 2014r, 2015r. i 2016r. posiadały umowę z Gminą Rewal na przedmioty umowy opisane powyżej.

Części nieruchomości objęte niniejszą uchwałą w latach 2014 r., 2015 r. i 2016 r. były wydzierżawiane przez Gminę Rewal.

Mając powyższe na uwadze, do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy w odniesieniu do opisanych części działek, konieczne jest, wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.