

Uzasadnienie

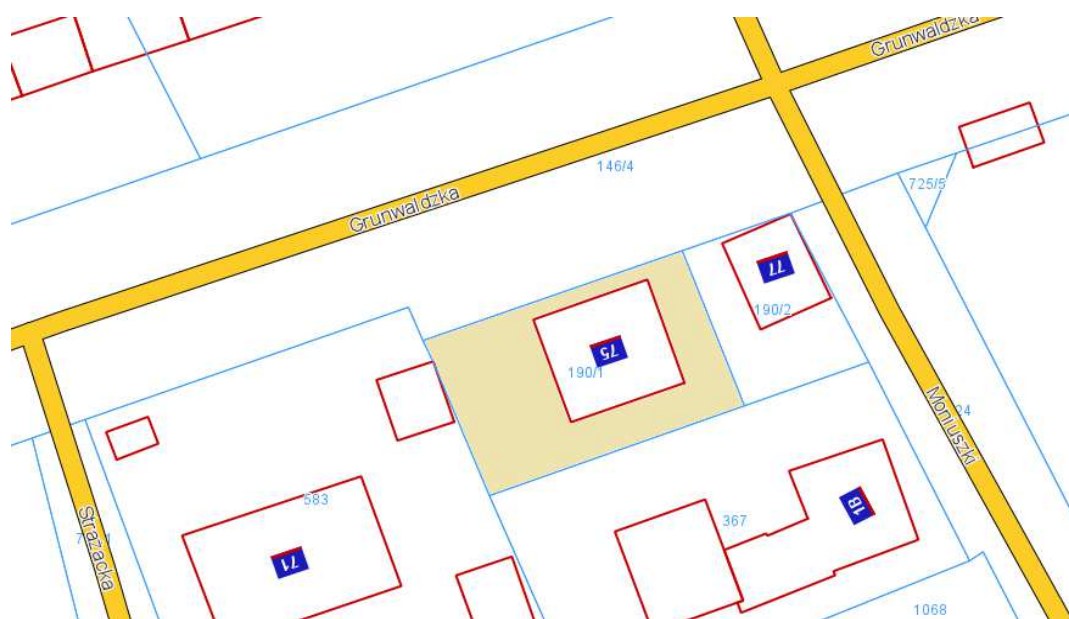
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pani Teresa Kończak Zielińska złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy o kolejne dziesięć lat do 2028r. Umowa dzierżawy na nieruchomość zabudowaną została zawarta z Panią Teresa Kończak – Zielińską po raz pierwszy, w trybie bezprzetargowym, 1.03.1996r. z przedłużeniami do 5.06.2018r. z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

Opinia rady sołeckiej – pozytywna na okres 3 lat.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej 190/1 o powierzchni 301 m² obr. Pobierowo na okres do 5.06.2027r. (kolejne 9 lat) konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.



Wyrz z planu zagospodarowania przestrzennego



§ 73. Teren elementarny 65 UZ,

1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: usługi zdrowia - apteka, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 100 m²
2. Ustalenia ekologiczne:
 - 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na ternie elementarnym: 60%;
 - 2) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem;
 - 3) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu elementarnego;
 - 3) minimalny /maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50 / 0,83
 - 4) budynek kryty dachem stromym,
 - 5) dach stromy kopertowy w układzie kalenicowym;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 9,5 m, druga kondygnacja w stromym dachu,
4. Ustalenia zasad parcelacji:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej; 300 m² ;
 - 2) maksymalna szerokość frontu działki: 21 m;
 - 3) kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pasażu 55 KPX - 90°;
5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa terenu od ulicy (pasażu) 55 KPX
 - 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki:
 - a) usługi zdrowia – apteka: 2 miejsca postojowe,
 - b) lokal mieszkalny : 1 miejsce postojowe.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o sieci uzbrojenia w pasażu 55 KPX.