

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Państwo Grażyna i Andrzej Fabisz zawarli z Gminą Rewal umowę dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 30.10.2014 r. do dnia 30.10.2017 r. z przeznaczeniem na zielen przydomową. Przedmiotem umowy dzierżawy jest część działki oznaczonej nr 797 o powierzchni około 130 m² położonej przy ul. Wrzos obręb Pobierowo. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w oznaczeniu 177MN/Utp/ZP i przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej.

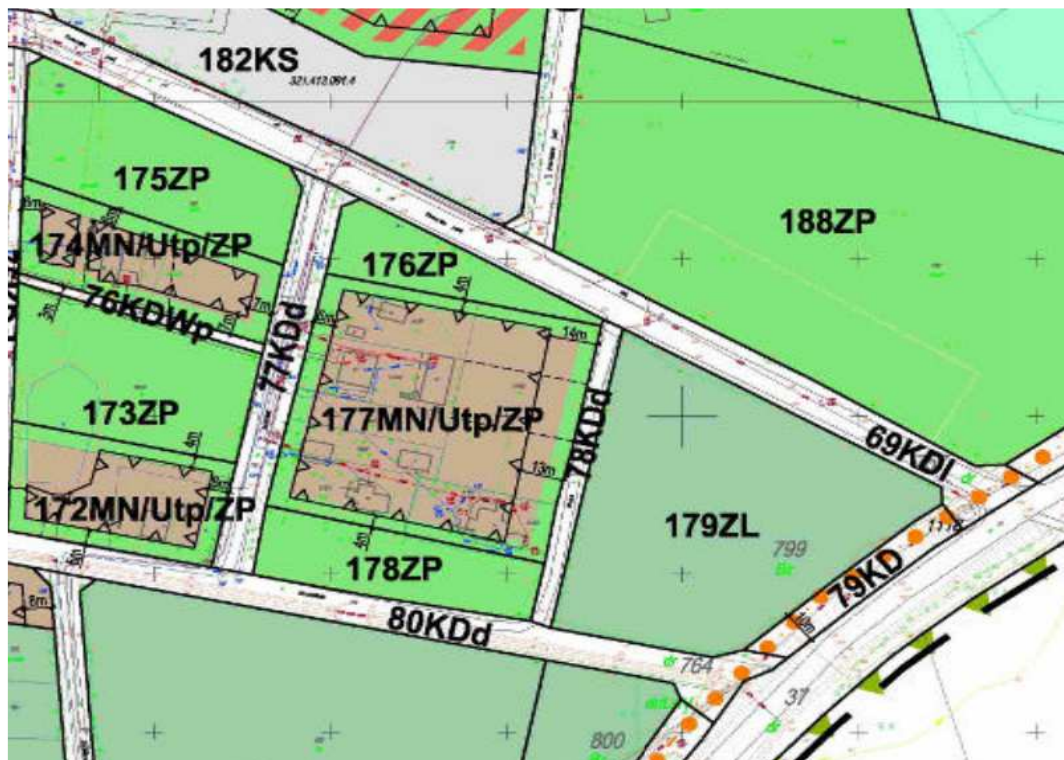
Państwo Grażyna i Andrzej Fabisz złożyli stosowny wniosek o przedłużenie umowy o kolejne 9 lat .

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pobierowo – **opinia pozytywna.**

Mając powyższe na uwadze, do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej nr 797 o powierzchni około 130 m² położonej przy ul. Wrzos w Pobierowie na okres do 30.10.2026r. (kolejne 9 lat), konieczne jest, wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.



Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego



Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

143. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,61 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 177MN/Utp/ZP

- 1) Przeznaczenie terenu Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty, w zieleni urządzonej
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 600m² ;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody
 - a) obowiązują ustalenia §5;
 - b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%