

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część działki oznaczonej nr 438/7

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panią Danutą Goły poczynając od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 438/7 o pow. ok. 30 m² przy ul. Brzozowej obr. Rewal 2.

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018 r.

Opinia Rady Sołeckiej – zostanie przedstawiona na posiedzeniu wspólnych Komisji Rady Gminy Rewal

Część działki oznaczonej nr 585/5

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panią Renatą Wronkowską od dnia 05.04.2017 r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 585/5 o powierzchni ok. 30 m² przy ul. Saperskiej obr. Rewal 1 (zejście na bazę rybacką).

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołeckiej – zostanie przedstawiona na posiedzeniu wspólnych Komisji Rady Gminy Rewal

Część działki oznaczonej nr 60/4

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panią Renatą Wronkowską od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 60/4 o pow. 30 m² przy ul. Westerplatte (przy parkingu) obr. Rewal 1.

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołeckiej – zostanie przedstawiona na posiedzeniu wspólnych Komisji Rady Gminy Rewal

Część działki oznaczonej nr 585/6

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Tomaszem Kwiatkowskim od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 585/6 o pow. ok. 30 m² przy ul. Sikorskiego obr. Rewal 1.

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołeckiej – zostanie przedstawiona na posiedzeniu wspólnych Komisji Rady Gminy Rewal

Część działki oznaczonej nr 354/5

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Tomaszem Kwiatkowskim od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 354/5 o pow. ok. 30 m² przy ul. Warszawskiej (przy Ośrodku Zdrowia) obr. Rewal 1.

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołeckiej – zostanie przedstawiona na posiedzeniu wspólnych Komisji Rady Gminy Rewal

Część działki oznaczonej nr 585/4

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym z Panem Tomaszem Kwiatkowskim od dnia 05.04.2017r. do dnia 30.09.2017r. na część działki oznaczonej nr 585/4 o pow. ok. 30 m² przy ul. Szczecińskiej obr. Rewal .

Propozycja Wójta Gminy Rewal – zawarcie umowy na okres do dnia 30.09.2018r.

Opinia Rady Sołectkiej – zostanie przedstawiona na posiedzeniu wspólnych Komisji Rady Gminy Rewal

Części nieruchomości objęte niniejszą uchwałą w latach 2014 r., 2015 r. i 2016 r. były wdzierżawiane przez Gminę Rewal.

Mając powyższe na uwadze, do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy w odniesieniu do opisanych części działek, konieczne jest, wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.